

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01812 del 01/08/2022

Proposta n. 1880 del 29/07/2022

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, per l'esame del progetto definitivo dell'intervento denominato "demolizione e ricostruzione dell'immobile sede comunale della protezione civile" nel Comune di Antrodoco, ai sensi delle Ord. n. 37/2017 e 109/2020 (intervento già ricompreso nell'Ord. 37/2017) «codice OOPP_000359_2017».

Proponente:

Estensore	FESTUCCIA MANUELA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, per l'esame del progetto definitivo dell'intervento denominato "demolizione e ricostruzione dell'immobile sede comunale della protezione civile" nel Comune di Antrodoco, ai sensi delle Ord. n. 37/2017 e 109/2020 (intervento già ricompreso nell'Ord. 37/2017) «codice OOPP_000359_2017».

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale

ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0643279 del 30/06/2022, con unica riunione svoltasi il 21 luglio 2022, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- il Direttore dell'USR Lazio, con nota acquisita al protocollo con il n. 0616954 del 22/06/2022, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, il Responsabile del Procedimento, il geom. Antimo Grilli; per il Comune di Antrodoto il Sindaco Alberto Guerrieri e il com. Massimiliano Pasquali; per la Regione Lazio l'arch. Bruno Piccolo. Ha, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR l'arch. Sabrina Zibellini, con funzioni di Segretario. Erano inoltre presenti il RUP, ing. Cristian Roscetti, e il tecnico di parte arch. Fusco dello studio Ars Mechanica;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione Paesaggistica semplificata (D. lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	parere igienico/sanitario (D.M. 5 luglio 1975)
Comune di Antrodoto	Autorizzazione Paesaggistica semplificata (D. lgs. n. 42/2004)
	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	parere ex art. 18 D.lgs. n. 285/92 e art. 28 D.P.R. n. 495/92
ANAS spa	
Acqua Pubblica Sabina spa	Autorizzazione allaccio pubblica fognatura e nulla osta allo scarico
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio	Parere di coerenza e congruità
La Conferenza in oggetto è, altresì, finalizzata alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 comma 1 del T.U. D.P.R. 327/01 e s.m.i.	

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0729191 del 25/07/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che precedentemente alla riunione:

- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE** dell'**USR Lazio** in ordine alla coerenza e alla congruità dell'intervento, acquisito con prot. n. 0616952 del 22/06/2022;
- è pervenuta la **NOTA** dal **Comune di Antrodoto**, acquisita con prot. n. 0714825 del 20/07/2022, comprendente i seguenti allegati:
 - Relazione tecnica illustrativa per l'Autorizzazione Paesaggistica in cui si riporta il **PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni**;
 - **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni**, di viabilità ex art. 18 D.lgs. n. 285/92 e art. 28 D.P.R. n. 495/92 da parte del Servizio associato di Polizia locale Basa Valle del Velino;
 - **PARERE FAVOREVOLE** di conformità urbanistico-edilizia sull'intervento;

- è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE con condizioni** in merito al parere igienico-sanitario da parte dell'**Azienda sanitaria locale di Rieti**, prot. n. 0716929 del 20/07/2022, trasmesso dalla Regione Lazio - Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti, Ufficio rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi con prot. n. 0718929 del 21/07/2022;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5, comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che le seguenti amministrazioni non hanno espresso la propria posizione rispetto ai vincoli di rispettiva competenza, e i relativi pareri si intendono pertanto favorevolmente acquisiti senza condizioni, ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale:

- Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti relativamente all'Autorizzazione paesaggistica;
- ANAS spa relativamente al parere sulla viabilità ex art. 18 D.lgs. n. 285/92 e art. 28 D.P.R. n. 495/92;
- Acqua Pubblica Sabina S.p.a. relativamente all'Autorizzazione per allaccio pubblica fognatura e nulla osta allo scarico;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, per l'esame del progetto definitivo dell'intervento denominato "demolizione e ricostruzione dell'immobile sede comunale della protezione civile" nel Comune di Antrodoco, ai sensi delle Ord. n. 37/2017 e 109/2020 (intervento già ricompreso nell'Ord. 37/2017) «codice OOPP_000359_2017» **con le seguenti raccomandazioni, condizioni e prescrizioni:**

- **prescrizioni** di cui all'Autorizzazione paesaggistica semplificata e al parere sulla viabilità **Comune di Antrodoco**;
- **condizioni** di cui al Parere igienico-sanitario rilasciato dall'**Azienda sanitaria locale di Rieti**;

2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma, dalle società ANAS S.p.a. e Acqua Pubblica Sabina S.p.a. l'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;

3. Di dare atto che con la presente determinazione viene dichiarata la pubblica utilità dell'intervento, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

4. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

5. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

6. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole

Copia



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 21 luglio 2022

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, per l'esame del progetto definitivo dell'intervento denominato "demolizione e ricostruzione dell'immobile sede comunale della protezione civile" nel Comune di Antrodoco, ai sensi delle Ord. n. 37/2017 e 109/2020 (intervento già ricompreso nell'Ord. 37/2017) «codice OOPP_000359_2017».

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione Paesaggistica semplificata (D. lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	parere igienico/sanitario (D.M. 5 luglio 1975)
Comune di Antrodoco	Autorizzazione Paesaggistica semplificata (D. lgs. n. 42/2004)
	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	parere ex art. 18 D.lgs. n. 285/92 e art. 28 D.P.R. n. 495/92
ANAS spa	
Acqua Pubblica Sabina spa	Autorizzazione allaccio pubblica fognatura e nulla osta allo scarico
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio	Parere di coerenza e congruità
La Conferenza in oggetto è, altresì, finalizzata alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 comma 1 del T.U. D.P.R. 327/01 e s.m.i.	

Il giorno 21 luglio 2022, alle ore 11.00, a seguito di convocazione prot. n. 0643279 del 30/06/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			X
Regione Lazio	arch. Bruno Piccolo	X	

Comune di Antrodoco	Sindaco Alberto Guerrieri Com. Massimiliano Pasquali	X	
ANAS spa			X
Acqua Pubblica Sabina spa			X
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio	Geom. Antimo Grilli	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0683689 del 12 luglio 2022. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, il Responsabile del Procedimento, geom. Antimo Grilli, l'arch. Sabrina Zibellini, che assolve le funzioni di Segretario. Sono inoltre presenti il RUP ing. Cristian Roscetti e il tecnico di parte arch. Fusco dello studio Ars Mechanica.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- il **PARERE FAVOREVOLE** dell'USR Lazio in ordine alla coerenza e alla congruità dell'intervento, acquisito con prot. n. 0616952 del 22/06/2022;
- la NOTA dal **Comune di Antrodoco**, acquisita con prot. n. 0714825 del 20/07/2022 composto dai seguenti allegati:
 - Relazione tecnica illustrativa per l'**Autorizzazione Paesaggistica** in cui si riporta il **PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni**;
 - **PARERE FAVOREVOLE di viabilità ex art. 18 D.lgs 285/92 e art. 28 D.P.R. 495/92 con prescrizioni** da parte del Servizio Associato di Polizia locale Basa Valle del Velino;
 - **PARERE FAVOREVOLE di conformità urbanistico-edilizia sull'intervento**;
- il **PARERE FAVOREVOLE con condizioni** in merito al parere igienico-sanitario da parte dell'Azienda Sanitaria Locale di Rieti, prot. n. 0716929 del 20/07/2022, trasmesso dalla **Regione Lazio - Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti, Ufficio rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi** con prot. n. 0718929 del 21/07/2022;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/sede-protezione-civiledef>, accessibile con la password: OOPP000359.

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il rappresentante della **Regione Lazio** dà lettura delle condizioni nel parere igienico-sanitario;
- il **RUP**, preso atto delle condizioni di cui al parere igienico-sanitario sopra richiamato, specifica che il locale individuato come dispensa, rispetto al quale non risulta possibile creare un accesso esterno essendo intercluso da altri fabbricati, è da individuare più propriamente come ripostiglio e non necessità, pertanto, di accesso esterno come richiesto al punto 3 delle condizioni citate. La Conferenza prende pertanto atto che la citata condizione è da ritenersi superata.
- Relativamente alla condizione di cui al punto 5, chiarisce inoltre che il locale è adibito a magazzino e non al servizio mensa, in quanto trattasi di struttura di carattere emergenziale non preposta alla somministrazione dei pasti. La Conferenza prende pertanto atto che la citata condizione di cui al punto 5 è da ritenersi superata.

Dichiara infine che sono stati trasmessi tutti i **PARERI FAVOREVOLI** all'intervento da parte del **Comune di Antrodoco** per quanto di propria competenza;

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.00 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Scelto 

arch. Sabrina Zibellini

geom. Antimo Grilli

REGIONE LAZIO

arch. Bruno Piccolo

COMUNE DI ANTRODOCO

Sindaco Alberto Guerrieri

Comm. Massimiliano Pasquali

Copia



Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

**“LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’IMMOBILE
SEDE COMUNALE DELLA PROTEZIONE CIVILE”
nel comune di Antrodoco (RI)
Ord. n. 37 del 09/08/2017
Ord. n. 109 del 23/12/2020 ID. n. 205
«OOPP_000359_2017»
CUP I83B1900018000**

**PARERE DELL’ UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DEL LAZIO
ai sensi dell’art. 5 comma 1 dell’Ord. 56/2018**

- VISTE le Ordinanze Commissariali di finanziamento dell’intervento n. 37/2018 e n. 109/2020 Id: 205;
- VISTA la nota prot. CGRTS 0007013 P - 4.32.3 del 23/05/2018 “Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica” del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi;
- PRESO ATTO che con prot. n. 0274029 del 29/03/2021 il Comune di Antrodoco ha trasmesso gli elaborati del progetto definitivo dell’intervento relativi ai “Lavori di demolizione e ricostruzione dell’immobile denominato Sede comunale protezione civile”;
- PRESO ATTO della nota, acquisita al prot. n. 0474505 del 16/05/2022, di integrazioni agli elaborati progettuali e successiva integrazione del 04/06/2022;
- PRESO ATTO dell’istruttoria, prot. n. 0554241 del 06/06/2022, con cui si è espresso parere favorevole in merito alla completezza degli elaborati del progetto definitivo in oggetto;
- RICHIAMATI gli elaborati del progetto definitivo agli atti della Conferenza Regionale;
- VISTO il progetto definitivo dell’intervento ai “Lavori di demolizione e ricostruzione dell’immobile denominato Sede comunale protezione civile” nel comune di Antrodoco (Ri), redatto dalla Soc. ARS Meccanica S.R.L. con sede in L’Aquila - Via del Beato Cesidio n. 9;

SI ESPRIME

parere favorevole in ordine alla coerenza e alla congruità dell’intervento rispetto agli obiettivi indicati dall’Ordinanza n. 37/2017 e ss.mm.ii.

Il RUP
Geom. Antimo Grilli

Il Dirigente
Arch. Luca Lozzi

Il Direttore
Ing. Wanda D’Ercole



COMUNE DI ANTRODOCO

L.R. 22 Giugno 2012 n. 8 (già L.R. 19 Dicembre 1995 n. 59)
 Conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio
 ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42)	
ISTANZA	Istanza di parere prot. 5934 del 4/7/2022 OOPP_000359_2017 - Lavori di demolizione e ricostruzione dell'immobile denominato sede comunale protezione civile. Ordinanza n. 37/2017 e ss.mm.ii. C.U.P. I83B19000180001 Rif.: conferenza Regionale del 21/7/2022 convocata ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n° 16/2017
Richiedente	SINDACO COMUNE DI ANTRODOCO
Comune	ANTRODOCO
Oggetto	LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IMMOBILE COMUNALE DESTINATO A PROTEZIONE CIVILE – Fg 14 Part. 612
P.T.P. ambito n	5

VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento non ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 149 del Dlgs 42/04 e dell'art.11 delle norme del PTPR. L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.
 Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 e della LR del 16/03/1982, n.13 e s.m.i.

Precedenti autorizzazioni della richiesta: edificio ante 67

NATURA DELL'ISTANZA

- PROCEDURA AUTORIZZATORIA ordinaria
- PROCEDURA AUTORIZZATORIA SEMPLIFICATA: DPR 13 Febbraio 2017 n. 31 All. B di cui all'art. 3 comma 1: Punto B41
- A SANATORIA ex art. 32 Legge n. 47/85;
- legge 47/85; legge 724/94; legge 326/2003.

INQUADRAMENTO SUBDELEGA: ART. 1 L.R. N. 8/2012

Descrizione Intervento

Si prevede la demolizione di un edificio destinato a sede della protezione civile danneggiato dagli eventi sismici dell'agosto 2016 e successivi. L'immobile è ubicato ai margini della via Salaria, nel tratto in cui la strada fiancheggia l'alveo del fiume velino che delimita l'abitato antico. La ricostruzione conserverà volume, superficie, sagoma e altezze della preesistenza, fatte salve le modifiche necessarie a garantire i necessari livelli di sicurezza e i corretti standards di aeroilluminazione degli ambienti.

Disciplina urbanistica comunale

Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda o nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:

Strumento urbanistico: PRG

Obbligo del preventivo piano attuativo:

Destinazione d'uso del piano: Area a parcheggio ed in parte area di rispetto stradale
Volumetria ammissibile: ----

VERIFICA DI CONFORMITA'

Beni Paesaggistici

- immobili e aree di notevole interesse pubblico (art. 134 co. 1 lett. a) Dlgs 42/04):
- aree tutelate per legge (art. 134 co. 1 lett. b) Dlgs 42/04): art. 142 lettera c)
- immobili e aree tipizzati individuati dal P.T.P.R. (art. 134 co. 1 lett. b) Dlgs 42/04): art.li 143 e 156 - insediamenti urbani storici e territori contermini

Norme di tutela paesaggistica

PTPR APPROVATO CON D.C.R. N. 5 DEL 21 APRILE 2021

DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI (Capo II delle Norme del PTPR)

Ai fini della tutela, l'area ove ricade l'intervento è individuata come paesaggio degli insediamenti urbani, normata dall'art 28 delle NTA

MODALITA' DI TUTELA DELLE AREE TUTELATE PER LEGGE (Capo III delle Norme del PTPR)

Ai fini della tutela, l'area ove ricade l'intervento, è normata dall'art. 36 delle norme del PTPR - protezione dei corsi delle acque pubbliche

MODALITA' DI TUTELA DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE INDIVIDUATI DAL PTPR (Capo IV delle Norme del PTPR)

Ai fini della tutela, l'area ove ricade l'intervento, è normata dall'art. 44 delle norme del PTPR - insediamenti urbani storici e territori contermini

Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento

La proposta ricostruzione non altera il rapporto dell'edificio con l'ambiente da tutelare, ormai consolidatosi nel tempo, ma ne migliora l'inserimento in virtù del rinnovamento totale della struttura, degli infissi, delle finiture, della recinzione e della migliore sistemazione della aree esterne.

Accertamento in ordine alla conformita' ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04

Tutto ciò premesso, l'intervento proposto può ritenersi:

- CONFORME
 NON CONFORME

CONFORME nel rispetto delle seguenti prescrizioni: eliminazione delle fasce cromatiche sui prospetti; privilegiare il trattamento delle facciate con coloriture omogenee scelte nella gamma delle terre naturali, se necessario differenziando i due blocchi con il ricorso a tonalità cromatiche o texture differenziate.

Antrodoto 12/07/2022

L'Istruttore di supporto al RUP Dott. Arch. Alessandro Paolucci

Il Sindaco



Il RUP _____




**POLIZIA LOCALE**Comune di
AntrodotoBassa Valle
del VelinoComune di
Borgovelino

COMUNE DI ANTRODOCO PROVINCIA DI RIETI Prot. n. del 19 LUG. 2022 PROT. N. 6335	COMUNICATO DI POLIZIA LOCALE BASSA VALLE DEL VELINO Comune di Antrodoto (RI) - Comune di Borgo Velino (RI)
---	--

Al Sindaco del
Comune di Antrodoto (RI)

Oggetto: Parere ex art. 18 D.Lgs n. 285/1992 e art. 28 DPR 495/1992 opera di demolizione e ricostruzione dell'immobile denominato sede comunale Protezione Civile.

In merito alla richiesta di parere pervenuta con prot. n. 5931 del 04/07/2022, con la quale relativamente a questo Ufficio si chiede il parere ex art. 18 D.Lgs n. 285/1992 e art. 28 DPR 495/1992 (ricadendo il fabbricato in area perimetrata come centro abitato) si comunica quanto segue:

- La SS 4 Salaria che nel tratto in questione essendo ricadente nel centro abitato di Antrodoto (DG. N. 197/2011 – dal km 97+880 al km 98+650 con presenza di segnaletica) è classificata ai sensi dell'art. 2 del CdS come:
F - STRADA LOCALE: strada urbana od extraurbana opportunamente sistemata ai fini di cui al comma 1 non facente parte degli altri tipi di strade
- I commi 1 e 4 dell'Articolo 18 del D.Lgs n. 285/1992 – CdS testualmente recitano
 1. *Nei centri abitati, per le nuove costruzioni, ricostruzioni ed ampliamenti le fasce di rispetto a tutela delle strade, misurate dal confine stradale, non possono avere dimensioni inferiori a quelle indicate nel regolamento in relazione alla tipologia delle strade.*
 4. *Le recinzioni e le piantagioni dovranno essere realizzate in conformità ai piani urbanistici e di traffico e non dovranno comunque ostacolare o ridurre, a giudizio dell'ente proprietario della strada, il campo visivo necessario a salvaguardare la sicurezza della circolazione.*
- I commi 2, 3 e 5 dell' art. 28 D.P.R. 495/1992 letteralmente sanciscono
 2. Per le strade di tipo E ed F, nei casi di cui al comma 1, non sono stabilite distanze minime dal confine stradale ai fini della sicurezza della circolazione.
 3. *In assenza di strumento urbanistico vigente, le distanze dal confine stradale da rispettare nei centri abitati non possono essere inferiori a:*
 - 30 m per le strade di tipo A;
 - 20 m per le strade di tipo D ed E;
 - 10 m per le strade di tipo F.
 5. Per le altre strade, nei casi di cui al comma 4, non sono stabilite, distanze minime dal confine stradale ai fini della sicurezza della circolazione.
- Il Comune di Antrodoto è in possesso di uno strumento urbanistico vigente.

Alla luce di quanto sopra descritto si ritiene che il caso in questione ricada nel seguente stato di cose

- al comma 2 dell'art. 28 del Reg. di attuazione del CdS che prevede che **per le strade di tipo E ed F, nei casi di cui al comma 1** (Le distanze dal confine stradale all'interno dei centri abitati, da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle demolizioni integrali e conseguenti ricostruzioni o negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a), **non sono stabilite distanze minime dal confine stradale ai fini della sicurezza della circolazione.**

Via Fossi, n. 15 – 02013 Antrodoto (Rieti) – tel/fax 0746/586590
 Pec: plbassavallevelino@pec.it - email: municipale.antrodoto@tiscali.it

- al comma 5 dell'art. 28 del Reg. di attuazione del CdS che prevede che per le altre strade, nei casi di cui al comma 4 (4. Le distanze dal confine stradale, all'interno dei centri abitati, da rispettare nella costruzione o ricostruzione dei muri di cinta, di qualsiasi natura o consistenza, lateralmente alle strade, non possono essere inferiori a m 3 per le strade di tipo A e m 2 per le strade di tipo D), non sono stabilite distanze minime dal confine stradale ai fini della sicurezza della circolazione.

Per quanto sopra riportato, ai soli fini di quanto stabilito nell'art. 18 D.Lgs n. 285/1992 e art. 28 DPR 495/1992, non stabilendo tale normativa distanze minime dal confine stradale per le strade di Tipo "F" (F - STRADA LOCALE: strada urbana od extraurbana opportunamente sistemata ai fini di cui al comma 1 non facente parte degli altri tipi di strade), non si rilevano motivi ostativi all'esecuzione dell'opera di demolizione e ricostruzione dell'immobile denominato sede comunale Protezione Civile così come da progetto descritta.

Si ritiene opportuno precisare:

- che ulteriori disposizioni in merito alle distanze potrebbero essere stabilite nello strumento urbanistico presente nel comune di Antrodoco ma in questo caso rientrerebbero nel parere per il rispetto della normativa urbanistico- edilizia non di competenza di questo ufficio;
- che nel punto in questione è presente sul lato del cantiere in adiacenza alla strada un percorso pedonale. Considerato che nel lato opposto non è presente uno spazio utile al transito dei pedoni, nell'apposizione della recinzione provvisoria di cantiere si dovrà lasciare dal margine esterno della carreggiata uno spazio utile al transito in sicurezza dei pedoni e sedie a rotelle per disabili;
- che dovrà essere installata opportuna segnaletica di cantiere con le caratteristiche e nelle modalità previste dal Disciplinare Tecnico Segnaletica Temporanea – D.M. 10/07/2002 per il caso in questione;
- che su entrambi i sensi di marcia a distanza regolamentare dovrà essere apposta cartellonistica che segnali l'uscita di mezzi da cantiere;
- che dovrà essere rispettato quanto previsto dal Codice della Strada e dal suo Regolamento di esecuzione, la normativa di sicurezza sui cantieri e in generale tutte le norme di settore.

Il Comandante del Servizio Associato
di Polizia Locale Bassa Valle del Velino
(Cap. dott. Massimiliano Pasquali)



**COMUNE DI ANTRODOCO**

PROVINCIA DI RIETI

Ufficio Tecnico – Area V[^]

Manutenzione – Patrimonio – Edilizia Privata

Corso Roma n° 15 – 02013 ANTRODOCO – RIETI – Tel. 0746/578185 – Fax. 578623 – Cod. Fisc. 00103110573 – c/c postale 14981021

Posta Elettronica Certificata: tecnico@pec.antrodoco.gov.it**Oggetto: OOPP_000359_2017 - Lavori di demolizione e ricostruzione dell'immobile denominato sede comunale protezione civile. Ordinanza n. 37/2017 e ss.mm.ii. C.U.P. I83B19000180001****Rif. Progetto Definitivo approvato con D.G.M. n° 29 del 10/3/2021****Rif.: conferenza Regionale del 21/7/2022 convocata ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n° 16/2017****Parere di conformità urbanistico-edilizia ai sensi del D.P.R: 380/2001****IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO F.F.**

PREMESSO CHE l'Ente è beneficiario dell'importo complessivo di **560.428,86 €** - giusta Ordinanza Commissariale n° 109 del 23/12/2020 per l'esecuzione dell'opera di "demolizione e ricostruzione dell'immobile denominato sede comunale protezione civile" – codice opera OOPP_000359_2017 finanziata ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 37 del 08/09/2017;

CONSIDERATO che con D.G.M. n° 29 del 10/3/2021 è stata approvata la progettazione definitiva dell'opera assunta al protocollo comunale in data in data 8/3/2021 – prot. 1937;

RICHIAMATA la propria nota prot. 2138 del 15/3/2021 con cui veniva trasmesso il progetto definitivo dell'opera unitamente al verbale di verifica della progettazione previsto dall'art. 26 del D.lgs 50/2016 e contestualmente richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale di cui all'art. 5 dell'Ordinanza Commissariale n° 16 del 3/3/2017;

VISTA la nota USR avente prot. REGIONE.LAZIO.REGISTRO UFFICIALE.U.0361725.22-04-2021, assunta al protocollo comunale in data 22/4/2021 - prot. 3330, con cui veniva richiesta documentazione integrativa sulla progettazione definitiva, tra cui gli elaborati necessari all'acquisizione dell'autorizzazione sismica;

VISTA la trasmissione in data 12/5/2022 – prot. 4182 da parte della Società incaricata della progettazione dell'opera – Soc. ARS MECHANICA S.R.L. delle integrazioni richieste;

VISTA l'ulteriore nota rimessa dal progettista incaricato in data 13/5/2022 – prot. 4218 con cui si richiede la sostituzione del computo metrico rispetto a quanto presentato con la precedente nota;

RICHIAMATA la nota comunale prot. 4256 del 14/5/2022 con cui venne trasmesso all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio l'intero fascicolo progettuale definitivo dell'opera con contestuale richiesta di convocazione della Conferenza Regionale di cui all'art. 5 dell'Ordinanza Commissariale n° 16 del 3/3/2017, secondo le modalità previste dal Regolamento della Conferenza Regionale di cui all'art. 16 del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n°189 approvato con Atto di Organizzazione n° A00188 del 8/2/2021 finalizzata all'acquisizione dei pareri sovra comunali propedeutici alla progettazione esecutiva;



COMUNE DI ANTRODOCO

PROVINCIA DI RIETI

Ufficio Tecnico – Area V[^]

Manutenzione – Patrimonio – Edilizia Privata

Corso Roma n° 15 – 02013 ANTRODOCO – RIETI – Tel. 0746/578185 – Fax. 578623 – Cod. Fisc. 00103110573 – c/c postale 14981021

Posta Elettronica Certificata: tecnico@pec.antrodoco.gov.it

VISTA la nota di Convocazione U.S.R. prot. n. 0643279 del 30/06/2022, assunta al protocollo comunale in data 30/6/2022 – prot. 5774 come integrata con nota prot. 0648586 del 1/7/2022, assunta al protocollo comunale in data 1/7/2022 – prot. 5827;

PREMESSO CHE l'immobile risulta identificato in catasto al Foglio 14 – P.lla 612;

DATO ATTO che il fabbricato risulta essere stato edificato anteriormente al 1967;

VISTA la D.G.M. n° 36 del 4/3/2008 con cui lo stesso venne concesso in uso alla locale Associazione di Protezione Civile ComunaleM

POSTO che l'area in esame risulta perimetrata, ai sensi del verbale di delimitazione del 29/3/2012 della S.S. 4 Salaria tra il Km 97+880 ed il Km 98+650 – giusta nota ANAS S.P.A. prot. CRM-0010660-P del 23/4/2012, come centro abitato;

CONSIDERATO che il fabbricato ricade, ai sensi del vigente P.R.G. approvato con D.G.R. Lazio 7863 del 15/12/1986, in “zone destinate alla viabilità” (art. 18 N.T.A.) di cui parte in “zone destinate a parcheggio”, parte in “zone di rispetto stradale”;

DATO ATTO che l'intervento previsto in progetto prevede l'adeguamento sismico della struttura attraverso la demolizione e ricostruzione della stessa mantenendo inalterata l'area di sedime originaria;

ATTESO che l'intervento ricade nell'ambito di applicazione della ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3 – comma 1 – lett. d) del D.P.R. 380/2001;

RILEVATO che l'intervento ha acquisito il preliminare parere paesaggistico si cui all'art. 146 del D.lgs 42/2004 in regime di sub delega di cui alla L.R. 8/2012 in data 12/7/2022 – prot. 6163;

ESPRIME

ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

parere favorevole di conformità urbanistico-edilizia sull'intervento di adeguamento sismico, mediante demolizione e ricostruzione, dell'edificio ospitante la sede della Protezione Civile Comunale.

Responsabile del Servizio F.F.

Geom. Giuseppe Gregori


AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577
 DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
 U.O.C.: Igiene e Sanità Pubblica
 Responsabile : Dott. Gianluca Fovi De Ruggiero

Prot. 51754/22

Rieti, 20 LUG. 2022

Alla Regione Lazio Direzione Generale Area Coordinamento
 Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti
 Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione
 Conferenze di Servizi
conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it
conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it
 All'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it
 p.c. Comune di Antrodoco
comunedianthrodoco@legalmail.it

Oggetto: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 03/03/2017, per l'esame del progetto definitivo dell'intervento di "demolizione e ricostruzione dell'immobile sede comunale della protezione civile" nel comune di Antrodoco (RI) ai sensi delle ordinanze n.37/2017 e 109/2020, codice OO_PP000359_2017
 Conferenza di servizi interna CSR 130/2022

Premesso che con nota della Regione Lazio Direzione Generale Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione Conferenze di Servizi prot. U.0646977.01 del 01/07/2022 assunta da Questa ASL Ri al prot. n.47400/2022 del 01/07/2022 viene richiesto il rilascio del N.O. di competenza in merito al progetto "demolizione e ricostruzione dell'immobile sede comunale della protezione civile" nel comune di Antrodoco (RI) ai sensi delle ordinanze n.37/2017 e 109/2020, codice OO_PP000359_2017 - Conferenza di servizi interna CSR 130/2022;

Considerato che il quadro normativo di riferimento per la progettazione di cui trattasi è il seguente:

- T.U.LL.SS.-R.D. n.1265 del 27/07/1934 e s.m.i. ;
- Decreto Ministeriale 05/07/1975 – Norme tecniche sull'altezza minima ed i requisiti igienico sanitari principali dei locali d'abitazione – e s.m.i. ;
- D.P.R. n.380 del 06/06/2001 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia- e s.m.i.;

- Reg.Ce n. 852 del 29/04/2002 e s.m.i.;
- D.G.R. n.42 del 27/09/2007 e s.m.i.;
- D.Lvo n.152 del 03/04/2006 – Norme in materia ambientale e s.m.i.;
- L.R. n.27/98 e s.m.i.;
- D.G.R. n. 239/2008 e s.m.i.;
- Reg.Ce 625 del 17/03/2017 e s.m.i. .

Visto il progetto completo di tutti gli allegati resi disponibili alla data del 20/07/2022 in formato digitale al link: <https://regionelazio.box.com/v/CSRsedeprotezioneciviledef> e nella considerazione che trattasi di progetto di ristrutturazione edilizia ai sensi della normativa anzi citata

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Per quanto di competenza di questa ASL Ri – Dipartimento di Prevenzione Servizio ISP sul progetto codice OO_PP000359_2017 - Conferenza di servizi interna CSR 130/2022 così come reso disponibile alla data del 20/07/2022 in formato digitale al link : <https://regionelazio.box.com/v/CSRsedeprotezioneciviledef> ;

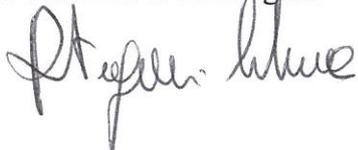
ALLE SEGUENTI CONDIZIONI

- 1) vista la presenza del locale cucina dovrà essere opportunamente inserito nella rete fognaria progettata un pozzetto degrassatore ;
- 2) vista la presenza del locale cucina dovrà essere prevista la presenza di un WC e spogliatoio ad uso esclusivo addetto/i alla cucina;
- 3) vista la presenza del locale dispensa l'accesso ad essa dovrà avvenire anche dall'esterno;
- 4) la sala riunioni, considerate le dimensioni, dovrà essere dotata di almeno n. 2 servizi igienici suddivisi per sesso;
- 5) dovrà essere opportunamente chiarito in fase esecutiva, come vengono somministrati i pasti nella considerazione che il locale magazzino non può essere utilizzato come refettorio.

L'espressione del presente parere prevede il pagamento dei diritti di istruttoria di € 413,16 da effettuarsi o sul c/c postale n.10416022 o c/c bancario IBAN IT15K0100514600000000218110 intestati alla ASL Ri via del Terminillo n. 42 come calcolato in base al punto 2.46.3 del Tariffario Unico Regionale DGR 10740 del 19/12/1995; qualora entro 30 giorni dalla data del presente N.O. con dovesse essere dimostrato il versamento, il presente parere non avrà più alcuna validità.

L'Istruttore Tecnico

Dott. Andrea Brentegani



Il Responsabile UOC ISP

Dott. Gianluca Fovi De Ruggiero



Dott. Gianluca Fovi De Ruggiero
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO I.S.P.
AZIENDA U.S.L. RIETI