

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01927 del 18/08/2022

Proposta n. 1923 del 04/08/2022

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione e miglioramento sismico ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i, dell'immobile sito nel Comune di Leonessa, ID 8498, richiedente Giancarlo Falconi.

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione e miglioramento sismico ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i, dell'immobile sito nel Comune di Leonessa, ID 8498, richiedente Giancarlo Falconi.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 100 del 9 maggio 2020 avente ad oggetto: "Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle

modalità procedimentali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016";

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0661897 del 05/07/2022 e successiva nota di rettifica prot. n. 0666107 del 06/07/2022, con unica riunione svoltasi il 27 luglio 2022, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- l'ing. Natale D'Ottavio, con nota acquisita al protocollo con il n. 604433 del 20/06/2022, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, l'arch. Bruno Piccolo; per il Comune di Leonessa, il geom. Ruggero Zelli. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, l'arch. Sabrina Zibellini e l'istruttore della pratica, arch. Veronica Petrangeli;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo monumentale (D. Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Leonessa	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)
	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

VISTO il **verbale della riunione**, prot. n. 0750192 del 29/07/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che è pervenuta la **NOTA** del **Comune di Leonessa**, acquisita con prot. n. 0691658 del 13/07/2022, con la quale sono stati trasmessi:

- **PARERE FAVOREVOLE, con condizioni**, in ordine alla **conformità urbanistico-edilizia** dell'intervento;
- **Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica** con la quale è stato rilasciato **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA, con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 146 co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004;

TENUTO CONTO che, a seguito della richiesta avanzata dal rappresentante della Regione Lazio, in sede di riunione, con attestazione trasmessa con nota prot. n. 0742886 del 28/07/2022, il tecnico di parte ha dichiarato che non sono intervenute modifiche strutturali al progetto rispetto a quello depositato al Genio civile per cui risulta rilasciata, dalla competente struttura regionale, l'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori;

CONSIDERATO che, con nota prot. n. 0748520 del 29/07/2022, la **Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi** ha trasmesso l'**AUTORIZZAZIONE SISMICA per l'inizio dei lavori**, protocollo n. 2022-0000611306, posizione n. 130458 del 22/06/2022, ritenendola valida a seguito della dichiarazione anzidetta;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che:

- relativamente all'autorizzazione paesaggistica ed al vincolo monumentale, il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione e miglioramento sismico ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Leonessa, ID 8498, richiedente Giancarlo Falconi, **con le seguenti condizioni e prescrizioni:**

- **condizioni** di cui al **PARERE FAVOREVOLE** espresso dal **Comune di Leonessa** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento;
- **prescrizioni** di cui al **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA**, ai sensi dell'art. 146 co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004, rilasciato dal predetto Ente nella Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica;

2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;

3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole

Copia



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 27 luglio 2022

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione e miglioramento sismico ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i, dell'immobile sito nel Comune di Leonessa, ID 8498, richiedente Giancarlo Falconi.

VINCOLI E PARERI

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo monumentale (D. Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Leonessa	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 27 luglio 2022, alle ore 10.15, a seguito di convocazione prot. n. 0661897 del 05/07/2022 e successiva rettifica prot. n. 0666107 del 06/07/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			X
Regione Lazio	arch. Bruno Piccolo	X	
Comune di Leonessa	geom. Ruggero Zelli	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0734595 del 26 luglio 2022. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'arch. Sabrina Zibellini e l'istruttrice della pratica, arch. Veronica Petrangeli.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- la nota dal **Comune di Leonessa** acquisita con prot. n. 0691658 del 13/07/2022 con la quale trasmette:
 - il **PARERE FAVOREVOLE con condizioni** in merito alla conformità urbanistico-edilizia;
 - la relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica con la quale rilascia **PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni**;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id8498giancarlo-falconi>, accessibile con la password: falconi8498;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il rappresentante della Regione Lazio fa presente che l'Autorizzazione sismica è antecedente alla data di convocazione della conferenza pertanto richiede una dichiarazione dal tecnico di parte con la quale attesti che il progetto strutturale non sia variato rispetto a quanto autorizzato dal Genio Civile;
- il rappresentante del Comune conferma i pareri trasmessi e riferisce che le prescrizioni riguardano l'eliminazione delle latrine pensili e l'intervento sui portali, i quali dovranno essere mantenuti e per i quali sarà permesso solo una pulizia superficiale.

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Sce
dott.ssa Carla Franceschini

REGIONE LAZIO

arch. Bruno Piccolo

COMUNE DI LEONESSA

geom. Ruggero Zelli



COMUNE DI LEONESSA
DECORATO CON MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE
REGIONE LAZIO
PROVINCIA DI RIETI



AREA TECNICO MANUTENTIVA
SETTORE 3° - URBANISTICA

Spett.le

Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Lazio
conferenzeur@regione.lazio.legalmail.it

OGGETTO: Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100/2020, convocata per il giorno 27.07.2022 ore 10,15, in modalità videoconferenza, relativa all' intervento di riparazione e miglioramento sismico ai sensi dell'OCSR n. 19 del 17/04/2017, dell'immobile sito nel Comune di Leonessa, ID 8498, richiedente Giancarlo Falconi.

Con riferimento a quanto in oggetto,

Premesso:

CHE la richiesta di contributo è stata acquisita tramite il MUDE in data 21/06/2022 prot. num. 5410, SCIA num. 825 del registro speciale;

CHE l'edificio ricade in Sottozona "A1" – Nuclei Urbani di elevato valore storico-artistico, con caratteristiche architettoniche, tipologiche ed ambientali peculiari, del vigente P.R.G., normata dall'art. 30 co. 6, 7 e 8 delle relative N.T.A.;

CHE l'intervento proposto riconducibile agli interventi di cui all'art. 3 co. 1 lett. b), del DPR 380/01 e s.m.i., risulta conforme alle previsioni di P.R.G. e nello specifico all'art. 21 punto 2), delle medesime N.T.A.;

CHE il progetto prevede, oltre agli interventi di riparazione e miglioramento sismico, anche la demolizione e successiva ricostruzione dei balconi posti sul prospetto posteriore in Via Arco dei Giudici, su cui insistono delle superfetazioni destinate a servizio igienico;

CHE l'art. 39 (Migliorie igieniche ai fabbricati esistenti) del R.E.C. testualmente recita: "*Omissis.....Tali migliorie comprendono almeno l'eliminazione di locali igienici pensili o comunque esterni alle abitazioni.....Omissis*";

tutto ciò premesso, con la presente si esprime a livello urbanistico **parere favorevole** all'intervento edilizio proposto, a condizione che vengano eliminate le suddette superfetazioni.

Si precisa infine che l'edificio oggetto di intervento edilizio è ricompreso in area sottoposta a vincolo paesaggistico, art. 149 del D.Lgs. n. 42/2001 e art. 13 delle norme del P.T.P.R. e pertanto si allega la relativa Autorizzazione.

Si coglie l'occasione per porgere i più cordiali saluti.



IL RESPONSABILE

*F.to Geom. Ruggero ZELLI

*Firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, co. 2, D.Lgs. n. 39/1993

Piazza VII Aprile – 02016 Leonessa (RI)

comune@pec.comunedileonessa.it

Cod. Fisc. 00111040572

C.C.P. 15009020

CAP 02016

www.comunedileonessa.eu

0746.923212 Tel.

0746.923219 Fax

COMUNE DI LEONESSA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE
PROVINCIA DI RIETI

Tel. 0746/923212 – fax 0746/923219
CAP 02016

Cod. Fisc. 00111040572
C.C.P. 15009020

L.R. n.8/12- Sub Delega Ambientale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

ISTANZA	Pratica edilizia n. 18/2022. Prot. N. 5930 del 06.07.2022
RICHIEDENTE	Falconi Giancarlo (delegato alla presentazione della domanda)
UBICAZIONE	fg. 96 part.363 sub 1,2,3,4,5.
OGGETTO	Interventi di miglioramento sismico immobile ad uso abitativo sito in Via San Francesco n. 113, Leonessa
Inquadramento L.R. n. 8 del 22.06.2012	Art. 1, comma 1, lettera a) D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31 paragrafo B3
VERIFICA PRELIMINARE	

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 149 del Dlgs 42/04, e dall'art.13 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato a norma del DPR n. 31 del 13 febbraio 2017;

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L. R. n.24/98;

Precedenti autorizzazioni della richiesta : Fabbricato di antica costruzione con finestre prospicienti Via San Francesco vincolate dalla Soprintendenza Beni Artistici e Storici con Scheda n. 12/00115126

DESCRIZIONE INTERVENTO

Il progetto prevede , oltre ad interventi di miglioramento sismico dell'intera unità strutturale , la demolizione dei balconi sul prospetto posteriore e ricostruzione degli stessi.

DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE

Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda risultano:

Strumento urbanistico : PRG approvato con D.G. R. Lazio del 7 agosto 2013 n.258.

Destinazione d'uso del piano Vigente ZONA A1 centro storico .

VERIFICA DI CONFORMITA'

BENI PAESAGGISTICI

immobili e aree di notevole interesse pubblico:

Art. 134 co. 1 lett. a) Dlgs 42/04

NORME DI TUTELA PAESAGGISTICA

L.R. 24/98

MODALITA' DI TUTELA (Capo II della L.R. 24/98)

Ai fini della tutela, l'area ove ricade l'intervento, è normata dall'art. 14 della legge regionale n. 24/98:

P.T.P.R. N.5 APPROVATO CON D.G.R. N.5 DEL 21.04.2021 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L n.56 del 10.06.2021, supplemento n. 2

Disciplina di tutela, d'uso e valorizzazione dei paesaggi (Capo II delle norme del PTPR), **Articolo 8**

Beni paesaggistici, articolo 134, comma 1, lettera a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio Art.30 Paesaggio dei centri e nuclei storici e relativa fascia di rispetto .

BREVE VALUTAZIONE IN ORDINE ALLA COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

Prescrizioni : Nella ricostruzione dei balconi su Via Arco dei Giudici vanno eliminate le superfetazioni. Tetto con manto in coppi, discendenti in rame, intonaci tradizionali soglie e riquadrature di finestre e porte in peperino o altre pietre locali.Finestre in legno IL materiale litoide tipico dei luoghi non deve essere in contrasto con quello esistente sia dal punto di vista cromatico che tipologico . Dovranno essere evidenziati gli elementi originali quali archi, edicole,contrafforti, brucature ecc. Per la tinteggiatura esterna dell 'edificio utilizzo di colori della gamma delle terre .

ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ AI SENSI DEL COMMA 7 DELL'ART.146 DEL D.LGS 42/04

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi **CONFORME ad autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato a norma del DPR. n. 31 del 13 febbraio 2017.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Architetto Anna Baistrocchi)



IL RESPONSABILE
UFFICIO URBANISTICA

(Geom. Ruggero Zelli)

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'
AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD UFFICIO GENIO CIVILE VITERBO

Protocollo n° 2022-0000611306
Posizione n° 130458

li 22/06/2022

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Leonessa** p.e.c. **suap.leonessa@pec.it**

Al Committente GIANCARLO FALCONI
p.e.c. -

Al Delegato NATALE D'OTTAVIO
p.e.c. **dottavionatale@pec.it**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis.
Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020
Comune di Leonessa (RI) Zona Sismica 1
Committente FALCONI GIANCARLO
Lavori di INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO
GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI A FAR DATA DAL 24/08/2016
EDIFICIO SITO IN LEONESSA VIA S. FRANCESCO N.113 N.C.E.U. AL FG. 96 PART.LLA N.
363 SUB. 1-2-3-4-5
Distinto in catasto al foglio n° **96** Particella n° **363** Località **Leonessa**
Via **San Francesco 113** Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2022-0000596136** del **16/06/2022** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Visto in particolare l'art.6, art.7, art.13, del citato Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 che prevede che i controlli sui progetti in questione siano svolti dalla Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di UFFICIO GENIO CIVILE VITERBO;
- Considerato che il progetto presentato è stato sottoposto al controllo della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di UFFICIO GENIO CIVILE VITERBO;



- Vista la richiesta di integrazione del 21/06/2022 prot. 2022-0000599244
- Vista la documentazione pervenuta il 21/06/2022 prot. 2022-0000611306
- Visto il verbale n° 10956 del 22/06/2022 della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di UFFICIO GENIO CIVILE VITERBO che ha espresso parere **POSITIVO** sugli elaborati tecnico-progettuali in quanto rispondenti alle prescrizioni sismiche;

AUTORIZZA

Il committente FALCONI GIANCARLO ad iniziare i lavori di INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI A FAR DATA DAL 24/08/2016 EDIFICIO SITO IN LEONESSA VIA S. FRANCESCO N.113 N.C.E.U. AL FG. 96 PART.LLA N. 363 SUB. 1-2-3-4-5 in zona sismica nel Comune di Leonessa, in conformità al progetto esecutivo redatto da NATALE D'OTTAVIO

Il responsabile del procedimento

Il dirigente dell'Area

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta



di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopracitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to Il Dirigente dell'Area

DOCUMENTI ALLEGATO (OPENGENIO-ID-DOC)

Istanza RAS (21063308)

Prospetto per il calcolo del contributo di istruttoria e di conservazione dei progetti (V ter) (21063309)

Progetto architettonico (21063354)

Progetto strutturale (21063359)

Progetto strutturale (21063361)

Progetto strutturale (21063364)

Progetto strutturale (21063370)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (21063374)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (21063376)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (21063377)

Relazione tecnica illustrativa (21063379)

Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali (21063381)

Relazione geologica e di modellazione sismica (21063383)

Relazione geotecnica e sulle fondazioni (21063394)

Relazione geotecnica e sulle fondazioni (21063396)



Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (21063400)
Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera (21063410)
Configurazione deformate (21063418)
Diagramma spettri di risposta (21063421)
Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (21063425)
Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni(Mf, V, N) (21063433)
Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (21063437)
Planimetria, sezione schematica e sviluppo dei calcoli dai quali si rileva la volumetria a la lunghezza dell'edificio a delle Opere (21063629)
Progetto architettonico (21063669)
Ricevuta Protocollazione Richiesta (21063670)
Conferma Assegnazione RP di Progetto per Ras a Controllo Obbligatorio (21064707)
Richiesta di integrazione RP Progetto (21071734)
Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (21072540)
Altri documenti (21072536)

Copia

