

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00288 del 21/02/2023

Proposta n. 323 del 20/02/2023

**Oggetto:**

Ordinanza speciale n. 17/2021 - Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10-11-12 - CUP: C66J21000030001 - CIG: 9368613804 - Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione all'operatore economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l.

**Proponente:**

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CICCONETTI TONINO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. MANCINI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Ordinanza speciale n. 17/2021 - Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10-11-12 - CUP: C66J21000030001 CIG: 9368613804

Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione all'operatore economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89,
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;
- la Legge 29 dicembre 2022 n. 197;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole,

Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 nonché i decreti n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019 e n. V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 *Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016;*

VISTE le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020 "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli";

CONSIDERATO che l'art. 9 della suddetta Ordinanza:

- disciplina lo smontaggio controllato, la demolizione e la rimozione delle macerie degli edifici storici tutelati di Palazzo Marini, Palazzo Organtini, Palazzo Cappello e del corpo di fabbrica contiguo a Palazzo Cappello e degli altri edifici privati che, con le loro rovine, macerie o opere provvisorie di puntellamento impediscono o ostacolano la ricostruzione del capoluogo, anche in relazione alla pericolosità di ulteriore crollo connessa al proprio stato di danno, o costituiscono pericolo per la pubblica incolumità;
- prevede che stante il preminente interesse pubblico alla rimozione degli ostacoli che impediscono la ricostruzione del capoluogo, è definito dal sub-Commissario un programma di interventi di demolizione degli edifici pubblici e privati e di superamento delle opere di messa in sicurezza degli edifici storici tutelati di Palazzo Marini, Palazzo Organtini, Palazzo Cappello e del corpo di fabbrica contiguo a Palazzo Cappello e degli altri edifici privati, nonché di interventi di demolizione volontaria ove ammissibili;
- per la definizione del suddetto programma è istituito un gruppo tecnico di valutazione dell'interesse pubblico per l'identificazione degli edifici per cui ricorrono le condizioni di cui al comma 1, e per la definizione, per singolo edificio, delle modalità di risoluzione dell'interferenza alla ricostruzione o alla pubblica incolumità, che potranno essere attuate ad iniziativa pubblica
- il soggetto attuatore del suddetto programma è l'Ufficio Speciale della Ricostruzione della Regione Lazio che, anche avvalendosi della struttura regionale competente in materia, cura la progettazione e l'esecuzione degli interventi, nonché di rimozione, selezione, trasporto delle macerie e degli inerti edili finalizzato allo stoccaggio, anche mediante siti temporanei, al trattamento e al riuso di essi, previa acquisizione delle autorizzazioni di legge;

CONSIDERATO che dagli esiti dei sopralluoghi effettuati dal GTV sono state definite e sottoscritte 13 schede di intervento individuando cinque diverse tipologie di azione da eseguire: demolizione totale, demolizione parziale, smontaggio controllato, messa in sicurezza e rimozione macerie;

VISTO il Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli definito dal sub-Commissario sulla base delle suddette schede di intervento;

DATO ATTO che la puntuale definizione delle modalità, dei tempi e dei costi dei singoli interventi riportati nelle schede definite dal GTV per singolo edificio, anche in considerazione delle loro peculiari caratteristiche, viene definita dal Soggetto Attuatore in fase di prima progettazione di fattibilità;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

VISTA la determinazione n. A01882 del 11/08/2022 con la quale l'arch. Tonino Cicconetti funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016;

VISTA la Determinazione n. A01893 del 12/08/2022 con la quale è stato nominato il gruppo di progettazione per la redazione del progetto definitivo-esecutivo inerente i lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10-11-12 di cui al Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli, così composto:

- ing. Patrizia Boccanera (funzionario Area Gare e Contratti Ricostruzione Pubblica);
- ing. Simone Di Maggio (funzionario Area Ricostruzione Privata);
- geom. Goffredo Poleggi (funzionario Regione Lazio);

VISTO il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento per l'esecuzione dei lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10-11-12, redatto gruppo di progettazione;

VISTA la determinazione n. n. A01979 del 05/09/2022 con la quale l'ing. Pasquale De Pasca, dirigente della Regione Lazio, è stato nominato soggetto verificatore per la verifica del progetto definitivo-esecutivo inerente i lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10-11-12 di cui al Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli;

VISTO il verbale di verifica preventiva della progettazione esecutiva prot. n. 882192 del 15/09/2022, con esito positivo;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo del 16/09/2022 prot. n. 887854 redatto dal RUP, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A02085 del 19/09/2022 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo lavori € 3.222.435,10 di cui € 113.550,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa;

VISTO l'articolo 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. recante "Incentivi per funzioni tecniche" e l'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 57 del 4 luglio 2018 "Criteri di ripartizione negli appalti per lavori";

CONSIDERATO che per l'espletamento delle procedure di gara la Stazione Appaltante si avvale del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> ;

VISTA la determinazione a contrarre n. A02209 del 30/09/2022 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10-11-12 nel Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli (RI), per un importo complessivo di € 3.222.435,10 IVA esclusa, riconducibili alle categorie OG2 e OS23 così suddivisi:

- € 3.108.884,76 per lavori e, soggetti a ribasso d'asta;
- € 113.550,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 10 (dieci) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;;

**CONSIDERATO CHE:**

- in data 30/09/2022 l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato sul sito della stazione appaltante [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it) nella sezione "bandi di gara", sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (STELLA), sulla GURI, su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale nonché all'Albo Pretorio del Comune di Accumoli;
- il termine ultimo per l'invio delle istanze di manifestazione di interesse mediante la piattaforma STELLA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 23:59 del 20/10/2022;
- entro il suddetto termine sono pervenute n. 114 istanze di manifestazione di interesse;
- nei giorni 24/10/2022, 25/10/2022 e 26/10/2022 giusto verbale in atti, si è proceduto alla verifica delle istanze di manifestazione di interesse pervenute e sono risultate ammesse alla successiva fase di sorteggio n. 108 imprese ed escluse n. 6 imprese;
- in data 27/10/2022, giusto verbali in atti, è stato effettuato tramite piattaforma STELLA, il sorteggio pubblico svolto in modalità telematica e sono stati individuati i seguenti n. 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata:
  - LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.
  - C.I.E.S. COSTRUZIONI INDUSTRIALIZZATE EDILI STRADALI SRL
  - ALLI COSTRUZIONI Srl
  - IMPRESIT LAVORI SRL
  - EMMECI APPALTI SRL
  - EUROSALF SRL
  - SANTOVITO MICHELE
  - SARAPPALTI S.P.A.
  - CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l.
  - CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL
- i suddetti Operatori Economici sono stati invitati il giorno 27/10/2022, tramite il sistema STELLA, a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine delle ore 09:30 del giorno 07/11/2022;
- entro il suddetto termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione, risultano pervenute le seguenti n. 6 offerte come di seguito riepilogato:

n.	Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di sistema Offerta
1	RTI ALLI COSTRUZIONI Srl - EDIL MOTER SRL	04/11/2022 11:56:26	PI133675-22
2	C.I.E.S. COSTRUZIONI INDUSTRIALIZZATE EDILI STRADALI SRL	04/11/2022 11:59:30	PI133679-22
3	SARAPPALTI S.P.A.	04/11/2022 17:24:20	PI133994-22
4	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l. Esecutrice CEA CONSTRUCTION SRL - EDILSTRADE S.R.L.	04/11/2022 18:52:59	PI134011-22

5	IMPRESIT LAVORI SRL	05/11/2022 12:31:02	PI134031-22
6	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	07/11/2022 08:43:01	PI134069-22

- il RUP si è riunito in seduta virtuale pubblica nei giorni 07/11/2022 e 09/11/2022, come da verbali allegati, per l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" presentata dagli operatori economici partecipanti e nella busta "B" contenente l'offerta economica;

VISTI i verbali allegati delle sedute virtuali pubbliche del 07/11/2022 e del 09/11/2022 che formano parte integrale e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO che all'esito delle attività di gara è risultato primo classificato l'Operatore Economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l. con sede legale in Via Sistina 121 - 00187 Roma - C.F. e P.IVA 03661100242, che ha offerto un ribasso del 24,48%, e pertanto per un importo contrattuale di € 2.461.380,11, compresi oneri della sicurezza pari a € 113.550,34, oltre IVA;

CONSIDERATO che il Verbale del giorno 09/11/2022 equivale a proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10-11-12 nel Comune di Accumoli;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere dal RUP;

RITENUTO pertanto di approvare integralmente l'operato del RUP e, alla luce delle sue esposte risultanze di gara, di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'Operatore Economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l. con sede legale in Via Sistina 121 - 00187 Roma - C.F. e P.IVA 03661100242, che ha offerto un ribasso del 24,48%, e pertanto per un importo contrattuale di € 2.461.380,11, compresi oneri della sicurezza pari a € 113.550,34, oltre IVA;

RITENUTO altresì necessario approvare il Quadro Economico così come di seguito rimodulato:

REGIONE LAZIO - PROVINCIA DI RIETI - COMUNE DI ACCUMOLI			
lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10-11-12. CUP: C66J21000030001			
		IVA	IVA
<b>Quadro Economico</b>		22,00%	22,00%
DESCRIZIONE VOCI		Prog. Esecutivo	Proposta agg. LL
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	€ 3.222.435,10	€ 2.461.380,11
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 3.108.884,76	€ 3.108.884,76
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 113.550,34	€ 113.550,34
A.3	Ribasso d'asta 24,48% pari ad euro		€ 761.054,99
A.4	Importo lavori a seguito del ribasso d'asta		€ 2.347.829,77
A.5	importo totale di contratto (A.4+A.2)		€ 2.461.380,11
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	€ 1.300.517,90	€ 2.061.572,89
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€ 25.000,00	€ 25.000,00
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ -	€ -
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ -	€ -
B.2.2)	Indagini geologiche e geognostiche e prove di laboratorio	€ -	€ -
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali e prove di laboratorio	€ -	€ -
B.2.4)	Pratiche esproprio (comprensivo oneri e spese per frazionamento)	€ -	€ -
B.3)	Spese Tecniche	€ 234.733,33	€ 234.733,33
B.3.0)	Spese tecniche opere provvisoriale e messa in sicurezza	€ -	€ -
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ -	€ -
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ -	€ -
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ -	€ -
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ -	€ -
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori</i>	€ 155.598,37	€ 155.598,37
B.3.5.1)	Spese tecniche <i>Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione</i>	€ 79.134,96	€ 79.134,96
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>	€ -	€ -
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ -	€ -
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ -	€ -
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza ed IVA	€ 200.303,83	€ 200.303,82
B.6)	Compensazione sui prezzi Ordinanza n. 126/2022	€ -	€ -
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 64.448,70	€ 64.448,70
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici	€ 4.000,00	€ 4.000,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	€ -
B.10)	Cassa previdenziale di B.3 spese tecniche= 4%	€ 9.389,33	€ 9.389,33
B.11)	I.V.A. Lavori (A) 22%	€ 708.935,72	€ 541.503,62
B.12)	I.V.A. 22% su B.3 + B.10	€ 53.706,99	€ 53.706,99
B.13)	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA COMPRESI ONERI ED IVA	€ -	€ 928.487,09
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		€ 4.522.953,00	€ 4.522.953,00

VISTA la corrispondenza intercorsa tra l'Ufficio Speciale Ricostruzione e l'Unità Operativa Speciale della Autorità Nazionale Anticorruzione relativa alla verifica preventiva di legittimità degli atti di gara della procedura in oggetto ed in particolare la nota recante protocollo n. 177454 del 16/02/2023 con la quale l'U.S.R. Lazio, ai sensi dell'art. 6 comma 2 dell'Accordo del 02/02/2021, ha comunicato la prosecuzione dell'iter di affidamento;

### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare l'operato del RUP come risultante dagli allegati verbali dei giorni 07/11/2022 e 09/11/2022, depositati agli atti dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio e che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10-11-12 nel Comune di Accumoli all'Operatore economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l. con sede legale in Via Sistina 121 - 00187 Roma - C.F. e P.IVA 03661100242, che ha offerto un ribasso del 24,48%, e pertanto per un importo contrattuale di € 2.461.380,11, compresi oneri della sicurezza pari a € 113.550,34, oltre IVA;
3. di comunicare l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.lgs. 50/2016;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
5. di approvare il quadro economico così come di seguito rimodulato:

REGIONE LAZIO - PROVINCIA DI RIETI - COMUNE DI ACCUMOLI			
lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10-11-12.			
CUP: C66J21000030001			
		IVA	IVA
Quadro Economico		22,00%	22,00%
DESCRIZIONE VOCI		Prog. Esecutivo	Proposta agg. LL
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	€ 3.222.435,10	€ 2.461.380,11
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 3.108.884,76	€ 3.108.884,76
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 113.550,34	€ 113.550,34
A.3	Ribasso d'asta 24,48% pari ad euro		€ 761.054,99
A.4	Importo lavori a seguito del ribasso d'asta		€ 2.347.829,77
A.5	Importo totale di contratto (A.4+A.2)		€ 2.461.380,11
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	€ 1.300.517,90	€ 2.061.572,89
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€ 25.000,00	€ 25.000,00
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ -	€ -
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ -	€ -
B.2.2)	Indagini geologiche e geognostiche e prove di laboratorio	€ -	€ -
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali e prove di laboratorio	€ -	€ -
B.2.4)	Pratiche esproprio (comprensivo oneri e spese per frazionamento)	€ -	€ -
B.3)	Spese Tecniche	€ 234.733,33	€ 234.733,33
B.3.0)	Spese tecniche opere provvisoriale e messa in sicurezza	€ -	€ -
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ -	€ -
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ -	€ -
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ -	€ -
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ -	€ -
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori</i>	€ 155.598,37	€ 155.598,37
B.3.5.1)	Spese tecniche <i>Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione</i>	€ 79.134,96	€ 79.134,96
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>	€ -	€ -
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ -	€ -
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ -	€ -
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza ed IVA	€ 200.303,83	€ 200.303,82
B.6)	Compensazione sui prezzi Ordinanza n. 126/2022	€ -	€ -
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 64.448,70	€ 64.448,70
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici	€ 4.000,00	€ 4.000,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	€ -
B.10)	Cassa previdenziale di B.3 spese tecniche= 4%	€ 9.389,33	€ 9.389,33
B.11)	I.V.A. Lavori (A) 22%	€ 708.935,72	€ 541.503,62
B.12)	I.V.A. 22% su B.3 + B.10	€ 53.706,99	€ 53.706,99
B.13)	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA COMPRESI ONERI ED IVA	€ -	€ 928.487,09
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 4.522.953,00</b>	<b>€ 4.522.953,00</b>

6. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Codice sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzione Lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore

*Ing. Wanda D'Ercole*

**PROCEDURA NEGOZIATA - VERBALE DI GARA N. 1**

**Ordinanza speciale n. 17/2021 - Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10-11-12. - CUP: C66J21000030001 CIG: 9368613804**

**Importo totale a base d'asta: € 3.222.435,10 di cui € 3.108.884,76 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 113.550,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.**

**VERIFICA AMMINISTRATIVA****SEDUTA VIRTUALE del 7/11/2022****PREMESSO CHE:**

- l'intervento di cui in oggetto, da effettuare nel Comune di Accumoli (RI), risulta ricompreso nell'Ordinanza Speciale del Commissario del governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, emessa con numero progressivo 17 dell'anno 2021;
- per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);
- con determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio, n. A01882 del 11/08/2022, l'Arch. Tonino Cicconetti, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;
- con determinazione n. A01893 del 12/08/2022 quale è stato nominato il gruppo di progettazione per la redazione del progetto definitivo-esecutivo inerente i lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10-11-12 di cui al Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli, così composto:
  - ing. Patrizia Boccanera (funzionario Area Gare e Contratti Ricostruzione Pubblica);
  - ing. Simone Di Maggio (funzionario Area Ricostruzione Privata);
  - geom. Goffredo Poleggi (funzionario Regione Lazio);
- con determinazione n. A01979 del 05/09/2022 è stato nominato l'ing. Pasquale De Pasca, dirigente della Regione Lazio, soggetto verificatore per la verifica del progetto definitivo-esecutivo inerente i lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10-11-12 di cui al Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli;
- il soggetto verificatore in contraddittorio con i progettisti ha proceduto alla redazione del verbale di verifica preventiva della progettazione esecutiva, con esito positivo di cui al prot. n. 882192 del 15/09/2022;

- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A02085 del 19/09/2022, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo lavori € 3.222.435,10 di cui € 113.550,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa;
- l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- è stato ritenuto opportuno esperire apposita procedura negoziata previa pubblicazione di indagine di mercato nel rispetto delle modalità sopra indicate al fine di individuare gli operatori economici qualificati da invitare alla procedura per l'affidamento dei "Lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici pubblici nel comune di Accumoli identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10-11-12" CUP: C66J21000030001 CIG: 9368613804;
- il RUP e il Segretario Verbalizzante hanno dichiarato l'assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016;
- con determinazione a contrarre n. A02209 del 30/09/2022 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10-11-12 nel Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli (RI), per un importo complessivo di € 3.222.435,10 IVA esclusa, riconducibili alle categorie OG2 e OS23 così suddivisi:
  - € 3.108.884,76 per lavori e, soggetti a ribasso d'asta;
  - € 113.550,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 10 (dieci) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

- In data 30/09/2022 è stato pubblicato l'avviso per indagine di mercato sul sito web [www.ricostruzione.lazio.it](http://www.ricostruzione.lazio.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti", all'Albo Pretorio del comune di Accumoli per una durata di almeno 15 giorni, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale;
- Entro il termine di scadenza fissato alle ore 23:59 del 20/10/2022 risultano pervenute n. 114 istanze di manifestazioni di interesse;
- In data 24/10/2022 e 25/10/2022 e 26/10/2022 hanno avuto luogo la prima, la seconda e la terza seduta relative alle operazioni di gara per la procedura in oggetto, durante le quali sono state verificate tutte le 114 istanze di partecipazione, pervenute in ordine temporale, degli operatori economici candidati;
- In data 27/10/2022, quarta seduta di gara, conformemente a quanto indicato all'art. 10 dell'Avviso di indagine di mercato, terminata la precedente fase di valutazione delle manifestazioni di interesse ed essendo pervenuto un numero superiore a 3 manifestazioni di interesse, l'arch. Tonino Cicconetti, in qualità di RUP, ha proceduto alla selezione dei 10 (dieci) operatori economici da invitare mediante pubblico sorteggio, espletato ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50 del 2016 ed effettuando lo stesso

sorteggio direttamente tramite la suddetta piattaforma del SISTEMA STELLA, ottenendo, pertanto la seguente graduatoria:

Ragione Sociale	Ordinamento	Registro Di Sistema	Data Invio
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	1	PI124365-22	18/10/2022 12:30:24
C.I.E.S. COSTRUZIONI INDUSTRIALIZZATE EDILI STRADALI SRL	2	PI125702-22	20/10/2022 10:47:44
ALLI COSTRUZIONI Srl	3	PI125217-22	19/10/2022 12:01:16
IMPRESIT LAVORI SRL	4	PI122494-22	13/10/2022 17:45:58
EMMECI APPALTI SRL	5	PI118249-22	05/10/2022 09:59:35
EUROSAF SRL	6	PI122149-22	13/10/2022 11:06:22
SANTOVITO MICHELE	7	PI125548-22	19/10/2022 20:18:07
SARAPPALTI S.P.A.	8	PI120934-22	11/10/2022 16:53:26
CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l.	9	PI124450-22	18/10/2022 13:07:49
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	10	PI125818-22	20/10/2022 11:40:13

- Sempre per il tramite delle funzioni del Sistema STELLA, successivamente alle operazioni di sorteggio, si è provveduto ad inviare ai suddetti dieci operatori economici, l'invito a partecipare alla procedura negoziata, definendo la scadenza per la presentazione delle offerte da parte degli O.E. al giorno 07/11/2022 entro le ore 09:30;
- Sono tutt'ora vigenti le disposizioni di cui al DPCM del 9/02/2020 e successivi decreti, contenenti misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull'intero territorio nazionale a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della salute;

### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2022, nel giorno 7 del mese di novembre, alle ore 11:21, presso la sede operativa del Responsabile Unico del Procedimento hanno avuto luogo le previste operazioni di gara relative alla procedura in oggetto.

Fra i dieci candidati sorteggiati, risultano pervenute, entro i termini previsti, esclusivamente le documentazioni dei seguenti operatori economici:

operatori economici	Data ricezione	Registro di Sistema Offerta
RTI ALLI COSTRUZIONI Srl - EDIL MOTER SRL	04/11/2022 11:56:26	PI133675-22
C.I.E.S. COSTRUZIONI INDUSTRIALIZZATE EDILI STRADALI SRL	04/11/2022 11:59:30	PI133679-22
SARAPPALTI S.P.A.	04/11/2022 17:24:20	PI133994-22
CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l.	04/11/2022 18:52:59	PI134011-22
IMPRESIT LAVORI SRL	05/11/2022 12:31:02	PI134031-22
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	07/11/2022 08:43:01	PI134069-22

Di conseguenza, il RUP, arch. Tonino Cicconetti, coadiuvato dal segretario verbalizzante, Geol. Giorgio Coppola, ha proceduto con la verifica amministrativa della documentazione inviata.

Qui si seguito viene illustrato il risultato della suddetta verifica della Busta Amministrativa degli O.E.

<b>BUSTA N. 1</b>		
	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: RTI COSTITUENDO Mandataria: ALLI COSTRUZIONI Srl SEDE LEGALE: Via Alfredo Casella n. 49 00199 ROMA Tel 0686390328 - C.F. 10182691005 - P.IVA IT10182691005 e-mail: <a href="mailto:info@allicostruzioni.com">info@allicostruzioni.com</a> - PEC <a href="mailto:allicostruzionisrl@legalmail.it">allicostruzionisrl@legalmail.it</a> LEGALE RAPPRESENTANTE/AMMINISTRATORE UNICO: Barbara Failla Mandante: EDIL MOTER Srl SEDE LEGALE: Via Camillo Olivetti n. 8 – 00012 Guidonia Montecelio (RM) C.F. 07709330588	
	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - Sottoscritta da: Barbara Failla (Mandataria) e Isabella Stolfi (Mandante)	CONFORME
	DGUE MANDATARIA	CONFORME
	DGUE MANDANTE	CONFORME
	PASSOE CONCORRENTE - Raggruppamento	CONFORME
	CATEGORIE DA SUBAPPALTARE [dichiarazione in Domanda e in DGUE: intende subappaltare quota parte delle lavorazioni ricadenti nella categoria prevalente OG2 e nella categoria scorporabile OS23 ad imprese in possesso di idonea qualificazione e nei limiti previsti dalla vigente normativa.]	SI
	AVVALIMENTO	NO
	Avvalimento: Documentazione e dichiarazioni ulteriori richiesti nella lettera di invito	----
	COPIA CONFORME ATTESTAZIONE SOA MANDATARIA	CONFORME
	COPIA CONFORME ATTESTAZIONE SOA MANDANTE	CONFORME
	COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'	CONFORME
	DICHIARAZIONI MANDANTE	CONFORME
	RTI: Documentazione e dichiarazioni ulteriori richiesti nella lettera di invito [DICHIARAZIONE DI IMPEGNO A COSTITUIRE ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE DI TIPO VERTICALE]	CONFORME
	ISCRIZIONE ELENCO ART. 30 DEL D.L. 189/2016 E SS.MM.II.:	CONFORME
	PASSOE Ausiliaria	----
	DGUE Ausiliaria	----
	EVENTUALE ULTERIORE DOCUMENTAZIONE A CORREDO: - COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' LEG.RAPPR. MANDANTE - CERTIFICAZIONE SOA, ISO E VISURA CAMERALE MANDANTE	CONFORME
	<b>ESITO</b>	
		<b>AMMESSA</b>

<b>BUSTA N. 2</b>		
	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: IMPRESA SINGOLA -S.R.L. C.I.E.S. COSTRUZIONI INDUSTRIALIZZATE EDILI STRADALI SRL SEDE LEGALE: Viale Giulio Cesare N. 71 -00192 ROMA Tel 063243433 C.F. 03021430586 - P.IVA IT01150661005 e-mail: <a href="mailto:ciessrl1978@gmail.com">ciessrl1978@gmail.com</a> - PEC <a href="mailto:ciessrl@mypec.eu">ciessrl@mypec.eu</a> AMMINISTRATORE UNICO: Benedetti Isolina	
	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - Sottoscritta da: Benedetti Isolina	CONFORME
	DGUE	CONFORME
	PASSOE CONCORRENTE	CONFORME
	CATEGORIE DA SUBAPPALTARE [dichiarazione in Domanda e in DGUE: di volere subappaltare le lavorazioni rientranti nella categoria OS23 ad Operatore Economico qualificato, ovvero di subappaltare NELLA QUOTA MAX CONSENTITA DEL 49%, LE SEGUENTI LAVORAZIONI: movimento terra, opere murarie, impianto elettrico, opere da fabbro, noli, opere provvisionali, demolizioni, rimozioni e trasporto a discarica, opere di restauro, demolizioni di opere (cat. OS23), tutte le lavorazioni che la Stazione Appaltante permette di subappaltare.	SI
	AVVALIMENTO	NO
	Avvalimento: Documentazione e dichiarazioni ulteriori richiesti nella lettera di invito	----
	COPIA CONFORME ATTESTAZIONE SOA	CONFORME
	COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'	CONFORME
	ISCRIZIONE ELENCO ART. 30 DEL D.L. 189/2016 E SS.MM.II.:	CONFORME*

	[*IN DOMANDA DI PARTECIPAZIONE p.11: di aver presentato domanda di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori in data 19.10.2022] Allega istanza di iscrizione n. AE_077885_2022	
	PASSOE Ausiliaria	----
	DGUE Ausiliaria	----
	EVENTUALE ULTERIORE DOCUMENTAZIONE A CORREDO: - CERTIFICAZIONE ISO	
	<b>ESITO</b>	
		<b>AMMESSA</b>

	<b>BUSTA N. 3</b>	
	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: SARAPPALTI S.P.A. VIA MONTE GIBERTO, 67 00138 ROMA Tel 068811599 C.F. 03190240584 - P.IVA IT01169251004 e-mail: <a href="mailto:info@sarappalti.com">info@sarappalti.com</a> - PEC: <a href="mailto:info@pec.sarappalti.com">info@pec.sarappalti.com</a> LEGALE RAPPRESENTANTE/AMMINISTRATORE UNICO: Luciano Saraca	
	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - Sottoscritta da: Luciano Saraca	CONFORME
	DGUE	CONFORME
	PASSOE CONCORRENTE	CONFORME
	CATEGORIE DA SUBAPPALTARE [dichiarazione in Domanda: intende subappaltare le lavorazioni ricadenti nella categoria scorporabile OS23 ad operatore economico qualificato. E in DGUE: tutta la categoria OS23 e parte delle opere della categoria OG2 nei limiti massimi consentiti ed in particolare: apprestamenti di cantiere, smontaggi, rimozioni macerie, ripristini messe in sicurezza, trasporti.]	SI
	AVVALIMENTO	NO
	Avvalimento: Documentazione e dichiarazioni ulteriori richiesti nella lettera di invito	----
	COPIA CONFORME ATTESTAZIONE SOA	CONFORME
	COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' (IN DOMANDA DI PARTECIPAZIONE)	CONFORME
	ISCRIZIONE ELENCO ART. 30 DEL D.L. 189/2016 E SS.MM.II.	CONFORME
	PASSOE Ausiliaria	----
	DGUE Ausiliaria	----
	EVENTUALE ULTERIORE DOCUMENTAZIONE A CORREDO: - CERTIFICAZIONE ISO	CONFORME
	<b>ESITO</b>	
		<b>AMMESSA</b>

	<b>BUSTA N. 4</b>	
	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: CONSORZIO STABILE CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l. Via Sistina 121 - 00187 Roma Tel 0831588523 C.F. 03661100242 - P.IVA IT03661100242 e-mail <a href="mailto:direzione@cobuild.it">direzione@cobuild.it</a> PEC <a href="mailto:csan@pec.it">csan@pec.it</a> LEGALE RAPPRESENTANTE: Angelo Contessa CONSORZIATE CONCORRENTI: - CEA CONSTRUCTION S.R.L. SEDE LEGALE: Via Sistina 121 - 00187 Roma C.F.: 02404500742 LEGALE RAPPRESENTANTE: Contessa Annachiara - BECCACECI S.R.L. SEDE LEGALE: Viale Europa, 23 – Mosciano Sant'Angelo (TE), CAP 64023 C.F.: 00667390678 LEGALE RAPPRESENTANTE: Beccaceci Vittorio	
	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - Sottoscritta da: Contessa Angelo; Contessa Annachiara; Beccaceci Vittorio	CONFORME
	DGUE CONSORZIO	CONFORME
	DGUE CONSORZIATA CEA CONSTRUCTION	CONFORME
	DGUE CONSORZIATA BECCACECI S.R.L.	CONFORME

	DICHIARAZIONE INTEGRATIVA AL DGUE ART.80_17.10.2022	CONFORME
	PASSOE CONCORRENTE	CONFORME
	CATEGORIE DA SUBAPPALTARE [100% le lavorazioni rientranti nella categoria OS23 ad Operatore Economico qualificato; e in DGUE anche il 49% dell'importo contrattuale con riferimento alle lavorazioni della categoria OG2.]	SI
	AVVALIMENTO	NO
	COPIA CONFORME ATTESTAZIONE SOA	CONFORME
	COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'	CONFORME
	ISCRIZIONE ELENCO ART. 30 DEL D.L. 189/2016 E SS.MM.II.	CONFORME
	PASSOE Ausiliaria	----
	DGUE Ausiliaria	----
	EVENTUALE ULTERIORE DOCUMENTAZIONE A CORREDO: - PROTOCOLLO QUADRO DI LEGALITA' - PROTOCOLLO DI LEGALITA' - ISCRIZIONE WHITE LIST E ANAGRAFE ANTIMAFIA - DICHIARAZIONE RICHIESTA REVISIONE PREZZI - DICHIARAZIONE VARIAZIONE DENOMINAZIONE SOCIALE - CERTIFICAZIONI ISO	CONFORME
	<b>ESITO</b>	
		<b>AMMESSA</b>

	<b>BUSTA N. 5</b>	
	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: IMPRESA SINGOLA SRL IMPRESIT LAVORI SRL SEDE LEGALE: via Palmiro Togliatti snc – Palestrina (RM) Tel 06935177 C.F. 04247321005 - P.IVA IT04247321005 e-mail: ufficio.gare@impresitlavori.it PEC impresitlavorigare@pec.it LEGALE RAPPRESENTANTE: Italia Salvatori	
	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE Sottoscritta da: Salvatori Italia	CONFORME
	DGUE	CONFORME
	PASSOE CONCORRENTE	CONFORME
	CATEGORIE DA SUBAPPALTARE: - 49% OG2 - 100% OS23	SI
	AVVALIMENTO	NO
	Avvalimento: Documentazione e dichiarazioni ulteriori richiesti nella lettera di invito	----
	COPIA CONFORME ATTESTAZIONE SOA	CONFORME
	COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'	CONFORME
	ISCRIZIONE ELENCO ART. 30 DEL D.L. 189/2016 E SS.MM.II.	CONFORME
	PASSOE Ausiliaria	----
	DGUE Ausiliaria	----
	EVENTUALE ULTERIORE DOCUMENTAZIONE A CORREDO	----
	<b>ESITO</b>	
		<b>AMMESSA</b>

	<b>BUSTA N. 6</b>	
	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: IMPRESA SINGOLA SRL CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL Via Valle n. 162 - 03032 Arce (FR) Tel 0776523301 C.F. 02820000608 - P.IVA IT02820000608 e-mail cogecoappalti@virgilio.it PEC cogecoappalti@legalmail.it LEGALE RAPPRESENTANTE: Aceti Maria Sabrina	
	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - Sottoscritta da: Aceti Maria Sabrina	CONFORME
	DGUE	CONFORME
	PASSOE CONCORRENTE	CONFORME



	CATEGORIE DA SUBAPPALTAR [in DGUE: Intende riservarsi la facoltà di subappaltare parte dei lavori nei limiti consentiti]	SI
	AVVALIMENTO	NO
	Avvalimento: Documentazione e dichiarazioni ulteriori richiesti nella lettera di invito	----
	COPIA CONFORME ATTESTAZIONE SOA	CONFORME
	COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'	CONFORME
	ISCRIZIONE ELENCO ART. 30 DEL D.L. 189/2016 E SS.MM.II.	CONFORME
	PASSOE Ausiliaria	----
	DGUE Ausiliaria	----
	EVENTUALE ULTERIORE DOCUMENTAZIONE A CORREDO: - CERTIFICAZIONI ISO - VISURA CAMERALE - DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DGUE	CONFORME
	<b>ESITO</b>	
		<b>AMMESSA</b>

Pertanto, dalla verifica della documentazione amministrativa, risultano ammessi alla fase successiva tutti i sei concorrenti.

Si procede a comunicare la prossima seduta di gara per il 09/11/2022 alle ore 15:00 per l'apertura della busta economica.

Non essendo altro da trattare, alle ore 13.00, la seduta viene conclusa. Delle operazioni di gara, così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento si redige il presente verbale che viene approvato e sottoscritto come di seguito.

Il RUP  
Arch. Tonino Cicconetti  
FT.

Il Segretario Verbalizzante  
Geol. Giorgio Coppola  
FT.

## PROCEDURA NEGOZIATA - VERBALE DI GARA N. 2

**Ordinanza speciale n. 17/2021 - Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10-11-12. - CUP: C66J21000030001 CIG: 9368613804**

**Importo totale a base d'asta: € 3.222.435,10 di cui € 3.108.884,76 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 113.550,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.**

### VALUTAZIONE ECONOMICA ED AGGIUDICAZIONE GARA

**SEDUTA VIRTUALE del 9/11/2022**

#### PREMESSO CHE:

- l'intervento di cui in oggetto, da effettuare nel Comune di Accumoli (RI), risulta ricompreso nell'Ordinanza Speciale del Commissario del governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, emessa con numero progressivo 17 dell'anno 2021;
- per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);
- con determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio, n. A01882 del 11/08/2022, l'Arch. Tonino Cicconetti, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;
- con determinazione n. A01893 del 12/08/2022 quale è stato nominato il gruppo di progettazione per la redazione del progetto definitivo-esecutivo inerente i lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10-11-12 di cui al Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli, così composto:
  - ing. Patrizia Boccanera (funzionario Area Gare e Contratti Ricostruzione Pubblica);
  - ing. Simone Di Maggio (funzionario Area Ricostruzione Privata);
  - geom. Goffredo Poleggi (funzionario Regione Lazio);
- con determinazione n. A01979 del 05/09/2022 è stato nominato l'ing. Pasquale De Pasca, dirigente della Regione Lazio, soggetto verificatore per la verifica del progetto definitivo-esecutivo inerente i lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10-11-12 di cui al Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli;
- il soggetto verificatore in contraddittorio con i progettisti ha proceduto alla redazione del verbale di verifica preventiva della progettazione esecutiva, con esito positivo di cui al prot. n. 882192 del 15/09/2022;

- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A02085 del 19/09/2022, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo lavori € 3.222.435,10 di cui € 113.550,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa;
- l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte
- è stato ritenuto opportuno esperire apposita procedura negoziata previa pubblicazione di indagine di mercato nel rispetto delle modalità sopra indicate al fine di individuare gli operatori economici qualificati da invitare alla procedura per l'affidamento dei "Lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici pubblici nel comune di Accumoli identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10-11-12" CUP: C66J21000030001 CIG: 9368613804;
- il RUP e il Segretario Verbalizzante hanno dichiarato l'assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016;
- con determinazione a contrarre n. A02209 del 30/09/2022 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10-11-12 nel Programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli (RI), per un importo complessivo di € 3.222.435,10 IVA esclusa, riconducibili alle categorie OG2 e OS23 così suddivisi:
  - € 3.108.884,76 per lavori e, soggetti a ribasso d'asta;
  - € 113.550,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 10 (dieci) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

- In data 30/09/2022 è stato pubblicato l'avviso per indagine di mercato sul sito web [www.ricostruzione.lazio.it](http://www.ricostruzione.lazio.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti", all'Albo Pretorio del comune di Accumoli per una durata di almeno 15 giorni, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale;
- Entro il termine di scadenza fissato alle ore 23:59 del 20/10/2022 risultano pervenute n. 114 istanze di manifestazioni di interesse;
- In data 24/10/2022 e 25/10/2022 e 26/10/2022 hanno avuto luogo la prima, la seconda e la terza seduta relative alle operazioni di gara per la procedura in oggetto, durante le quali sono state verificate tutte le 114 istanze di partecipazione, pervenute in ordine temporale, degli operatori economici candidati;
- In data 27/10/2022, quarta seduta di gara, conformemente a quanto indicato all'art. 10 dell'Avviso di indagine di mercato, terminata la precedente fase di valutazione delle manifestazioni di interesse ed essendo pervenuto un numero superiore a 3 manifestazioni di interesse, l'arch. Tonino Cicconetti, in qualità di RUP, ha proceduto alla selezione dei 10 (dieci) operatori economici da invitare mediante pubblico sorteggio, espletato ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50 del 2016 ed effettuando lo stesso

sorteggio direttamente tramite la suddetta piattaforma del SISTEMA STELLA, ottenendo, pertanto la seguente graduatoria:

Ragione Sociale	Ordinamento	Registro Di Sistema	Data Invio
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	1	PI124365-22	18/10/2022 12:30:24
C.I.E.S. COSTRUZIONI INDUSTRIALIZZATE EDILI STRADALI SRL	2	PI125702-22	20/10/2022 10:47:44
ALLI COSTRUZIONI Srl	3	PI125217-22	19/10/2022 12:01:16
IMPRESIT LAVORI SRL	4	PI122494-22	13/10/2022 17:45:58
EMMECI APPALTI SRL	5	PI118249-22	05/10/2022 09:59:35
EUROSAF SRL	6	PI122149-22	13/10/2022 11:06:22
SANTOVITO MICHELE	7	PI125548-22	19/10/2022 20:18:07
SARAPPALTI S.P.A.	8	PI120934-22	11/10/2022 16:53:26
CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l.	9	PI124450-22	18/10/2022 13:07:49
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	10	PI125818-22	20/10/2022 11:40:13

- Sempre per il tramite delle funzioni del Sistema STELLA, successivamente alle operazioni di sorteggio, si è provveduto ad inviare ai suddetti dieci operatori economici, l'invito a partecipare alla procedura negoziata, definendo la scadenza per la presentazione delle offerte da parte degli O.E. al giorno 07/11/2022 entro le ore 09:30;
- Sono pervenute, entro la data stabilita, le documentazioni inviate dai seguenti operatori economici:

operatori economici	Data ricezione	Registro di Sistema Offerta
RTI ALLI COSTRUZIONI Srl - EDIL MOTER SRL	04/11/2022 11:56:26	PI133675-22
C.I.E.S. COSTRUZIONI INDUSTRIALIZZATE EDILI STRADALI SRL	04/11/2022 11:59:30	PI133679-22
SARAPPALTI S.P.A.	04/11/2022 17:24:20	PI133994-22
CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l.	04/11/2022 18:52:59	PI134011-22
IMPRESIT LAVORI SRL	05/11/2022 12:31:02	PI134031-22
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	07/11/2022 08:43:01	PI134069-22

- In data 07/11/2022, ha avuto luogo la quinta seduta relativa alle operazioni di gara per la procedura in oggetto, durante la quale sono state esaminate le documentazioni amministrative dei suddetti 6 operatori economici con il risultato di ammissione alla fase successiva per tutti i concorrenti;
- Sono tutt'ora vigenti le disposizioni di cui al DPCM del 9/02/2020 e successivi decreti, contenenti misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull'intero territorio nazionale a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della salute;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno 2022, nel giorno 9 del mese di novembre, alle ore 16:12, presso la sede operativa del Responsabile Unico del Procedimento hanno avuto luogo le previste operazioni di gara relative alla procedura in oggetto.

Terminata la valutazione amministrativa il RUP, tramite la funzionalità "Riepilogo Finale" del Sistema STELLA, procede all'apertura delle buste economiche dei 6 concorrenti, alla verifica della corretta apposizione della firma



elettronica ed alla corrispondenza del valore del ribasso inserito sulla piattaforma con quello indicato nell'allegato fornito dalla Stazione Appaltante.

In base alle funzionalità proprie del SISTEMA STELLA, sono state valutate le singole offerte economiche e si è proceduto al calcolo delle eventuali anomalie di soglia in automatico per il tramite del funzionamento della piattaforma "STELLA", come di seguito illustrato:

Estremi del Lotto		
Numero Lotto	CIG	Descrizione
1	9388613804	Affidamento lavori demolizione edifici 1-2-3-5-8-9-10-11-12 Accumoli
Base d'Asta Lotto		
3.108.884,76		
Media Ribassi		
21,0825		
Media Scarti		
5,3775		
Somma Ribassi		
84,33		
Parametro per esclusione automatica		
5		
Soglia Anomalia		
26,46		

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Taglio dalle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Motivazione	Graduatoria	Sorteggio	Posizione
RTI ALLI COSTRUZIONI Srl - EDIL MOTER SRL	1.900.461,25	1.208.423,51	38,87	All	0	Anomalo				
C.I.E.S. COSTRUZIONI INDUSTRIALIZZATE EDILI STRADALI SRL	2.224.717,93	884.166,83	28,44		7,3575	Anomalo				
CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l. Esecutrice CEA CONSTRUCTION SRL - EDILSTRADE S.R.L.	2.347.829,77	761.054,99	24,48		3,3975	Verifica Superata		1		Aggiudicatario proposto
SARAPPALTI S.P.A.	2.554.259,72	554.625,04	17,84		0	Verifica Superata		2		II Classificato
IMPRESIT LAVORI SRL	2.687.009,10	421.875,66	13,57		0	Verifica Superata		3		
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	3.060.697,05	48.187,71	1,55	All	0	Verifica Superata		4		

La graduatoria proposta dal sistema STELLA risulta sintetizzata nel seguente prospetto:

Fornitore	Stato Lotto	Stato Offerta	Rank	Base d'asta	Ribasso offerto %	Importo Ribasso	Importo offerta
CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l. Esecutrice: CEA CONSTRUCTION SRL e EDILSTRADE S.R.L.	Verifica Superata	Aggiudicatario	1	€ 3.108.884,76	24,48	€ 761.054,99	€ 2.347.829,77
SARAPPALTI S.P.A.	Verifica Superata	II Classificato	2	€ 3.108.884,76	17,84	€ 554.625,04	€ 2.554.259,72
IMPRESIT LAVORI SRL	Verifica Superata		3	€ 3.108.884,76	13,57	€ 421.875,66	€ 2.687.009,10
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	Verifica Superata		4	€ 3.108.884,76	1,55	€ 48.187,71	€ 3.060.697,05
RTI ALLI COSTRUZIONI Srl - EDIL MOTER SRL	Anomalo			€ 3.108.884,76	38,87	€ 1.208.423,51	-----
C.I.E.S. COSTRUZIONI INDUSTRIALIZZATE EDILI STRADALI SRL	Anomalo			€ 3.108.884,76	28,44	€ 884.166,83	-----

Il Responsabile del Procedimento, pertanto, tenuto conto delle offerte presentate nella seduta virtuale pubblica odierna e della valutazione effettuata in automatico dal sistema STELLA, propone l'aggiudicazione per l'affidamento dei "Lavori di smontaggio, rimozione e catalogazione delle macerie degli edifici identificati ai nn. 1-2-3-5-8-9-10-11-12", così come previsto dal programma degli interventi di demolizioni degli edifici pubblici e privati nel comune di Accumoli, all'operatore economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l. con sede legale in Via Sistina 121 - 00187 Roma - C.F. 03661100242 - P.IVA IT03661100242, e-mail direzione@cobuild.it - PEC csan@pec.it, le cui CONSORZIATE CONCORRENTI: sono CEA CONSTRUCTION S.R.L., con sede legale in Via Sistina 121 - 00187 Roma - C.F.: 02404500742 - BECCACECI S.R.L., con sede legale in Viale Europa, 23



– Mosciano Sant'Angelo (TE), CAP 64023 - C.F.: 00667390678, che ha offerto un ribasso economico del 24,48% pari ad un importo di € 2.347.829,77 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 113.550,34 per un totale di importo contrattuale di € 2.461.380,11 (Euro duemilioni quattrocentosessantunomilatrecentottanta/11) oltre IVA di legge.

Il RUP dà atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara.

Delle operazioni di gara, così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento si redige il presente verbale che si compone di n.5 (cinque) facciate che viene approvato e sottoscritto.

Si chiude la seduta alle ore 16:43.

Il RUP

Arch. Tonino Cicconetti

FT.

Il Segretario Verbalizzante

Geol. Giorgio Coppola

FT.

Copia