

Direzione: DIREZIONE

Area: GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02651 del 06/12/2022

Proposta n. 2729 del 05/12/2022

Oggetto:

Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato: "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI). CUP C27H21006240006 - CIG 9388450A06 - Approvazione verbale di gara e aggiudicazione lavori all'Operatore economico NEW VERDE S.r.l.

Proponente:

Estensore	MASSIMO SINIBALDI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BRUNELLI ARIANNA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. MANCINI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato: "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI). CUP C27H21006240006 - CIG 9388450A06

Approvazione verbale di gara e aggiudicazione lavori all'Operatore economico NEW VERDE S.r.l.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- art. 57 Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104 "*Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economica*" e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 234 del 30/12/2021;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 nonché i decreti n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019 e n. V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.m.ii.;

VISTE le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 1 luglio 2021 con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

VISTO il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021 e in particolare l'art. 14 il quale dispone che le misure e le procedure di accelerazione e semplificazione per l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi di cui al presente Decreto [...] trovano applicazione anche agli investimenti contenuti nel Piano nazionale complementare di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 [...];

RICHIAMATE le *“Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”*, adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47, del D.L. n. 77/2021;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 7 del 30 dicembre 2021 recante *l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, “Rigenerazione urbana e territoriale”, Linea di intervento 1, intitolata “Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città”, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108* nel cui allegato è ricompreso l'intervento in oggetto;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n.15 del 30 dicembre 2021 di integrazione e modifica delle ordinanze per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009- 2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 18 del 14/04/2022 con la quale sono state apportate modifiche all'elenco degli interventi PNC Sisma, ed in particolare per l'intervento di cui all'oggetto è stato modificato il responsabile dell'intervento da "Comune di Rivodutri" a "USR Regione Lazio" per errore nella indicazione in ordinanza originaria;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo di cui al Piano nazionale complementare;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3/2016 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 recante "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";

CONSIDERATO che il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);

VISTA la determinazione n. A02491 del 07/12/2021 con la quale l'arch. Arianna Brunelli, funzionario della dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 e acquisita al protocollo interno n. 834487 del 02/09/2022;

DATO ATTO che:

- con Determinazione n. A00043 del 12/01/2022 si è proceduto all'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerente all'intervento denominato "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI) - Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR", all'operatore economico "Ing. Perillo Giovanni";

CONSIDERATO CHE:

- con Deliberazione di Giunta del Comune di Rivodutri n. 8 del 05/02/25022 è stato Approvato lo studio di fattibilità tecnico economica dell'intervento "*Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi"* per una spesa complessiva di 450.000,00 euro compresa Iva e oneri;
- con Determinazione n. A00359 del 10/02/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per un importo pari a € 450.000,00 di cui € 300.000,00 per lavori e € 150.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante relativo all'Intervento di "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di

- manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio Casetta Micacchi”;
- con Determinazione n. A01071 del 28/04/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo afferente all'intervento di “Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico, realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI)”, redatto dall'Ing. Giovanni Perillo;
 - con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01363 del 01/06/2022 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo e concessione del contributo per l'intervento di "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI), ricompreso nel Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 Sub-misura A3 "Rigenerazione urbana e territoriale" Linea di intervento 1 per un importo complessivo di € 313.457,79 di cui € 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTO l'art. 207 comma 1 del Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34 il quale dispone che *in relazione alle procedure disciplinate dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono già stati pubblicati alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, siano già stati inviati gli inviti a presentare le offerte o i preventivi, ma non siano scaduti i relativi termini, e in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 31 dicembre 2022, l'importo dell'anticipazione prevista dall'articolo 35, comma 18, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, può essere incrementato fino al 30 per cento, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante;*

VISTA la Determinazione n. A02264 dell'11/10/2022 con la quale è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI) , per un importo complessivo di € 313.457,79 di cui € 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

CONSIDERATO CHE:

- in data 14/10/2022 è stato pubblicato l'avviso per indagine di mercato sul sito web www.regione.lazio.it/ufficiospicialericostruzione, sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'Albo Pretorio del comune di Rivodutri;
- entro il termine ultimo per l'invio delle istanze di manifestazione di interesse mediante la piattaforma STELLA, fissato alle ore 09:00 del 02/11/2022 risultano pervenute n.122 istanze

di manifestazioni di interesse come dettagliatamente riportato nel verbale relativo alle operazioni di verifica eseguite nei giorni 02 e 03/11/2022;

- all'esito delle verifiche, il RUP, mediante la piattaforma S.TEL.LA, ha eseguito il pubblico sorteggio dei 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, come risultante dal verbale del 10/11/2022 depositato agli atti del RUP;
- in data 21/11/2022, per il tramite del sistema STELLA, è stata inviata ad ognuno dei 5 operatori economici sorteggiati, la lettera di invito a presentare l'offerta tecnico economica, con scadenza entro le ore 08:30 del giorno 29/11/2022;
- entro le ore 08:30 del giorno 29/11/2022 risultano pervenute le istanze dei seguenti n. 2 operatori economici:

N.	Ragione Sociale	Partita IVA	Data ricezione	Registro di Sistema
1	NEW VERDE SRL	IT04956271219	28/11/2022 13:34:30	PI146742-22
2	D.V.A. LAVORI SRL	IT01909440669	28/11/2022 18:49:14	PI147229-22

VISTO il verbale del 30/11/2022 relativo alla seduta di gara pubblica virtuale nell'ambito della quale è risultato primo classificato l'Operatore Economico NEW VERDE S.r.l., con sede legale via G. De Falco 14 - 80010 Quarto (NA) - P.IVA IT04956271219 che ha offerto un ribasso del 17,75%, corrispondente all'importo di € 245.481,53 oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 15.000,00 per l'importo complessivo pari a € 260.481,53 oltre IVA;

CONSIDERATO che il verbale di gara del 30/11/2022 equivale a proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato: "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RD);

RITENUTO necessario approvare integralmente l'operato del RUP alla luce delle risultanze di gara riportate nel verbale di gara di cui sopra, depositato agli atti del medesimo presso la sede dello stesso e allegato al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure poste in essere dal RUP;

DATO ATTO che è necessario procedere all'approvazione del Verbale del 30/11/2022 che equivale a proposta di aggiudicazione;

RITENUTO conseguentemente necessario procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'Operatore economico primo classificato NEW VERDE S.r.l. con sede legale via G. De Falco 14 -80010 Quarto (NA) - P.IVA IT04956271219 che ha offerto un ribasso del 17,75%, corrispondente all'importo contrattuale pari a € 260.481,53 di cui di € 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

TENUTO CONTO che il comma 7 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"*;

RITENUTO necessario, a seguito dell'espletamento della gara, approvare il Quadro Economico dei lavori rimodulato, come di seguito riportato:

				IVA
Programma Unitario di Rigenerazione Urbana INTERVENTI A VALERE SUL FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR Comune di RIVODUTRI				10%
Quadro Economico dopo gara				
DESCRIZIONE VOCI				
A	LAVORI			€ 260.481,53
A.1	Importo lavori di aggiudicazione	17,7500%	€ 245.481,53	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 12.243,61	
A.3	Oneri sicurezza "COVID" non soggetti a ribasso d'asta		€ 2.756,39	
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE				
B	APPALTANTE			€ 131.244,58
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)		€ -	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti		€ 588,82	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti		€ 588,82	
B.2.2)	Indagini geologiche			
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali		€ -	
B.2.4)	Altre spese tecniche		€ -	
B.3)	Spese Tecniche (20%)		€ 61.150,60	
B.3.1)	Relazione geologica		€ 594,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione preliminare</i>		€ 4.624,59	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>		€ 14.291,16	
	CSP		€ 4.469,04	
B.3.4)	Spese tecniche progettazione ESECUTIVA		€ 10.126,08	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>		€ 27.045,73	
B.3.6)	Spese per collaudo		€ -	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo		€ -	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli		€ 1.000,00	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)		€ 4.709,98	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi		€ -	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)		€ 6.269,16	
B.7. 1)	Spese per funzioni di supporto tecnico (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.1)		€ 6.269,16	
B.7. 2)	Spese U.S.R. per funzioni di assistenza tecnica (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.2)		€ 6.269,16	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)		€ 1.000,00	
B.9)	Contributo ANAC		€ 225,00	

B.10)	Cassa previdenziale di - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.7 = 4%	€	2.422,26
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo (4%)	€	23,76
B.12)	Cassa accatastamenti B.2.1	€	23,55
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 10% Nuova Costruzione	€	26.048,15
B.14)	I.V.A. 22%su B.2	€	217,54
B.15)	I.V.A. 22% su B.5	€	1.036,20
B.16)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€	13.991,26
ECONOMIE			
			€ 58.273,89
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 450.000,00

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare l'operato del RUP e il Verbale di gara 30/11/2022 che equivale a proposta di aggiudicazione, depositato agli atti del RUP presso la sede dello stesso e allegato al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato: "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI) a favore dell'Operatore Economico primo classificato NEW VERDE S.r.l. con sede legale via G. De Falco 14 - 80010 Quarto (NA) - P.IVA IT04956271219 che ha offerto un ribasso del 17,75%, corrispondente all'importo contrattuale pari a € 260.481,53 di cui € 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- 3) di approvare il Quadro Economico dei lavori rimodulato, come di seguito riportato:

			IVA
Programma Unitario di Rigenerazione Urbana INTERVENTI A VALERE SUL FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR Comune di RIVODUTRI			10%
Quadro Economico dopo gara			
DESCRIZIONE VOCI			
			€
A	LAVORI		260.481,53
A.1	Importo lavori di aggiudicazione	17,7500%	€ 245.481,53
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 12.243,61
A.3	Oneri sicurezza "COVID" non soggetti a ribasso d'asta		€ 2.756,39
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE			€
B	APPALTANTE		131.244,58
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevidi max 10% dei Lavori)		€ -

B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€	588,82
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€	588,82
B.2.2)	Indagini geologiche		
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€	-
B.2.4)	Altre spese tecniche	€	-
B.3)	Spese Tecniche (20%)	€	61.150,60
B.3.1)	Relazione geologica	€	594,00
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione preliminare</i>	€	4.624,59
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€	14.291,16
	CSP	€	4.469,04
B.3.4)	Spese tecniche progettazione ESECUTIVA	€	10.126,08
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€	27.045,73
B.3.6)	Spese per collaudo	€	-
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€	-
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€	1.000,00
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€	4.709,98
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€	-
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€	6.269,16
B.7. 1)	Spese per funzioni di supporto tecnico (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.1)	€	6.269,16
B.7. 2)	Spese U.S.R. per funzioni di assistenza tecnica (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.2)	€	6.269,16
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€	1.000,00
B.9)	Contributo ANAC	€	225,00
B.10)	Cassa previdenziale di - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.7 = 4%	€	2.422,26
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo (4%)	€	23,76
B.12)	Cassa accatastamenti B.2.1	€	23,55
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 10% Nuova Costruzione	€	26.048,15
B.14)	I.V.A. 22% su B.2	€	217,54
B.15)	I.V.A. 22% su B.5	€	1.036,20
B.16)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€	13.991,26
ECONOMIE			
		€	58.273,89
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 450.000,00

- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

- 5) di comunicare, ai soggetti interessati, l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.lgs. 50/2016;
- 6) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi di cui al Piano nazionale complementare;
- 7) di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito www.ricostruzionelazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti" e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore

Ing. Wanda D'Ercole

Copia



Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato: "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI)

CUP C27H21006240006 - CIG 9388450A06

- Importo complessivo € 313.457,79, esclusa IVA, per lavori, comprensivo di € 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- Lavori riconducibili alla Categoria principale OG3 "Opere stradali;" e categoria scorporabile OG10 "Opere per la distribuzione di energia elettrica"

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA
SEDUTA PUBBLICA N.1 DEL 30/11/2022
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Invito n. PI142660-22

PREMESSO CHE:

- l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 7 del 30 dicembre 2021 recante *l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 1, intitolata "Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108* ricomprende l'intervento in oggetto;
- con determinazione n. A02491 del 07/12/2021 con la quale l'arch. Arianna Brunelli, funzionario della dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;
- con determinazione a contrarre n. A02264 del 11/10/2022 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato: "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 e con invito rivolto a n. 5 (cinque) Operatori Economici individuati previa pubblicazione di apposito avviso per manifestazione di interesse;
- Con Determinazione n. A02311 del 17/10/2022 si è provveduto ad affidare l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'operatore economico "Ing. Giovanni Perillo", CF PRLGNN65M31F839W_P.IVA 01834380618, con sede legale in Napoli (NA) via G. Porzio n. 4, Centro Direzionale Di Napoli Isola G1, che ha offerto un ribasso del 1,50%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 20.180,46 oltre IVA e oneri di legge esclusi;
- l'Ing. Perillo Giovanni direttore dei lavori dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 4 del DM 49.2018, ha trasmesso la relativa "Attestazione sullo stato dei luoghi", acquisita agli atti prot. n. 1167521 del 21/11/2022;

DATO ATTO che:

- con Determinazione n. A02264 del 11/10/2022 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato: "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 e con

invito rivolto a n. 5 (cinque) Operatori Economici individuati previa pubblicazione di apposito avviso per manifestazione di interesse;

- la suddetta procedura negoziata, indetta previa pubblicazione di apposito avviso di indagine di mercato, viene espletata in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 mediante l'utilizzo della piattaforma S.TEL.LA;

si è pertanto proceduto alla pubblicazione dell'avviso, a partire dal giorno 14/10/2022, come segue:

- sul sito istituzionale: www.ricostruzionelazio.it;
- sulla piattaforma S.TEL.LA;
- sull'Albo Pretorio del Comune di Rivodutri (RI);

- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante la piattaforma S.TEL.LA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 23:59 del 24/10/2022;

- il termine ultimo per l'invio delle istanze di manifestazione di interesse mediante la piattaforma S.TEL.LA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 09:00 del 02/11/2022;

- entro il termine di scadenza fissato alle ore 09:00 del 02/11/2022 risultano pervenute n.122 istanze di manifestazioni di interesse;

CONSIDERATO che:

- il RUP ha proceduto alle verifiche soggettive dei requisiti dei suindicati n. 122 Operatori Economici partecipanti proseguendo nei seguenti giorni: 02-03/11/2022 come risultante dal Verbale n. 1;
- ai partecipanti è stata data comunicazione, in data 07/11/2022, delle operazioni di sorteggio per l'individuazione di n. 5 operatori economici da invitare alla procedura oggetto della presente gara, per il giorno 10/11/2022 alle ore 09.30 nella piattaforma S.TEL.LA;
- il giorno 10/11/2022, si è proceduto al pubblico sorteggio di 5 Operatori Economici da invitare alla successiva procedura che sono risultati i seguenti:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA
1	<i>Del Prete Srl</i>	01843890763	IT01843890763
2	<i>NEW VERDE SRL</i>	04956271219	IT04956271219
3	<i>De Biase Costruzioni Srl</i>	01741440760	IT01741440760
4	<i>D.V.A. LAVORI SRL</i>	01909440669	IT01909440669
5	<i>SOMES S.R.L.</i>	03089840619	IT03089840619

- il giorno 21/11/2022 i predetti n. 5 operatori economici, sono stati invitati, tramite il sistema S.TEL.LA, con registro di sistema n. PI142660-22 a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine del 29/11/2022 alle ore 08:30;
- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante la piattaforma S.TEL.LA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 15:00 del 24/11/2022;
- la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata per le ore 09:00 del giorno 30/11/2022 e comunicata agli operatori economici con comunicazione generica il 28/11/2022 sulla piattaforma S.TEL.LA;

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno duemila ventidue, il giorno trenta del mese di novembre alle ore 09:32, si è svolta la seduta di gara virtuale, presieduta dall'Arch. Arianna Brunelli, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, in qualità di R.U.P. e organo monocratico di gara, nonché facente le funzioni anche di segretario verbalizzante, presso la sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, in Via Flavio Sabino n. 27 – 02100 Rieti, in

assenza di testimoni, la cui presenza in virtù delle suddette considerazioni è da non ritenersi necessaria, anche in attuazione delle disposizioni di cui al DPCM del 09/02/2020 e successivi decreti, contenenti misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull'intero territorio nazionale a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della salute.

Richiamati integralmente i precedenti verbali e più precisamente, il Verbale n. 1 delle sedute tenutesi nei giorni 02-03/11/2022 relativo alla verifica delle manifestazioni di interesse pervenute e il verbale n. 2 relativo alla seduta del sorteggio pubblico dei n. 5 operatori economici, tenutasi in data 10/11/2022, il RUP procede, mediante la piattaforma S.TEL.LA della Regione Lazio, all'apertura della Busta "A" inerente all'avviso in oggetto, indetto in esecuzione della determinazione n. A02264 del 11/10/2022.

Il RUP procede quindi all'apertura della Piattaforma S.TEL.LA e verifica l'elenco delle offerte pervenute entro le ore 08:30 del giorno 29 novembre 2022, termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Risultano pervenute n. 2 offerte, come indicato dal quadro di sintesi di seguito riportato:

n.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	data ricezione	Registro di sistema Offerta
1	NEW VERDE SRL	04956271219	IT04956271219	28/11/2022 13:34:30	PI146742-22
2	D.V.A. LAVORI SRL	01909440669	IT01909440669	28/11/2022 18:49:14	PI147229-22

Il RUP, tramite la selezione della funzionalità "Valutazione Amministrativa" accede all'elenco delle buste amministrative relative alle candidature dei soggetti sopra elencati e procede in ordine di arrivo all'apertura delle stesse indicando per ciascuno di essi, l'esito dell'esame della documentazione presentata, la necessità o meno di soccorso istruttorio, l'esclusione, previa specificazione della relativa motivazione:

➤ **OPERATORE ECONOMICO N. 1, NEW VERDE SRL.**

OPERATORE ECONOMICO N.1	CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSO
NEW VERDE SRL. AMMESSO	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	PASSOE	CONFORME	NO
	DOCUMENTO DI IDENTITA'	SI	NO
	DICHIARAZIONE FACOLTA' DI AVVALERSI DEL SUBAPPALTO	SI	NO

L'operatore economico n.1, NEW VERDE SRL., viene ammesso al successivo iter procedurale.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N. 2, D.V.A. LAVORI SRL**

OPERATORE ECONOMICO N.2	CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSO
-------------------------	------------------------------------	----------------------------	------------------------------------

D.V.A. LAVORI SRL Srl AMMESSO	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	PASSOE	CONFORME	NO
	DOCUMENTO DI IDENTITA'	SI	NO
	DICHIARAZIONE FACOLTA' DI AVVALERSI DEL SUBAPPALTO	SI	NO

L'operatore economico n. 2, **D.V.A. LAVORI SRL**, viene ammesso al successivo iter procedurale.

Si riepilogano pertanto gli esiti nella seguente tabella, riportandoli altresì nella piattaforma S.TEL.LA:

n.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	ESITO
1	NEW VERDE SRL.	04956271219	IT04956271219	AMMESSO
2	D.V.A. LAVORI SRL	01909440669	IT01909440669	AMMESSO

Terminata la valutazione amministrativa come sopra descritta, il RUP procede, come previsto al punto 18.2 della lettera di invito, all'apertura della busta "B- Offerta economica" presentata dai concorrenti ammessi a tale seconda fase della gara.

Ciò premesso, mediante la piattaforma S.TEL.LA della Regione Lazio, tramite la funzionalità "Riepilogo Finale", si provvede all'apertura delle buste economiche di ciascun operatore concorrente. Si procede inoltre a verificare la corretta apposizione della firma elettronica e la corrispondenza del valore del ribasso inserito sulla piattaforma con quello indicato nell'allegato fornito dalla Stazione Appaltante.

Le offerte presentate risultano le seguenti:

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.1 _ NEW VERDE S.R.L.:**

- Ribasso offerto: 17,75%
- Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 4.701,86
- Costi della manodopera: € 50.197,42

L'offerta economica risulta correttamente sottoscritta e corrispondente al valore del ribasso inserito sulla piattaforma.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.2 _ D.V.A. LAVORI S.R.L.:**

- Ribasso offerto: 10,35%
- Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 2.700,00
- Costi della manodopera: € 93.500,00

L'offerta economica risulta correttamente sottoscritta e corrispondente al valore del ribasso inserito sulla piattaforma.

La classifica così generata risulta la seguente:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso	Valore Offerta
NEW VERDE SRL	Aggiudicatario proposto	1	€ 298.457,79	17,75	€ 52.976,26	€ 245.481,53
D.V.A. LAVORI SRL	II Classificato	2	€ 298.457,79	10,35	€ 30.890,38	€ 267.567,41

Il RUP, pertanto, tenendo conto delle offerte esaminate nella odierna seduta virtuale, propone l'aggiudicazione dell'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato: "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI), all'Operatore Economico primo classificato NEW VERDE SRL con sede legale VIA G. DE FALCO 14 80010 Quarto (NA), P.IVA IT04956271219 e C.F. 04956271219, mail newverdesrl@hotmail.it , Pec newverdesrl@legalmail.it , che ha offerto un ribasso del 17,75%, per l'importo di € 245.481,53 esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 15.000,00 per un importo contrattuale di € 260.481,53 oltre IVA.

Si chiude la seduta alle ore 11:29 del 30/11/2022.

Delle operazioni di gara così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento si redige il presente verbale composto da n. 5 (cinque) facciate, che viene approvato e sottoscritto come di seguito.

IL RUP

e Segretario Verbalizzante

Arch. Arianna Brunelli

