

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02769 del 20/12/2022

Proposta n. 2862 del 19/12/2022

**Oggetto:**

Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR.Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Realizzazione di un centro logistico a villaggio Santa Maria, tramite la realizzazione di due nuove strutture polifunzionali" nel Comune di Rivodutri (RI). CUP C21B21013940006 - CIG: 9449565BB7. Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa LA.RE.FIN. S.r.l.

**Proponente:**

Estensore	SEBASTIANI DARIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SCIMIA SARA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. MANCINI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR.Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato *"Realizzazione di un centro logistico a villaggio Santa Maria, tramite la realizzazione di due nuove strutture polifunzionali"* nel Comune di Rivodutri (RI). CUP C21B21013940006 - CIG: 9449565BB7. Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa LA.RE.FIN. S.r.l.

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, *"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, *"Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale"* e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- art. 57 Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104 *"Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economica"* e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 234 del 30/12/2021;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice,

Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 nonché i decreti n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019 e n. V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.m.ii.;

VISTE le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 1 luglio 2021 con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

VISTO il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021 e in particolare l'art. 14 il quale dispone che le misure e le procedure di accelerazione e semplificazione per l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi di cui al presente Decreto [...] trovano applicazione anche agli investimenti contenuti nel Piano nazionale complementare di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 [...];

RICHIAMATE le *“Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.”*, adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47, del D.L. n. 77/2021;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 7 del 30 dicembre 2021 recante *l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, “Rigenerazione urbana e territoriale”, Linea di intervento 1, intitolata “Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città”, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108* nel cui allegato è ricompreso l'intervento in oggetto;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n.15 del 30 dicembre 2021 di integrazione e modifica delle ordinanze per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009- 2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 18 del 14/04/2022 con la quale sono state apportate modifiche all'elenco degli interventi PNC Sisma, ed in particolare per l'intervento di cui

all'oggetto è stato modificato il responsabile dell'intervento da "Comune di Rivodutri" a "USR Regione Lazio" per errore nella indicazione in ordinanza originaria;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo di cui al Piano nazionale complementare;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3/2016 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 recante "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";

CONSIDERATO che il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);

VISTA la determinazione del Direttore n. A02488 del 07/12/2021 con la quale l'ing. Angela De Angelis, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;

DATO ATTO che:

- con Determinazione n. A00005 del 04/01/2022 è stato disposto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerente l'intervento denominato "Realizzazione di un centro logistico a villaggio Santa Maria, tramite la realizzazione di due nuove strutture polifunzionali ed area camper" nel Comune di Rivodutri (RI), per un importo a base d'asta pari a € 85.147,57 IVA ed oneri esclusi, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- con Determinazione n. A00046 del 12/01/2022 è stata approvata la proposta di aggiudicazione per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerente all'intervento denominato " Realizzazione di un centro logistico a villaggio Santa Maria, tramite la realizzazione di due nuove strutture polifunzionali ed area camper" nel Comune di Rivodutri (RI), di cui al Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR, all'operatore economico "DI GIROLAMO ENGINEERING S.R.L.";
- con Determinazione del Direttore n. A00443 del 17/02/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all'Intervento in oggetto per un importo pari a € 1.250.000,00;
- il progetto definitivo redatto dalla società "Di Girolamo Engineering srl", è stato trasmesso in data 14/03/2022 recante prot. n. 1021753, integrato con prot. 0290828 del 23/03/2022;
- con Determinazione n. A01300 del 25/05/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo afferente all'intervento di "*Realizzazione di un centro logistico a villaggio Santa Maria, tramite la realizzazione di due nuove strutture polifunzionali ed area camper*" nel Comune di Rivodutri (RI), redatto dalla società "Di Girolamo Engineering srl";
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01577 del 29/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo lavori di € 885.700,00 di cui € 870.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 15.700,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTA la Determinazione del direttore n. A02031 del 09/09/2022 con la quale l'Ing. Sara Scimia, in servizio presso l'USR Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), in sostituzione dell'Ing. Angela De Angelis;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 acquisita al prot. n. 1011056 del 14/10/2022;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS-0021757-P-09/09/2022, "*Attuazione degli interventi del Piano complementare al PNRR nei territori colpiti dal sisma 2009 - 2016. Comunicazione urgente circa l'adeguamento dei prezzi degli interventi*" assunta n di protocollo 0862809 del 12/09/2022, con la quale sono state indicate le modalità attraverso le quali i Responsabili degli interventi PNC Sisma possono procedere, in caso di insufficienza delle risorse rinvenibili dalla rimodulazione delle somme a disposizione indicate nel quadro economico degli interventi, all'aggiornamento dei computi metrici estimativi dei progetti finanziati con il fondo PNC-PNRR, mediante l'utilizzo del prezzario regionale edizione Luglio 2022 così come previsto dall'art. 26 del DL 50/2022;

VISTA la documentazione contabile aggiornata a seguito della suddetta nota con l'adozione del prezzario regionale edizione Luglio 2022, acquisita agli atti dell'USR con prot. n. 0895315 del 19/09/2022 dalla quale risulta che l'importo dei lavori, al netto di IVA del 10% è aumentato da € 885.700,00 di cui € 15.700,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ad € 1.381.729,99 di cui € 40.244,56 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per una differenza pari a € 496.029,99;

TENUTO CONTO che i suddetti importi dei lavori aggiornati, calcolati al lordo dell'IVA al 10% risultano i seguenti:

- importo lavori € 1.519.902,99 di cui € 44.269,02 € per oneri per la sicurezza;
- maggiore importo del quale è stato richiesto ulteriore finanziamento € 545.632,99;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario acquisita in data 29/09/2022 prot. n. 940053 "*Interventi per le aree del terremoto 2009 e 2016 a valere sul PNC – Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, ai sensi del DL n. 59/2021. Progetti PNC Misura A – DPCM 28 luglio 2022, Fondo per l'avvio delle opere indifferibili.*" con la quale sono state fornite precise indicazioni in merito alle diverse modalità di finanziamento a fronte all'incremento degli importi;

RITENUTO necessario pertanto, per far fronte ai maggiori costi derivanti dall'adozione del prezzario aggiornato, presentare domanda di accesso al "*Fondo per l'avvio dei progetti indifferibili*", di cui al co. 7 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, ricorrere alla modalità di cui alla lett. B, punto 2, lett. b) di cui alla suddetta Circolare prot. n. 940053 del 29/09/2022;

VISTA la domanda di accesso al "*Fondo per l'avvio dei progetti indifferibili*", di cui al co. 7 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, presentata in data 14/10/2022 con n. 0000001881 a mezzo del sistema ReGis, per un importo complessivo di € 545.632,99 di cui € 496.029,99 per lavori ed € 49.603,00 per IVA al 10%;

VISTO il Decreto RGS 160 del 18 novembre 2022 del Ministero dell'economia e delle finanze in attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del dPCM 28 luglio 2022, ove

negli Allegati 1 e 2, è ricompreso l'intervento in oggetto, con assegnazione di importo pari a € 496.029,99 relativo ai soli lavori;

VISTA la Determinazione n. A02330 del 20/10/2022 con la quale è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Realizzazione di un centro logistico a villaggio Santa Maria, tramite la realizzazione di due nuove strutture polifunzionali ed area camper" nel Comune di Rivodutri (RI), per un importo a base d'asta di € 1.381.729,99 di cui € 1.341.485,43 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 40.244,56 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

**CONSIDERATO CHE:**

- in data 25/10/2022 è stato pubblicato l'avviso per indagine di mercato sul sito web [www.regione.lazio.it/ufficiospecialericostruzione](http://www.regione.lazio.it/ufficiospecialericostruzione), sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'Albo Pretorio del comune di Rivodutri;
- entro il termine ultimo per l'invio delle istanze di manifestazione di interesse mediante la piattaforma STELLA, fissato alle ore 09:00 del 11/11/2022, risultano pervenute n.166 istanze di manifestazione di interesse come dettagliatamente riportato nel verbale relativo alle operazioni di verifica eseguite nei giorni 11, 14 e 15 novembre 2022;
- nei suddetti giorni 11, 14 e 15 novembre 2022, giusto verbale in atti, si è proceduto alla verifica delle istanze di manifestazione di interesse pervenute e sono risultate ammesse alla successiva fase di sorteggio n. 145 imprese ed escluse n. 21 imprese;
- il giorno 07/12/2022, giusto verbale in atti, sono stati sorteggiati telematicamente mediante la piattaforma STELLA i seguenti 10 Operatori Economici:

N.	Ragione Sociale	CF	Data ricezione	Registro di Sistema
1	EDIL FORTE S.R.L.	04502070636	10/11/2022 12:36:37	PI137592-22
2	MORASCA SRL	04744690589	10/11/2022 16:47:58	PI138015-22
3	GUALTIERI COSTRUZIONI S.R.L.	00642850705	09/11/2022 16:28:32	PI136762-22
4	EMMETI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI	01484810708	10/11/2022 17:43:52	PI138097-22
5	LIRI COSTRUZIONI S.R.L.	05694791210	07/11/2022 17:47:23	PI134856-22
6	COSTRUZIONI EDIL 3 SRL	00292220662	27/10/2022 18:19:41	PI129810-22
7	BECCACECI S.R.L. già denominata EDILSTRADE S.R.L.	00667390678	10/11/2022 14:48:31	PI137713-22
8	LA.RE.FIN. S.R.L.	05500170633	04/11/2022 16:15:52	PI133943-22
9	ITALIA OPERE S.P.A.	06849841009	10/11/2022 12:58:01	PI137621-22
10	ALMA C.I.S	01181370683	03/11/2022 16:58:01	PI133290-22

- i suddetti Operatori Economici sono stati invitati il giorno 07/12/2022, tramite il sistema STELLA, con registro di sistema n. PI153613-22, a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine delle ore 09:00 del giorno 16/12/2022;
- entro le ore 09:00 del giorno 16 dicembre 2022, termine ultimo per la presentazione delle offerte, risultano pervenute n. 8 offerte, come indicato dal quadro di sintesi di seguito riportato:

N.	Ragione Sociale	P.IVA	Data ricezione	Registro di Sistema
1	EMMETI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI	01484810708	14/12/2022 19:07:24	PI156401-22
2	BECCACECI S.R.L. già denominata EDILSTRADE S.R.L.	00667390678	15/12/2022 10:58:31	PI156840-22
3	ITALIA OPERE S.P.A.	06849841009	15/12/2022 11:34:01	PI156941-22
4	LA.RE.FIN. S.R.L.	05500170633	15/12/2022 11:51:34	PI156986-22
5	MORASCA SRL	04744690589	15/12/2022 12:10:17	PI157056-22
6	LL.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	05694791210	15/12/2022 17:24:11	PI157497-22
7	EDIL FORTE S.R.L.	04502070636	15/12/2022 18:00:21	PI157548-22
8	GUALTIERI COSTRUZIONI S.R.L.	00642850705	15/12/2022 18:45:48	PI157775-22

VISTO l'allegato verbale di gara della seduta n. 1 del giorno 16/12/2022 che forma parte integrale e sostanziale del presente atto;

PRESTO ATTO che all'esito delle attività di gara è risultato aggiudicatario l'Operatore Economico LA.RE.FIN. S.r.l. con sede legale in via Volpicella, 51 80147 Napoli, Codice Fiscale e partita IVA n. 05500170633, che ha offerto un ribasso del 26,50%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 1.026.236,35 compresi oneri della sicurezza pari a € 40.244,56 oltre IVA.

CONSIDERATO che il verbale di gara del 16/12/2022 equivale a proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato: *"Realizzazione di un centro logistico a villaggio Santa Maria, tramite la realizzazione di due nuove strutture polifunzionali"* nel Comune di Rivodutri (RI);

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure poste in essere dal RUP;

RITENUTO pertanto di approvare integralmente l'operato del RUP e, alla luce delle sue esposte risultanze di gara, di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'Operatore Economico primo classificato LA.RE.FIN. S.r.l. con sede legale in via Volpicella, 51 80147 Napoli, Codice Fiscale e partita IVA n. 05500170633, che ha offerto un ribasso del 26,50%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 1.026.236,35 compresi oneri della sicurezza pari a € 40.244,56 oltre IVA.

TENUTO CONTO che il comma 7 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"*;

RITENUTO altresì necessario approvare il Quadro Economico dei lavori rimodulato, come di seguito riportato:

		IVA
COMUNE DI RIVODUTRI Intervento di "Realizzazione di un centro logistico a villaggio Santa Maria, tramite la realizzazione di due nuove strutture polifunzionali"		10%
<b>Quadro Economico</b>		
DESCRIZIONE VOCI		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>1.026.236,35 €</b>
A.1	Importo lavori aggiudicazione (con ribasso 26,50%)	985.991,79 €
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta compresi costi sicurezza COVID	40.244,56 €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>326.467,53 €</b>
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevidi max 10% dei Lavori )	
B.2)	<b>Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti</b>	<b>13.992,11 €</b>
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	
B.2.2)	Indagini geologiche	13.992,11 €
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	
B.2.4)	Altre spese tecniche	
B.3)	<b>Spese Tecniche</b>	<b>134.559,22 €</b>
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	6.967,01 €
B.3.2)	Spese tecniche <i>progetto di fattibilità</i>	12.901,38 €
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	32.341,13 €
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva</i>	24.557,63 €
B.3.5)	Spese tecniche <i>CSP</i>	10.204,53 €
B.3.6)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori</i>	39.453,44 €
B.3.7)	Spese tecniche <i>CSE</i>	0,00 €
B.3.8)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>	0,00 €
B.3.9)	Spese tecniche per VINCA	3.015,72 €
B.3.10)	Spese tecniche per VIARCH	1.036,54 €
B.3.11)	Spese tecniche per integrazioni enti CR	2.090,00 €
B.3.12)	Assistenza archeologica alle operazioni di scavo	1.991,84 €
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	1.500,00 €
B.5)	Occupazione temporanea delle aree esterne per allestimento cantiere	
B.6)	Imprevidi dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori )	
B.7)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	
B.8)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A)	27.634,60 €
B.9)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	1.149,00 €
B.10)	Contributo ANAC	630,00 €
B.11)	Cassa previdenziale di B.3 = 4%	5.382,37 €
B.12)	Funzioni di supporto all'attuazione degli interventi ai sensi dell'art.5 comma 2 dell'Ordinanza n.17 del 14 aprile 2022	5.131,18 €
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	102.623,64 €
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5 - B.6	3.078,26 €
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	30.787,15 €
B.16)	Asservimenti, comprese spese per trascrizioni	
<b>ECONOMIE DI GARA</b>		<b>393.326,11 €</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>1.746.029,99 €</b>

## DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare l'operato del RUP come risultante dall'allegato verbale del giorno 16/12/2022 depositato agli atti dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato: "Realizzazione di un centro logistico a villaggio Santa Maria, tramite la realizzazione di due nuove strutture polifunzionali" nel Comune di Rivodutri (RI) all'Operatore economico LA.RE.FIN. S.r.l. con sede legale in via Volpicella, 51 80147 Napoli, Codice Fiscale e partita IVA n. 05500170633, che ha offerto un ribasso del 26,50%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 1.026.236,35 compresi oneri della sicurezza pari a € 40.244,56 oltre IVA
- 3) di approvare il Quadro Economico dei lavori rimodulato, come di seguito riportato:

		IVA
COMUNE DI RIVODUTRI Intervento di "Realizzazione di un centro logistico a villaggio Santa Maria, tramite la realizzazione di due nuove strutture polifunzionali"		10%
<b>Quadro Economico</b>		
DESCRIZIONE VOCI		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>1.026.236,35 €</b>
A.1	Importo lavori aggiudicazione (con ribasso 26,50%)	985.991,79 €
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta compresi costi sicurezza COVID	40.244,56 €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>326.467,53 €</b>
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori )	
B.2)	<b>Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti</b>	<b>13.992,11 €</b>
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	
B.2.2)	Indagini geologiche	13.992,11 €
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	
B.2.4)	Altre spese tecniche	
B.3)	<b>Spese Tecniche</b>	<b>134.559,22 €</b>
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	6.967,01 €
B.3.2)	Spese tecniche <i>progetto di fattibilità</i>	12.901,38 €
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	32.341,13 €
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva</i>	24.557,63 €
B.3.5)	Spese tecniche <i>CSP</i>	10.204,53 €
B.3.6)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori</i>	39.453,44 €
B.3.7)	Spese tecniche <i>CSE</i>	0,00 €
B.3.8)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>	0,00 €
B.3.9)	Spese tecniche per VINCA	3.015,72 €
B.3.10)	Spese tecniche per VIARCH	1.036,54 €
B.3.11)	Spese tecniche per integrazioni enti CR	2.090,00 €
B.3.12)	Assistenza archeologica alle operazioni di scavo	1.991,84 €
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	1.500,00 €
B.5)	Occupazione temporanea delle aree esterne per allestimento cantiere	
B.6)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori )	
B.7)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	
B.8)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A)	27.634,60 €
B.9)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	1.149,00 €
B.10)	Contributo ANAC	630,00 €
B.11)	Cassa previdenziale di B.3 = 4%	5.382,37 €
B.12)	Funzioni di supporto all'attuazione degli interventi ai sensi dell'art.5 comma 2 dell'Ordinanza n.17 del 14 aprile 2022	5.131,18 €
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	102.623,64 €
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5 - B.6	3.078,26 €
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	30.787,15 €
B.16)	Asservimenti, comprese spese per trascrizioni	
<b>ECONOMIE DI GARA</b>		<b>393.326,11 €</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>1.746.029,99 €</b>

- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
- 5) di comunicare, ai soggetti interessati, l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.lgs. 50/2016;
- 6) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi di cui al Piano nazionale complementare;
- 7) di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito [www.ricostruzione Lazio.it](http://www.ricostruzione Lazio.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti" e sul sito [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore

Ing. Wanda D'Ercole



**Procedura ai sensi dell'art.1 comma 2, lett b ) del D.L. 76/2020 previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Realizzazione di un centro logistico a villaggio Santa Maria, tramite la realizzazione di due nuove strutture polifunzionali" nel Comune di Rivodutri (RI). CUP C21B21013940006 - CIG: 9449565BB7**

## **VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA**

### **SEDUTA N. 1 DEL 16/12/2022**

PREMESSO CHE:

- L'intervento in oggetto è ricompreso nell'Ordinanza del Commissario straordinario n. 7 del 30 dicembre 2021 recante *l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 1, intitolata "Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108;*
- con determinazione del Direttore n. A02488 del 07/12/2021 l'ing. Angela De Angelis, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01577 del 29/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo lavori di € 885.700,00 di cui € 870.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 15.700,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- con Determinazione del direttore n. A02031 del 09/09/2022 l'ing. Sara Scimia, in servizio presso l'USR Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), in sostituzione dell'ing. Angela De Angelis;
- con Decreto n. A02688 del 6/12/2022 è stata approvata la documentazione aggiornata con l'adozione del prezzario regionale edizione Luglio 2022 e concessione del contributo a seguito del finanziamento aggiuntivo a valere sul Fondo per l'avvio dei progetti indifferibili dell'intervento in questione, a seguito dell'ulteriore contributo concesso, per un importo lavori di € 1.381.729,99 di cui € 1.341.485,43 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 40.244,56 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- con Determinazione a contrarre n. A02330 del 20/10/2022 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di "Realizzazione di un centro logistico a villaggio Santa Maria, tramite la realizzazione di due nuove strutture polifunzionali" nel Comune di Rivodutri (RI), mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 e con invito rivolto a n. 10 (dieci) Operatori Economici individuati previa pubblicazione di apposito avviso per manifestazione di interesse;
- in data 25/10/2022 è stato pubblicato l'avviso relativo all'avvio della procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) del DL 76/2020 e ss.mm.ii.;



- l'avviso per manifestazione di interesse è stato pubblicato in data 26/10/2022 sul profilo del committente [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it), sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti”, sulla piattaforma informatica STELLA, sulla GURI, su un quotidiano a diffusione locale e uno a diffusione nazionale e all'albo pretorio del Comune di Rivodutri per una durata di almeno 15 giorni come previsto al punto 5.1.4 delle Linee Guida ANAC n. 4;
- entro le ore 09:00 del giorno 11 novembre 2022, termine ultimo per la ricezione delle istanze di partecipazione, risultano pervenute n. 166 istanze di manifestazione di interesse;
- nei giorni 11, 14 e 15 novembre 2022 si è proceduto alla verifica delle istanze di manifestazione di interesse pervenute e sono risultate ammesse alla successiva fase di sorteggio n. 145 imprese ed escluse n. 21 imprese;
- il giorno 07/12/2022 sono stati sorteggiati telematicamente mediante la piattaforma STELLA i seguenti 10 Operatori Economici:

N.	Ragione Sociale	CF	Data ricezione	Registro di Sistema
1	EDIL FORTE S.R.L.	04502070636	10/11/2022 12:36:37	PI137592-22
2	MORASCA SRL	04744690589	10/11/2022 16:47:58	PI138015-22
3	GUALTIERI COSTRUZIONI S.R.L.	00642850705	09/11/2022 16:28:32	PI136762-22
4	EMMETI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI	01484810708	10/11/2022 17:43:52	PI138097-22
5	LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	05694791210	07/11/2022 17:47:23	PI134856-22
6	COSTRUZIONI EDIL 3 SRL	00292220662	27/10/2022 18:19:41	PI129810-22
7	BECCACECI S.R.L. già denominata EDILSTRADE S.R.L.	00667390678	10/11/2022 14:48:31	PI137713-22
8	LA.RE.FIN. S.R.L.	05500170633	04/11/2022 16:15:52	PI133943-22
9	ITALIA OPERE S.P.A.	06849841009	10/11/2022 12:58:01	PI137621-22
10	ALMA C.I.S	01181370683	03/11/2022 16:58:01	PI133290-22

- i suddetti Operatori Economici sono stati invitati il giorno 07/12/2022, tramite il sistema STELLA, con registro di sistema n. PI153613-22, a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine delle ore 09:00 del giorno 16/12/2022;
- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante il STELLA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 15:00 del 12/12/2022;
- al momento dell'invio della richiesta di offerta, la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata alle ore 09:15 del giorno 16/12/2022;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventidue, il giorno sedici, del mese di dicembre, alle ore 09:19, si svolge la seduta pubblica virtuale di gara, presieduta dal RUP ing. Sara Scimia funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio, coadiuvato dal dott. Dario Sebastiani funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio, in qualità di segretario verbalizzante, presso la sede dell'USR in via Flavio Sabino n.27, mediante l'accesso alla piattaforma STELLA.



Il RUP procede all'apertura della Piattaforma STELLA e verifica l'elenco delle offerte pervenute entro le ore 09:00 del giorno 16 dicembre 2022, termine ultimo per la presentazione delle offerte. Risultano pervenute n. 8 offerte, come indicato dal quadro di sintesi di seguito riportato:

N.	Ragione Sociale	P.IVA	Data ricezione	Registro di Sistema
1	EMMETI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI	01484810708	14/12/2022 19:07:24	PI156401-22
2	BECCACECI S.R.L. già denominata EDILSTRADE S.R.L.	00667390678	15/12/2022 10:58:31	PI156840-22
3	ITALIA OPERE S.P.A.	06849841009	15/12/2022 11:34:01	PI156941-22
4	LA.RE.FIN. S.R.L.	05500170633	15/12/2022 11:51:34	PI156986-22
5	MORASCA SRL	04744690589	15/12/2022 12:10:17	PI157056-22
6	LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	05694791210	15/12/2022 17:24:11	PI157497-22
7	EDIL FORTE S.R.L.	04502070636	15/12/2022 18:00:21	PI157548-22
8	GUALTIERI COSTRUZIONI S.R.L.	00642850705	15/12/2022 18:45:48	PI157775-22

Il RUP, tramite la selezione della funzionalità "Valutazione Amministrativa" accede alle buste amministrative relative alle candidature dei suddetti Operatori economici e procede all'apertura delle stesse indicando l'esito dell'esame della documentazione presentata, la necessità o meno di soccorso istruttorio, l'esclusione, previa specificazione della relativa motivazione:

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.1, EMMETI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI**

OPERATORE ECONOMICO N.1	CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
<b>EMMETI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI</b>	- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	-ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	- DGUE	CONFORME	NO
	- SUBAPPALTO	SI	NO
	-AVVALIMENTO	NO	NO
	- PASSOE	CONFORME	NO

Pertanto, l'operatore economico n.1, **EMMETI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI**, viene ammesso al successivo iter procedurale.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.2, BECCACECI S.R.L. già denominata EDILSTRADE S.R.L.**

OPERATORE ECONOMICO N.2	CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
BECCACECI S.R.L. già denominata EDILSTRADE S.R.L.	- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	-ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	- DGUE	CONFORME	NO
	-SUBAPPALTO	SI	NO
	-AVVALIMENTO	NO	NO
	- PASSOE	CONFORME	NO

Pertanto, l'operatore economico n.2, **BECCACECI S.R.L. già denominata EDILSTRADE S.R.L.**, viene ammesso al successivo iter procedurale:

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.3, ITALIA OPERE S.P.A.**

OPERATORE ECONOMICO N.3	CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
ITALIA OPERE S.P.A.	- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	-ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	- DGUE	CONFORME	NO
	-SUBAPPALTO	SI	NO
	-AVVALIMENTO	NO	NO
	- PASSOE	CONFORME	NO
	-COPIA ULTIMO RAPPORTO SUL PERSONALE	CONFORME	NO

Pertanto, l'operatore economico n.3, **ITALIA OPERE S.P.A.**, viene ammesso al successivo iter procedurale.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.4, LA.RE.FIN. S.R.L**

OPERATORE ECONOMICO N.4	CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
LA.RE.FIN. S.R.L	- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	-ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	- DGUE	CONFORME	NO
	-SUBAPPALTO	SI	NO
	-AVVALIMENTO	NO	NO
	- PASSOE	CONFORME	NO

Pertanto, l'operatore economico n.4, **LA.RE.FIN. S.R.L**, viene ammesso al successivo iter procedurale.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.5, MORASCA SRL**

OPERATORE ECONOMICO N.5	CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
MORASCA SRL	- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	-ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	- DGUE	CONFORME	NO
	-SUBAPPALTO	SI	NO
	-AVVALIMENTO	NO	NO
	- PASSOE	CONFORME	NO

Pertanto, l'operatore economico n.5, **MORASCA SRL**, viene ammesso al successivo iter procedurale.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.6, LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L.**

OPERATORE ECONOMICO N.6	CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
<b>LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L</b>	- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	-ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	- DGUE	CONFORME	NO
	-SUBAPPALTO	SI	NO
	-AVVALIMENTO	NO	NO
	- PASSOE	CONFORME	NO

Pertanto, l'operatore economico n.6, **LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L.**, viene ammesso al successivo iter procedurale.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.7, EDIL FORTE S.R.L.**

OPERATORE ECONOMICO N.7	CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
<b>EDIL FORTE S.R.L.</b>	- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	-ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	- DGUE	CONFORME	NO
	-SUBAPPALTO	SI	NO
	-AVVALIMENTO	NO	NO
	- PASSOE	CONFORME	NO

Pertanto, l'operatore economico n.7, **EDIL FORTE S.R.L.**, viene ammesso al successivo iter procedurale.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.8, GUALTIERI COSTRUZIONI S.R.L**

OPERATORE ECONOMICO N.8	CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
<b>GUALTIERI COSTRUZIONI S.R.L</b>	- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	-ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	- DGUE	CONFORME	NO
	-SUBAPPALTO	SI	NO
	-AVVALIMENTO	NO	NO
	- PASSOE	CONFORME	NO

Pertanto, l'operatore economico n.8, **GUALTIERI COSTRUZIONI S.R.L.**, viene ammesso al successivo iter procedurale.

Terminata la valutazione amministrativa, il RUP tramite la funzionalità "Riepilogo Finale" procede all'apertura della busta economica degli operatori economici concorrenti. Si procede inoltre a verificare la corretta apposizione della firma elettronica e la corrispondenza del valore del ribasso inserito sulla piattaforma con quello indicato nell'allegato fornito dalla Stazione Appaltante.

Le offerte presentate risultano le seguenti:

- OPERATORE ECONOMICO N. 1, *EMMETI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI*  
**Ribasso offerto: 21,10 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 33.000,00**  
**Costi della manodopera: € 372.554,75**
- OPERATORE ECONOMICO N. 2, *BECCACECI S.R.L.* già denominata *EDILSTRADE S.R.L.*  
**Ribasso offerto: 19,35 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 24.620,00**  
**Costi della manodopera: € 372.554,75**
- OPERATORE ECONOMICO N. 3 *ITALIA OPERE S.p.A.*,  
**Ribasso offerto: 21,23 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 13.000,00**  
**Costi della manodopera: € 372.554,75**

- OPERATORE ECONOMICO N. 4, *L.A.RE.FIN. S.r.l.*  
**Ribasso offerto: 26,50 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 8.000,00**  
**Costi della manodopera: € 375.000,00**
  
- OPERATORE ECONOMICO N. 5, *MORASCA SRL*  
**Ribasso offerto: 26,98 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 6.800,00**  
**Costi della manodopera: € 273.000,00**
  
- OPERATORE ECONOMICO N. 6 *LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L.*  
**Ribasso offerto: 30,86 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 20.725,95**  
**Costi della manodopera: € 372.554,75**
  
- OPERATORE ECONOMICO N. 7, *EDIL FORTE S.R.L.*  
**Ribasso offerto: 17,83 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 25.000,00**  
**Costi della manodopera: € 372.554,75**
  
- OPERATORE ECONOMICO N. 8, *GUALTIERI COSTRUZIONI S.R.L.*  
**Ribasso offerto: 15,78 %**  
**Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 7.000,00**  
**Costi della manodopera: € 355.500,00**

Il RUP quindi, eseguito il calcolo economico, procede mediante la piattaforma STELLA a determinare la soglia di anomalia (26,74) e all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dalla piattaforma telematica come di seguito riportato:

Media Ribassi	Media Scarti	Somma Ribassi
22,165	4,575	132,99
Parametro per esclusione automatica		
5		
Soglia Anomalia		
26,74		

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Motivazione	Graduatoria	Sorteggio	Posizione
LI.RI. Costruzioni S.r.l.	927.503,03	413.982,40	30,86	Ali	0	Anomalo				
MORASCA SRL	979.552,66	361.932,77	26,98		4,815	Anomalo				
LA.RE.FIN. S.r.l.	985.991,79	355.493,64	26,5		4,335	Verifica Superata		1		Aggiudicatario proposto
ITALIA OPERE S.p.A.	1.056.688,07	284.797,36	21,23		0	Verifica Superata		2		II Classificato
EMMETI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI	1.058.432,00	283.053,43	21,1		0	Verifica Superata		3		
EDILSTRADE S.R.L.	1.081.908,00	259.577,43	19,35		0	Verifica Superata		4		
EDIL FORTE S.R.L.	1.102.298,58	239.186,85	17,83		0	Verifica Superata		5		
Guattieri Costruzioni s.r.l.	1.129.799,03	211.686,40	15,78	Ali	0	Verifica Superata		6		



Il RUP, pertanto, tenendo conto dell'offerta presentata propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di **"Realizzazione di un centro logistico a villaggio Santa Maria, tramite la realizzazione di due nuove strutture polifunzionali"** nel **Comune di Rivodutri (RI)** all'Operatore economico L.A.RE.FIN. S.r.l. con sede legale in via Volpicella, 51 80147 Napoli, Codice Fiscale e partita IVA n. 05500170633, che ha offerto un ribasso del 26,50%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 1.026.236,35 compresi oneri della sicurezza pari a € 40.244,56 oltre IVA.

La seduta viene chiusa alle ore 13:33.

Il segretario verbalizzante  
f.to *Dott. Dario Sebastiani*

Il RUP  
f.to *Ing. Sara Scimia*

Copia