

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02779 del 20/12/2022

Proposta n. 2865 del 19/12/2022

**Oggetto:**

Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR.Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)". CUP C41B21007880006 - CIG: 9449573254 Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione a favore di TRANI SCAVI SRL

**Proponente:**

Estensore	AVICENNA VINCENZO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MILUZZO GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. MANCINI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto:Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR.Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Riqualficazione degli spazi urbani in loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)". CUP C41B21007880006 - CIG: 9449573254

Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione a favore di TRANI SCAVI SRL

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*" (nel prosieguo solo "*Decreto*");

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89,
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice,

Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 *Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016*;

VISTO il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 1 luglio 2021 con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

VISTO il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021 e in particolare l'art. 14 il quale dispone che le misure e le procedure di accelerazione e semplificazione per l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi di cui al presente Decreto [...] trovano applicazione anche agli investimenti contenuti nel Piano nazionale complementare di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 [...];

RICHIAMATE le "*Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.*", adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47, del D.L. n. 77/2021;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 7 del 30 dicembre 2021 recante l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 1, intitolata "Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108 nel cui allegato è ricompreso l'intervento in oggetto;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n.15 del 30 dicembre 2021 di integrazione e modifica delle ordinanze per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009- 2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 18 del 14/04/2022 con la quale sono state apportate modifiche all'elenco degli interventi PNC Sisma, ed in particolare per l'intervento di cui all'oggetto è stato modificato il responsabile dell'intervento da "Comune di Cittareale" a "USR Regione Lazio" per errore nella indicazione in ordinanza originaria;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo di cui al Piano nazionale complementare;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

CONSIDERATO che il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);

VISTA la determinazione del Direttore n. A02489 del 07/12/2021 con la quale l'arch. Germana Miluzzo, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, acquisita agli atti con prot. n. 1011330 del 14/10/2022;

DATO ATTO che:

- con Determinazione n. A00008 del 04/01/2022 è stato disposto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo all'intervento denominato "*Riqualficazione degli spazi urbani in loc. Pallottini*" nel Comune di Cittareale (RI), per un importo a base d'asta pari a € 45.904,36 IVA ed oneri di legge esclusi, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- con Determinazione n. A00045 del 12/01/2022 è stata approvata la proposta di aggiudicazione a favore dell'Ing. Cristiano Remorini ,P.I. n. 02240440509, che ha offerto un ribasso del 0,50% e pertanto per l'importo contrattuale di € 45.674,84 oltre IVA ed oneri di legge esclusi;
- con Determinazione n. A00446 del 17/02/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per un importo pari a € 1.050.666,67 di cui € 780.000,00 per lavori e € 270.666,67 per somme a disposizione della stazione appaltante relativo all'Intervento di "*Riqualficazione degli spazi urbani in Loc. Pallottini*" nel comune di Cittareale (RI);
- l'Ing. Cristiano Remorini ha trasmesso il progetto definitivo in data 22/03/2022 con nota acquisita agli atti prot. n. 0286118 successivamente integrato con prot. n. 0311244 del 29/03/2022;
- con Determinazione n. A01256 del 24/05/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo afferente all'intervento di "*Riqualficazione degli spazi urbani in Loc. Pallottini*" nel comune di Cittareale (RI) redatto dall'Ing. Cristiano Remorini;

VISTO il Progetto Esecutivo, afferente all'intervento in oggetto, acquisito agli atti dell'USR con prot. n. 0587912, del 15/06/2022 successivamente integrato con nota acquisita al prot. n. 0619732 del 23/06/2022;

VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto dal RUP in contraddittorio con il progettista incaricato, acquisito agli atti con prot.n. 0637578 del 28/06/2022, con esito positivo;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dal R.U.P., ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e acquisito agli atti con prot. n. 0638905 del 29/06/2022;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01579 del 29/06/2022 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo lavori pari ad € 740.461,03 di cui € 706.563,95 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 33.897,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS-0021757-P-09/09/2022, "*Attuazione degli interventi del Piano complementare al PNRR nei territori colpiti dal sisma 2009 - 2016. Comunicazione urgente circa l'adeguamento dei prezzi degli interventi*" assunta al protocollo n. 0862809 del 12/09/2022, con la quale sono state indicate le modalità attraverso le quali i Responsabili degli interventi PNC Sisma possono procedere, in caso di insufficienza delle risorse rinvenibili dalla rimodulazione delle somme a disposizione indicate nel quadro economico degli interventi, all'aggiornamento dei computi metrici estimativi dei progetti finanziati con il fondo PNC-PNRR, mediante l'utilizzo del prezzario regionale edizione Luglio 2022 così come previsto dall'art. 26 del DL 50/2022;

VISTA la documentazione contabile aggiornata a seguito della suddetta nota con l'adozione del prezzario regionale edizione Luglio 2022, acquisita agli atti dell'USR con prot. n.891269 del 19/09/2022 e con nota prot. 995666 del 12/10/2022 dalla quale risulta che l'importo dei lavori, al netto di IVA del 10% è aumentato da € 740.461,03 di cui € 33.897,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ad € 981.995,04 di cui € 36.908,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per una differenza pari ad € 241.534,01;

TENUTO CONTO che i suddetti importi dei lavori aggiornati, calcolati al lordo dell'IVA al 10% risultano i seguenti:

- importo lavori € 1.080.194,54 di cui € 40.599,82 € per oneri per la sicurezza;
- maggiore importo del quale è stato richiesto ulteriore finanziamento € 265.687,41;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario acquisita in data 29/09/2022 prot. n. 940053 "*Interventi per le aree del terremoto 2009 e 2016 a valere sul PNC – Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, ai sensi del DL n. 59/2021. Progetti PNC Misura A – DPCM 28 luglio 2022, Fondo per l'avvio delle opere indifferibili.*" con la quale sono state fornite precise indicazioni in merito alle diverse modalità di finanziamento a fronte all'incremento degli importi;

RITENUTO necessario, per far fronte ai maggiori costi derivanti dall'adozione del prezzario aggiornato, presentare domanda di accesso al "*Fondo per l'avvio dei progetti indifferibili*", di cui al co. 7 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, ricorrere alla modalità di cui alla lett. B, punto 2, lett. b) di cui alla suddetta Circolare prot. n. 940053 del 29/09/2022;

VISTA la domanda di accesso al "*Fondo per l'avvio dei progetti indifferibili*", di cui al co. 7 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, presentata in data 14/10/2022 con n. 0000001029 a mezzo del sistema ReGis ed integrata in data 17/10/2022, per un importo complessivo di € 265.687,41 di cui € 241.534,01 per lavori ed € 24.153,40 per IVA al 10%;

CONSIDERATO che la suddetta Circolare:

- specifica che l'assegnazione dei fondi richiesti è soggetta a graduatoria e quindi non certa a priori;
- dispone che dal 17 ottobre 2022 si darà avvio delle istruttorie da parte del MEF e, entro trenta giorni, avverrà la pubblicazione del decreto per l'approvazione della graduatoria e l'assegnazione delle risorse;

TENUTO CONTO che la summenzionata Circolare n. 0862809 del 12/09/2022 stabilisce che *“una volta autorizzato da MEF il finanziamento aggiuntivo a valere sul Fondo[... ]i Responsabili dell'intervento dovranno provvedere all'immediato aggiornamento della validazione e dell'approvazione del progetto appaltato [...]”*;

VISTO il Decreto RGS 160 del 18 novembre 2022 del Ministero dell'economia e delle finanze in attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del DPCM 28 luglio 2022, ove negli Allegati 1 e 2, è ricompreso l'intervento in oggetto, con assegnazione di importo pari a € 241.534,01 relativo ai soli lavori;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A02687 del 06/12/2022 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato con l'adozione del prezzario regionale edizione luglio 2022 dell'intervento in oggetto per un importo lavori di € 981.995,04 di cui € 945.086,11 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 36.908,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTA la determinazione n. A02706 del 13/12/2022 con la quale è stato nominato quale Direttore dei lavori il Geom. Luigi Delmirani, funzionario in servizio presso l'Area Genio Civile Lazio Nord Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche E Difesa Del Suolo, per l'intervento di che trattasi;

VISTA la Determinazione n. A02332 del 20/10/2022 con la quale è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato *"Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)"* nel comune di Cittareale, per un importo a base di gara di € 981.995,04 di cui € 945.086,11 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 36.908,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa riconducibili alla categoria OG3 classifica III, con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

CONSIDERATO CHE:

- in data 26/10/2022 è stato pubblicato l'avviso per indagine di mercato sul sito web [www.regione.lazio.it/ufficiospicialericostruzione](http://www.regione.lazio.it/ufficiospicialericostruzione), sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, all'Albo Pretorio del comune di Cittareale (RI), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;
- entro il termine ultimo per l'invio delle istanze di manifestazione di interesse mediante la piattaforma STELLA, fissato alle ore 09:00 del 11/11/2022 risultano pervenute n. 211 istanze di partecipazione come dettagliatamente riportato nel verbale relativo alle operazioni di verifica eseguite nei giorni 11, 14, 15,16, 17 e 18 novembre 2022;

- nei suddetti giorni 11, 14, 15,16, 17 e 18 novembre 2022, giusta verbale in atti, si è proceduto alla verifica delle istanze di manifestazione di interesse pervenute e sono risultate ammesse alla successiva fase di sorteggio n. 205 imprese ed escluse n. 6 imprese;
- il giorno 07/12/2022, per il tramite del Sistema STELLA, giusta verbale in atti, sono stati sorteggiati telematicamente mediante la piattaforma STELLA i seguenti 5 Operatori Economici:

N.	Ragione Sociale	P.IVA/C.F.
1	PIPPONZI SRL	00910740430
2	GRAL COSTRUZIONI SRL	07981071009
3	IMAN COSTRUZIONI SRL	11765391005
4	GINEVRA BUILDERS	10094421210
5	TRANI SCAVI SRL	05238560725

- i suddetti Operatori Economici sono stati invitati il giorno 07/12/2022, tramite il sistema STELLA, con registro di sistema n. PI153361-22, a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine delle ore 09:00 del giorno 15/12/2022;
- entro le ore 09:00 del giorno 15/12/2022 risultano pervenute le istanze dei seguenti n. 5 operatori economici:

Denominazione	P.IVA	Comune	Registro di sistema	Data e ora
PIPPONZI SRL	00910740430	Civitanova Marche	PI155811-22	14/12/2022 10:53:06
GRAL COSTRUZIONI SRL	07981071009	Bracciano	PI156171-22	14/12/2022 14:17:20
IMAN COSTRUZIONI SRL	11765391005	Priverno	PI156305-22	14/12/2022 15:53:25
GINEVRA BUILDERS	10094421210	San Giorgio a Cremano	PI156339-22	14/12/2022 16:28:46
TRANI SCAVI SRL	05238560725	Trani	PI156433-22	15/12/2022 08:22:08

VISTO l'allegato verbale di gara della seduta n. 1 del giorno 15/12/2022 che forma parte integrale e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che all'esito delle attività di gara è risultato aggiudicatario l'Operatore Economico TRANI SCAVI SRL P.IVA 05238560725 con sede legale in Via Duchessa D'Andria, 132- 76125 Trani (BT), che ha offerto il ribasso del 18,56% e pertanto per l'importo contrattuale di € 806.587,06 compresi oneri della sicurezza pari a € 36.908,93, oltre IVA;

CONSIDERATO che il Verbale di gara n. 1 del 15/12/2022 equivale a proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)";

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere dal RUP;

RITENUTO pertanto di approvare integralmente l'operato del RUP e, alla luce delle suesposte risultanze di gara, di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'Operatore Economico primo classificato TRANI SCAVI SRL P.IVA 05238560725 con sede legale in Via Duchessa D'Andria, 132- 76125 Trani (BT), che ha offerto il ribasso del 18,56% e pertanto per l'importo contrattuale di € 806.587,06 compresi oneri della sicurezza pari a € 36.908,93, oltre IVA;

RITENUTO altresì necessario approvare il Quadro Economico dei lavori rimodulato, come di seguito riportato:

COMUNE DI CITTAREALE			IVA
"Riquilificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini" adeguamento a seguito revisione prezzo Lazio Luglio 2022			10%
Quadro Economico dopo gara			
DESCRIZIONE VOCI			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		€ 806.587,06
A.1	Importo lavori di aggiudicazione	18,5600%	€ 769.678,13
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 36.908,93
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		€ 292.664,85
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)		
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti		€ 9.168,64
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti		
B.2.2)	Indagini geologiche		€ 3.909,61
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali		€ 5.259,03
B.2.4)	Altre spese tecniche		
B.3)	Spese Tecniche (20%)		€ 93.494,43
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: geologo		€ 2.696,52
B.3.2)	Fattibilità tecnico economica		€ 7.262,37
B.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva		€ 19.083,16
B.3.4)	Spese tecniche progettazione esecutiva		€ 13.098,13
B.3.5)	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione CSP		€ 6.231,18
B.3.6)	Spese tecniche direzione dei lavori		€ 26.747,27
B.3.7)	Spese tecniche Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione CSE		€ 13.805,90
B.3.8)	Spese per collaudo strutture		€ 2.465,97
B.3.9)	Spese per collaudo tecnico amministrativo degli impianti		€ 2.103,93
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari, autorizzazioni compresi bolli ed occupazioni		€ 12.000,00
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)		€ 7.704,86
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (1%importo lavori)		€ 7.404,61
B.7.1)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A)		€ 14.809,22
B.7.2)	Accantonamento di cui all'art. 5 comma 1 ord. 17 del 14/4/2022 - max 2% Imp. Lavori (A)		€ -
B.7.3)	Accantonamento di cui all'art. 5 comma 2 ord. 17 del 14/4/2022 - max 2% Imp. Lavori (A)		€ 14.809,22
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)		€ 2.250,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017		€ 375,00
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 - B.3.9 = 4%		€ 3.631,92
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 4%		€ 107,86
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione		€ 80.658,71
B.13)	I.V.A. 22% su B.2		€ 2.017,10
B.14)	I.V.A. 10% su B.5		€ 770,49
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11		€ 21.391,53
B.16)	Asservimenti, occupazioni, espropri e servizi comprese spese per trascrizioni		€ 22.071,26
ECONOMIE DI GARA			€ 192.948,77
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>€ 1.292.200,68</b>

## DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare il verbale di gara n. 1 del 15/12/2022, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento dell'incarico dei lavori per l'intervento denominato "Riquilificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)", a favore dell'Operatore Economico TRANI SCAVI SRL con sede legale in



Via Duchessa D'Andria, 132- 76125 Trani (BT), che ha offerto il ribasso del 18,56% e pertanto per l'importo contrattuale di € 806.587,06 compresi oneri della sicurezza pari a € 36.908,93, oltre IVA;

- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
- 4) di comunicare, ai soggetti interessati, l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.lgs. 50/2016;
- 5) di approvare il quadro economico così come di seguito rimodulato:

COMUNE DI CITTAREALE			IVA
"Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini" adeguamento a seguito revisione prezzo Lazio Luglio 2022			10%
<b>Quadro Economico dopo gara</b>			
DESCRIZIONE VOCI			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		€ 806.587,06
A.1	Importo lavori di aggiudicazione	18,5600%	€ 769.678,13
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 36.908,93
<b>B</b>	<b>SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		€ 292.664,85
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)		
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti		€ 9.168,64
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti		
B.2.2)	Indagini geologiche		€ 3.909,61
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali		€ 5.259,03
B.2.4)	Altre spese tecniche		
B.3)	Spese Tecniche (20%)		€ 93.494,43
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: geologo		€ 2.696,52
B.3.2)	Fattibilità tecnico economica		€ 7.262,37
B.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva		€ 19.083,16
B.3.4)	Spese tecniche progettazione esecutiva		€ 13.098,13
B.3.5)	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione CSP		€ 6.231,18
B.3.6)	Spese tecniche direzione dei lavori		€ 26.747,27
B.3.7)	Spese tecniche Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione CSE		€ 13.805,90
B.3.8)	Spese per collaudo strutture		€ 2.465,97
B.3.9)	Spese per collaudo tecnico amministrativo degli impianti		€ 2.103,93
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari, autorizzazioni compresi bolli ed occupazioni		€ 12.000,00
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)		€ 7.704,86
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (1% importo lavori)		€ 7.404,61
B.7.1)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A)		€ 14.809,22
B.7.2)	Accantonamento di cui all'art. 5 comma 1 ord. 17 del 14/4/2022 - max 2% Imp. Lavori (A)		€ -
B.7.3)	Accantonamento di cui all'art. 5 comma 2 ord. 17 del 14/4/2022 - max 2% Imp. Lavori (A)		€ 14.809,22
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)		€ 2.250,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017		€ 375,00
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7- B.3.8 - B.3.9 = 4%		€ 3.631,92
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 4%		€ 107,86
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione		€ 80.658,71
B.13)	I.V.A. 22% su B.2		€ 2.017,10
B.14)	I.V.A. 10% su B.5		€ 770,49
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11		€ 21.391,53
B.16)	Asservimenti, occupazioni, espropri e servizi comprese spese per trascrizioni		€ 22.071,26
ECONOMIE DI GARA			€ 192.948,77
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>€ 1.292.200,68</b>

- 6) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi di cui al Piano nazionale complementare;
- 7) di disporre la pubblicazione dell'Avviso di esito della procedura di gara sul sito [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti", sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore  
*Ing. Wanda D'Ercole*

Copia



Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "*Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)*". CUP C41B21007880006 - CIG: 9449573254

**Importo complessivo di € 981.995,04 di cui € 945.086,11 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 36.908,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.**

## VERBALE DI GARA

n. 1 del 15/12/2022

### PREMESSO CHE:

- l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 7 del 30 dicembre 2021 recante l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 1, intitolata "Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108 ricomprende nell'allegato l'intervento in oggetto;
- con determinazione del Direttore n. A02489 del 07/12/2021 l'arch. Germana Miluzzo, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01579 del 29/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo lavori di €740.461,03 di cui € 706.563,95 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 33.897,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- con la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS-0021757-P-09/09/2022, "*Attuazione degli interventi del Piano complementare al PNRR nei territori colpiti dal sisma 2009 - 2016. Comunicazione urgente circa l'adeguamento dei prezzi degli interventi*" assunta n di protocollo 0862809 del 12/09/2022, sono state indicate le modalità attraverso le quali i Responsabili degli interventi PNC Sisma possono procedere, in caso di insufficienza delle risorse rinvenibili dalla rimodulazione delle somme a disposizione indicate nel quadro economico degli interventi, all'aggiornamento dei computi metrici estimativi dei progetti finanziati con il fondo PNC-PNRR, mediante l'utilizzo del prezzario regionale edizione Luglio 2022 così come previsto dall'art. 26 del DL 50/2022;
- con determinazione n A02332 del 20/10/2022 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "*Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)*" nel comune di Cittareale, per un importo a base di gara di € 981.995,04 di cui € 945.086,11 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 36.908,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa riconducibili alla categoria OG3 classifica III;
- l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato in data 26/10/2022 sulla piattaforma S.TE.L.L.A.;

- entro le ore 09:00 del 11/11/2022, termine ultimo fissato per la presentazione, risultano pervenute su S.TEL.LA n. 211 (duecentoundici) istanze di manifestazione di interesse;
- il RUP ha proceduto ad effettuare la verifica delle istanze di manifestazione di interesse di cui sopra e, all'esito delle valutazioni e dell'applicazione del criterio di rotazione degli inviti richiamato nell'avviso di indagine di mercato, ha disposto l'ammissione di n. 205 (duecentocinque) operatori economici e l'esclusione di n. 6 (sei) operatori economici, come risultante dal verbale Manifestazione di Interesse depositato agli atti del RUP;
- in data 07/12/2022 è stato effettuato il sorteggio tramite piattaforma S.TEL.LA e sono stati individuati n. 5 (cinque) Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata;
- il giorno 07/12/2022, tramite il sistema S.TEL.LA, con registro di sistema n. PI153361-22, sono stati invitati a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine delle ore 09:00 del giorno 15/12/2022, i seguenti 5 Operatori Economici sorteggiati:

N.	Ragione Sociale	P.IVA/C.F.
1	PIPPONZI SRL	00910740430
2	GRAL COSTRUZIONI SRL	07981071009
3	IMAN COSTRUZIONI SRL	11765391005
4	GINEVRA BUILDERS	10094421210
5	TRANI SCAVI SRL	05238560725

- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante il S.TEL.LA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 12:00 del 12/12/2022;
- al momento dell'invio della richiesta di offerta, la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata alle ore 09:30 del giorno 15/12/2022;
- in considerazione del fatto che la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 attraverso la Piattaforma S.TEL.LA della Regione Lazio;
- la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;

### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventidue, il giorno quindici, del mese di dicembre, (15/12/2022), alle ore 09:50, si svolge la seduta di gara presieduta dall'Arch. Germana Miluzzo, funzionario della Regione Lazio.

Il RUP procede all'apertura della Piattaforma S.TEL.LA e, crea la Commissione di gara con unico componente, in qualità di Presidente, verifica l'elenco delle offerte pervenute entro le ore 09:00 del giorno 15/12/2022, termine ultimo per la presentazione delle offerte. Risultano pervenute n. 5 offerte, come indicato dal quadro di sintesi di seguito riportato:

Ragione Sociale	Partita IVA	Comune	Registro Di Sistema	Data e ora ricezione

PIPPONZI SRL	00910740430	Civitanova Marche	PI155811-22	14/12/2022 10:53:06
GRAL COSTRUZIONI SRL	07981071009	Bracciano	PI156171-22	14/12/2022 14:17:20
IMAN COSTRUZIONI SRL	11765391005	Priverno	PI156305-22	14/12/2022 15:53:25
GINEVRA BUILDERS	10094421210	San Giorgio a Cremano	PI156339-22	14/12/2022 16:28:46
TRANI SCAVI SRL	05238560725	Trani	PI156433-22	15/12/2022 08:22:08

Il RUP, tramite la selezione della funzionalità “*Valutazione Amministrativa*” accede alle buste amministrative relative alle candidature dei suddetti Operatori economici e procede all’apertura delle stesse indicandone l’esito a seguito della disamina della documentazione presentata:

➤ **OPERATORE ECONOMICO N. 1, PIPPONZI SRL**

OPERATORE ECONOMICO N.1	CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
PIPPONZI SRL	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	SUBAPPALTO	SI	NO
	AVVALIMENTO	NO	NO
	PASSOE	CONFORME	NO
	DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE	CONFORME	NO
	DICHIARAZIONI INTEGRATIVE	CONFORME	NO

Pertanto, l'operatore economico n.1, **PIPPONZI SRL**, viene **ammesso** al successivo iter procedurale.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N. 2, GRAL COSTRUZIONI SRL**

OPERATORE ECONOMICO N.2	CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
GRAL COSTRUZIONI SRL	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	SUBAPPALTO	SI	NO
	AVVALIMENTO	NO	NO
	PASSOE	CONFORME	NO
	DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE	CONFORME	NO
	DICHIARAZIONI INTEGRATIVE	CONFORME	NO

Pertanto, l'operatore economico n.2, **GRAL COSTRUZIONI SRL** viene **ammesso** al successivo iter procedurale.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N. 3, IMAN COSTRUZIONI SRL**

OPERATORE ECONOMICO N.3	CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
IMAN COSTRUZIONI SRL	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	SUBAPPALTO	SI	NO
	AVVALIMENTO	NO	NO
	PASSOE	CONFORME	NO
	DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE	CONFORME	NO

Pertanto, l'operatore economico n.3, **IMAN COSTRUZIONI SRL**, viene **ammesso** al successivo iter procedurale.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N. 4, GINEVRA BUILDERS**

OPERATORE ECONOMICO N.4	CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
GINEVRA BUILDERS	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	ATTESTAZIONE SOA Ausiliaria	CONFORME	NO
	- DGUE Mandataria	CONFORME	NO
	DGUE Ausiliaria	CONFORME	NO
	AVVALIMENTO	SI	NO
	- PASSOE	CONFORME	NO
	DICHIARAZIONE MANDATARIA/AUSILIARIA	CONFORME	NO
	DOCUMENTO DI IDENTITA' AUSILIARIA	CONFORME	NO
	DICHIARAZIONI INTEGRATIVE	CONFORME	NO

Pertanto, l'operatore economico n.4, **GINEVRA BUILDERS**, viene **ammesso** al successivo iter procedurale.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N. 5, TRANI SCAVI SRL**

OPERATORE ECONOMICO N.5	CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
TRANI SCAVI SRL	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	SUBAPPALTO	SI	NO

	AVVALIMENTO	NO	NO
	- PASSOE	CONFORME	NO
	- SOA	CONFORME	NO
	DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE	CONFORME	NO

Pertanto, l'operatore economico n.5, **TRANI SCAVI SRL**, viene **ammesso** al successivo iter procedurale.

Terminata la valutazione amministrativa, il RUP tramite la funzionalità “*Riepilogo Finale*” procede all’apertura della busta economica degli operatori economici concorrenti. Si procede inoltre a verificare la corretta apposizione della firma elettronica e la corrispondenza del valore del ribasso inserito sulla piattaforma con quello indicato nell’allegato fornito dalla Stazione Appaltante.

Le offerte presentate risultano le seguenti:

➤ **OPERATORE ECONOMICO N. 1, PIPPONZI SRL**

Ribasso offerto: 10,54 %

Costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 4.100,00

Costi della manodopera: € 179.650,00

L’offerta economica risulta correttamente sottoscritta e corrispondente al valore del ribasso inserito sulla piattaforma.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N. 2, GRAL COSTRUZIONI SRL**

Ribasso offerto: 17,79 %

Costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 8.000,00

Costi della manodopera: € 179.604,70

L’offerta economica risulta correttamente sottoscritta e corrispondente al valore del ribasso inserito sulla piattaforma.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N. 3, IMAN COSTRUZIONI SRL**

Ribasso offerto: 17,88 %

Costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 4.811,00

Costi della manodopera: € 179.604,70

L’offerta economica risulta correttamente sottoscritta e corrispondente al valore del ribasso inserito sulla piattaforma.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N. 4, GINEVRA BUILDERS**

Ribasso offerto: 32,25 %



Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro:  
€ 18.000,00

Costi della manodopera: € 179.000,00

L'offerta economica risulta correttamente sottoscritta e corrispondente al valore del ribasso inserito sulla piattaforma.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N. 5, TRANI SCAVI SRL**

Ribasso offerto: 18,56 %

Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro:  
€ 11.500,00

Costi della manodopera: € 190.000,00

L'offerta economica risulta correttamente sottoscritta e corrispondente al valore del ribasso inserito sulla piattaforma.

Il RUP quindi, eseguito il calcolo economico, procede mediante la piattaforma STELLA a determinare la soglia di anomalia che risulta pari a 21,692% e all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dalla piattaforma telematica. La classifica risulta la seguente:

**Estremi del Lotto**

Numero Lotto	CIG	Descrizione
1	9449573254	Riqualificazione degli spazi urbani in Loc. Pallottini nel comune di Cittareale (RI)
Base d'Asta Lotto		
945.086,11		

Media Ribassi	Media Scarti	Somma Ribassi
18,076666667	0,4833333333	54,23
Parametro per esclusione automatica		
5		
Soglia Anomalia		
21,692		

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Motivazione	Graduatoria	Sorteggio	Posizione
Ginevra Builders	640.295,84	304.790,27	32,25	Ali	0	Anomalo				
TRANI SCAVI SRL	769.678,13	175.407,98	18,56		0,483333333299999			1		Aggiudicatario proposto
IMAN COSTRUZIONI SRL	776.104,71	168.981,40	17,88		0			2		II Classificato
GRAL COSTRUZIONI SRL	776.955,29	168.130,82	17,79		0			3		
PIPPONZI SRL	845.474,03	99.612,08	10,54	Ali	0			4		

Il RUP, pertanto, tenendo conto dell'offerta esaminata nell'odierna seduta di gara, all'esito delle operazioni di gara espletate, propone l'aggiudicazione dei lavori di "Riqualificazione degli spazi urbani in loc. Pallottini nel Comune di Cittareale (RI)", a favore della società TRANI SCAVI SRL con sede legale in Via Duchessa D'Andria, 132- 76125 Trani (BT), che ha offerto il ribasso del 18,56% per un importo di 769.678,13 € IVA, esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 36.908,93, per l'importo contrattuale di € 806.587,06 oltre IVA.

Delle operazioni di gara così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento si redige il presente verbale composto da n. 9 (nove) facciate, che viene approvato e sottoscritto come di seguito.

Si chiude la seduta alle ore 17:26.

Il RUP

F.to Arch. Germana Miluzzo