

Direzione: DIREZIONE

Area: GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02829 del 28/12/2022

Proposta n. 2907 del 27/12/2022

Oggetto:

Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 "Rifunionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici". Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104. CUP: C12F21002630006 - CIG: 9399428D5A. Approvazioni verbali di gara e proposta di aggiudicazione all'Operatore Economico La Torre Costruzioni S.r.l.

Proponente:

Estensore	AVICENNA VINCENZO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	TOCCHI LEONILDE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. MANCINI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 *“Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici”*. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato *“Ex Ospedale - 2° Stralcio”* sito nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104. CUP: C12F21002630006 - CIG: 9399428D5A. Approvazioni verbali di gara e proposta di aggiudicazione all'Operatore Economico La Torre Costruzioni S.r.l.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* (nel prosieguo solo *“Decreto”*);

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- art. 57 Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104 *“Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economica”* e ss.mm.ii.;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della

Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 1 luglio 2021 con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 8 del 30 dicembre 2021 recante *attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2 "Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia / calore da fonti rinnovabili"*, Linea di intervento n. 1 *"Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici"*, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108, con la quale è stato approvato l'elenco degli interventi relativi ai territori del sisma 2009 e del sisma 2016, nel cui allegato 3 è ricompreso l'intervento in oggetto;

CONSIDERATO che:

- nell'ambito della Cabina di Coordinamento integrata, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, del decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, è stata deliberata, in data 30 settembre 2021, l'approvazione e la contestuale trasmissione al MEF dell'atto di *"individuazione e approvazione dei Programmi unitari di intervento, previsti dal Piano complementare, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b del decreto legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, e degli artt. 14 e 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77, convertito con modifiche nella legge 28 luglio 2021 n. 108"*;
- nell'atto approvato è prevista la sub-misura A2 *"Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia / calore da fonti rinnovabili"* del Piano Complementare Sisma, di cui occorre ora affidare la progettazione con riguardo alla Linea di intervento n. 1, intitolata *"Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici"*
- nell'ambito dei suddetti interventi di cui alla sub-misura A2 previsti nel comune di Rieti, è ricompreso quello di riqualificazione dell'*"Ex Ospedale-2 Stralcio"*, per l'importo complessivo di € 5.000.000,00
- nella suddetta Ordinanza è stato individuato quale Responsabile dell'intervento il comune medesimo;
- con nota n. 15411 del 16/03/2022, acquisita agli atti in pari data al prot. n. 264430, il Comune di Rieti ha chiesto che il ruolo di soggetto responsabile dell'intervento in questione venga demandato all'USR Lazio;

CONSIDERATO che, di conseguenza, il ruolo di stazione appaltante, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);

VISTE le Linee guida ANAC n. 3/2016 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 recante *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"*;

VISTA la determinazione del Direttore n. A00725 del 17/03/2022 con la quale l'ing. Leonilde Tocchi, dirigente in servizio presso la Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. A00744 del 21/03/2022 è stato disposto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, relativo all'intervento in oggetto;
- con determinazione n. A00810 del 29/03/2022 è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, inerente l'intervento denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel comune di Rieti (RI) di cui al Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, all'operatore economico: "F&M INGEGNERIA SPA";
- con determinazione n. n. A01545 del 23/06/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento denominato Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici". Intervento di riqualificazione edificio denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI) per un importo complessivo di € 5.000.000,00;

VISTA la Determinazione n. A02319 del 18/10/2022 con la quale, tra l'altro, è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104, per un importo complessivo di € 3.488.098,00, di cui € 136.042,78 per servizi di progettazione ed € 3.352.055,22 per lavori, di cui € 199.589,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara e sono stati approvati gli atti di gara;

DATO ATTO che per l'espletamento della suddetta gara la stazione appaltante si avvale del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> stante l'avvenuta introduzione, a decorrere dal 18 ottobre 2018, dell'obbligo previsto dall'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., concernente l'elaborazione e la trasmissione nell'ambito delle procedure di gara del DGUE esclusivamente in modalità elettronica ed il conseguente obbligo di gestione telematica delle procedure di gara;

PRESO ATTO che si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 123 del 21/10/2022; e per estratto:
 - in data 22/10/2022 sul quotidiano a diffusione nazionale "La verità";
 - in data 22/10/2022 sul quotidiano a diffusione locale: "Corriere di Roma e del Lazio"
- sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>
- sul profilo di committente www.ricostruzione.lazio.it nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e contratti";
- sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti; - all'Albo Pretorio del Comune di Rieti;

DATO ATTO che entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara, ore 12:00 del 07/11/2022 risultano pervenute le seguenti n. 4 offerte:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	IT05362211004	PI134090-22	Inviato	07/11/2022 09:23:23
RTI MARINELLI COSTRUZIONI SRL - MINICUCCI CAIRO SRL	it00626760573	PI134181-22	Inviato	07/11/2022 10:40:42
RTI SALTO COSTRUZIONI SRL - RIEL.CO. IMPIANTI SRL	IT00923810576	PI134202-22	Inviato	07/11/2022 10:59:23
CRICCHI S.R.L.	IT12711521000	PI134232-22	Inviato	07/11/2022 11:21:33

CONSIDERATO che nelle sedute di gara tenutesi nei giorni 07, 09 e 16 novembre 2022 il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa disponendo l'ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti, come da verbali allegati;

VISTA la Determinazione n. A02529 del 18/11/2022 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI), come di seguito composta:

- Presidente: Ing. Pasquale De Pasca;
- Commissario: Arch. Tonino Cicconetti;
- Commissario: Arch. Ilaria Grossi;
- Segretario: Dott. Dario Sebastiani;

VISTO il verbale allegato della seduta pubblica di gara del 30/11/2022 nell'ambito della quale la Commissione giudicatrice, in presenza del RUP Ing. Leonilde Tocchi ha proceduto all'apertura della Buste "B" contenenti l'offerta tecnica trasmessa dai concorrenti sulla piattaforma S.TEL.LA., al solo fine di valutare la regolarità formale della documentazione ivi contenuta;

CONSIDERATO che durante la suddetta seduta di gara è stato riscontrato che gli elaborati tecnici contenuti nella busta B trasmessa dall'Operatore Economico n. 4 CRICCHI S.r.l. non erano firmati dal rappresentante legale dell'impresa partecipante ma esclusivamente dai progettisti incaricati;

TENUTO CONTO che il RUP nella suddetta seduta di gara ha proceduto pertanto all'esclusione dell'Operatore Economico n. 4 CRICCHI S.R.L. poiché, come previsto dal punto n. 23 del Disciplinare di gara *"A pena di esclusione, ciascun elaborato componente l'offerta tecnica dovrà essere firmato digitalmente: i. in caso di operatore economico singolo, dal legale rappresentante dell'operatore economico medesimo"*;

CONSIDERATO CHE la Commissione costituita con la citata Determinazione n. A02529 del 18/11/2022 si è riunita in seduta riservata nei giorni 30/11/2022, 05/12/2022 e 07/12/2022, come da verbali depositati agli atti del RUP che seppur non allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, e con riferimento ai criteri e sub criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara ha proceduto all'attribuzione dei relativi punteggi, all'esito della quale tutti gli operatori sono stati ammessi alla fase di apertura della busta economica e tempo giusti verbali redatti in pari data;

VISTO l'allegato verbale della seduta di gara pubblica del 07/12/2022 con il quale, a seguito della conclusione delle operazioni di gara, è risultato primo classificato l'Operatore Economico La Torre Costruzioni S.r.l. che ha offerto un ribasso economico del 17,47%, corrispondente all'importo contrattuale di € 2.913.595,58 compresi oneri della sicurezza pari a € 199.589,58 oltre IVA e oneri di legge esclusi, e che ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016 la suddetta offerta è risultata sospetta di anomalia;

VISTO altresì che l'offerta presentata dall'Operatore Economico secondo classificato RTI composto da Salto Costruzioni S.r.l. – RI.EL.CO Impianti S.r.l., ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016 è risultata sospetta di anomalia;

PRESO ATTO che il RUP ha richiesto i giustificativi a norma dell'art. 97, comma 1 del D.lgs. 50/2016 ai concorrenti primo e secondo classificato assegnando il termine per la risposta alle ore 18:00 del 27/12/2022;

VISTO il "verbale di accertamento della congruità dell'offerta anomala" del 27/12/2022 con il quale il RUP, coadiuvato dalla Commissione ha verificato la tempestività ed il contenuto dei giustificativi presentati, ritenendoli esaustivi e atti a dichiarare la congruità dell'offerta;

VISTO l'allegato verbale della seduta di gara pubblica del 27/12/2022 nel corso della quale il RUP, alla presenza della Commissione giudicatrice riunita in modalità di videoconferenza, ha provveduto ad aggiornare sulla piattaforma gli esiti della verifica dell'anomalia e a proporre l'aggiudicazione della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI). a favore dell'Operatore economico La Torre Costruzioni S.r.l. con sede legale S.P. PASCOLARE n.164 - 00018 Palombara Sabina, C.F. 05362211004 - P.IVA IT05362211004, che ha offerto un ribasso del

17,47% corrispondente all'importo contrattuale di € 2.913.595,58 compresi oneri della sicurezza pari a € 199.589,58 oltre IVA e oneri di legge esclusi;

RITENUTO opportuno approvare integralmente l'operato del RUP e procedere all'approvazione dei suddetti verbali di gara del 07/11/2022, 09/11/2022, 16/11/2022, 30/11/2022, 05/12/2022, 07/12/2022, 27/12/2022, tenuto conto che il verbale del 27/12/2022 equivale a proposta di aggiudicazione;

RITENUTO pertanto di approvare ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI). a favore dell'Operatore economico La Torre Costruzioni S.r.l. con sede legale S.P. PASCOLARE n.164 - 00018 Palombara Sabina, C.F. 05362211004 - P.IVA IT05362211004, che ha offerto un ribasso del 17,47% corrispondente all'importo contrattuale di € 2.913.595,58 compresi oneri della sicurezza pari a € 199.589,58 oltre IVA e oneri di legge esclusi;

RITENUTO altresì necessario approvare il Quadro Economico dei lavori rimodulato, come di seguito riportato:

"EX OSPEDALE - 2° STRALCIO" COMUNE DI RIETI (RI)			
QUADRO ECONOMICO			
A	IMPORTO DELLE OPERE	Importo Q.E.	Importo Q.E. rimodulato post gara (ribasso 17,47%)
A.1	LAVORI	3.152.465,64 €	2.601.729,89 €
A.1.a	EDILIZIA: E.22	1.653.728,75 €	1.364.822,34 €
A.1.b	STRUTTURE: S.04	923.759,57 €	762.378,77 €
A.1.c	IMPIANTI: IA.01 - idrico sanitari	40.645,92 €	33.545,08 €
A.1.d	IMPIANTI: IA.02 - meccanici	330.503,10 €	272.764,21 €
A.1.e	IMPIANTI: IA.03 - elettrici	203.828,30 €	168.219,50 €
A.2	ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta (6% sul totale lavori)	199.589,58 €	199.589,58 €
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	3.352.055,22 €	2.801.319,47 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	- €	- €
B.2	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	22.900,45 €	22.900,45 €
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	- €	- €
B.2.2)	Indagini geologiche	9.918,10 €	9.918,10 €
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali e rilievi materici	12.982,35 €	12.982,35 €
B.2.4)	Altre spese tecniche	- €	- €
B.3)	Spese Tecniche	573.117,22 €	549.350,55 €
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto:	- €	- €
B.3.2)	Spese tecniche Progetto di fattibilità tecnico economica	146.006,48 €	146.006,48 €
B.3.3)	Spese tecniche Progettazione definitiva e progettazione esecutiva compreso CSP	136.042,78 €	112.276,11 €
B.3.4)	Spese tecniche DL compreso CSE	231.649,74 €	231.649,74 €
B.3.6)	Spese per collaudi e certificazioni	59.418,22 €	59.418,22 €
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	- €	- €
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	7.515,23 €	7.515,23 €
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori); IVA esclusa	226.491,75 €	226.491,75 €
B.6)	Accantonamento ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (stima 2% importo lavori)	67.041,10 €	67.041,10 €
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A)	67.041,10 €	67.041,10 €
B.8)	Spese per funzioni di supporto tecnico (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.1)	67.041,10 €	67.041,10 €
B.9)	Spese U.S.R. per funzioni di assistenza tecnica (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.2)	67.041,10 €	67.041,10 €
B.10)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	5.000,00 €	5.000,00 €
B.11)	Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020	630,00 €	630,00 €
B.12)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	22.924,69 €	21.974,02 €
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 10%	335.205,52 €	280.131,95 €
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	54.866,28 €	54.866,28 €
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.12	131.129,22 €	125.691,41 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.647.944,78 €	1.562.716,05 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)		5.000.000,00 €	4.364.035,52 €
ECONOMIE			635.964,48 €

RITENUTO infine necessario confermare l'esclusione dell'Operatore Economico n. 4 CRICCHI S.r.l., poiché, come previsto dal punto n. 23 del Disciplinare di gara "A pena di esclusione, ciascun elaborato componente l'offerta tecnica dovrà essere firmato digitalmente: i. in caso di operatore economico singolo, dal legale rappresentante dell'operatore economico medesimo";

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare gli allegati verbali relativi alle sedute pubbliche di gara svoltesi nei giorni 07/11/2022, 09/11/2022, 16/11/2022, 30/11/2022, 07/12/2022 e 27/12/2022, nonché i verbali delle sedute riservate tenutesi nei giorni 30/11/2022, 05/12/2022, 07/12/2022 e 27/12/2022, depositati agli atti del RUP che seppur non allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di confermare l'esclusione dell'Operatore Economico n. 4 CRICCHI S.r.l., poiché, come previsto dal punto n. 23 del Disciplinare di gara "A pena di esclusione, ciascun elaborato componente l'offerta tecnica dovrà essere firmato digitalmente: i. in caso di operatore economico singolo, dal legale rappresentante dell'operatore economico medesimo";
3. di approvare, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI). a favore dell'Operatore economico La Torre Costruzioni S.r.l. con sede legale S.P. PASCOLARE n.164 - 00018 Palombara Sabina, C.F. 05362211004 - P.IVA IT05362211004, che ha offerto un ribasso del 17,47% corrispondente all'importo contrattuale di € 2.913.595,58 compresi oneri della sicurezza pari a € 199.589,58 oltre IVA e oneri di legge esclusi;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace soltanto dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
5. di approvare il quadro economico così come di seguito rimodulato:

"EX OSPEDALE - 2° STRALCIO" COMUNE DI RIETI (RI)			
QUADRO ECONOMICO			
A	IMPORTO DELLE OPERE	Importo Q.E.	Importo Q.E. rimodulato post gara (ribasso 17,47%)
A.1	LAVORI	3.152.465,64 €	2.601.729,89 €
A.1.a	EDILIZIA: E.22	1.653.728,75 €	1.364.822,34 €
A.1.b	STRUTTURE: S.04	923.759,57 €	762.378,77 €
A.1.c	IMPIANTI: IA.01 - Idrico sanitari	40.645,92 €	33.545,08 €
A.1.d	IMPIANTI: IA.02 - meccanici	330.503,10 €	272.764,21 €
A.1.e	IMPIANTI: IA.03 - elettrici	203.828,30 €	168.219,50 €
A.2	ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta (6% sul totale lavori)	199.589,58 €	199.589,58 €
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	3.352.055,22 €	2.801.319,47 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max. 10% dei Lavori)	- €	- €
B.2	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	22.900,45 €	22.900,45 €
B.2.1	Rilievi e Accatamenti	- €	- €
B.2.2	Indagini geologiche	9.918,10 €	9.918,10 €
B.2.3	Accertamenti ed analisi strutturali e rilievi materici	12.982,35 €	12.982,35 €
B.2.4	Altre spese tecniche	- €	- €
B.3	Spese Tecniche	573.117,22 €	549.350,55 €
B.3.1	Spese per attività consulenza o supporto:	- €	- €
B.3.2	Spese tecniche Progetto di fattibilità tecnico economica	146.006,48 €	146.006,48 €
B.3.3	Spese tecniche Progettazione definitiva e progettazione esecutiva compreso CSP	136.042,78 €	112.276,11 €
B.3.4	Spese tecniche DL compreso CSE	231.649,74 €	231.649,74 €
B.3.6	Spese per collaudi e certificazioni	59.418,22 €	59.418,22 €
B.3.7	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	- €	- €
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	7.515,23 €	7.515,23 €
B.5	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max. 10% dei Lavori); IVA esclusa	226.491,75 €	226.491,75 €
B.6	Accantonamento ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (stima 2% importo lavori)	67.041,10 €	67.041,10 €
B.7	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max. 2% Imp. Lavori (A)	67.041,10 €	67.041,10 €
B.8	Spese per funzioni di supporto tecnico (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.1)	67.041,10 €	67.041,10 €
B.9	Spese U.S.R. per funzioni di assistenza tecnica (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.2)	67.041,10 €	67.041,10 €
B.10	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	5.000,00 €	5.000,00 €
B.11	Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020	630,00 €	630,00 €
B.12	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	22.924,69 €	21.974,02 €
B.13	I.V.A. Lavori (A) 10%	335.205,52 €	280.131,95 €
B.14	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	54.866,28 €	54.866,28 €
B.15	I.V.A. 22% su B.3 - B.12	131.129,22 €	125.691,41 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.647.944,78 €	1.562.716,05 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)		5.000.000,00 €	4.364.035,52 €
ECONOMIE			635.964,48 €

6. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, D.lgs. n 50/2016, sul sito della stazione appaltante www.ricostruzionelazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti" e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti";
7. di comunicare il presente provvedimento ai concorrenti ai sensi dell'art. 76 comma 5 lettera a) del D.lgs. 50/2016 tramite l'utilizzo della Piattaforma telematica - Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio – STELLA.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole

Copia

Oggetto: Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 *"Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici"*.

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato *"Ex Ospedale - 2° Stralcio"* sito nel Comune di Rieti (RI).

Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104. CUP: C12F21002630006 - CIG: 9399428D5A

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 07 NOVEMBRE 2022
DI VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE
AMMINISTRATIVA**

PREMESSO che:

- con determinazione n. A00725 del 17/03/2022 l'ing. Leonilde Tocchi, dirigente in servizio presso la Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- con determinazione n. A02319 del 18/10/2022 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato *"Ex Ospedale - 2 Stralcio"* sito nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104, per un importo complessivo di € 3.488.098,00, di cui € 136.042,78 per servizi di progettazione ed € 3.352.055,22 per lavori, di cui € 199.589,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara e sono stati approvati gli atti di gara;
- con la medesima determinazione n. A02319 del 18/10/2022 sono stati approvati gli atti di gara, consistenti in:
 - Bando di gara;
 - Schema del Disciplinare di gara;
 - Schema della Domanda di partecipazione;
 - Schema delle Dichiarazioni mandanti/consorziate;
 - Tabella dichiarazioni requisiti professionali;
 - Schema modello offerta tempo ed offerta economica;

- Schema di contratto;
- è stata assicurata adeguata pubblicità alla procedura di gara indetta mediante:
 - pubblicazione del bando di gara:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 123 del 21/10/2022;
 - e per estratto:
 - in data 22/10/2022 sul quotidiano a diffusione nazionale “La verità”;
 - in data 22/10/2022 sul quotidiano a diffusione locale: “Corriere di Roma e del Lazio”
- pubblicazione dell'intera documentazione di gara sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sul sito dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio www.ricostruzione Lazio.it;
- entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore 12:00 del 07/11/2022, sono pervenute le offerte inviate dai seguenti n. 4 (quattro) operatori economici:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	IT05362211004	PI134090-22	Inviato	07/11/2022 09:23:23
RTI MARINELLI COSTRUZIONI SRL - MINICUCCI CAIRO SRL	it00626760573	PI134181-22	Inviato	07/11/2022 10:40:42
RTI SALTO COSTRUZIONI SRL - RIEL.CO. IMPIANTI SRL	IT00923810576	PI134202-22	Inviato	07/11/2022 10:59:23
CRICCHI S.R.L.	IT12711521000	PI134232-22	Inviato	07/11/2022 11:21:33

- dalla consultazione del portale S.TEL.LA non risultano offerte "RIFIUTATE";

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2022, il giorno 07 del mese di novembre alle ore 12:37, hanno luogo le previste operazioni di gara relative alla procedura aperta indetta ex art. 60 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI).

Il RUP attraverso la piattaforma STELLA procede ad aprire le buste amministrative dei concorrenti nell'ordine di ricezione indicando, per ciascuno di essi, l'ammissione, l'ammissione con riserva ovvero, previa specificazione della relativa motivazione l'esclusione:

➤ **BUSTA n. 1) LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.:**

La documentazione visionata e caricata sul sistema della piattaforma risulta parzialmente conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

Si attiva pertanto l'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice poiché non sono stati indicati i due servizi di punta di cui al punto 10.3.2 lett. f) del Disciplinare di gara per la categoria E.22.

L'Operatore economico viene pertanto AMMESSO CON RISERVA.

La documentazione richiesta dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 10.00 del giorno 14/11/2022.

➤ **BUSTA n. 2) RTI MARINELLI COSTRUZIONI SRL - MINICUCCI CAIRO SRL**

La documentazione visionata e caricata sul sistema della piattaforma risulta parzialmente conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

Si attiva l'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice poiché non risulta acquisito correttamente il PassOE dell'ing. Ugo Perotti.

L'Operatore economico viene pertanto AMMESSO CON RISERVA.

La documentazione richiesta dovrà pervenire entro le ore 10.00 del giorno 14/11/2022

Delle operazioni di gara così svolte si redige il presente verbale.

Alle ore 16.49 il RUP chiude la seduta virtuale su STELLA e la aggiorna alle ore 10:00 del giorno 09/11/2022, inviando la comunicazione tramite piattaforma a tutti gli operatori economici partecipanti.

Il R.U.P.

F.to ing. Leonilde Tocchi

Oggetto: Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 *“Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici”*.

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato *“Ex Ospedale - 2° Stralcio”* sito nel Comune di Rieti (RI).

Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104. CUP: C12F21002630006 - CIG: 9399428D5A

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 09 NOVEMBRE 2022
DI VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE
AMMINISTRATIVA**

PREMESSO che:

- con determinazione n. A00725 del 17/03/2022 l'ing. Leonilde Tocchi, dirigente in servizio presso la Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- con determinazione n. A02319 del 18/10/2022 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato *“Ex Ospedale - 2 Stralcio”* sito nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104, per un importo complessivo di € 3.488.098,00, di cui € 136.042,78 per servizi di progettazione ed € 3.352.055,22 per lavori, di cui € 199.589,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara e sono stati approvati gli atti di gara;
- con la medesima determinazione n. A02319 del 18/10/2022 sono stati approvati gli atti di gara, consistenti in:
 - Bando di gara;
 - Schema del Disciplinare di gara;
 - Schema della Domanda di partecipazione;
 - Schema delle Dichiarazioni mandanti/consorziate;
 - Tabella dichiarazioni requisiti professionali;
 - Schema modello offerta tempo ed offerta economica;

- Schema di contratto;
- è stata assicurata adeguata pubblicità alla procedura di gara indetta mediante:
 - pubblicazione del bando di gara:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 123 del 21/10/2022;
 - e per estratto:
 - in data 22/10/2022 sul quotidiano a diffusione nazionale “La verità”;
 - in data 22/10/2022 sul quotidiano a diffusione locale: “Corriere di Roma e del Lazio”
- pubblicazione dell'intera documentazione di gara sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sul sito dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio www.ricostruzione Lazio.it;
- entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore 12:00 del 07/11/2022, sono pervenute le offerte inviate dai seguenti n. 4 (quattro) operatori economici:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	IT05362211004	PI134090-22	Inviato	07/11/2022 09:23:23
RTI MARINELLI COSTRUZIONI SRL - MINICUCCI CAIRO SRL	it00626760573	PI134181-22	Inviato	07/11/2022 10:40:42
RTI SALTO COSTRUZIONI SRL - RIEL.CO. IMPIANTI SRL	IT00923810576	PI134202-22	Inviato	07/11/2022 10:59:23
CRICCHI S.R.L.	IT12711521000	PI134232-22	Inviato	07/11/2022 11:21:33

- dalla consultazione del portale S.TEL.LA non risultano offerte "RIFIUTATE";
- l'odierna seduta è stata convocata mediante comunicazione effettuata mediante STELLA a tutti gli operatori economici;
- richiamato in via ricognitiva il verbale della precedente seduta;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2022, il giorno 09 del mese di novembre alle ore 10:03, hanno luogo le previste operazioni di gara relative alla procedura aperta indetta ex art. 60 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI).

Il RUP attraverso la piattaforma STELLA prosegue nell'apertura delle buste amministrative dei concorrenti nell'ordine di ricezione indicando, per ciascuno di essi, l'ammissione, l'ammissione con riserva ovvero, previa specificazione della relativa motivazione l'esclusione:

➤ **BUSTA n. 3) RTI SALTO COSTRUZIONI SRL - RI.EL.CO. IMPIANTI SRL:**

La documentazione visionata e caricata sul sistema della piattaforma risulta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

L'operatore economico viene pertanto AMMESSO alla successiva fase della gara.

➤ **BUSTA n. 4) CRICCHI S.R.L.:**

La documentazione visionata e caricata sul sistema della piattaforma risulta parzialmente conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

A seguito della valutazione della Busta A-documentazione amministrativa, sono state rilevate infatti delle irregolarità sanabili con il soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del Dlgs. 50/2016.

Dalla lettura della documentazione risulterebbe che i progettisti indicati hanno indicato la volontà di costituire RTP di cui all'art. 46 comma 1 lett. e) del dlgs 50/2016. A tal proposito non risulta pervenuta ai sensi del punto 10.3 lett. c), l'impegno ad uniformarsi alla disciplina sui raggruppamenti. Si chiede pertanto di integrare tale documentazione.

Nel PASSOE allegato non risultano presenti i progettisti indicati e pertanto si chiede di acquisire correttamente il PASSOE inserendo tutti i componenti.

L'operatore economico viene pertanto AMMESSO CON RISERVA.

La documentazione richiesta dovrà pervenire entro le ore 10.00 del giorno 16/11/2022

Delle operazioni di gara così svolte si redige il presente verbale.

Alle ore 16.12 il RUP chiude la seduta virtuale su STELLA e la aggiorna alle ore 12:30 del giorno 16/11/2022, inviando la comunicazione tramite piattaforma a tutti gli operatori economici partecipanti.

Il R.U.P.

F.to ing. Leonilde Tocchi

Oggetto: Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 *"Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici"*.

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato *"Ex Ospedale - 2° Stralcio"* sito nel Comune di Rieti (RI).

Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104. CUP: C12F21002630006 - CIG: 9399428D5A

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 16 NOVEMBRE 2022
DI VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE
AMMINISTRATIVA**

PREMESSO che:

- con determinazione n. A00725 del 17/03/2022 l'ing. Leonilde Tocchi, dirigente in servizio presso la Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- con determinazione n. A02319 del 18/10/2022 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato *"Ex Ospedale - 2 Stralcio"* sito nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104, per un importo complessivo di € 3.488.098,00, di cui € 136.042,78 per servizi di progettazione ed € 3.352.055,22 per lavori, di cui € 199.589,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara e sono stati approvati gli atti di gara;
- con la medesima determinazione n. A02319 del 18/10/2022 sono stati approvati gli atti di gara, consistenti in:
 - Bando di gara;
 - Schema del Disciplinare di gara;
 - Schema della Domanda di partecipazione;
 - Schema delle Dichiarazioni mandanti/consorziate;
 - Tabella dichiarazioni requisiti professionali;
 - Schema modello offerta tempo ed offerta economica;

- Schema di contratto;
- è stata assicurata adeguata pubblicità alla procedura di gara indetta mediante:
 - pubblicazione del bando di gara:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 123 del 21/10/2022;
 - e per estratto:
 - in data 22/10/2022 sul quotidiano a diffusione nazionale “La verità”;
 - in data 22/10/2022 sul quotidiano a diffusione locale: “Corriere di Roma e del Lazio”
- pubblicazione dell'intera documentazione di gara sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sul sito dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio www.ricostruzione Lazio.it;
- entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore 12:00 del 07/11/2022, sono pervenute le offerte inviate dai seguenti n. 4 (quattro) operatori economici:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	IT05362211004	PI134090-22	Inviato	07/11/2022 09:23:23
RTI MARINELLI COSTRUZIONI SRL - MINICUCCI CAIRO SRL	it00626760573	PI134181-22	Inviato	07/11/2022 10:40:42
RTI SALTO COSTRUZIONI SRL - RIEL.CO. IMPIANTI SRL	IT00923810576	PI134202-22	Inviato	07/11/2022 10:59:23
CRICCHI S.R.L.	IT12711521000	PI134232-22	Inviato	07/11/2022 11:21:33

- dalla consultazione del portale S.TEL.LA non risultano offerte "RIFIUTATE";
- l'odierna seduta è stata convocata mediante comunicazione effettuata mediante STELLA a tutti gli operatori economici;
- richiamati in via ricognitiva i verbali delle precedenti sedute;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2022, il giorno 16 del mese di novembre alle ore 12:34, hanno luogo le previste operazioni di gara relative alla procedura aperta indetta ex art. 60 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI).

Nel corso dell'odierna seduta pubblica l'ing. Leonilde Tocchi in qualità di RUP della procedura di gara indicata, procede all'apertura e verifica della documentazione integrativa trasmessa dai concorrenti, al fine di valutare l'ammissibilità dei candidati stessi alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica.

- Il RUP procede preliminarmente a verificare la documentazione integrativa richiesta all'operatore economico n. 1, LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L., tramite l'istituto del soccorso istruttorio, inviato il giorno 07/11/2022.

Verificata che la stessa, avente prot. n. PI34852-22, risulta inoltrata dall'operatore economico suddetto il giorno 07/11/2022 e pertanto entro il termine indicato, e verificato che risultano altresì sanate le incongruità evidenziate, **si procede ad ammettere l'operatore economico n. 1, LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. al successivo iter procedurale.**

- Il RUP procede quindi a verificare la documentazione integrativa richiesta all'operatore economico n. 2, RTI MARINELLI COSTRUZIONI SRL - MINICUCCI CAIRO SRL, tramite l'istituto del soccorso istruttorio, inviato il giorno 07/11/2022.

Verificata che la stessa, avente prot. n. PI138150-22, risulta inoltrata dall'operatore economico suddetto il giorno 10/11/2022 e pertanto entro il termine indicato e verificato che risultano altresì sanate le incongruità evidenziate, **si procede ad ammettere l'operatore economico n. 2, RTI MARINELLI COSTRUZIONI SRL - MINICUCCI CAIRO SRL al successivo iter procedurale.**

- Il RUP procede quindi a verificare la documentazione integrativa richiesta all'operatore economico n. 4, CRICCHI S.R.L., tramite l'istituto del soccorso istruttorio, inviato il giorno 09/11/2022.

Verificata che la stessa, avente prot. n. PI140348-22, risulta inoltrata dall'operatore economico suddetto il giorno 16/11/2022 e pertanto entro il termine indicato e verificato che risultano altresì sanate le incongruità evidenziate, **si procede ad ammettere l'operatore economico n. 4, CRICCHI S.R.L al successivo iter procedurale.**

Esaminati tutti i soccorsi istruttori pervenuti, alle ore 15:25, il R.U.P. chiude la procedura di Valutazione, seleziona “Termina Valutazione Amministrativa”, dà atto dell’Esito della Valutazione dei concorrenti, e conclude l’odierna seduta pubblica virtuale.

Delle operazioni di gara, così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento, si redige il presente verbale che si compone di n. 4 (quattro) facciate che viene approvato e sottoscritto come di seguito.

Il R.U.P.

F.to ing. Leonilde Tocchi

Copia

Oggetto: Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 *“Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici”*.
Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato *“Ex Ospedale - 2° Stralcio”* sito nel Comune di Rieti (RI).
Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104. CUP: C12F21002630006 - CIG: 9399428D5A

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 30 NOVEMBRE 2022 DI VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA

PREMESSO che:

- con determinazione n. A00725 del 17/03/2022 con la quale l'ing. Leonilde Tocchi, dirigente in servizio presso la Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- con determinazione n. A02319 del 18/10/2022 con la quale è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104, per un importo complessivo di € 3.488.098,00, di cui € 136.042,78 per servizi di progettazione ed € 3.352.055,22 per lavori, di cui € 199.589,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara e sono stati approvati gli atti di gara;
- con la medesima determinazione n. A02319 del 18/10/2022 sono stati approvati gli atti di gara, consistenti in:
 - Bando di gara;
 - Schema del Disciplinare di gara;
 - Schema della Domanda di partecipazione;
 - Schema delle Dichiarazioni mandanti/consorziate;
 - Tabella dichiarazioni requisiti professionali;
 - Schema modello offerta tempo ed offerta economica;
 - Schema di contratto;

- è stata assicurata adeguata pubblicità alla procedura di gara indetta mediante:
 - pubblicazione del bando di gara:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 123 del 21/10/2022; e per estratto:
 - in data 22/10/2022 sul quotidiano a diffusione nazionale “La verità”;
 - in data 22/10/2022 sul quotidiano a diffusione locale: “Corriere di Roma e del Lazio”
- pubblicazione dell’intera documentazione di gara sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/e> sul sito dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio www.ricostruzione Lazio.it;
- entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore 12:00 del 07/11/2022, sono pervenute le offerte inviate dai seguenti n. 4 (quattro) operatori economici;

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	IT05362211004	PI134090-22	Inviato	07/11/2022 09:23:23
RTI MARINELLI COSTRUZIONI SRL - MINICUCCI CAIRO SRL	it00626760573	PI134181-22	Inviato	07/11/2022 10:40:42
RTI SALTO COSTRUZIONI SRL - RIEL.CO. IMPIANTI SRL	IT00923810576	PI134202-22	Inviato	07/11/2022 10:59:23
CRICCHI S.R.L.	IT12711521000	PI134232-22	Inviato	07/11/2022 11:21:33

- in data 16 novembre 2022 il responsabile unico del procedimento ha concluso le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti alla gara in oggetto ammettendo al successivo iter tutti gli Operatori Economici partecipanti;
- con Determinazione n. A02529 del 18/11/2022 si è proceduto alla nomina della Commissione di gara, così costituita:
 - Presidente: ing. Pasquale De Pasca, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio;
 - Commissario: arch. Tonino Cicconetti, funzionario in servizio presso l’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
 - Commissario: arch. Ilaria Grossi, funzionario in servizio presso l’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
 - Segretario verbalizzante: dott. Dario Sebastiani, funzionario in servizio presso l’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
- con registro di sistema da PI146582-22 a PI146587-22 del 28/11/2022 sul sistema S.TEL.LA, il RUP ha proceduto alla comunicazione della seduta pubblica ai concorrenti, per l’apertura della busta tecnica;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2022, il giorno 30 del mese di novembre alle ore 15:34, hanno luogo le previste operazioni di gara relative alla procedura aperta indetta ex art. 60 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104.

L'odierna seduta di gara si svolge in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma STELLA e la Commissione giudicatrice in presenza dell'Ing. Leonilde Tocchi in qualità di RUP della procedura di gara indicata in oggetto, sono riuniti in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma Teams.

Il RUP accede alla piattaforma STELLA e procede con la creazione della commissione di gara a sistema, composta come sopra specificato.

Il Presidente, essendo da sistema l'unico utente abilitato all'apertura della busta tecnica, provvede ad accedere in piattaforma con le proprie credenziali, all'apertura della seduta virtuale alle ore 15:40 e all'apertura delle buste afferenti all'offerta tecnica presentate dai concorrenti ammessi, secondo l'ordine di arrivo e contrassegnate dai nn. d'ordine attribuiti in automatico dal sistema STELLA:

➤ **BUSTA n. 1) LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.:**

Nella sezione afferente alla relazione tecnica è contenuto un unico file denominato:

- *Gara_LA TORRE_USRL_ExOspedale_Offerta Tecnica.pdf.p7m.p7m;*

La Commissione riscontra che l'offerta tecnica è stata regolarmente sottoscritta con firma digitale e preso atto del contenuto, si riscontra che il contenuto dell'elaborato grafico denominato *A.1.1. Specifiche tecniche del cantiere di cui all'allegato al Decreto 11 ottobre 2017 – Criteri ambientali minimi (CAM)* è riconducibile anche al sub criterio A.1.2. Il Presidente chiude la busta tecnica rimandando la valutazione della documentazione ivi contenuta alla seduta riservata.

➤ **BUSTA n. 2) RTI MARINELLI COSTRUZIONI SRL - MINICUCCI CAIRO SRL:**

Nella sezione afferente alla relazione tecnica è contenuto un unico file denominato:

- *rti marinelli minucci cairo offerta tecnica unita.pdf.p7m.p7m;*

La Commissione riscontra che l'offerta tecnica è stata regolarmente sottoscritta con firma digitale e preso atto del contenuto, il Presidente chiude la busta tecnica rimandando la valutazione della documentazione ivi contenuta alla seduta riservata.

➤ **BUSTA n. 3) RTI SALTO COSTRUZIONI SRL - RIEL.CO. IMPIANTI SRL:**

Nella sezione afferente alla relazione tecnica è contenuto un unico file denominato:

- *ExOSPEDALE_RIETI_II-STRALCIO_OFFERTA_TECNICA_SALTO-COSTRUZIONI_RIELCO_.pdf.p7m;*

La Commissione riscontra che l'offerta tecnica è stata regolarmente sottoscritta con firma digitale.

Si prende atto che gli elaborati tecnici non rispettano il numero delle pagine massime previste dal Disciplinare di gara e pertanto la Commissione valuterà l'offerta tecnica esclusivamente sulla base del numero massimo di pagine ammesso come previsto dal suddetto Disciplinare.

Il Presidente chiude la busta tecnica rimandando la valutazione della documentazione ivi contenuta alla seduta riservata.

➤ **BUSTA n. 4) CRICCHI S.R.L.:**

Nella sezione afferente alla relazione tecnica è contenuto un file formato .zip denominato:

- *Tecnica cricchi.zip.p7m;*

La Commissione riscontra che il suddetto file risulta firmato dal rappresentante legale dell'Impresa Cricchi SRL e che all'interno del file .zip sono contenuti n. 8 file denominati:

- *A(1).1.relazioni.pdf.p7m;*
- *B(1).1.1_B.1.2_elaborati tecnici.pdf.p7m*
- *B(1).1.relazioni.pdf.p7m*
- *C(1).1 elaborati tecnici.pdf.p7m*
- *C(1).1 relazioni.pdf.p7m*
- *D(1).1.1-Elaborati tecnici.pdf.p7m*
- *D(1).1.2-elaborati tecnici.pdf.p7m*
- *D(1).1-relazioni.pdf.p7m*

firmati digitalmente dai progettisti incaricati e non dal rappresentante legale dell'Operatore economico concorrente.

Si procede pertanto all'esclusione dell'Operatore economico n. 4 **CRICCHI S.R.L.** poiché, come previsto dal punto n. 23 del Disciplinare di gara “*A pena di esclusione, ciascun elaborato componente l'offerta tecnica dovrà essere firmato digitalmente: i. in caso di operatore economico singolo, dal legale rappresentante dell'operatore economico medesimo*”

Alle ore 16:53 il Presidente della Commissione chiude l'odierna seduta pubblica dando atto che la commissione prosegue in seduta riservata all'esame e alla valutazione delle proposte presentate dagli Operatori Economici.

Delle operazioni di gara così svolte, si redige il presente verbale che si compone di n. 4 (quattro) facciate che viene approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Ing. Pasquale De Pasca

Il Commissario
F.to Arch. Tonino Cicconetti

Il Commissario
F.to Arch. Ilaria Grossi

Il segretario verbalizzante
F.to Dott. Dario Sebastiani

Il R.U.P.
F.to Ing. Leonilde Tocchi

Copia

Oggetto: Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 *"Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici"*. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato *"Ex Ospedale - 2° Stralcio"* sito nel Comune di Rieti (RI).
Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104. CUP: C12F21002630006 - CIG: 9399428D5A

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 07 DICEMBRE 2022

PREMESSO che:

- con determinazione n. A00725 del 17/03/2022 con la quale l'ing. Leonilde Tocchi, dirigente in servizio presso la Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- con determinazione n. A02319 del 18/10/2022 con la quale è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato *"Ex Ospedale - 2 Stralcio"* sito nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104, per un importo complessivo di € 3.488.098,00, di cui € 136.042,78 per servizi di progettazione ed € 3.352.055,22 per lavori, di cui € 199.589,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara e sono stati approvati gli atti di gara;
- con la medesima determinazione n. A02319 del 18/10/2022 sono stati approvati gli atti di gara, consistenti in:
 - Bando di gara;
 - Schema del Disciplinare di gara;
 - Schema della Domanda di partecipazione;
 - Schema delle Dichiarazioni mandanti/consorziate;
 - Tabella dichiarazioni requisiti professionali;
 - Schema modello offerta tempo ed offerta economica;
 - Schema di contratto;
- è stata assicurata adeguata pubblicità alla procedura di gara indetta mediante:
 - pubblicazione del bando di gara:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 123 del 21/10/2022;
 - e per estratto:

- in data 22/10/2022 sul quotidiano a diffusione nazionale “La verità”;
- in data 22/10/2022 sul quotidiano a diffusione locale: “Corriere di Roma e del Lazio”
- pubblicazione dell’intera documentazione di gara sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sul sito dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio www.ricostruzionelazio.it;
- entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore 12:00 del 07/11/2022, sono pervenute le offerte inviate da n. 4 (quattro) operatori economici;
- in data 16 novembre 2022 il responsabile unico del procedimento ha concluso le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti alla gara in oggetto;
- con Determinazione n. A02529 del 18/11/2022 si è proceduto alla nomina della Commissione di gara, così costituita:
 - Presidente: ing. Pasquale De Pasca, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio;
 - Commissario: arch. Tonino Cicconetti, funzionario in servizio presso l’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
 - Commissario: arch. Ilaria Grossi, funzionario in servizio presso l’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
 - Segretario verbalizzante: dott. Dario Sebastiani, funzionario in servizio presso l’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
- con registro di sistema da PI146582-22 a PI146587-22 del 28/11/2022 sul sistema S.TEL.LA, il RUP ha proceduto alla comunicazione della seduta pubblica ai concorrenti, per l’apertura della busta tecnica;
- in data 30/11/2022 ha avuto luogo la seduta virtuale pubblica nel corso della quale la Commissione giudicatrice, in presenza dell’Ing. Leonilde Tocchi in qualità di RUP della procedura di gara indicata in oggetto, ha proceduto all’apertura della busta B contenente l’offerta tecnica trasmessa dai concorrenti sulla piattaforma STELLA, al solo fine di valutarne il contenuto e che a seguito delle suddette operazioni si è preso atto della completezza e conformità formale del contenuto della suddetta Busta B;
- nella suddetta seduta è stato escluso l’Operatore Economico n. 4 Cricchi S.r.l.;
- la suddetta Commissione si è riunita in seduta riservata nei giorni 30/11/2022, 05/12/2022 e 07/12/2022 e con riferimento ai criteri e sub criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara ha proceduto all’attribuzione dei relativi punteggi;
- il RUP ha proceduto alla comunicazione della seduta pubblica ai concorrenti mediante STELLA, per l’apertura della busta economica e tempo;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2022 alle ore 09:50 del giorno 07 del mese di dicembre, il RUP, alla presenza della Commissione giudicatrice, riuniti in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma Teams, apre la seduta pubblica telematica mediante l'utilizzo della piattaforma STELLA, dando preliminarmente lettura dei punteggi complessivi afferenti alle offerte tecniche come dettagliatamente riportati nel verbale delle sedute riservate e riassunti nel prospetto seguente:

Bu...	Stato Firma	Riga	Fornitore	Data / ora ricezione	Registro Di Sistema - Offerta	Stato	De...	Scheda Valutazione	Punteggio Riparametrato Per Criterio (1° Rescaling)	Punteggio Riparametrato (2° Rescaling)
<input type="radio"/>		1	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	07/11/2022 09:23:23	PI134090-22	Sospetta Anomalia			69,73	70,00
<input type="radio"/>		2	RTI MARINELLI COSTRUZIONI SRL - MINICUCCI CAIRO SRL	07/11/2022 10:40:42	PI134181-22	Verifica Superata			66,16	66,42
<input type="radio"/>		3	RTI SALTO COSTRUZIONI SRL - RI.EL.CO. IMPIANTI SRL	07/11/2022 10:59:23	PI134202-22	Sospetta Anomalia			64,37	64,62
<input type="radio"/>		4	CRICCHI S.R.L.	07/11/2022 11:21:33	PI134232-22	Escluso				

Quindi il RUP procede all'apertura della Busta C - Offerta Economica e Tempo, secondo l'ordine di arrivo delle offerte, così come numerate dal sistema stesso.

Si prosegue quindi, per ciascun concorrente, a dare lettura ad alta voce delle percentuali offerte che si riassumono di seguito:

Operatore Economico	Offerta Economica Criterio D	Offerta Tempo Criterio E
LA TORRE COSTRUZIONI SRL	17,47 %	20 %
RTI MARINELLI - MINICUCCI CAIRO	8,77 %	20 %
RTI SALTO RIELCO	12,30 %	20 %

Il Sistema attribuisce quindi sulla base delle suesposte risultanze i seguenti punteggi:



STELLA Sistema TELeMATico Acquisti Regione Lazio

Tabella Riepilogo Punteggi Economici

Descrizione Criterio	Tipologia	Formula	Max Punteggio attribuito
Criterio di valutazione economico	Percentuale	Ribasso massimo	20,00
Criterio di valutazione temporale	Percentuale	Valutazione soggettiva	10,00

LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. - PI134090-22		
Descrizione Criterio	Valore Offerto	Punteggio Economico
Criterio di valutazione economico	17,47	20,00
Criterio di valutazione temporale	20,00	10,00
Totale		30,00

RTI MARINELLI COSTRUZIONI SRL - MINICUCCI CAIRO SRL - PI134181-22		
Descrizione Criterio	Valore Offerto	Punteggio Economico
Criterio di valutazione temporale	20,00	10,00
Criterio di valutazione economico	8,77	10,04
Totale		20,04

RTI SALTO COSTRUZIONI SRL - RI.EL.CO. IMPIANTI SRL - PI134202-22		
Descrizione Criterio	Valore Offerto	Punteggio Economico
Criterio di valutazione economico	12,30	14,08
Criterio di valutazione temporale	20,00	10,00
TOTALE		24,08

Pervenendo alla seguente graduatoria della quale il Presidente da immediatamente lettura:

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato Offerta	Motivazione	Graduatoria	Sorteggio	Posizione
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	2.714.006,00	574.502,42	17,47	70,00	30,00	100,00	Sospetta Anomalia		1		Aggiudicatario proposto
RTI SALTO COSTRUZIONI SRL - RI.EL.CO. IMPIANTI SRL	2.884.021,88	404.486,54	12,3	64,62	24,08	88,70	Sospetta Anomalia		2		II Classificato
RTI MARINELLI COSTRUZIONI SRL - MINICUCCI CAIRO SRL	3.000.106,23	288.402,19	8,77	66,42	20,04	86,46	Verifica Superata		3		

Al termine delle operazioni di gara il RUP richiede agli Operatori Economici risultati primo e secondo classificato, i relativi giustificativi in merito alla congruità del prezzo per la prestazione offerta. Il termine assegnato per la presentazione delle giustificazioni sopra richieste è fissato alle ore 18:00 del 22 dicembre 2022.

Il RUP, concluse le operazioni di gara dichiara chiusa la seduta alle ore 10:53.

Delle operazioni di gara così svolte si redige il presente verbale che si compone di n. 4 (quattro) fasciate che viene approvato e sottoscritto come di seguito:

Il Presidente

F.to Ing. Pasquale De Pasca

Il Commissario

F.to Arch. Tonino Cicconetti

Il Commissario

F.to Arch. Ilaria Grossi

Il segretario verbalizzante

F.to Dott. Dario Sebastiani

Il R.U.P.

F.to Ing. Leonilde Tocchi

Oggetto: Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 *"Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici"*.
Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato *"Ex Ospedale - 2° Stralcio"* sito nel Comune di Rieti (RI).
Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104. CUP: C12F21002630006 - CIG: 9399428D5A

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 27/12/2022

PREMESSO che:

- con determinazione n. A00725 del 17/03/2022 con la quale l'ing. Leonilde Tocchi, dirigente in servizio presso la Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- con determinazione n. A02319 del 18/10/2022 con la quale è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104, per un importo complessivo di € 3.488.098,00, di cui € 136.042,78 per servizi di progettazione ed € 3.352.055,22 per lavori, di cui € 199.589,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara e sono stati approvati gli atti di gara;
- con la medesima determinazione n. A02319 del 18/10/2022 sono stati approvati gli atti di gara, consistenti in:
 - Bando di gara;
 - Schema del Disciplinare di gara;
 - Schema della Domanda di partecipazione;
 - Schema delle Dichiarazioni mandanti/consorziate;
 - Tabella dichiarazioni requisiti professionali;
 - Schema modello offerta tempo ed offerta economica;
 - Schema di contratto;
- è stata assicurata adeguata pubblicità alla procedura di gara indetta mediante:
 - pubblicazione del bando di gara:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 123 del 21/10/2022;
 - e per estratto:
 - in data 22/10/2022 sul quotidiano a diffusione nazionale "La verità";

- in data 22/10/2022 sul quotidiano a diffusione locale: “Corriere di Roma e del Lazio”
- pubblicazione dell’intera documentazione di gara sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sul sito dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio www.ricostruzione Lazio.it;
- entro il termine prestabilito dal bando di gara, ore 12:00 del 07/11/2022, sono pervenute le offerte inviate da n. 4 (quattro) operatori economici;
- in data 16 novembre 2022 il responsabile unico del procedimento ha concluso le operazioni di gara relative alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti alla gara in oggetto;
- con Determinazione n. A02529 del 18/11/2022 si è proceduto alla nomina della Commissione di gara, così costituita:
 - Presidente: ing. Pasquale De Pasca, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio;
 - Commissario: arch. Tonino Cicconetti, funzionario in servizio presso l’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
 - Commissario: arch. Ilaria Grossi, funzionario in servizio presso l’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
 - Segretario verbalizzante: dott. Dario Sebastiani, funzionario in servizio presso l’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
- con registro di sistema da PI146582-22 a PI146587-22 del 28/11/2022 sul sistema S.TEL.LA, il RUP ha proceduto alla comunicazione della seduta pubblica ai concorrenti, per l’apertura della busta tecnica;
- in data 30/11/2022 ha avuto luogo la seduta virtuale pubblica nel corso della quale la Commissione giudicatrice, in presenza dell’Ing. Leonilde Tocchi in qualità di RUP della procedura di gara indicata in oggetto, ha proceduto all’apertura della busta B contenente l’offerta tecnica trasmessa dai concorrenti sulla piattaforma STELLA, al solo fine di valutarne il contenuto e che a seguito delle suddette operazioni si è preso atto della completezza e conformità formale del contenuto della suddetta Busta B;
- nella suddetta seduta è stato escluso l’Operatore Economico n. 4 Cricchi S.r.l.;
- la suddetta Commissione si è riunita in seduta riservata nei giorni 30/11/2022, 05/12/2022 e 07/12/2022 e con riferimento ai criteri e sub criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara ha proceduto all’attribuzione dei relativi punteggi;
- la Commissione giudicatrice e il RUP si sono riuniti in seduta pubblica il giorno 07/12/2022 per la lettura dei punteggi tecnici e per l’apertura della busta contenente l’offerta economica e tempo;
- dall’attribuzione dei punteggi tecnici e dal ribasso offerto sul prezzo e sul tempo è scaturita la seguente classifica:

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato Offerta	Motivazione	Graduatoria	Sorteggio	Posizione
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	2.714.006,00	574.502,42	17,47	70,00	30,00	100,00	Sospetta Anomalia		1		Aggiudicatario proposto
RTI SALTO COSTRUZIONI SRL - RIEL.CO IMPIANTI SRL	2.884.021,88	404.486,54	12,3	64,62	24,08	88,70	Sospetta Anomalia		2		Il Classificato
RTI MARINELLI COSTRUZIONI SRL - MINICUCCI CAIRO SRL	3.000.106,23	288.402,19	8,77	66,42	20,04	86,46	Verifica Superata		3		

- con comunicazione effettuata in data 07/12/2022, registro di sistema n. PI153448-22, inviata all'Operatore economico La Torre Costruzioni S.r.l. e con registro di sistema n. PI53449-22 inviata all'Operatore Economico RTI Salto Costruzioni S.r.l. – RIEL.CO Impianti S.r.l., è stata richiesta, ai sensi del comma 4, dell'art. 97 del Codice, di presentare le spiegazioni in merito alle componenti dell'offerta e relative agli elementi che concorrono a formare l'importo offerto nonché gli altri elementi di valutazione, utili a verificare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, in funzione dell'effettivo svolgimento del servizio così come prospettato nell'offerta tecnica presentata dal concorrente;
- in data 27/12/2022 il RUP, coadiuvato dalla Commissione giudicatrice ha valutato con esito positivo il giustificativo inviato dall'Operatore economico La Torre Costruzioni S.r.l.;
- la presente seduta di gara è stata convocata in data 16/12/2022 mediante comunicazione a mezzo piattaforma STELLA inviata a tutti gli Operatori Economici concorrenti;
- richiamati in via ricognitiva i verbali delle precedenti sedute;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2022 alle ore 17.23 del giorno 27 del mese di dicembre hanno luogo le previste operazioni di gara relative alla procedura aperta indetta ex art. 60 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104.

L'odierna seduta di gara si svolge in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma STELLA e la Commissione giudicatrice in presenza dell'Ing. Leonilde Tocchi in qualità di RUP della procedura di gara indicata in oggetto, sono riuniti in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma Teams.

Il RUP dichiara aperta la seduta e da lettura del verbale di verifica della congruità delle offerte anomale.

Stante l'esito positivo di dette verifiche che escludono l'inaffidabilità dell'offerta presentata dall'Operatore Economico primo classificato La Torre Costruzioni S.r.l., il RUP procede ad aggiornare in tal senso le valutazioni sulla piattaforma STELLA dichiarando le verifiche superate.

Il RUP pertanto, tenendo conto dell'offerta presentata propone l'aggiudicazione della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI), a favore dell'Operatore economico La Torre Costruzioni S.r.l. con sede legale S.P. PASCOLARE n.164 - 00018

Palombara Sabina, C.F. 05362211004 - P.IVA IT05362211004, che ha offerto un ribasso del 17,47% corrispondente all'importo contrattuale di € 2.913.595,58 compresi oneri della sicurezza pari a € 199.589,58 oltre IVA e oneri di legge esclusi.

Il RUP, concluse le operazioni di gara dichiara chiusa la seduta alle ore 17:36.

Delle operazioni di gara così svolte si redige il presente verbale che si compone di n. 4 (quattro) facciate che viene approvato e sottoscritto come di seguito:

Il Presidente	Il Commissario	Il Commissario
F.to Ing. Pasquale De Pasca	F.to Arch. Tonino Cicconetti	F.to Arch. Ilaria Grossi

Il segretario verbalizzante
F.to Dott. Dario Sebastiani

Il R.U.P.
F.to Ing. Leonilde Tocchi

Copia