

Direzione: DIREZIONE

Area: GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02850 del 28/12/2022

Proposta n. 2919 del 28/12/2022

Oggetto:

Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale" nel Comune di Cittaducale (RI). CUP: C37H21011410006- CIG: 9454262FCC - Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico UNYON CONSORZIO STABILE SCARL

Proponente:

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BOCCANERA PATRIZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. MANCINI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale" nel Comune di Cittaducale (RI). CUP: C37H21011410006- CIG: 9454262FCC - Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico UNYON CONSORZIO STABILE SCARL

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- art. 57 Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104 "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economica" e ss.mm.ii.;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 nonché i decreti n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019 e n. V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.m.ii.;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 1 luglio 2021 con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

VISTO il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021 e in particolare l'art. 14 il quale dispone che le misure e le procedure di accelerazione e semplificazione per l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi di cui al presente Decreto [...] trovano applicazione anche agli investimenti contenuti nel Piano nazionale complementare di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 [...];

RICHIAMATE le “Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.”, adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47, del D.L. n. 77/2021;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 11 del 30 dicembre 2021 recante *attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, “Rigenerazione urbana e territoriale”, Linea di intervento 2, intitolata “Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali”, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108*, con la quale è stato approvato l'elenco di n. 8 “Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali” ubicati nei Comuni di Camerino, Rieti, Spoleto e L'Aquila, nel cui allegato 1 è ricompreso l'intervento in oggetto;

DATO ATTO che con Ordinanza del Commissario n. 37 del 13/10/2022 si è proceduto all'incremento dell'importo del finanziamento di cui all'Allegato n. 2 all'Ordinanza n. 11/2021 relativo all'intervento di “Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia da adibire a deposito museale” per un importo pari ad € 2.000.000,00, a seguito del quale l'importo complessivo finanziato risulta pari a € 4.900.234,72;

VISTA l'Ordinanza n. 40 del 21 ottobre 2022 ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108 recante “Modifiche all'ordinanza n. 37 del 13 ottobre 2022 e definizione della preassegnazione delle risorse del Fondo opere indifferibili ai sensi dell'art. 29 del decreto-legge 23 settembre 2022, n. 144, per gli interventi misura “A”;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo di cui al Piano nazionale complementare;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3/2016 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 recante “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”;

VISTE le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di

rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

CONSIDERATO che il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);

VISTA la determinazione del Direttore n. A02683 del 28/12/2021 con la quale l'Ing. Patrizia Boccanera, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;

DATO ATTO che:

- con determinazione n. A00020 del 10/01/2022, tra l'altro, è stato disposto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo all'intervento in oggetto;
- con determinazione n. A00073 del 17/01/2022 è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerente all'intervento di “Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale”, di cui al Programma Unitario di Rigenerazione Urbana – Fondo complementare al PNRR, all'operatore economico “Studio Kion Architetti e Ingegneri Associati”;
- con Determinazione n. A00544 del 01/03/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo pari ad € 2.900.234,72 di cui € 1.770.000 per lavori ed € 1.130.234,72 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 30/06/2022 si è preso atto delle risultanze della Conferenza di Servizi Speciale decisoria, riportate nei verbali delle riunioni del 19 maggio e del 23 giugno 2022 ed è stata adottata la conclusione positiva, con prescrizioni, della Conferenza dei Servizi Speciale decisoria, ai sensi dell'art. 7, dell'Ordinanza PNC n. 17/2022;
- con Determinazione n. A1600 del 30.06.2022 è stato approvato il Progetto definitivo I Stralcio dell'Intervento di “Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale” nel Comune di Cittaducale (RI);
- nell'ambito della Cabina di Coordinamento integrata, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, del decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, è stata deliberata, in data 30 giugno 2022, la messa a disposizione per l'intervento in oggetto delle ulteriori somme richieste con nota protocollo n. 0596444 del 16/06/2022;
- con Determinazione n. A01613 del 01/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo generale
per un importo complessivo di lavori di € 4.900.234,72 di cui € 2.821.357,39 per lavori, ed € 2.078.877,33 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A02321 del 18/10/2022 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto in cui sono computati lavori al netto della revisione dei prezzi, ed oneri della sicurezza per complessivi € 3.426.863,39 oltre somme a disposizione per 1.473.371,33 € per un importo complessivo di finanziamento pari ad € 4.900.234,72;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, acquisita agli atti con prot. n. 1026558 del 19/10/2022;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS-0021757-P-09/09/2022, *“Attuazione degli interventi del Piano complementare al PNRR nei territori colpiti dal sisma 2009 - 2016. Comunicazione urgente circa l'adeguamento dei prezzi degli interventi”* assunta n di protocollo 0862809 del 12/09/2022, con la quale sono state indicate le modalità attraverso le quali i Responsabili degli interventi PNC Sisma possono procedere, in caso di insufficienza delle risorse rinvenibili dalla rimodulazione delle somme a disposizione indicate nel quadro economico degli interventi, all'aggiornamento dei computi metrici estimativi dei progetti finanziati con il fondo PNC-PNRR, mediante l'utilizzo del prezzario regionale edizione Luglio 2022 così come previsto dall'art. 26 del DL 50/2022;

VISTA la documentazione progettuale aggiornata a seguito della suddetta nota con l'adozione del prezzario regionale edizione luglio 2022, acquisita agli atti dell'USR con prot. n. 0891258 del 19/09/2022 dalla quale risulta che l'importo dei lavori, al netto di IVA del 10% è aumentato da € 3.426.863,39 di cui € 83.550,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ad € 4.595.456,50 di cui € 87.177,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per una differenza pari a € 1.168.593,11 oltre IVA;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario acquisita in data 29/09/2022, prot. n. 940053, recante *“Interventi per le aree del terremoto 2009 e 2016 a valere sul PNC – Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, ai sensi del DL n. 59/2021. Progetti PNC Misura A – DPCM 28 luglio 2022, Fondo per l'avvio delle opere indifferibili.”* con la quale sono state fornite precise indicazioni in merito alle diverse modalità di finanziamento a fronte all'incremento degli importi;

RITENUTO necessario pertanto, per far fronte ai maggiori costi derivanti dall'adozione del prezzario aggiornato, presentare domanda di accesso al *“Fondo per l'avvio dei progetti indifferibili”*, di cui al co. 7 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, ricorrere alla modalità di cui alla lett. B, punto 2, lett. b) di cui alla suddetta Circolare prot. n. 940053 del 29/09/2022;

VISTA la domanda di accesso al *“Fondo per l'avvio dei progetti indifferibili”*, di cui al co. 7 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, presentata in data 14/10/2022 con n. 0000001829 a mezzo del sistema ReGis;

TENUTO CONTO che la suddetta Circolare n. 0862809 del 12/09/2022 stabilisce che *“una volta autorizzato dal MEF il finanziamento aggiuntivo a valere sul Fondo [...] i Responsabili dell'intervento dovranno provvedere all'immediato aggiornamento della validazione e dell'approvazione del progetto appaltato [...]”*

VISTO il Decreto MEF-RGS- RR 160 del 18/11/2022 nel cui allegato 1 l'intervento identificato al CUP C37H21011410006 risulta utilmente collocato in graduatoria e beneficiario di un contributo concesso pari ad € 1.168.593,11;

DATO ATTO che la differenza tra l'importo richiesto in data 14/10/2022 con n. 0000001829 a mezzo del sistema ReGis pari ad € 1.168.593,11 e quello rideterminato a seguito dell'ultima trasmissione del progetto verificato ed acquisito in atti dell'USR con prot. n. 1022071 del 18/10/2022 pari ad € 1.116.281,76 determina una differenza di € 52.311,35 che verrà utilizzata a copertura dei maggiori importi derivanti dall'incremento IVA dei lavori a seguito della revisione prezzi;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A02675 del 06/12/2022 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto a seguito del contributo di € 1.168.593,11 concesso con Decreto MEF-RGS- RR 160 del 18/11/2022 per un importo complessivo di € 6.068.827,83 di cui € 4.546.771,47 per lavori ed € 1.522.143,53 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTA la Determinazione n. A02336 del 24/10/2022 con la quale è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato *“Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale”* nel Comune di Cittaducale (RI), per un importo complessivo di € 4.546.771,47 di cui € 4.459.594,27 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 87.177,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, con consultazione di n. 10 (dieci) operatori economici,

debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

VISTA la Determinazione n. A02832 del 28/12/2022 di nomina del Direttore Lavori, costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori e nomina del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, con personale interno alla Stazione Appaltante;

CONSIDERATO CHE:

- con decorrenza dal giorno 27/10/2022 è stato pubblicato l'avviso per indagine di mercato sul sito web www.regione.lazio.it/ufficiospecialericostruzione, sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'Albo Pretorio del comune di Cittaducale;
- entro il termine ultimo per l'invio delle istanze di manifestazione di interesse mediante la piattaforma STELLA, fissato alle ore 09:00 del 11/11/2022, risultano pervenute n.192 istanze di manifestazione di interesse come dettagliatamente riportato nel verbale relativo alle operazioni di verifica eseguite nei giorni 11-27-28 novembre e 6-7-8-11-12-13-15 dicembre 2022;
- nei suddetti giorni, come riportato nel relativo verbale conservato agli atti, si è proceduto alla verifica delle istanze di manifestazione di interesse pervenute e sono risultate ammesse alla successiva fase di sorteggio n. 173 imprese ed escluse n. 19 imprese;
- il giorno 17/12/2022, giusta verbale in atti, sono stati sorteggiati telematicamente mediante la piattaforma STELLA i seguenti 10 Operatori Economici:

N.	Ragione Sociale	Partita IVA	Data ricezione	Registro di Sistema
1	DELTA LAVORI S.P.A.	IT01480740602	08/11/2022 09:27:54	PI134905-22
2	OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L.	IT08814711217	07/11/2022 17:53:17	PI134860-22
3	EMMETI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI	IT01484810708	10/11/2022 17:41:37	PI138092-22
4	ALMA C.I.S S.R.L.	IT01181370683	03/11/2022 16:46:32	PI133255-22
5	ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	IT00767050578	09/11/2022 16:58:59	PI136806-22
6	COSTRUZIONE GRILLO DI FELICE GRILLO	IT02032530616	03/11/2022 12:04:48	PI132930-22
7	CONSORZIO STABILE F2B	IT13307471006	10/11/2022 13:57:58	PI137669-22
8	CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	IT01946460761	26/10/2022 12:37:36	PI128719-22
9	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	IT14341341007	10/11/2022 14:43:30	PI137695-22
10	LA.RE.FIN. S.R.L.	IT05500170633	04/11/2022 16:31:44	PI133952-22

- i suddetti Operatori Economici sono stati invitati il giorno 17/12/2022, tramite il sistema STELLA, con registro n. PI158622-22, a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine delle ore 10:00 del giorno 27/12/2022;

- entro le ore 10:00 del giorno 27 dicembre 2022, termine ultimo per la presentazione delle offerte, risultano pervenute n. 6 offerte, come indicato dal quadro di sintesi di seguito riportato:

Ragione Sociale	Partita IVA	Data ricezione	Registro di Sistema
ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	IT00767050578	21/12/2022 18:01:54	PI161154-22
OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L.	IT08814711217	22/12/2022 17:06:38	PI161957-22
ALMA C.I.S S.R.L.	IT01181370683	23/12/2022 08:22:35	PI162059-22
LA.RE.FIN. S.r.l.	IT05500170633	23/12/2022 17:51:06	PI162571-22
CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice KRATOS SRL	IT01946460761	23/12/2022 18:48:06	PI162578-22
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	IT14341341007	25/12/2022 21:14:31	PI162593-22

VISTO il verbale di gara della seduta n. 1 del giorno 27/12/2022 nell'ambito della quale il RUP, alla luce delle risultanze finali, ha proposto che l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto venga disposta a favore dell'Operatore economico UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, Codice Fiscale /P.IVA 14341341007, con sede legale in via Dell'Acquedotto Del Peschiera n. 182, 00135 Roma, che ha indicato quale Consorziata Esecutrice l'Impresa Panzieri Marco S.r.l., e che ha offerto un ribasso del 21,32%, corrispondente all'importo contrattuale di € 3.595.985,97 di cui € 87.177,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

RITENUTO necessario approvare integralmente l'operato del RUP e il suddetto verbale di gara relativo alla seduta pubblica del 27/12/2022, allegato al presente atto;

TENUTO CONTO altresì che il verbale della seduta pubblica del 27/12/2022 equivale a proposta di aggiudicazione;

RITENUTO pertanto necessario approvare ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale della seduta pubblica del 27/12/2022 per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale" nel Comune di Cittaducale (RI) a favore dell'Operatore economico UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, Codice Fiscale /P.IVA 14341341007, con sede legale in via Dell'Acquedotto Del Peschiera n. 182, 00135 Roma, che ha indicato quale Consorziata Esecutrice l'Impresa Panzieri Marco S.r.l., e che ha offerto un ribasso del 21,32%, corrispondente all'importo contrattuale di € 3.595.985,97 di cui € 87.177,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

RITENUTO infine necessario approvare il Quadro Economico dei lavori rimodulato, come di seguito riportato:

Quadro Economico			
	DESCRIZIONE VOCI	Progetto Esecutivo con revisione prezzi posto a base di gara	Post gara lavori
A	LAVORI	4 546 771,47 €	3 595 985,97 €
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	4 459 594,27 €	3 508 808,77 €
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	87 177,20 €	87 177,20 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	1 522 056,36 €	1 196 133,02 €
B.1	Forniture e arredi	321 343,21 €	321 343,21 €
B.1.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	€ -	- €
B.1.2)	Attrezzature e arredi	321 343,21 €	321 343,21 €
B.1.3)	Fornitura Aereosol per impianto antincendio* (vedi voce A.1)		- €
B.2)	Rilevi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	42 225,18 €	42 225,18 €
B.2.1)	Rilevi e Accatastamenti	1 000,00 €	1 000,00 €
B.2.2)	Sondaggi geognostici	13 874,20 €	13 874,20 €
B.2.3)	Indagini, accertamenti ed analisi strutturali	27 350,98 €	27 350,98 €
B.2.4)	Altre spese tecniche	- €	- €
B.3)	Spese Tecniche	€ 443 998,85	€ 262 059,39
B.3.1.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 7 712,31	€ 7 712,31
B.3.1.2)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>sorveglianza archeologica dello scavo</i>	€ 3 000,00	€ 3 000,00
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ 15 184,68	€ 15 184,68
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 41 689,89	€ 41 689,89
	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 56 143,42	€ 56 143,42
B.3.4)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori</i>	€ 116 333,19	€ 0,00
B.3.5)	Spese tecniche <i>Coordinatore Sicurezza Esecuzione</i>	€ 65 606,27	€ 0,00
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico, tecnico funzionale degli impianti e tecnico amministrativo</i>	€ 69 791,83	€ 69 791,83
B.3.7.1)	Spese per funzioni di supporto tecnico (MAX 2% rif. Ord.17/2022 art.5 c.1)	€ 34 268,63	€ 34 268,63
B.3.7.2)	Spese U.S.R. per funzioni di assistenza tecnica (MAX 2% rif. Ord.17/2022 art.5 c.2)	€ 34 268,63	€ 34 268,63
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli e iva di legge	1 000,00 €	1 000,00 €
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (con B.1.1 max 10% Lavori)	4 020,46 €	4 020,46 €
B.6)	Accantonamento ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (stima 1% importo lavori)	€ 0,00	€ 0,00
B.7)	Accantonamento art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi - max 2% Imp. Lavori (A) -	€ 68 537,27	€ 68 537,27
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici compresa IVA 22%	€ 4 000,00	€ 4 000,00
B.9)	Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020	€ 600,00	€ 600,00
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 + B.2.4 + B.3.2 + B.3.3 + B.3.4 + B.3.5 + B.3.6 = 4%	€ 14 749,97	€ 7 472,39
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 154,25	€ 154,25
B.12)	I.V.A. Lavori (su A + B.6) 10%	€ 454 677,15	€ 359 598,60
B.13)	I.V.A. 22% sulle forniture B.1.2 + B.1.3	€ 70 695,51	€ 70 695,51
B.14)	I.V.A. 22% B.2 + B.5	€ 10 174,04	€ 10 174,04
B.15)	I.V.A. 22% Spese Tecniche su B.3 + B.10 + B.11	€ 85 880,48	€ 44 252,73
C.1	Economie da ribasso d'asta compreso IVA ed oneri		€ 1 276 708,84
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 6 068 827,83	€ 6 068 827,83

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace soltanto dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

AI SENSI delle vigenti leggi;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare integralmente l'operato del RUP e il verbale di gara relativo alla seduta pubblica del 27/12/2022 allegato al presente atto;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale della seduta pubblica del 27/12/2022 per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale" nel Comune di Cittaducale (RI) a favore dell'Operatore economico UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, Codice Fiscale /P.IVA 14341341007, con sede legale in via Dell'Acquedotto Del Peschiera n. 182, 00135 Roma, che ha indicato quale Consorziata Esecutrice l'Impresa Panzieri Marco S.r.l., e che ha offerto un ribasso del 21,32%, corrispondente all'importo contrattuale di € 3.595.985,97 di cui € 87.177,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace soltanto dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
4. di approvare il Quadro Economico dei lavori così come di seguito rimodulato:

Quadro Economico			
	DESCRIZIONE VOCI	Progetto Esecutivo con revisione prezzi posto a base di gara	Post gara lavori
A	LAVORI	4 546 771,47 €	3 595 985,97 €
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	4 459 594,27 €	3 508 808,77 €
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	87 177,20 €	87 177,20 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	1 522 056,36 €	1 196 133,02 €
B.1	Forniture e arredi	321 343,21 €	321 343,21 €
B.1.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	€ -	- €
B.1.2)	Attrezzature e arredi	321 343,21 €	321 343,21 €
B.1.3)	Fornitura Aereosol per impianto antincendio* (vedi voce A.1)		- €
B.2)	Rilevi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	42 225,18 €	42 225,18 €
B.2.1)	Rilevi e Accatastamenti	1 000,00 €	1 000,00 €
B.2.2)	Sondaggi geognostici	13 874,20 €	13 874,20 €
B.2.3)	Indagini, accertamenti ed analisi strutturali	27 350,98 €	27 350,98 €
B.2.4)	Altre spese tecniche	- €	- €
B.3)	Spese Tecniche	€ 443 998,85	€ 262 059,39
B.3.1.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 7 712,31	€ 7 712,31
B.3.1.2)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>sorveglianza archeologica dello scavo</i>	€ 3 000,00	€ 3 000,00
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ 15 184,68	€ 15 184,68
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 41 689,89	€ 41 689,89
	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 56 143,42	€ 56 143,42
B.3.4)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori</i>	€ 116 333,19	€ 0,00
B.3.5)	Spese tecniche <i>Coordinatore Sicurezza Esecuzione</i>	€ 65 606,27	€ 0,00
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico, tecnico funzionale degli impianti e tecnico amministrativo</i>	€ 69 791,83	€ 69 791,83
B.3.7.1)	Spese per funzioni di supporto tecnico (MAX 2% rif. Ord.17/2022 art.5 c.1)	€ 34 268,63	€ 34 268,63
B.3.7.2)	Spese U.S.R. per funzioni di assistenza tecnica (MAX 2% rif. Ord.17/2022 art.5 c.2)	€ 34 268,63	€ 34 268,63
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli e iva di legge	1 000,00 €	1 000,00 €

B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (con B.1.1 max 10% Lavori)	4 020,46 €	4 020,46 €
B.6)	Accantonamento ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (stima 1% importo lavori)	€ 0,00	€ 0,00
B.7)	Accantonamento art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi - max 2% Imp. Lavori (A) -	€ 68 537,27	€ 68 537,27
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici compresa IVA 22%	€ 4 000,00	€ 4 000,00
B.9)	Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020	€ 600,00	€ 600,00
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 + B.2.4 + B.3.2 + B.3.3 + B.3.4 + B.3.5 + B.3.6 = 4%	€ 14 749,97	€ 7 472,39
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 154,25	€ 154,25
B.12)	I.V.A. Lavori (su A + B.6) 10%	€ 454 677,15	€ 359 598,60
B.13)	I.V.A. 22% sulle forniture B.1.2 + B.1.3	€ 70 695,51	€ 70 695,51
B.14)	I.V.A. 22% B.2 + B.5	€ 10 174,04	€ 10 174,04
B.15)	I.V.A. 22% Spese Tecniche su B.3 + B.10 + B.11	€ 85 880,48	€ 44 252,73
C.1	Economie da ribasso d'asta compreso IVA ed oneri		€ 1 276 708,84
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 6 068 827,83	€ 6 068 827,83

5. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi di cui al Piano nazionale complementare;
6. di pubblicare la presente determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Codice, sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzione Lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
7. di comunicare il presente provvedimento ai concorrenti ai sensi dell'art. 76 comma 5 lettera a) del D.lgs. 50/2016 tramite l'utilizzo della Piattaforma telematica - Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio – STELLA.;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore

Ing. Wanda D'Ercole

VERBALE DI GARA n. 1

PROCEDURA NEGOZIATA

SEDUTA SVOLTASI IN DATA: 27 DICEMBRE 2022

Invito dall'Avviso PI128346-22

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di "*Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale*". CUP C37H21011410006- CIG 9454262FCC

Importo dei lavori a base di gara è stimato in € 4.546.771,47 di cui € 4.459.594,27 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 87.177,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. A02336 del 24/10/2022 è stata indetta la procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "*Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale*" nel comune di Cittaducale (RI) - Codice univoco dell'intervento A3.2_LRI057059_0450

CUP C37H21011410006 - CIG 9454262FCC;

- con decorrenza dal giorno 27/10/2022 l'avviso per la manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata è stato pubblicato come segue:
 - sul profilo di committente www.ricostruzionelazio.it nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti"
 - sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti"
 - all'Albo Pretorio del comune di Cittaducale (RI)
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per estratto e su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale per una durata di almeno 15 giorni

PREMESSO altresì che:

- entro le ore 09:00 del giorno 11/11/2022 risultano pervenute n. 192 istanze di partecipazione
- nelle date 11-27-28 novembre e 6-7-8-11-12-13-15 dicembre 2022 sono state verificate tutte le 192 istanze di partecipazione degli operatori economici candidati;
- in data 17 dicembre 2022 alle ore 10:00, si è svolta la seduta virtuale finalizzata all'effettuazione del pubblico sorteggio, espletato ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50 del 2016, per il tramite della piattaforma del sistema STELLA, attraverso il quale sono stati estratti i seguenti 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata:

Numero sorteggio	Ragione Sociale	Partita IVA	Data Ricezione	Registro di Sistema
1	DELTA LAVORI S.P.A.	IT01480740602	08/11/2022 09:27:54	PI134905-22
2	OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L.	IT08814711217	07/11/2022 17:53:17	PI134860-22
3	EMMETI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI	IT01484810708	10/11/2022 17:41:37	PI138092-22
4	ALMA C.I.S S.R.L.	IT01181370683	03/11/2022 16:46:32	PI133255-22
5	ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	IT00767050578	09/11/2022 16:58:59	PI136806-22
6	COSTRUZIONE GRILLO DI FELICE GRILLO	IT02032530616	03/11/2022 12:04:48	PI132930-22
7	CONSORZIO STABILE F2B	IT13307471006	10/11/2022 13:57:58	PI137669-22
8	CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	IT01946460761	26/10/2022 12:37:36	PI128719-22
9	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	IT14341341007	10/11/2022 14:43:30	PI137695-22
10	LA.RE.FIN. S.R.L.	IT05500170633	04/11/2022 16:31:44	PI133952-22

- in data 17/12/2022 con registro di sistema PI158622-22 i suddetti operatori economici sono stati invitati a presentare l'offerta;

PREMESSO altresì che:

- la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 attraverso la Piattaforma STELLA della Regione Lazio;
- la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'invulnerabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;

TUTTO CIÒ PREMESSO,

L'anno **2022**, il giorno **27** del mese di **dicembre**, alle ore **10:09** si è svolta la seduta di gara virtuale, presieduta dall' Ing. Patrizia Boccanera, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, in qualità di R.U.P. e organo monocratico di gara, presso la sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, sita in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27.

Il RUP avvia la seduta aprendo la sessione virtuale per il tramite del suddetto sistema STELLA della Regione Lazio e verificando il numero delle istanze pervenute a fronte degli inviti inoltrati dopo il sorteggio della precedente seduta di gara.

Entro le ore 10:00 del giorno 27/12/2022, come indicato nell'invito trasmesso ai 10 operatori economici sorteggiati, risultano pervenute le seguenti istanze:

Ragione Sociale	Partita IVA	Data ricezione	Registro di Sistema
ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	IT00767050578	21/12/2022 18:01:54	PI161154-22
OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L.	IT08814711217	22/12/2022 17:06:38	PI161957-22
ALMA C.I.S S.R.L.	IT01181370683	23/12/2022 08:22:35	PI162059-22
LA.RE.FIN. S.r.l.	IT05500170633	23/12/2022 17:51:06	PI162571-22
CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice KRATOS SRL	IT01946460761	23/12/2022 18:48:06	PI162578-22
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	IT14341341007	25/12/2022 21:14:31	PI162593-22

Il RUP, tramite la selezione della funzionalità "Valutazione Amministrativa" accede alle buste amministrative relative alle candidature dei suddetti Operatori economici e procede all'apertura delle stesse indicando l'esito dell'esame della documentazione presentata, la necessità o meno di soccorso istruttorio, l'esclusione, previa specificazione della relativa motivazione:

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.1, ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.**

OPERATORE ECONOMICO N.1	CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	SUBAPPALTO	SI	NO
	AVVALIMENTO	NO	NO
	PASSOE	CONFORME	NO
	COPIA DELL'ULTIMO RAPPORTO SUL PERSONALE	NON DOVUTO	NO

Pertanto, l'operatore economico n.1, **ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.** è **AMMESSO** al successivo iter procedurale.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.2, OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L.**

OPERATORE ECONOMICOMICO N.2	CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L.	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	SUBAPPALTO	SI	NO
	AVVALIMENTO	NO	NO
	PASSOE	CONFORME	NO
	COPIA DELL'ULTIMO RAPPORTO SUL PERSONALE	NON DOVUTO	NO

Pertanto, per l'operatore economico n.2, **OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L.** è **AMMESSO** al successivo iter procedurale.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.3, ALMA C.I.S S.R.L.**

OPERATORE ECONOMICOMICO N.3	CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
ALMA C.I.S S.R.L.	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	SUBAPPALTO	SI	NO
	AVVALIMENTO	NO	NO
	PASSOE	CONFORME	NO
	COPIA DELL'ULTIMO RAPPORTO SUL PERSONALE	SI	NO

Pertanto, l'operatore economico n. 3 **ALMA C.I.S. S.R.L.** è **AMMESSO** al successivo iter procedurale.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.4, LA.RE.FIN S.R.L.**

OPERATORE ECONOMICOMICO N.4	CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
LA.RE.FIN S.R.L.	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	SUBAPPALTO	SI	NO
	AVVALIMENTO	NO	NO
	PASSOE	CONFORME	NO
	COPIA DELL'ULTIMO RAPPORTO SUL PERSONALE	NON DOVUTO	NO

Pertanto, l'operatore economico n. 4 **LA.RE.FIN S.R.L.** è **AMMESSO** al successivo iter procedurale.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.5, CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice KRATOS SRL**

OPERATORE ECONOMICOMICO N.5	CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. Esecutrice KRATOS SRL	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	DGUE CONSORZIO	CONFORME	NO
	DGUE CONSORZIATA ESECUTRICE	CONFORME	NO
	SUBAPPALTO	CONFORME	NO
	AVVALIMENTO	SI	NO
	PASSOE	NO	NO
	COPIA DELL'ULTIMO RAPPORTO SUL PERSONALE	NON DOVUTO	NO

L'operatore economico n. 5 **CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice KRATOS S.R.L.** è **AMMESSO** al successivo iter procedurale.

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.6, UNYON CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice PANZIERI MARCO SRL**

OPERATORE ECONOMICO N.6	CHECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSA
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice PANZIERI MARCO SRL	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	DGUE CONSORZIO	CONFORME	NO
	DGUE CONSORZIATA ESECUTRICE	CONFORME	NO
	SUBAPPALTO	CONFORME	NO
	AVVALIMENTO	SI	NO
	PASSOE	NO	NO
	COPIA DELL'ULTIMO RAPPORTO SUL PERSONALE	NON DOVUTO	NO

L'operatore economico n. 6 **UNYON CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice PANZIERI MARCO SRL** è **AMMESSO** al successivo iter procedurale.

Il RUP, quindi, utilizzando il comando “*termina valutazione amministrativa*” procede con l'apertura della busta B - “OFFERTA ECONOMICA”, pervenute dai concorrenti ammessi a tale seconda fase della gara che sono i seguenti:

n.	Ragione Sociale
1	ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.
2	OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L.
3	ALMA C.I.S. S.R.L.
4	LA.RE.FIN. S.r.l.
5	CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice KRATOS SRL
6	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice PANZIERI MARCO S.R.L.

dando lettura dell'importo complessivo dell'offerta e del corrispondente ribasso percentuale.

Quindi, riscontrato un numero di offerte valide superiori a cinque, il RUP, ai sensi dell'art. 97 comma 8, selezionerà la migliore offerta applicando la procedura di esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2-bis del medesimo articolo.

Il RUP tramite la funzionalità “*Riepilogo Finale*”, procede all'apertura delle buste economiche. Viene verificata per ognuna la corretta apposizione della firma elettronica e la corrispondenza del valore del ribasso inserito sulla piattaforma con quello indicato nell'allegato fornito dalla Stazione Appaltante.

Le offerte risultano le seguenti:

Operatore Economico	Valore Offerta €	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso €
ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	3.763.451,60 €	4.459.594,27	15,61	696.142,67 €
OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L.	3.105.661,45 €	4.459.594,27	30,36	1.353.932,82 €
ALMA C.I.S. S.R.L.	3.565.445,62 €	4.459.594,27	20,05	894.148,65 €
LA.RE.FIN S.R.L.	3.275.571,99 €	4.459.594,27	26,55	1.184.022,28 €
CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	4.317.779,17 €	4.459.594,27	3,18	141.815,10 €
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	3.508.808,77 €	4.459.594,27	21,32	950.785,50 €

Ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DL n. 76/2020 e ss.mm.ii. la Stazione Appaltante procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi del richiamato comma 2-bis anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Si procede con le operazioni di gara sulla piattaforma STELLA come di seguito indicato:

1) "Calcolo economico":

Apertura Buste **Esito** Rettilifica Valore Economico Calcolo Economico **Verifica Anomalia** **Sorteggio** Offerta Migliorativa Termina Off. Migliorativa **Tabella Riepilogo**
Punteggi Decadenza **Esito Verifica Anomalia** Termine Controlli di Aggiudicazione **Crea Verbale** **Ripristina Fase** **Esporta Riepilogo** **Scarica Allegati**

Ec...	Valutazione Ammin...	Fornitore	Rank	So...	Stato Offerta	Note	Valore Offerta %	Stato
<input checked="" type="radio"/>		ammessa	OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L.	1		Aggiudicatario proposto	30,36	Valutato
<input type="radio"/>		ammessa	LA.RE.FIN. S.r.l.	2		II Classificato	26,55	Valutato
<input type="radio"/>		ammessa	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	3			21,32	Valutato
<input type="radio"/>		ammessa	ALMA C.I.S	4			20,05	Valutato
<input type="radio"/>		ammessa	ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	5			15,61	Valutato
<input type="radio"/>		ammessa	CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice KRATOS SRL	6			3,18	Valutato

2) "Verifica anomalia":

La soglia di anomalia calcolata in automatico dalla piattaforma STELLA è 25,059%.

Di seguito gli esiti della verifica dell'anomalia:

Estremi del Lotto

Numero Lotto	CIG	Descrizione
1	9454262FDC	Procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 78/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale".
Base d'Asta Lotto		
4.458.594,27		

Media Ribassi	Media Scarti	Somma Ribassi
20,8825	3,0525	83,83
Parametro per esclusione automatica		
5		
Soglia Anomalia		
25,059		

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Motivazione	Graduatoria	Sorteggio	Posizione
OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L.	3.105.661,45	1.353.932,82	30,36	All	0	Anomalo				
LA.RE.FIN. S.r.l.	3.275.571,99	1.184.022,28	26,55		5,8875	Anomalo				
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	3.508.808,77	950.735,50	21,32		0,4375	Verifica Superata		1		Aggiudicatario proposto
ALMA C.I.S	3.565.445,82	894.148,65	20,05		0	Verifica Superata		2		II Classificato
ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	3.763.451,80	898.142,67	15,81		0	Verifica Superata		3		
CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. Esecutrice KRATOS SRL	4.317.779,17	141.815,10	3,18	All	0	Verifica Superata		4		

Ne consegue che le offerte degli operatori economici OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L. e LA.RE.FIN. S.R.L. presentano un ribasso superiore alla soglia di anomalia e sono dunque soggetti ad esclusione automatica, per cui si ha il riepilogo finale che segue:

Apertura Buste: **Esito** Retifica Valore Economico Calcolo Economico **Verifica Anomalia** **Sorteggio** Offerta Migliorativa Termina Off. Migliorativa **Tabella Riepilogo Punteggi**

Anomalia Termine Controlli di Aggiudicazione **Crea Verbale** **Ripristina Fase** **Esporta Riepilogo** **Scarica Allegati**

Ec...	Valutazione Ammin...	Fornitore	Rank	So...	Stato Offerta	Note	Valore Offerta %	Stato
<input type="radio"/>		ammessa UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	1		Aggiudicatario proposto		21,32	Verifica Superata
<input type="radio"/>		ammessa ALMA C.I.S	2		II Classificato		20,05	Verifica Superata
<input type="radio"/>		ammessa ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	3				15,81	Verifica Superata
<input type="radio"/>		ammessa CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. Esecutrice KRATOS SRL	4				3,18	Verifica Superata
<input checked="" type="radio"/>		ammessa OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L.					30,36	Anomalo
<input type="radio"/>		ammessa LA.RE.FIN. S.r.l.					26,55	Anomalo

Il Responsabile Unico del Procedimento, pertanto, tenuto conto delle offerte presentate, della verifica dell'anomalia effettuata ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del codice degli appalti, propone quale aggiudicatario dei lavori di "Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale" l'operatore economico:

- **UNYON CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice PANZIERI MARCO SRL**
Sede Legale: Via dell'acquedotto Del Peschiera n. 182 - 00135 ROMA C.F. 14341341007
P.IVA IT14341341007
Ribasso offerto: 21,32%
Importo contrattuale: € 3.595.985,97 di cui € 87.177,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 29.850,00
Costi della manodopera: € 1.770.550,00

Si chiude la seduta di gara alle ore 14:06.



Delle operazioni di gara così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento si redige il presente verbale che si compone di n. 9 (nove) facciate, che viene approvato e sottoscritto come di seguito:

Il RUP/ segretario verbalizzante

f.to Ing. Patrizia Boccanera

Copia