

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02413 del 02/11/2022

Proposta n. 2464 del 27/10/2022

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 7507, richiedente Brando Crisostomi.

**Proponente:**

Estensore ZIBELLINI SABRINA \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento FRANCESCHINI CARLA \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area J. SCE \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 7507, richiedente Brando Crisostomi.

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 100 del 9 maggio 2020 avente ad oggetto: "Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016";

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0814944 del 26/08/2022, con unica riunione svoltasi il 15 settembre 2022, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- il tecnico di parte ing. Filippo Fiordeponi, con nota acquisita al protocollo n. 642107 del 30/06/2022, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'arch. Giulia De Luca, quale istruttrice della pratica; per il Comune di Rieti l'ing. Emidio Bastioni, e per la Regione Lazio, l'arch. Bruno Piccolo. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'arch. Sabrina Zibellini;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	SANATORIA	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo monumentale (D. Lgs. n. 42/2004)	Vincolo monumentale (D. Lgs. n. 42/2004)	
	Autorizzazione Paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione Paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio			Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione Paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	SCIA in sanatoria	

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0956286 del 03/10/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che la pratica in esame è già stata oggetto di una precedente Conferenza Regionale, in data 12/04/2022, conclusasi negativamente, con determina n. A01310 del 26/05/2022, a seguito di dichiarazione di improcedibilità dell'intervento da parte del Comune di Rieti.
- che l'**Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori** è stata rilasciata dalla Regione Lazio - Area Genio civile Lazio Sud - Ufficio Genio civile Frosinone con prot. n. 2021-0000268753 - posizione n. 110168 del 31/03/2021;
- che il tecnico di parte ha dichiarato che il progetto strutturale non ha subito modifiche rispetto a quanto autorizzato;

CONSIDERATO che successivamente alla riunione sono pervenuti:

- la nota della **Regione Lazio** con la quale è stata trasmessa l'**Autorizzazione sismica per inizio dei lavori**, rilasciata dalla Direzione regionale Lavori pubblici, Stazione unica appalti, Risorse idriche e Difesa del suolo - Area Genio civile Lazio Sud - Ufficio Genio civile Frosinone), prot. n. 2021-0000268753 posizione - n. 110168 del 31/03/2021;

- il **PARERE FAVOREVOLE** emesso dal **Comune di Rieti**, acquisito con prot. n. 1030752 del 19/10/2022, comprensivo:
  - del parere sull'attività urbanistico-edilizia dell'intervento proposto;
  - del parere per la definizione del condono edilizio ai sensi della legge n. 47/1985;
  - del parere per la definizione della SCIA a sanatoria per interventi non legittimati;
  - e dei seguenti allegati:
    - relazione per l'Autorizzazione paesaggistica necessaria ai fini della SCIA a sanatoria, istruttoria n. 842/2022;
    - relazione per l'Autorizzazione paesaggistica necessaria ai fini della chiusura del condono, istruttoria n. 823/2022;

TENUTO CONTO che:

- relativamente ai profili di competenza del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, lo stesso ha rilasciato **PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni**, acquisito con prot. n. 0362851 del 12/04/2022 nel corso della precedente Conferenza, di cui alla determina A01310 del 26/05/2022, avente ad oggetto il medesimo progetto;
- che nell'ambito della Conferenza in oggetto, il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti non ha espresso i pareri di competenza;
- che il progetto in esame non ha subito variazioni in ordine ai profili di competenza del predetto Ministero, e che pertanto il parere sopra citato può essere considerato valido ai fini della definizione del procedimento della Conferenza in esame;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5, comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

#### **DETERMINA**

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 7507, richiedente Brando Crisostomi **con le prescrizioni** di cui all'**Autorizzazione paesaggistica in sanatoria** rilasciato dal **Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**.
2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque

denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole

Copia



## VERBALE

## CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 15 settembre 2022

**OGGETTO:** Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 7507, richiedente Brando Crisostomi.

## VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	SANATORIA	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo monumentale (D. Lgs. n. 42/2004)	Vincolo monumentale (D. Lgs. n. 42/2004)	
	Autorizzazione Paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione Paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio			Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione Paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	SCIA in sanatoria	

Il giorno 15 settembre 2022, alle ore 10.30, a seguito di convocazione prot. n. 0814944 del 26/08/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			X
Regione Lazio	Arch. Bruno Piccolo	X	
Comune di Rieti	Ing. Emidio Bastioni	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0878399 del 14 settembre 2022. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'arch. Sabrina Zibellini e l'istruttrice della pratica, arch. Giulia De Luca.

Il presidente comunica preliminarmente che la pratica in esame è già stata oggetto di una precedente Conferenza Regionale, in data 12/04/2022, conclusasi negativamente a seguito di dichiarazione di improcedibilità dell'intervento da parte del Comune per assenza di documentazione necessaria per il rilascio della conformità urbanistico-edilizia e per la chiusura del condono.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto è pervenuta la nota del Comune di Rieti, acquisita al prot. 0859047 del 09/09/2022, con la quale si richiede una proroga per lo svolgimento della Conferenza Regionale necessaria per poter esprimere il parere paesaggistico sulla SCIA in sanatoria.

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id7507brando-crisostomi> , accessibile con la psw: crisostomi2;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il rappresentante della Regione Lazio riferisce che l'autorizzazione sismica è stata rilasciata in data 31/03/2021; richiede pertanto al tecnico di parte di attestare che il progetto strutturale non ha subito successive variazioni;
- il tecnico di parte in merito alla richiesta della Regione Lazio dichiara che il progetto strutturale non ha subito modifiche rispetto a quanto autorizzato;
- il rappresentante del Comune di Rieti riferisce che la commissione paesaggistica dovrebbe riunirsi intorno alla data del 20/09/2022, e conferma pertanto la richiesta di sospensione dei termini inviata con la nota di cui sopra.

Il presidente, preso atto della richiesta di sospensione avanzata dal Comune e valutata l'esigenza di una celere conclusione della Conferenza, propone una sospensione di 15 giorni dei termini del procedimento.

Il Presidente richiama:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.50 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

#### **UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

dott. Jacopo Scel  
dott.ssa Carla Franceschini

#### **REGIONE LAZIO**

Arch. Bruno Piccolo

#### **COMUNE DI RIETI**

Ing. Emidio Bastioni



DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,  
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'  
AREA GENIO CIVILE LAZIO SUD UFFICIO GENIO CIVILE FROSINONE

Protocollo n° 2021-0000268753  
Posizione n° 110168

li 31/03/2021

Allo Sportello Unico per l'edilizia del  
Comune di **Rieti** Municipio: **Occidentale**  
p.e.c. **urbanistica@pec.comune.rieti.it**

Al Committente BRANDO CRISOSTOMI  
e-mail / p.e.c. **brando\_crisostomi@virgilio.it**

Al Delegato Filippo Fiordeponi  
p.e.c. **filippo.fiordeponi@ingpec.eu**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis.

Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020

**Comune di Rieti ( RI ) Occidentale Zona Sismica 2B**

**Committente CRISOSTOMI BRANDO**

**Lavori di SISMA 24.08.2016 - Lavori di riparazione e ripristino funzionale delle strutture dell'edificio situato nel Comune di Rieti (RI) in Via Garibaldi 174 censito al N.C.E.U. al Fg.86 part. 917 sub.1, 10,12,13,14,16,18,19 e 20. Comunicazione di avvio dei lavori ai sensi dell'art.2 dell'ordinanza n.4 del 17.11.2016**

Distinto in catasto al foglio n° **86** Particella n° **917** Località **Rieti - Palazzo Canali**  
Via **Garibaldi 174** Edificio - Scala -

## IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2021-0000249976** del **19/03/2021** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
  - Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Visto in particolare l'art.6, art.7, art.13, del citato Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 che prevede che i controlli sui progetti in questione siano svolti dalla Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di UFFICIO GENIO CIVILE FROSINONE;
- Considerato che il progetto presentato è stato sottoposto al controllo della Commissione Sismica dell'Area Genio





Civile di UFFICIO GENIO CIVILE FROSINONE;

- Visto il verbale n° 10621 del 31/03/2021 della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di UFFICIO GENIO CIVILE FROSINONE che ha espresso parere **POSITIVO** sugli elaborati tecnico-progettuali in quanto rispondenti alle prescrizioni sismiche;

## AUTORIZZA

Il committente CRISOSTOMI BRANDO ad iniziare i lavori di SISMA 24.08.2016 - Lavori di riparazione e ripristino funzionale delle strutture dell'edificio situato nel Comune di Rieti (RI) in Via Garibaldi 174 censito al N.C.E.U. al Fg.86 part. 917 sub.1, 10,12,13,14,16,18,19 e 20. Comunicazione di avvio dei lavori ai sensi dell'art.2 dell'ordinanza n.4 del 17.11.2016 in zona sismica nel Comune di Rieti, in conformità al progetto esecutivo redatto da Filippo Fiordeponi

Il responsabile del procedimento

Il dirigente dell'Area

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art, 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopracitato.



Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to Il Dirigente dell'Area

DOCUMENTI ALLEGATO (OPENGENIO-ID-DOC)

Istanza RAS (20220683)

Prospetto per il calcolo del contributo di istruttoria e di conservazione dei progetti (V ter) (20220684)

Relazione tecnica illustrativa (20230066)

Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali (20230067)

Relazione geotecnica e sulle fondazioni (20230069)

Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera (20230074)

Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (20230078)

Relazione tecnica illustrativa (20230079)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (20230082)

Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (20230083)

Relazione tecnica illustrativa (20230084)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (20242638)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (20242639)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (20242641)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (20242646)

Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (20242647)

Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (20242649)



Configurazione deformate (20242650)

Diagramma spettri di risposta (20242651)

Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni(Mf, V, N) (20242659)

Progetto strutturale (20242660)

Progetto strutturale (20242661)

Progetto architettonico (20242667)

Planimetria della zona interessata (scala 1:2000 e scala 1:500) (20242669)

Progetto strutturale (20242683)

Progetto strutturale (20242687)

Progetto strutturale (20242689)

Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (20242704)

Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (20242708)

Ricevuta Di Pagamento PagaOnline (20249144)

Ricevuta Protocollazione Richiesta (20249149)

Conferma Assegnazione RP di Progetto per Ras Sorteggiate (20259656)

Copia





## Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA,  
E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Roma, 11.04.2022

**All'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio**  
PEC: [conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it)

E pc.

**Al richiedente**

Sig. Brando Crisostomi  
c/o

Ing. Filippo Fiordeponi  
[filippo.fiordeponi@ingpec.eu](mailto:filippo.fiordeponi@ingpec.eu)

**Al tecnico incaricato**

Ing. Filippo Fiordeponi  
[filippo.fiordeponi@ingpec.eu](mailto:filippo.fiordeponi@ingpec.eu)

Arch. Antonio Giovannelli

[antonio.giovannelli2@archiworldpec.it](mailto:antonio.giovannelli2@archiworldpec.it)

**Al Comune di Rieti**

[protocollo@pec.comune.rieti.it](mailto:protocollo@pec.comune.rieti.it)

**Oggetto:** Convocazione Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'**intervento di riparazione con rafforzamento locale**, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'**immobile** sito nel Comune di Rieti denominato Palazzo Canali. ID 7507, richiedente Brando Crisostomi.

L'immobile è sottoposto a tutela ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 c. 1 e 12 c. 1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio"; Notifica D.M. 29.05.1926;  
Dati catastali: Fg. 86 Part. 917 sub 1-10-12-13-14-16-18-19-20

*Istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.*

**Rilascio di autorizzazione con prescrizioni**



## Ministero della Cultura

### DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA,  
E PER LA PROVINCIA DI RIETI

In riferimento all'istanza di autorizzazione ex art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. di cui all'oggetto pervenuta in data 17.03.2022 con Vs. prot. REGIONE.LAZIO.REGISTRO UFFICIALE.U.0272445.18-03-2022 (ns. prot. 5790-A del 21.03.2022) da rilasciare in seno alla conferenza regionale indetta dall'Ufficio Speciale Ricostruzione, si segnala innanzitutto che l'immobile è tutelato *ope legis* ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 c. 1 e 12 c. 1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. Pertanto, si invita la proprietà ad avviare la verifica dell'interesse culturale con procedura informatizzata.

Ciò premesso:

- *accertati* l'estensione e il contenuto del vincolo vigente sull'immobile;
- *verificati* i precedenti agli atti;
- *preso atto* dei lavori previsti nel progetto pervenuto;
- *considerato* l'esito del sopralluogo effettuato;

tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, nelle more della verifica dell'interesse culturale, **autorizza i lavori** conformemente alla copia depositata presso questo Ufficio in quanto compatibili con l'assetto storico e architettonico del bene tutelato, **nel rispetto delle prescrizioni di seguito elencate.**

#### **Restauro e risanamento conservativo**

- Non sarà possibile aprire nuovi varchi nelle murature portanti;
- le quote originarie dei piani interni dovranno essere conservate;
- la pulitura dei diversi materiali presenti sui prospetti e la rimozione delle loro problematiche di degrado dovranno essere effettuate con le tecniche, materiali (evitando l'uso di malte cementizie e di silicati) e attrezzature idonei per il restauro conservativo, previa verifica, eventuale preconsolidamento e consolidamento;
- la stuccatura di eventuali fessurazioni e/o fratturazioni dovrà avvenire con malta a base di calce e pozzolana;
- gli intonaci dovranno essere conservati e restaurati secondo le tecniche tradizionali;
- le reintegrazioni delle lacune d'intonaco dovranno essere realizzate con malta di calce e pozzolana;
- i travertini, i lapidei e i laterizi dovranno essere conservati e restaurati, quelli gravemente ammalorati e non recuperabili dovranno essere reintegrati con elementi nuovi dello stesso materiale;
- la tinteggiatura dovrà essere effettuata con tinte a base di latte di calce e terre naturali;
- dovrà essere data tempestiva comunicazione alla Scrivente dell'inizio dei lavori. In particolare, per quanto si riferisce alle tinteggiature dovrà essere predisposta una campionatura di colori che verranno definiti mediante esame stratigrafico del paramento murario secondo le indicazioni impartite da questo Ufficio;
- la quota d'imposta originaria di tutte le coperture dovrà essere conservata;



## Ministero della Cultura

### DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA,  
E PER LA PROVINCIA DI RIETI

- la struttura originaria in legno delle coperture dovrà essere conservata, anche nella sua tipologia costruttiva, e restaurata ed eventualmente sostituiti gli elementi strutturali irrecuperabili con altrettanti elementi nuovi di materiale, forma, dimensione e colore uguale a quelle preesistenti;
- gli elementi in laterizio delle coperture a falda saranno smontati per la revisione del tetto stesso: saranno accuratamente lavati e successivamente rimontati; quelli gravemente ammalorati o mancanti, saranno integrati con elementi di recupero, o di fornace fatti a mano, che dovranno avere forma, colore e dimensione, uguale a quella dei preesistenti e saranno a questi opportunamente mescolati;
- dovrà essere effettuata una revisione degli elementi impiantistici esistenti, quelli in disuso o inadeguati saranno rimossi, per ridurre l'impatto visivo sui prospetti;
- tutti gli elementi in ferro (grate, sopraluce, ecc.) dovranno essere recuperati e restaurati;
- la sostituzione o l'inserimento di nuovi elementi dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche – canali di gronda e discendenti – sarà effettuata impiegando nuovi elementi in rame.

#### Riduzione del rischio sismico

L'intervento, pur tenendo conto dello stato dei luoghi e qualitativamente condivisibile, risulta essere particolarmente consistente;

Premesso che in riferimento alla valutazione e alla riduzione del rischio sismico si fa presente che per il patrimonio culturale è necessario attenersi a **interventi di miglioramento strutturale**, riparazioni o azioni locali al fine di conservare il comportamento strutturale originario e non operazioni di adeguamento previste per le nuove costruzioni (art. 29, c. 4 del D. Lgs n. 42/2004; Direttiva PCM del 09.02.2011; punto 8.4. delle NTC del DM (MIT) 17.01.2018);

- in considerazione della valenza storico-architettonica del contesto tutelato le opere strutturali dovranno in ogni caso conservare la muratura originaria;
- si dovranno prevedere opportuni e compatibili interventi conservativi della materia e struttura originarie tramite riparazioni o interventi locali (per es. scuci-cuci, inserimento di catene, collegamenti tra pareti, inghisaggi, eliminazione di discontinuità murarie, irrigidimento ed efficiente collegamento dei solai di legno alle pareti ecc.);
- il capochiave delle catene non potrà danneggiare gli elementi decorativi di facciata (architravi, cornici, ecc.), pertanto particolare attenzione dovrà essere posta nel loro posizionamento;
- le iniezioni di malta e le cuciture armate per le murature dovranno essere limitate a quelle strettamente necessarie; in particolare le iniezioni non dovranno essere realizzate nei prospetti sul lato esterno per conservare l'intonaco originario;
- per salvaguardare l'intonaco originario dei prospetti il consolidamento delle murature con betoncino armato non potrà essere realizzato sui prospetti con intonaco storico ed eventualmente potrà essere effettuato solamente sul lato interno delle murature di detti prospetti, se all'interno non presentano intonaci decorati;
- il rinforzo dell'intradosso delle volte con FRCC potrà essere eseguito solamente in quelle prive di intonaco decorato.



## Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA,  
E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Se da norma necessario per gli interventi previsti dovrà essere acquisito il parere degli uffici del Genio Civile.

Ferme restanti le responsabilità del Direttore Lavori, che dovrà essere un architetto nel rispetto dell'art. 52 del R.D. 2537/1925, si fa inoltre condizione di dare comunicazione scritta della data di inizio dei lavori con un anticipo di almeno 10 giorni, indicando il nominativo dell'architetto a cui è affidata la direzione degli stessi. Sarà cura della Direzione Lavori mantenere i contatti con i funzionari incaricati di questa Soprintendenza, in particolare durante le fasi salienti delle lavorazioni, onde consentire una corretta sorveglianza e definire dettagli e modalità esecutive.

Si specifica che eventuali varianti al progetto qui approvato dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione e si chiede, a conclusione dell'intervento così come autorizzato, di far pervenire una relazione descrittiva e fotografica attestante i lavori realizzati.

Restano salvi i diritti di terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Lazio entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo di Stato entro 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

La presente non sostituisce ogni altra necessaria autorizzazione o nulla osta non di competenza della Scrivente.

Non si restituisce copia degli elaborati tecnici allegati all'istanza in quanto pervenuti per via informatica.

Per LA SOPRINTENDENTE

Arch. Lisa Lambusier

Il Funzionario delegato  
Dott. Zaccaria MARI  
*Zaccaria Mari*

Responsabili dell'istruttoria:

Arch. Federica Vitarelli, funzionario  
architetto

*Federica Vitarelli*



**SETTORE IV – Sviluppo del Territorio Urbanistica e Ambiente - Servizio Mude**

Rieti, 19/10/2022

Prot. n.

All' **Ufficio Speciale Ricostruzione**  
**Area Ricostruzione Privata**  
PEC: [conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it)

**OGGETTO:** Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'intervento identificato con ID 7507 da eseguirsi sull'immobile denominato Palazzo Canali.  
Richiedente: **Crisostomi Brando**  
Fabbricato sito in via **Garibaldi n. 174 – Rieti (RI) Fg. 86 Part. 917.**

Attività istruttoria relativa alla verifica di sussistenza dei presupposti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio a norma degli articoli 6-bis, 20 e 22 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i..

**IL DIRIGENTE**

Con riferimento all'istanza n. 12-057059-0000012555-2020, caricata sulla piattaforma MUDE in data 07/12/2020 con procedura semplificata (art. 5 Ord. 108/2020), riguardante la richiesta di Contributo alla Ricostruzione secondo l'Ord. Commissariale n. 4 per l'intervento di riparazione e rafforzamento locale relativo all'edificio sito in via Garibaldi n. 174 e distinto nel N.C.E.U. al foglio 86 Part. 917;

- Visti gli elaborati presentati, ad integrazione della prima istanza, utilizzando la procedura semplificata di SCIA completa (art. 12-bis c.1 DL 189/2016) e caricati sulla piattaforma MUDE con protocollo n. 12-057059-0000017538-2021 del 30/06/2021 e successivi;
- Vista la documentazione presente sulla piattaforma BOX predisposta per la Conferenza Regionale;
- Vista la nota prot. n. U-0814944 del 26/08/2022, acquisita con prot. n. 50254 del 26/08/2022, con la quale l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio indice la conferenza regionale decisoria in modalità sincrona e trasmetteva la documentazione inerente l'intervento in oggetto;
- Visto che il Comune di Rieti deve intervenire nell'esprimere i propri pareri nei seguenti ambiti:
  - o chiusura condono edilizio Reg. 1983 (ai sensi della L. 47/1985);
  - o istanza paesaggistica (D.lgs. 42/2004) per la definizione del condono edilizio;
  - o SCIA a sanatoria per interventi non legittimati nelle U.I. identificate nel N.C.E.U. al fg. 86 part. 917 sub. 13 e 14;
  - o istanza paesaggistica (D.lgs. 42/2004) per la definizione della SCIA a sanatoria della U.I. identificata nel N.C.E.U. al fg. 86 part. 917 sub. 14;
  - o conformità urbanistico edilizia (D.P.R. 380/2001) per l'intervento proposto;
- Verificati i precedenti edilizi;
- Vista la nota prot. n. 51186 del 01/09/2022 con la quale l'ufficio Condoni del Settore IV – Sviluppo del territorio, Urbanistica e Ambiente – del Comune di Rieti rilascia il parere paesaggistico e urbanistico-edilizio positivo per la definizione del condono edilizio L. 47/85 s.m.i. reg. n. 1983;
- Vista la nota prot. n. 61640 del 19/10/2022 con la quale il Settore IV – del Comune di Rieti mediante l'istruttoria della Commissione del Paesaggio n. 842/2022 dichiara la conformità dell'intervento a sanatoria della U.I. identificata nel N.C.E.U. al fg. 86 part. 917 sub. 14 con la disciplina dell'art. 30 del P.T.P.R. approvato ed adottato, condizionato dal rispetto di specifiche prescrizioni;
- Visti gli elaborati presentati a corredo delle S.C.I.A. a sanatoria per interventi non legittimati nelle U.I. identificate nel N.C.E.U. al fg. 86 part. 917 sub. 13 e 14;


**SETTORE IV – Sviluppo del Territorio Urbanistica e Ambiente - Servizio Mude**

Con riferimento:

- Alla documentazione e gli elaborati grafici trasmessi e relativi all'intervento in oggetto;
- All'attività istruttoria per il rilascio del parere così come disposto dall'art. 14 c. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ente, per quanto di propria competenza, in riferimento alla conformità urbanistico-edilizia dell'immobile e dell'intervento richiesto con prot. 12-057059-0000012555-202, e successivi, identificato con l'ID 7507 esprime:

**PARERE POSITIVO**

**sull'attività urbanistico-edilizio dell'intervento proposto**

**PARERE FAVOREVOLE**

**per la definizione del condono edilizio Reg. 1983 (ai sensi della L. 47/1985)**

**PARERE POSITIVO**

**per la definizione delle SCIA a sanatoria per interventi non legittimati nelle U.I. identificate nel N.C.E.U. al fg. 86 part. 917 sub. 13 e 14**

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Lazio entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo di Stato entro 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il Funzionario  
(Ing. Emidio Bastioni)



Il Dirigente IV Settore  
(Arch. Manuela Rinaldi)

**COMUNE DI RIETI**

Attuazione L. R. 8/2012

RELAZIONE ISTRUTTORIA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (AI SENSI DELL'ART. 146 COMMA 7 DEL D. LGS N. 42 DEL 22.01.2004)						
ISTANZA	N°	3462	PROT.	52882 56764	DEL	12.09.2022 29.09.2022
RICHIEDENTE	DI TOMASSI BARBARA					
OGGETTO	SCIA IN SANATORIA PER LE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN DIFFORMITÀ ALL'AUTORIZZAZIONE N° 35076 DEL 1999- DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI RIETI VIA GARIBALDI 174. ISTRUTTORIA AI FINI DELLA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PROPEDEUTICA ALLA DEFINIZIONE DELLE IRREGOLARITÀ URBANISTICO-EDILIZIE IN ATTUAZIONE DELL'ART.1 SEXIES DEL D.L. N.55/2018 – LEGGE N.89/2018 – SISMA 2016. FOGLIO CATASTALE 86 PART. 917 SUB. 14.					

• **VERIFICA PRELIMINARE**

**NATURA DELL'ISTANZA**  PROCEDURA ORDINARIA  
 SEMPLIFICATA AI SENSI DEL D.P.R. N°31/2017  
**ALLEGATO B DI CUI ALL'ART. 3 COMMA 1 PUNTO "B.2";**  
 SANATORIA EX ART. 32 L. 47/85;

**INOQUADRAMENTO SUBDELEGA L. R. 22 GIUGNO 2012 N° 8**

**ART. 1 COMMA 1 LETT. "A"**  
 ART. 4 COMMA 1 LETT. "B" L. R. 8/2012;

**INTEGRAZIONI:** //;

**PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI:** AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N° 35076 DEL 1999.

**DESCRIZIONE INTERVENTO:**

SCIA IN SANATORIA PER LE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN DIFFORMITÀ ALL'AUTORIZZAZIONE N° 35076 DEL 1999- DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI RIETI VIA GARIBALDI 174.  
 ISTRUTTORIA AI FINI DELLA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PROPEDEUTICA ALLA DEFINIZIONE DELLE IRREGOLARITÀ URBANISTICO-EDILIZIE IN ATTUAZIONE DELL'ART.1 SEXIES DEL D.L. 55/2018 – LEGGE N.89/2018 – SISMA 2016 .

• **DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE**

LE NORME URBANISTICHE DEL COMUNE, SECONDO QUANTO ASSEVERATO DAL TECNICO ABILITATO E RIPORTATO NEI DOCUMENTI PRODOTTI A CORREDO DELLA DOMANDA O NEL CERTIFICATO RILASCIATO DAL COMUNE, RISULTANO:

**DATI CATASTALI:** FOGLIO 86 PARTICELLA 917 SUB 14,;

**ZONA URBANISTICA:** P.R.G. - ZONA A CENTRO STORICO;

**OBBLIGO DEL PREVENTIVO PIANO ATTUATIVO:** //;

**DESTINAZIONE D'USO:** RESIDENZIALE;

**USI CIVICI:** NON PRESENTI;

**VERIFICA DI CONFORMITA'**

**BENI PAESAGGISTICI D. L. GS 42/2004 ART. 134 COMMA 1 LETT.:**

- A) IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO- ART. 136 LETTERA "D" VINCOLI DICHIARATIVI – BENI D'INSIEME: DM.12.12.1964;
- B) AREE TUTELE PER LEGGE-ART. 142 COMMA 1 LETTERA "//// "
- C) IMMOBILI E AREE TIPIZZATI INDIVIDUATI DAL P.T.P.R. – ART. 143-156: BENI LINEARI E PUNTUALI FASCIA DI RISPETTO DELLA VIA SALARIA E ZONA ARCHEOLOGICA, PROTEZIONE CENTRI STORICI.

**NORME DI TUTELA PAESAGGISTICA**

**P.T.P.R. – APPROVATO CON D.C.R. N.5 DEL 21.04.2021 (PUBBL. B.U.R.L. N.56 DEL 10.06.2021);**

- A. DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI: PAESAGGIO DEI CENTRI E DEI NUCLEI STORICI ART. 30;
- B. MODALITÀ DI TUTELA DELLE AREE PROTETTE PER LEGGE: //
- C. MODALITÀ DI TUTELA DEGLI IMMOBILE E DELLE AREE TIPIZZATE LINEARI E PUNTUALI FASCIA RISPETTO SALARIA E ZONA ARCHEOLOGICA ART. 46 E PROTEZIONE CENTRI STORICI ART. 44;

**P.T.P.R. – VARIANTE DI INTEGRAZIONE – ADOTTATA CON D.G.R.N. 49 DEL 13**

**FEBBRAIO 2020 (PUBBL. B.U.R.L. N.15 DEL 20 FEBBRAIO 2020);**

STESSE PRESCRIZIONI DI TUTELA DEL P.T.P.R. APPROVATO.

**• VERIFICA DI CONFORMITÀ/COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA - PROPOSTA PARERE MOTIVATO**

L'INTERVENTO RISULTA COMPATIBILE CON LA DISCIPLINA DEGLI ARTT. 30-44-46 DEL PTPR APPROVATO ED ALLA DISCIPLINA DEL PTPR ADOTTATO ED ATTUALMENTE IN REGIME DI SALVAGUARDIA, NONCHÉ COMPATIBILE CON IL CONTESTO PAESISTICO PROTETTO.

RESTANO FERME LE COMPETENZE DELL'UFFICIO URBANISTICA CIRCA GLI ULTERIORI ACCERTAMENTI E VERIFICHE ISTRUTTORIE NECESSARIE AL RILASCIO DEL TITOLO EDILIZIO IN SANATORIA.

**• EVENTUALI PRESCRIZIONI**  
//

**RIETI, 18 OTTOBRE 2022**

**LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO:**

ARCHITETTO PAOLO CAMILLETTI
ARCHITETTO GIANCARLO CRICCHI
AGRONOMO GIORGIO PETTINI

IL FUNZIONARIO TECNICO  
(ARCH. LUCIANO VAGNI)

COMUNE DI RIETI  
Protocollo Interno N. 61640/2022 del 19-10-2022  
Doc. Principale - Class. 14.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



**ALL'UFFICIO TERREMOTO DEL COMUNE DI RIETI**

**OGGETTO: CONDONO EDILIZIO REG. 1983 DA DEFINIRE NELLA CONFERENZA DI SERVIZI REGIONALE CONVOVATA CON NOTA REGISTRO UFFICIALE U.0814944.26-08-2022 ACQUISITA AL PROTOCOLLO COMUNALE N. 50254/2022**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Vista** la domanda di condono edilizio del 02.04.1986 prot. n. 18928 dal Sig. De Zuane Bruno nato a Rieti il 25.04.1935, c.f. DZNBRN35D25H282D, per la modifica di due finestre, in assenza di autorizzazione edilizia, nel fabbricato di civile abitazione sito a Rieti in Via Garibaldi n. 174 censito al Catasto Fabbricati nel fg. RI/86 con part. 917 sub. 20 graffata con part. 1496 sub. 1 (oblazione £ 200.000 auto liquidata in data 01.04.1986) - condono edilizio L. 47/85 reg. n. 1983;

**Vista** la documentazione caricata sulla piattaforma dell' Ufficio Speciale ricostruzione Lazio n. istanza 12-057059-0000025343-2022 e al protocollo di questo comune n. 38222/2022 e n.38567/2022: voltura a nome della Sig.ra De Marco Giuliana nata a Reggio Calabria il 19.05.1955 c.f. DMRGLN55E59H224W, elaborato grafico, relazione tecnica, relazione paesaggistica, dichiarazione invarianza dei carichi, documentazione fotografica, documentazione equo compenso, autocertificazione antimafia, visura e planimetria catastale aggiornata, diritti di segreteria (€ 101,22 per condono edilizio auto liquidati in data 20.06.2022 e € 217,86 per autorizzazione paesaggistica auto liquidati in data 20.06.2022);

**Vista** la nota REGISTRO UFFICIALE U.0814944.26-08-2022 acquisita al protocollo comunale n. 50254/2022 avente ad oggetto "*Convocazione Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 7507, richiedente Brando Crisostomi*";

**Vista** la scheda istruttoria n. 823/2022 della commissione per il paesaggio con la proposta di parere: "*l'intervento risulta compatibile con la disciplina degli art. 30, 44 e 46 del PTPR approvato ed alla disciplina del PTPR adottato ed attualmente in regime di salvaguardia, nonché compatibile con il contesto paesistico protetto*";

**ESPRIME**

**Parere paesaggistico e urbanistico-edilizio positivo per il condono edilizio L. 47/85 s.m.i. reg. n.1983** relativo alla modifica di due finestre, in assenza di autorizzazione edilizia, nel fabbricato di civile abitazione sito a Rieti in Via Garibaldi n. 174 censito al Catasto Fabbricati nel fg. RI/86 con part.917 sub. 20 graffata con part. 1496 sub. 1, come da elaborato grafico prot. n.38567/2022.

Il Funzionario Tecnico  
Arch. Luciano Vagni



Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti  
Cod. Fisc.: 00100700574

**COMUNE DI RIETI**

Attuazione L. R. 8/2012

RELAZIONE ISTRUTTORIA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (AI SENSI DELL'ART. 146 COMMA 7 DEL D. LGS N. 42 DEL 22.01.2004)						
ISTANZA	N°	3444	PROT.	38222	DEL	23.06.2022
RICHIEDENTE	DE ZUANE BRUNO					
OGGETTO	DOMANDA IN SANATORIA EDILIZIA REDATTA AI SENSI DELLA LEGGE N° 47 DEL 28.02.1985 REG. 1983 BRUNO DE ZUANE MODIFICA APERTURE PROSPETTO SUD-EST EDIFICIO VIA GARIBALDI N° 174. FOGLIO 86 PART. 917 SUB. 20.					

• **VERIFICA PRELIMINARE**

**NATURA DELL'ISTANZA**  PROCEDURA ORDINARIA  
 SEMPLIFICATA AI SENSI DEL D.P.R. N° 31/2017 ALLEGATO B DI CUI ALL'ART. 3 COMMA 1 PUNTI "//////";  
 SANATORIA EX ART. 32 L. 47/85;

**INQUADRAMENTO SUBDELEGA L. R. 22 GIUGNO 2012 N° 8**

ART. 1 COMMA 1 LETT. "A"  
 ART. 4 COMMA 1 LETT. "B" L. R. 8/2012;

**INTEGRAZIONI: ///;****PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI: ANTE 1967;****DESCRIZIONE INTERVENTO:**

DEFINIZIONE DELL'ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO EX L.47/1985 DEL 28.02.1985 REG. 1983 CONSISTENTE IN MODIFICA DELLE APERTURE NEL PROSPETTO SUD-EST DELL'EDIFICIO SITO IN VIA GARIBALDI N° 174, RIETI.

• **DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE**

LE NORME URBANISTICHE DEL COMUNE, SECONDO QUANTO ASSEVERATO DAL TECNICO ABILITATO E RIPORTATO NEI DOCUMENTI PRODOTTI A CORREDO DELLA DOMANDA O NEL CERTIFICATO RILASCIATO DAL COMUNE, RISULTANO:

**DATI CATASTALI:** FOGLIO 86 PART. 917 SUB. 20.

**ZONA URBANISTICA:** P.R.G. - ZONA OMOGENEA A CENTRO STORICO;

**OBBLIGO DEL PREVENTIVO PIANO ATTUATIVO:** ///;

**DESTINAZIONE D'USO:** RESIDENZIALE;

**USI CIVICI:** NON PRESENTI;

**VERIFICA DI CONFORMITÀ****BENI PAESAGGISTICI D. L. GS 42/2004 ART. 134 COMMA 1 LETT.:**

- A) IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO- ART. 136 LETTERA "D" VINCOLI DICHIARATIVI - BENI D'INSIEME: D.M. 12.12.64;  
 B) AREE TUTELE PER LEGGE-ART. 142 COMMA 1 LETTERA "////" ///;  
 C) IMMOBILI E AREE TIPIZZATI INDIVIDUATI DAL P.T.P.R. - ART. 143-156: BENI LINEARI E PUNTUALI FASCIA RISPETTO SALARIA E ZONA ARCHEOLOGICA E INSEDIAMENTI URBANI STORICI E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO;

**NORME DI TUTELA PAESAGGISTICA**

**P.T.P.R. – APPROVATO CON D.C.R. N.5 DEL 21.04.2021 (PUBBL. B.U.R.L. N.56 DEL 10.06.2021);**

**A. DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI: PAESAGGIO DEI CENTRISTORICI ART. 30;**

**B. MODALITÀ DI TUTELA DELLE AREE PROTETTE PER LEGGE:///////;**

**C. MODALITÀ DI TUTELA DEGLI IMMOBILE E DELLE AREE TIPIZZATE: BENI LINEARI E PUNTUALI FASCIA RISPETTO SALARIA E ZONA ARCHEOLOGICA ART. 46 E INSEDIAMENTI URBANI STORICI E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO ART. 44;**

**P.T.P.R. – VARIANTE DI INTEGRAZIONE – ADOTTATA CON D.G.R. N. 49 DEL 13 FEBBRAIO 2020**

**(PUBBL. B.U.R.L. N.15 DEL 20 FEBBRAIO 2020);**

STESSE PRESCRIZIONI DI TUTELA DEL P.T.P.R. APPROVATO.

**• VERIFICA DI CONFORMITÀ/COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA - PROPOSTA PARERE MOTIVATO**

L'INTERVENTO RISULTA COMPATIBILE CON LA DISCIPLINA DEGLI ART. 30, 44 E 46 DEL PTPR APPROVATO ED ALLA DISCIPLINA DEL PTPR ADOTTATO ED ATTUALMENTE IN REGIME DI SALVAGUARDIA, NONCHÉ COMPATIBILE CON IL CONTESTO PAESISTICO PROTETTO.

RESTANO FERME LE COMPETENZE DELL'UFFICIO URBANISTICA CIRCA GLI ULTERIORI ACCERTAMENTI E VERIFICHE ISTRUTTORIE NECESSARIE AL RILASCIO/FORMAZIONE DEL TITOLO EDILIZIO ABILITATIVO.

**• EVENTUALI PRESCRIZIONI**

///////

RIETI, 07 LUGLIO 2022

**LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO:**

ARCHITETTO PAOLO CAMILLETTI
ARCHITETTO GIANCARLO CRICCHI
AGRONOMO GIORGIO PETTINI

IL FUNZIONARIO TECNICO  
(ARCH. LUCIANO VAGNI)

