

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02415 del 02/11/2022

Proposta n. 2484 del 28/10/2022

**Oggetto:**

Conclusione della Conferenza di servizi preliminare per progetto di fattibilità tecnico-economica afferente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 8556, richiedente Alessandro Paolucci.

**Proponente:**

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione della Conferenza di servizi preliminare per progetto di fattibilità tecnico-economica afferente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 8556, richiedente Alessandro Paolucci.

#### **IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO l'art. 14, comma 3, della legge n. 241/1990, che prevede lo svolgimento della Conferenza di Servizi preliminare secondo le modalità fissate al successivo art. 14 bis, affinché si esprima sul progetto, per i profili di fattibilità tecnica ed economica, ed indichi le condizioni per ottenere, sul progetto definito, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'art. 14, co. 3, della legge n. 241/1990 in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14-bis della legge medesima, convocata con nota prot. n. 0878309 del 14/09/2022 e della riunione tecnica svoltasi il 04 ottobre 2022, in modalità videoconferenza;

PREMESSO che:

- l'ing. Andrea Albani, con nota prot. 846945 del 07/09/2022, ha chiesto di sottoporre il progetto di fattibilità tecnico-economica alla Conferenza di servizi preliminare al fine di acquisire, prima della presentazione del progetto definitivo, indicazioni sulle condizioni per ottenere, alla sua presentazione, i necessari atti di assenso, comunque denominati, per la realizzazione dell'intervento;
- alla seduta della citata riunione tecnica hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, l'arch. Bruno Piccolo; per la Provincia di Rieti, l'ing. Donato Spagnoli; per il Comune di Rieti, l'arch. Manuela Rinaldi e l'ing. Emidio Bastioni. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'avv. Valeria Tortolani; il tecnico di parte istante, l'ing. Andrea Albani, l'ing. Antonella Graziani e l'ing. Alessandro Galli.

CONSIDERATO che in fase di istruttoria è emerso che l'area interessata dall'intervento è sottoposta ai seguenti vincoli:

ENTE	VINCOLI
Regione Lazio	Vincolo idraulico R.D. n. 523/1904
Provincia di Rieti	
Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino centrale	Parere compatibilità PAI
Comune di Rieti	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. 380/2001)

VISTO il **verbale della riunione tecnica**, prot. n. 0970730 del 06/10/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che è pervenuta la nota prot. n. 0894414 del 19/09/2022 della **Regione Lazio - Direzione regionale - Lavori pubblici, Stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo - Area vigilanza e bacini idrografici** con la quale è stata comunicata la non competenza dell'Ente regionale in materia di difesa del suolo sui reticoli idrografici interessati dall'intervento;
- che è pervenuta la nota prot. n. 0953209 del 03/10/2022 resa dall'**Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino centrale** con la quale è stata comunicata l'incompetenza dell'Ente all'espressione del parere di compatibilità PAI richiesto, trattandosi di intervento di natura privata la cui competenza ricade esclusivamente in capo all'Autorità idraulica competente per territorio;
- che il **rappresentante della Provincia di Rieti** ha rilasciato, in sede di riunione, **PARERE IDRAULICO FAVOREVOLE**;
- che il **rappresentante del Comune di Rieti** ha espresso, in sede di riunione, **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA** dell'intervento.

TENUTO CONTO che, alla luce delle osservazioni rese dal rappresentante della Provincia di Rieti in sede di riunione, si è reso necessario un approfondimento in merito all'espressione del parere relativamente alla compatibilità dell'intervento alle norme di Attuazione del PAI;

CONSIDERATO che la **Provincia di Rieti**, con nota prot. n. 0985691 del 10/10/2022, rettificata con nota prot. n. 1074199 del 28/10/2022, ha confermato il succitato **PARERE FAVOREVOLE, con condizioni in ordine alla fattibilità dell'intervento**;

PRESO ATTO delle determinazioni espresse, sopra richiamate ed allegate alla presente determinazione;

DATO ATTO che l'USR Lazio, quale Amministrazioni procedente, è tenuto, ai sensi dell'art. 14, comma 3, della legge n. 241/1990, scaduto il termine entro il quale le Amministrazioni devono rendere le proprie determinazioni, a procedere alla redazione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza entro i successivi cinque giorni;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

## DETERMINA

1. Di concludere la Conferenza di servizi preliminare per progetto di fattibilità tecnico-economica afferente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 8556, richiedente Alessandro Paolucci fermo restando che in sede di progettazione definitiva dovranno essere rispettate le previsioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Assetto idrogeologico;
2. Di dare atto che, a seguito della Conferenza preliminare, all'atto del ricevimento del progetto definitivo si procederà con l'indizione di Conferenza regionale nei termini e con le modalità di cui all'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017; altresì, in sede di Conferenza regionale, le determinazioni espresse in sede di Conferenza preliminare potranno essere motivatamente modificate o integrate solo in presenza di significativi elementi emersi nel successivo procedimento anche a seguito delle osservazioni degli interessati sul progetto definitivo;
3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione, unitamente al verbale della riunione tecnica ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



## VERBALE

**CONFERENZA REGIONALE**

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 4 ottobre 2022

**OGGETTO:** Conferenza di servizi preliminare per progetto di fattibilità tecnico-economica afferente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 8556, richiedente Alessandro Paolucci.

**VINCOLI PRESENTI**

ENTE	VINCOLI
Regione Lazio	Vincolo idraulico R.D. n. 523/1904
Provincia di Rieti	
Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino centrale	Parere compatibilità PAI
Comune di Rieti	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. 380/2001)

Il giorno 4 ottobre 2022, alle ore 10.15, a seguito di convocazione prot. n. 0878309 del 14/09/2022, si è tenuta la riunione tecnica indetta nell'ambito della Conferenza di servizi preliminare, ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L. n. 241/1990.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Regione Lazio	arch. Bruno Piccolo	×	
Provincia di Rieti	ing. Donato Spagnoli	×	
Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino centrale			×
Comune di Rieti	arch. Manuela Rinaldi ing. Emidio Bastioni	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza di servizi preliminare il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0959802 del 4 ottobre 2022. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani; il tecnico di parte istante, l'ing. Andrea Albani, l'ing. Antonella Graziani e l'ing. Alessandro Galli.

Il Presidente constatata, la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- la **Nota prot. n. 0894414 del 19/09/2022** resa dalla **Regione Lazio - Direzione regionale – Lavori pubblici, Stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo – Area vigilanza e bacini idrografici** con la quale è stata comunicata la non competenza regionale in materia di difesa del suolo sui reticoli idrografici interessati dall'intervento;
- la **Nota prot. n. 0953209 del 03/10/2022** resa dall'**Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino centrale** con la quale è stata comunicata la propria incompetenza in ordine all'espressione del parere richiesto, trattandosi di intervento di natura privata la cui competenza ricade esclusivamente sull'Autorità idraulica competente per territorio;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id8556paolucciprel>, accessibile con la password: preliminare19;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- **il rappresentante della Provincia di Rieti** trattandosi di intervento che interessa il Fosso Cantaro, asta secondaria, dichiara la propria competenza in ordine all'espressione del parere idraulico e, pertanto, rilascia **PARERE FAVOREVOLE**. Tuttavia, considerata la nota resa dall'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino centrale avanza dubbi sulla necessità che altro Ente si esprima anche in ordine alla compatibilità dell'intervento alle norme di attuazione del PAI;
- **il rappresentante del Comune di Rieti** precisa che il fosso Cantaro, nel tratto interessato dall'intervento risulta essere intubato e, quindi, non soggetto a straripamento. Esprime **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento**.

Il Presidente, in ordine a quanto evidenziato dal rappresentante della Provincia di Rieti, viste le norme di attuazione del PAI, ravvisa la necessità di un approfondimento delle previsioni di cui all'art. 11, co. 3 del Piano stralcio di bacino per l'Assetto idrogeologico.

Il Presidente comunica:

- la data del **10 ottobre** quale termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni con riferimento all'oggetto della Conferenza di servizi preliminare indetta e sulla base della documentazione prodotta;
- scaduto il termine entro il quale le Amministrazioni devono rendere le proprie determinazioni, questa Amministrazione procederà alla redazione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza, entro i successivi cinque giorni;

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

#### **UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

dott. Jacopo Sce  
dott.ssa Carla Franceschini

#### **REGIONE LAZIO**

arch. Bruno Piccolo

#### **PROVINCIA DI RIETI**

ing. Donato Spagnoli

#### **COMUNE DI RIETI**

arch. Manuela Rinaldi

ing. Emidio Bastioni



PROVINCIA DI RIETI

Settore IV



C\_CB16 - - 1 - 2022-10-28 - 0020580

Generale n: 0020580 P

28/10/2022 Ora: 11.45

In: 6-0-0

USR Lazio

Sede di Rieti

c.a. Dott. Jacopo Sce

[conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it)

Oggetto: conferenza di servizi preliminare per progetto fattibilità tecnico-economica afferente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR nr. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 8556, richiedente Alessandro Paolucci. Nota di Rettifica.

In relazione alla ns nota prot. 19155 del 10/10/2022 avendo per mero errore materiale citato una errata normativa di riferimento, siamo a precisare che, la scrivente amministrazione, per quanto di competenza, ritiene il progetto presentato in sede di conferenza fattibile, purchè nel rispetto di quanto disposto dall'art. 31, ovvero art. 28, comma 2, lettera b) del PAI – Autorità di Bacino Del Fiume Tevere del luglio 2012.

Rieti 28/10/2022

