

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02580 del 23/11/2022

Proposta n. 2613 del 17/11/2022

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di riparazione con adeguamento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6255, richiedente Angela Giannotti.

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di riparazione con adeguamento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6255, richiedente Angela Giannotti.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0951041 del 03/10/2022 e successiva nota di integrazione della convocazione prot. n. 1024718 del 18/10/2022, con unica riunione svoltasi il 20 ottobre 2022, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- Il Comune di Amatrice, con nota acquisita al protocollo con il n. 0722715 del 21/07/2022, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'arch. Marzia Mulas, quale istruttore della pratica; per il Comune di Amatrice, l'ing. Michela Ubertini. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'avv. Valeria Tortolani; il tecnico di parte istante, arch. Riccardo Petrucci.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO/SANATORIE	INTERVENTO
Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo idrogeologico (R.D. n. 3267/1923)	
Comune di Amatrice	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985) Condono edilizio (L. n. 47/1985)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

- VISTO il verbale della riunione, prot. n. 1045813 del 24/10/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che è pervenuta la **nota del Comune di Amatrice**, acquisita con prot. n. 0722715 del 21/07/2022, con la quale l'Ente ha espresso:
 - **PARERE FAVOREVOLE al rilascio del titolo edilizio in sanatoria relativo al condono edilizio prot. n. 2502 del 21/03/1986**, ai sensi della legge n. 47/1985;
 - **PARERE FAVOREVOLE al rilascio del titolo edilizio in sanatoria prot. n. 17216 del 26/10/2020;**
 - **PARERE FAVOREVOLE al rilascio del titolo edilizio in sanatoria prot. n. 17498 del 29/10/2020;**
 - **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;**

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che:

- relativamente al vincolo idrogeologico, la Provincia di Rieti non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;
TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di riparazione con adeguamento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6255, richiedente Angela Giannotti.
2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dalla Provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;
3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 20 ottobre 2022

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di riparazione con adeguamento sismico, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 6255, richiedente Angela Giannotti.

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO/SANATORIE	INTERVENTO
Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo idrogeologico (R.D. n. 3267/1923)	
Comune di Amatrice	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985) Condono edilizio (L. n. 47/1985)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 20 ottobre 2022, alle ore 10.00, a seguito di convocazione prot. n. 0951041 del 03/10/2022 e successiva nota di integrazione della convocazione nei confronti della Provincia di Rieti, prot. n. 1024718 del 18/10/2022, ai fini del rilascio del nullaosta per il vincolo idrogeologico in ordine alla richiesta di sanatoria edilizia prot. n. 17216 del 26/10/2020, alla richiesta di sanatoria edilizia prot. n. 17498 del 29/10/2020 nonché alla domanda di condono edilizio prot. n. 2502 del 21/03/1986, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Provincia di Rieti			×
Comune di Amatrice	ing. Michela Ubertini	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 0989927 dell'11 ottobre 2022. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani e l'istruttore della pratica, arch. Marzia Mulas; il tecnico dell'istante, arch. Riccardo Petrucci.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- la **nota del Comune di Amatrice**, acquisita con prot. n. 0722715 del 21/07/2022, con la quale l'Ente ha espresso:

- **PARERE FAVOREVOLE al rilascio del titolo edilizio in sanatoria** a seguito di acquisizione, in sede di Conferenza regionale, del nullaosta in ordine al vincolo idrogeologico, **in quanto si è concluso il procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria relativo al condono edilizio prot. prot. 2502 del 21/03/1986**, ai sensi della Legge n. 47/1985;
- **PARERE FAVOREVOLE al rilascio del titolo edilizio in sanatoria** a seguito di acquisizione, in sede di Conferenza regionale, del nullaosta in ordine al vincolo idrogeologico, **in quanto si è concluso il procedimento per la richiesta di rilascio del permesso di costruire in sanatoria, prot. n. 17216 del 26/10/2020;**
- **PARERE FAVOREVOLE al rilascio del titolo edilizio in sanatoria** a seguito di acquisizione, in sede di Conferenza regionale, del nullaosta in ordine al vincolo idrogeologico, **in quanto si è concluso il procedimento per la richiesta di rilascio del permesso di costruire in sanatoria, prot. n. 17498 del 29/10/2020;**
- **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento** in quanto non si ravvisano elementi ostativi al proseguo della richiesta;
- la **richiesta di integrazioni documentali** avanzata dalla **Provincia di Rieti**, prot. n. 0985824 del 10/10/2022, alla quale il tecnico di parte ha dato riscontro con note prot. nn. 1008152, 1007982, 1008033, 1008065 e 1008094 datate 14/10/2022, trasmesse in pari data da questo Ufficio con nota prot. n. 1010916 nella quale è stato, altresì, evidenziato che le integrazioni documentali prodotte fanno riferimento sia al condono prot. n. 2502 del 21/03/1986 che alle sanatorie edilizie prot. n. 17216 del 26/10/2020 e n. 17498 del 29/10/2020;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id6255angelagianotti> accessibile con la password: 6255angela;

Il Presidente comunica che a seguito della suddetta nota della Provincia, e della successiva nota di integrazione della Convocazione, il termine di conclusione della Conferenza è naturalmente posticipato e l'atto sarà adottato non appena perverranno i prescritti pareri della Provincia.

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Scelzo
dott.ssa Carla Franceschini
arch. Marzia Mulas

COMUNE DI AMATRICE

ing. Michela Ubertini



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



Al Sig. **GIANNOTTI ANGELA**
Via Pietro Querini, 1
00153 – Roma (Rm)
(per il tramite del tecnico incaricato)

Arch. **PETRUCCI RICCARDO**
v.le Guglielmo Farchioni, 4
02012 – Amatrice (Ri)
PEC: riccardo.petrucci@archiworldpec.it

p.c. All'USR DI RIETI
via Flavio Sabino n. 27
02100 – Rieti (Ri)
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

OGGETTO: VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA
RICHIESTA CONVOCAZIONE CONFERENZA REGIONALE
PARERE POSITIVO

Rif. MUDE Prot. n. 12-057002-0000005969-2019 - ID 6255

Richiedente: Giannotti Angela

Rif. CONDONO EDILIZIO Prot. n. 2502 del 21/03/1986

Richiedente: Giannotti Dario

Rif. SANATORIA EDILIZIA Prot. n. 17216 del 26/10/2020

Richiedente: Giannotti Angela

Rif. SANATORIA EDILIZIA Prot. n. 17498 del 29/10/2020

Richiedente: Giannotti Dario

Premesso che, come ratificato dalla D.G.C. n. 130 del 19/09/2017, gli Archivi Comunali sono indisponibili, l'accertamento della legittimità urbanistica può essere effettuato, esclusivamente, su documentazione depositata presso altri Enti, preposti al rilascio di autorizzazioni e/o pareri necessari al conseguimento del titolo edilizio (Soprintendenza dei Beni Culturali, Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, Regione Lazio, Genio Civile, Agenzia delle Entrate, ASL, Vigili del Fuoco).

che con la comunicazione inviata l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, Prot. n. 119590 del 11/02/2020 e assunta al Protocollo Comunale Prot.n. 2114 del 11/02/2020, chiede a questo ufficio tecnico comunale di procedere alla verifica della conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento

riguardante la richiesta di contributo per la ricostruzione formulata ai sensi dell'O.C.S.R. n. 19/2017 relativa all'immobile sito nella frazione di San Cipriano del Comune di Amatrice e censito al C.F. al Fg. 93 particella 465, sub 1 e 2;

Vista la documentazione tecnico/progettuale redatta dall'Arch. Riccardo Petrucci - tecnico incaricato - e depositata sulla piattaforma informatica MUDE;

Preso atto che sul fabbricato residenziale bifamiliare (Fg. 93, part 465) è stata rilasciata la Concessione Edilizia n. 2572 del 19/12/1981 per l'ampliamento di un fabbricato;

che in data 21/03/1986, al prot. n. 2502, è stata presentata domanda di Condono Edilizio ai sensi della Legge 47/85 riguardante il fabbricato distinto al Fg. 93, part. 465 – richiedente Giannotti Dario – in corso di completamento;

Vista la richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria prot. n. 17216 del 26/10/2020 – richiedente Giannotti Angela - riguardante l'unità immobiliare distinta con in sub. 1 della part. 465 del Fg. 93;

Vista la richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria prot. n. 17498 del 29/10/2020 – richiedente Giannotti Dario - riguardante l'unità immobiliare distinta con in sub. 2 della part. 465 del Fg. 93;

condono edilizio Prot. n. 2502 del 21/03/1986

Vista la documentazione prodotta dall'Arch. Riccardo Petrucci iscritto all'Ordine degli APPC della Provincia di Rieti al n. 269, agli atti ai protocolli n. 8229 del 28/05/2020 e n. 729 del 14/02/2022, per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria riguardante il Condono Edilizio 2502/86, riferito all'immobile catastalmente identificato al Fg 93, Part. 465, sub 2, di seguito elencata:

- **Modello A** di domanda di Condono Edilizio prot. 2502 del 21/03/1986;
- **Titolo di proprietà;**
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di Euro 230,00 (duecentotrenta/00) effettuato con bollettino di CCP n. VCYL 0072 del 11/11/2020;
- Attestazione del pagamento degli **oneri concessori** pari a Euro 586,39 (cinquecentottantasei/39) effettuato con bollettino di CCP n. VCYL 0144 del 11/01/2021;
- **Dichiarazione sostitutiva** di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000 resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il Sig. **Dario Giannotti** dichiara che l'abuso edilizio è stato commesso e completato nel 1982;
- Schede planimetriche **catastali** della U.I.U. oggetto di condono edilizio;

- **Dichiarazione** sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il Sig. Dario Giannotti dichiara di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Elaborato grafico**: Inquadramento territoriale, Elaborato Architettonico, Calcolo delle superfici e dei volumi;
- **Relazione tecnico illustrativa**;
- **Documentazione fotografica**
- **Certificato di idoneità statica e Relazione asseverata** di cui ai commi 6 e 7 dell'art. 1-sexies della Legge n. 89/2018;

Vista l'Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori ai sensi degli art.li 93, 94 e 94-bis del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., prot. n. 550364 del 10/06/2022 – Pos. 123477;

Considerato che l'immobile ricade in area soggetta a Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. 3267/23 e che occorre acquisire **il previsto Nulla Osta** di cui al R.D.L. 3267/1923 per il quale si è provveduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Amatrice con il n. 320 dal 17/02/2022 al 04/03/2022, della quale si allega l'atto della pubblicazione e il Registro delle Osservazioni/Opposizioni;

L'Ufficio Tecnico Comunale, segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di Condonò Edilizio **prot. 2502 del 21/03/1986**, ai sensi della Legge **47/85**, riguardante per la "realizzazione di una camera da letto sul fronte nord con annesso bagno" per una superficie utile pari a **12,60 mq** e per un volume complessivo di **53,34 mc**, eseguite sul fabbricato sito nel Comune di Amatrice - **Foglio 93 Particella 465, sub 2**, rilascia **parere favorevole** al rilascio del titolo edilizio in sanatoria a seguito dell'acquisizione dei seguenti pareri degli Enti preposti alla tutela del vincolo, da recepire in sede di **Conferenza Regionale**:

- Nulla Osta relativo al Vincolo Idrogeologico di competenza provinciale;

sanatoria edilizia Prot. n. 17216 del 26/10/2020 - ai sensi dell'art. 36 del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.

Vista la richiesta per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, agli atti al prot. n. 17216 del 26/10/2020, inoltrata dalla Sig.ra Giannotti Angela, nata a Roma il 23/01/1939 – cod. fis.le GNNNGL39A63H501H – e residente a Roma, via Pietro Querini n. 1, nella qualità di proprietaria della U.I.U. sita nella frazione di San Cipriano e catastalmente distinta al Fg 93, part 465, sub 1;

Evidenziato che l'unità immobiliare sopra identificata presenta opere realizzate in difformità rispetto alla documentazione progettuale riguardante l'ampliamento dell'abitazione – autorizzazione inizio lavori prot. n. 5124 del 29/12/1982, Pos. 27269 – e che le stesse consistono:

- nel cambio della destinazione d'uso del portico in cucina con chiusura dello spazio aperto e modifica della copertura con aumento della volumetria pari a 12,60 mc e nell'ampliamento per la realizzazione di un bagno nella parte nord per una superficie di 4,30 mq;

come si evince dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica redatti all'Ordine degli APPC della Provincia di Rieti al n. 269;

Evidenziato che l'immobile ricade, sulla base dei sotto elencati strumenti urbanistici:

- all'interno del **Piano Regolatore Generale** approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 3476 del 26/07/1978:
 - o **Zona C1 – espansione residenziale di completamento**;
- all'interno del **Piano Territoriale Paesaggistico Regionale** approvato con D.G.R. 5 del 21/04/2021:
 - Tavola A:
 - o **Paesaggio degli insediamenti urbani** (art. 28 delle N.T.A.);

Considerato che l'immobile ricade in area soggetta a Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. 3267/23 e che occorre acquisire **il previsto Nulla Osta** di cui al R.D.L. 3267/1923 per il quale si è provveduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Amatrice con il n. 322 dal 17/02/2022 al 04/03/2022, della quale si allega l'atto della pubblicazione e il Registro delle Osservazioni/Opposizioni;

Preso atto che l'aumento della consistenza dovuta alla realizzazione delle opere abusive è ampiamente contenuta dalla capacità edificatoria residua del lotto di terreno;

Atteso che le opere abusivamente realizzate sono conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione delle stesse, sia al momento della presentazione della domanda, il Responsabile del Settore comunale ha comunicato la procedibilità della richiesta con nota prot. n. 4397 del 03/03/2021 e la sanzione amministrativa pecuniaria dell'importo pari a 955,77 €, da versarsi nelle forme sotto indicate dandone prova della relativa quietanza;

Vista la Relazione tecnica asseverata ai sensi dell'art. 1-sexies co. 3 della Legge n. 89/2018;

Vista l'Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori ai sensi degli art.li 93, 94 e 94-bis del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., prot. n. 550364 del 10/06/2022 – Pos. 123477;

Dato atto che la richiedente ha provveduto a versare i seguenti importi:

- ✓ 955,77 €, quale sanzione per sanatoria delle difformità eseguite, con bollettino n. BPO 00005146 del 25/06/2021;
- ✓ € 120,00, quali diritti di segreteria di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 29/04/2016, con bollettino n. BPO 00001370 del 16/10/2020;

L'Ufficio Tecnico Comunale, segnala che è concluso il procedimento relativo richiesta per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, agli atti al prot. n. 17216 del 26/10/2020, inoltrata dalla Sig.ra Giannotti Angela, riguardante la U.I.U. catastalmente distinta al Fg 93, part 465, sub 1, per la realizzazione del cambio della destinazione d'uso del portico in cucina mediante la chiusura dello stesso, la modifica della copertura, con aumento della volumetria pari a 12,60 mc e la realizzazione di un bagno in ampliamento per una superficie di 4,30 mq, e comunica il **parere favorevole** al rilascio del titolo edilizio in sanatoria a seguito dell'acquisizione dei seguenti pareri degli Enti preposti alla tutela del vincolo, da recepire in sede di **Conferenza Regionale**:

- Nulla Osta relativo al Vincolo Idrogeologico di competenza provinciale;

sanatoria edilizia Prot. n. 17498 del 29/10/2020 - ai sensi dell'art. 36 del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.

Vista la richiesta per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, agli atti al prot. n. 17498 del 29/10/2020, inoltrata dal Sig. Giannotti Dario, nato a Roma il 02/03/1945 – cod. fis.le GNNDR445C02H501Z – e residente a Roma, via Ruggero Leoncavallo n. 17, nella qualità di proprietario della U.I.U. sita nella frazione di San Cipriano e catastalmente distinta al Fg 93, part 465, sub 2;

Evidenziato che l'unità immobiliare sopra identificata presenta difformità rispetto alla documentazione progettuale riguardante l'ampliamento dell'abitazione – C.E. n. 2572 del 03/04/1981, e che le stesse consistono:

- nell'ampliamento di un bagno interno alla camera da letto, nella realizzazione di bagno pertinente ad altra stanza da letto e nella chiusura dell'area antistante la cucina;

come si evince dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica redatti all'Ordine degli APPC della Provincia di Rieti al n. 269, e che le difformità sopra evidenziate hanno comportato un ampliamento della superficie pari a 8,96 mq e del volume pari a 24,58 mc;

Evidenziato che l'immobile ricade, sulla base dei sotto elencati strumenti urbanistici:

- all'interno del **Piano Regolatore Generale** approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 3476 del 26/07/1978:

- **Zona C1 – espansione residenziale di completamento;**
- all'interno del **Piano Territoriale Paesaggistico Regionale** approvato con D.G.R. 5 del 21/04/2021:
 - Tavola A:
 - **Paesaggio degli insediamenti urbani** (art. 28 delle N.T.A.);

Considerato che l'immobile ricade in area soggetta a Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.Lgs. 3267/23 e che occorre acquisire **il previsto Nulla Osta** di cui al R.D.L. 3267/1923 per il quale si è provveduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Amatrice con il n. 321 dal 17/02/2022 al 04/03/2022, della quale si allega l'atto della pubblicazione e il Registro delle Osservazioni/Opposizioni;

Preso atto che l'aumento della consistenza dovuta alla realizzazione delle opere abusive è ampiamente contenuta dalla capacità edificatoria residua del lotto di terreno;

Atteso che le opere abusivamente realizzate sono conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione delle stesse, sia al momento della presentazione della domanda, il Responsabile del Settore comunale ha comunicato la procedibilità della richiesta con nota prot. n. 4399 del 03/03/2021 e la sanzione amministrativa pecuniaria dell'importo pari a 1.099,65 €, da versarsi nelle forme sotto indicate dandone prova della relativa quietanza;

Vista la Relazione tecnica asseverata ai sensi dell'art. 1-sexies co. 3 della Legge n. 89/2018;

Vista l'Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori ai sensi degli art.li 93, 94 e 94-bis del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., prot. n. 550364 del 10/06/2022 – Pos. 123477;

Dato atto che la richiedente ha provveduto a versare i seguenti importi:

- ✓ 1.099,65 €, quale sanzione per sanatoria delle difformità eseguite, con bollettino n. VCYL 0033 del 03/07/2021;
- ✓ € 120,00, quali diritti di segreteria di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 29/04/2016, con bollettino n. VCYL 0032 del 03/07/2021;

L'Ufficio Tecnico Comunale, segnala che è concluso il procedimento relativo richiesta per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, agli atti al prot. n. 17498 del 29/10/2020, inoltrata dal Sig. Giannotti Dario, riguardante la U.I.U. catastalmente distinta al Fg 93, part 465, sub 2, per la realizzazione, in ampliamento, di un bagno interno a camera da letto, di bagno pertinente ad altra stanza da letto e la chiusura dell'area antistante la cucina, con un aumento della superficie di 8,96 mq e del volume pari a 24,58 mc, e comunica il **parere favorevole** al rilascio del titolo edilizio in

sanatoria a seguito dell'acquisizione dei seguenti pareri degli Enti preposti alla tutela del vincolo, da recepire in sede di **Conferenza Regionale**:

- Nulla Osta relativo al Vincolo Idrogeologico di competenza provinciale;

progetto di ricostruzione – richiedente Giannotti Angela

Evidenziato che il progetto proposto consiste in un intervento di riparazione e miglioramento sismico del fabbricato sito nella frazione di San Cipriano e catastalmente identificato al Fg. 93, part. 465, sub 1 e 2;

Atteso che l'immobile, sulla base degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali di settore vigenti, ricade:

- all'interno del **Piano Regolatore Generale** approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 3476 del 26/07/1978:
 - **Zona C1 – espansione residenziale di completamento**;
- all'interno del **Piano Territoriale Paesaggistico Regionale** approvato con D.G.R. 5 del 21/04/2021:
 - Tavola A:
 - **Paesaggio degli insediamenti urbani** (art. 28 delle N.T.A.);

Atteso altresì che l'immobile è posto all'interno delle aree sottoposte al Vincolo Idrogeologico di cui al R.D.L. 30/12/1923 n° 3267, e relativo Regolamento approvato con R.D. n. 1126/26, ma che la natura dell'intervento **non** richiede l'acquisizione del relativo Nulla Osta;

Preso atto che dalla documentazione progettuale depositata sulla piattaforma MUDE il progetto è conforme alle norme urbanistiche vigenti;

Vista l'Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori ai sensi degli art.li 93, 94 e 94-bis del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., prot. n. 550364 del 10/06/2022 – Pos. 123477;

L'Ufficio Tecnico Comunale, con riferimento alla richiesta di contributo per la ricostruzione riguardante la demolizione e successiva ricostruzione del fabbricato sito nella frazione di San Cipriano, censito al NCEU del Comune di Amatrice al Fg. 93 part. 465, sub 1 e 2 presentato dalla Sig.ra Giannotti Angela, formulata ai sensi dell'OCSR n. 19/2017 e ss.mm.ii., rende noto che questa Amministrazione ha concluso l'iter istruttorio limitatamente alla conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile oggetto di intervento, con **esito positivo** per quanto di competenza.

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi

Copia

Comune di Amatrice Prot. n 0014168 del 21-07-2022 partenza