

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A02752 del 15/12/2022

Proposta n. 2818 del 15/12/2022

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cittareale ID 8633, richiedente Paola Giorgetti.

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cittareale ID 8633, richiedente Paola Giorgetti.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 100 del 9 maggio 2020 avente ad oggetto: "Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016";

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 1070038 del 27/10/2022, con unica riunione svoltasi il 22 novembre 2022, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- l'ing. Fabrizio Lancia, con nota acquisita al protocollo con il n. 1017928 del 17/10/2022, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Cittareale, l'ing. Diego De Angelis. Ha, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, l'avv. Valeria Tortolani, con funzioni di Segretario, e l'istruttore della pratica, arch. Giulia De Luca; il tecnico dell'istante, ing. Fabrizio Lancia;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Cittareale	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 1185784 del 24/11/2022, allegato alla presente determinazione.

TENUTO CONTO che il tecnico di parte, a seguito della richiesta avanzata dal Comune di Cittareale in sede di riunione, con nota prot. n. 1178667 del 23/11/2022 ha trasmesso gli elaborati progettuali aggiornati richiesti dall'Ente e necessari ai fini del rilascio del parere di competenza;

VISTA la nota di sospensione prot. n. 1199642 del 28/11/2022 con la quale il termine di conclusione del procedimento è stato prorogato di giorni 20 al fine di consentire all'Ente comunale l'esame della documentazione ed il rilascio del titolo abilitativo;

VISTI i pareri successivamente espressi:

- **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni, della Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento delle autorizzazioni, PNRR e Supporto investimenti, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, acquisito con nota prot. n. 1176834 del 22/11/2022, comprensivo:**
 - del **parere paesaggistico** ai sensi dell'art. 146, comma 7, del D.lgs. n. 42/2004;
 - dell'**AUTORIZZAZIONE SISMICA per l'inizio dei lavori**, prot. n. 022-0001079141, pos. n. 135705 del 18/11/2022;
- **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con condizioni**, rilasciato dal **Ministero della cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, ai sensi dell'art. 146, comma 7, del D.Lgs. n. 42/2004, acquisito con prot. n. 1178525 del 23/11/2022;
- **PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4/2022, con prescrizioni**, rilasciato dal **Comune di Cittareale** ed acquisito con prot. n. 1272414 del 14/12/2022;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cittareale ID 8633, richiedente Paola Giorgetti con le seguenti **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**:

- **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** di cui al **Parere unico regionale della Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento delle autorizzazioni, PNRR e Supporto investimenti, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**;
- **condizioni** di cui al **Parere paesaggistico favorevole** reso dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, ai sensi dell'art. 146, co. 7, del D.Lgs. n. 42/2004;
- **prescrizioni** di cui al **Permesso di costruire n. 4/2022 del Comune di Cittareale**;

2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 22 novembre 2022

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cittareale ID 8633, richiedente Paola Giorgetti.

VINCOLI E PARERI

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Cittareale	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 22 novembre 2022, alle ore 10.00, a seguito di convocazione prot. n. 1070038 del 27/10/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Comune di Cittareale	ing. Diego De Angelis (giusta delega prot. n. 1169664 del 21/11/2022)	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota n. 1134041 del 14 novembre 2022. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, l'avv. Valeria Tortolani, che assolve le funzioni di Segretario, e l'istruttore della pratica, arch. Giulia De Luca; il tecnico di parte istante, ing. Fabrizio Lancia.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- la **Nota di deposito di integrazioni documentali** trasmessa dal tecnico di parte necessarie ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, acquisita con prot. n. 1133332 del 14/11/2022 e comunicata da questo Ufficio in pari data con prot. n. 1138275;
- la **Nota del Comune di Cittareale**, acquisita con prot. n. 1152417 del 17/11/2022, con la quale l'Ente comunica che **una porzione di fabbricato, indicato quale "VanoV3" negli elaborati grafici dello stato di fatto, non risulta urbanisticamente legittimato da alcun titolo edilizio e pertanto a seguito della demolizione tale cubatura non può essere ricostruita; richiede ai fini della verifica della conformità urbanistica, di produrre idonea documentazione per il superamento delle criticità riscontrate;**
- la **Nota di riscontro del tecnico di parte**, acquisita con prot. n. 1155442 del 17/11/2022, con la quale il professionista comunica che è in corso l'analisi della situazione urbanistica segnalata dal Comune con particolare riferimento all'eventuale fattibilità di una sanatoria edilizia;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id8633paolagiorgetti> accessibile con la password: giorgetti100;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il tecnico di parte, in risposta a quanto riportato nella nota prot. n. 1152417 del 17/11/2022 del Comune di Cittareale, riferisce che la porzione di fabbricato indicata quale "Vano V3" fa riferimento alla chiusura di un sottobalcone, nello specifico vano tecnico di circa 4 metri cubi, di remota costruzione, non presente nel titolo edilizio del 1979 ma risultante dalle planimetrie catastali. Tuttavia, considerato che trattasi di una superficie limitata, dichiara di non ritenere opportuno procedere alla sanatoria del predetto vano - che comporterebbe aggravii dal punto di vista tecnico e procedurale - provvedendo, viceversa, alla demolizione dello stesso senza ricostruzione; conseguentemente procederà all'espunzione dalla richiesta di contributo della predetta volumetria non sanabile;
- il **rappresentante del Comune di Cittareale** riferisce che, in ogni caso, non vi è possibilità di sanare il volume in quanto si è in zona agricola e non risulta presente superficie residua. Chiede, inoltre, di provvedere all'aggiornamento dell'elaborato grafico, che il professionista si rende disponibile a depositare in tempi brevi;
- il tecnico di parte rappresenta, inoltre, che non occorre venga acquisita una nuova autorizzazione sismica rispetto a quella già acquisita di data 18/11/2022, in quanto la modifica non rileva ai fini strutturali trattandosi di intervento di demolizione e ricostruzione; precisa, infine, che la modifica non incide neppure in ordine al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in quanto, nel progetto di ricostruzione, il volume non sanabile non è presente essendo la sagoma della struttura diversa rispetto a quella originaria;
- il **rappresentante della Regione Lazio** riferisce che l'Area urbanistica ha già rilasciato il **parere paesaggistico favorevole con prescrizioni;**

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Sce
avv. Valeria Tortolani
arch. Giulia De Luca

REGIONE LAZIO

dott. Luca Ferrara

COMUNE DI CITTAREALE

ing. Diego De Angelis

Copia



**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE GENERALE

AREA COORDINAMENTO AUTORIZZAZIONI, PNRR E SUPPORTO INVESTIMENTI

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Area Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e Raccordo
con uffici regionali

Oggetto: Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Cittareale ID 8633, richiedente: Paola Giorgetti, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i. (rif. conferenza di servizi interna CSR158/2022).

PARERE UNICO REGIONALE

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

PREMESSO CHE

- Con nota prot. reg. n. 1070038 del 27/10/2022 il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 22 novembre 2022 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cittareale ID 8633, richiedente: Paola Giorgetti, comunicando le credenziali per l'accesso alla relativa documentazione di progetto (<https://regionelazio.box.com/v/id8633paolagiorgetti>);
- con nota prot. reg. n. 1073222 del 28/10/2022 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 7/11/2022 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, secondo quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. G03084 del 22 marzo 2021, come confermato con Atto di Organizzazione n. G10604 del 13 settembre 2021;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 22/11/2022, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;



**REGIONE
LAZIO**

PRESO ATTO CHE

- entro il termine fissato per non sono pervenute all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi richieste di integrazioni da parte delle competenti strutture coinvolte;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., di un immobile residenziale sito nel Comune di Cittareale, in località Sciacqua. Nel suo stato ante sisma si trattava di un edificio realizzato in muratura ordinaria, sviluppato su tre livelli, con una superficie complessiva pari a 114,20 mq. Il progetto di ricostruzione prevede modifiche derivanti dall'esigenza di adeguare il nuovo edificio ai migliori requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza strutturale, condizioni igienico-sanitarie ed efficienza energetica. La nuova struttura sarà realizzata con telaio di calcestruzzo armato e tamponamento in laterizio di elevato spessore, nel medesimo sedime dell'edificio preesistente;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - autorizzazione paesaggistica (Direzioe regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
 - autorizzazione sismica (Direzioe regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo);

TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. reg. n. 1122239 del 10/11/2022 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole con prescrizioni** (allegato 1);
- la competente struttura (Direzioe regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord) ha già rilasciato l'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori, ai sensi del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020 per progetti non sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica, relativo all'intervento in oggetto con prot. n. 2022-0001079141 - Posizione n° 135705 - del 18/11/2022 (allegato 2);

tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole con prescrizioni relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cittareale ID 8633, richiedente: Paola Giorgetti,

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:

1. per effetto del parere prot. reg. n. 1122239 del 10/11/2022 espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017:
 - considerato che l'area risulta classificata all'interno dei P.T.P.R come "Paesaggio Naturale", al fine di non incidere negativamente sul capitale boschivo, occorrerà limitare al minimo indispensabile il taglio delle alberature (anche per il solo approntamento del cantiere) e comunque si prescrive la ripiantumazione di essenze autoctone almeno in ugual numero a quelle abbattute sulle aree poste nelle immediate vicinanze;
 - i pannelli solari previsti in copertura dovranno avere la stessa inclinazione della falda e non emergere dal profilo della stessa; dovranno essere privi di effetti specchianti e scelti della colorazione simile a quella del laterizio o dovranno essere impiegati elementi di nuova tecnologia con risultati maggiormente mimetici. I pannelli solari termici dovranno avere il serbatoio di accumulo al di sotto delle falde;
 - le cornici di porte e finestre dovranno essere realizzate in pietra locale, con esclusione di pietre ricostruite o materiali artificiali. Gli elementi lapidei di reimpiego dovranno essere utilizzati nella loro interezza, e non lavorati e tagliati per essere applicati come mero rivestimento – Considerato che il fabbricato non risulta essere stato demolito, si auspica il riutilizzo del materiale idoneo proveniente dalle demolizioni;
 - il sistema di oscuramento delle finestre dovrà essere costituito da sportelloni in legno naturale o verniciato o di aspetto simile con esclusione di alluminio anodizzato;
 - gli intonaci dovranno essere di tipo tradizionale o a raso e tinteggiati a calce non al quarzo e nella gamma delle terre; è vietato l'uso di materiali plastici a spessore per il trattamento di superfici esterne e il calcestruzzo a vista e di cortina di mattoni;
 - il manto di copertura dovrà essere realizzato con coppi e contro-coppi con canali e discendenti in rame o similare;
 - occorre provvedere alla sistemazione dell'area posta all'intorno del fabbricato, con particolare riguardo a quella che ospitava precedentemente il ricovero attrezzi, prevedendone la rinaturazione con l'eliminazione delle strutture di fondazione e l'utilizzo di materiali drenanti per migliorare il rapporto di permeabilità esistente.

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

LUCA FERRARA

FERRARA LUCA

2022.11.22 17:14:06

CN=FERRARA LUCA
G=FR
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97-VATIT-80143490581

REGIONE LAZIO



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Spett. Uff. Speciale Ricostruzione Lazio
Area Ricostruzione Pubblica
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Alla Regione Lazio
Dott. Luca Ferrara
conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Al Comune di Cittareale
comune.cittareale@pec.it

*Risposta nota Reg. Lazio prot.1122239 del 10/11/2022
(ns.prot.23685-A del 10/11/22 Class 04.10.16/46/2021*

*Oggetto: Cittareale (RI) - Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n° 100 del 09/05/2020.
Comune di Cittareale, località "Sciacqua" – intervento di demolizione e ricostruzione di un
fabbricato di civile abitazione.*

OCSR n° 19 del 07.04.2017, misure di ricostruzione per edifici con danni gravi.

Area sottoposta a tutela paesaggistica art. 134, comma 1, lett. B del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Proprietà: Giorgetti Paola

Dati catastali: Fg. 30 part. 112;

Rif. Pratica: ID 8633

Lavori di "Demolizione e ricostruzione di un fabbricato abitativo con danni gravi da Sisma "

Determinazioni di competenza: assenso con prescrizioni

Parere paesaggistico art. 146 comma 7 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004.

Parere vincolante

In riferimento alla richiesta di Conferenza Regionale prevista per il giorno 22/11/2022 ore 10:00, richiesta dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio mediante convocazione del 27/10/2022 nostro prot. n° 23685 - A riguardante i lavori di cui all'oggetto.

preso atto dei lavori previsti nel progetto pervenuto;

considerato che gli interventi descritti in progetto mirano ad un intervento di demolizione e ricostruzione dell'intero fabbricato (L4), con ristabilimento delle condizioni di sicurezza e stabilità dell'edificio.

tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in quanto il progetto, conformemente alla copia



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI
Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233002/3PEC:

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-met-rm@beniculturali.it

depositata presso questo Ufficio, risulta compatibile con i valori paesaggistici del sito, **nel rispetto delle condizioni di seguito elencate:**

1. Il manto di copertura dovrà essere realizzato con coppi di recupero, o del tipo antichizzati.
2. La tinteggiatura degli ambienti esterni dovrà essere eseguita con tinte a base di calce e cromie compatibili con l'ambiente circostante.
3. I canali di gronda con relativi discendenti dovranno essere in rame o metalliche
4. Gli infissi esterni dovranno essere realizzati in legno di tipo tradizionale o comunque con materiale di analoga finitura cromatica.
5. L'impianto fotovoltaico dovrà essere di tipo integrato complanare alla copertura e privo di effetti specchianti.

Responsabile del Procedimento:

Arch. Anna Paola Briganti



p.IL SOPRINTENDENTE
Arch. Lisa Lambusier
IL FUNZIONARIO DELEGATO
ARCH. VALENTINA MILANO

Firmato digitalmente da
Valentina Milano



DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D. LGS. N. 82 DEL 07/03/2005

Copia



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI
Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233002/3PEC:

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-met-rm@beniculturali.it



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

COMUNE DI CITTAREALE
IN PARTELLA
PROT. N. 10386 DEL 25/11/2022
CAT. C

Spett.le Regione Lazio
Struttura competente Conferenze di servizi
conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

Spett.le Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
Via Flavio Sabino n.27
02100 - Rieti (RI)
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Spett.le Ing. Fabrizio Lancia
fabrizio.lancia@ingpec.eu

Spett.le Sig.ra Paola Giorgetti
(Per il tramite del professionista incaricato)

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di de-molizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cittareale ID 8633, richiedente Paola Giorgetti.

Riferimenti: Richiesta di Contributo per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione. - Ns. prot. n. 8734 del 18.10.2022.

Convocazione Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cittareale ID 8633, richiedente Paola Giorgetti. - Prot. 1070038.27-10-2022.

Nota accertamento conformità urbanistica. - Ns. prot. n. 10092 del 16.11.2022.

Verbale Conferenza regionale del 22 novembre 2022. - Prot. Int.1185784.24-11-2022.

In riferimento alla Conferenza regionale in oggetto, riferita alla richiesta di contributo sopra richiamata:

- vista la Nota prot. 1178667.23-11-2022 con la quale il professionista ha trasmesso gli elaborati progettuali aggiornati richiesti in sede di riunione da questo Ente al fine del rilascio del parere di competenza, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in data 24.11.2022 al n. 10347;



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

- esaminati i suddetti elaborati progettuali aggiornati, consultabili sulla piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id8633paolagiorgetti>;

con la presente si comunica che non sussistono condizioni ostantive all'intervento da parte di questo Ente ed è pertanto possibile dare ulteriore corso all'iter amministrativo di vostra competenza.

Cittareale, 25.11.2022

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. Claudia Tosti