

Direzione: DIREZIONE

Area: GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02830 del 28/12/2022

Proposta n. 2912 del 28/12/2022

Oggetto:

Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori per l'intervento di "Recupero Area Dismessa dell'Ex Depuratore della Città di Amatrice (RI)" - CUP: E73D21005740001 - CIG: 9516408450. Approvazione verbale e proposta di aggiudicazione all'impresa C.S.A. COSTRUZIONI S.R.L.

Proponente:

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	AVICENNA VINCENZO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. MANCINI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori per l'intervento di "Recupero Area Dismessa dell'Ex Depuratore della Città di Amatrice (RI)" CUP E73D21005740001 CIG 9516408450. Approvazione verbale e proposta di aggiudicazione all'impresa C.S.A. COSTRUZIONI S.R.L.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89,
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 *Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016;*

VISTE le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO il D.L. n. 76 del 18 aprile 2019, n. 32 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 1 luglio 2021 con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

VISTO il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021 e in particolare l'art. 14 il quale dispone che le misure e le procedure di accelerazione e semplificazione per l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi di cui al presente Decreto [...] trovano applicazione anche agli investimenti contenuti nel Piano nazionale complementare di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 [...];

VISTE le Ordinanze commissariali nn. 6, 7, 8 e 9 del 30 dicembre 2021, con le quali è stata data attuazione delle sub misure degli interventi del Piano Complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 (PNC Sisma) così dettagliati:

Ord.	Sub misura	Linea di intervento
ORD. 6	A4.5	Investimenti sulla rete stradale comunale
ORD. 7	A3.1	Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città
ORD. 8	A2.1	Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici
ORD. 9	A3.3	Realizzazione, implementazione e consolidamento di percorsi e cammini culturali, tematici e storici; avvio della rifunzionalizzazione delle Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE); ammodernamento e la messa in sicurezza di impianti sportivi, ricreativi e di risalita

TENUTO CONTO che l'intervento di "Recupero Area Dismessa dell'Ex Depuratore della Città di Amatrice (RI)" risulta compreso tra l'interventi finanziati con Ordinanza n. 7 del 30 dicembre 2021;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 il RUP dell'intervento in oggetto è l'ing. Pierfrancesco Rotellini, funzionario in servizio presso il Comune di Amatrice;

VISTA la Determinazione n. 11 del 31/01/2022 del Comune di Amatrice con la quale è stato incaricato l'Arch. Gabriele Grasso per la predisposizione del progetto definitivo, del progetto esecutivo, Direzione Lavori e collaudo tecnico amministrativo per l'opera di "Recupero area dismessa dell'ex depuratore della città di Amatrice";

CONSIDERATO che il Comune di Amatrice, con note acquisite al prot. n. 1223341 e n. 1223200 del 02/12/2022, ha trasmesso il Progetto esecutivo dell'intervento di "Recupero area dismessa ex Depuratore nel comune di Amatrice (RI)" CUP E73D21005740001;

VISTA la Delibera di Giunta del Comune di Amatrice n. 258 del 30/11/2022 con la quale è stato approvato il "Progetto Esecutivo revisionato", per l'opera di che trattasi a seguito delle rettifiche dei prezzi e del decreto MEF 18/11/2022 per l'accesso al fondo delle opere indifferibili e urgenti;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 246 del 01/12/2022 del Comune di Amatrice avente per oggetto "Interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3 "Rigenerazione urbana e Territoriale", Linea di intervento 1, intitolata Progetti di Rigenerazione urbana degli Spazi aperti Pubblici di Borghi, Parti di Paesi e Città, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108. Recupero Area Dismessa dell'Ex Depuratore della Città di Amatrice (RI). Determina a contrarre (artt. 192 D.L.gs. n. 267/2000 e 32 D.L.gs. n. 50/2016) assegnazione gara all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio. CUP: E73D21005740001- CIG: 9516408450" con la quale tra l'altro:

- è stata indetta una procedura di gara per l'affidamento dei lavori dell'intervento in oggetto di cui al progetto esecutivo redatto dall'Arch. Gabriele Grasso, come sopra meglio identificato, validato e verificato in data 29/11/2022 come da verbale in atti, ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. 258 del 30/11/2022, avente un valore a base d'asta di € 1.042.978,15= di cui importo oneri sicurezza di cui al D.L.gs. n. 81/2008 non soggetto a ribasso pari ad € 49.694,34= pertanto di importo lavori soggetto a ribasso di € 993.283,81;
- sono state demandate all' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio tutte le attività inerenti all'espletamento della procedura di cui trattasi,
- è stato attestato che la complessiva spesa è prevista nel bilancio comunale triennio 2022-2024, al capitolo 2067/33 anno 2022;

VISTA l'attestazione sullo stato dei luoghi rilasciata dal DL Arch. Gabriele Grasso in data 15/11/2022;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A02655 del 06/12/2022 con la quale il dott. Vincenzo Avicenna viene nominato quale Responsabile del Procedimento (RP) per l'espletamento della procedura di gara relativa all'intervento in oggetto;

VISTA la determinazione n. 2754 del 06/12/2022 con la quale, tra l'altro, è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per l'affidamento dei lavori di "Recupero Area Dismessa dell'Ex Depuratore della Città di Amatrice (RI)" per un importo a base di gara di ad € 1.042.978,15 di cui € 993.283,81 per lavori soggetti a ribasso ed € 49.694,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo e con l'applicazione dello strumento della c.d. "Inversione procedimentale" disciplinato dall'art. 133, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO CHE:

- in data 12/12/2022 è stato pubblicato il bando di gara sul sito web www.regione.lazio.it/ufficiospecialericostruzione, sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> sul sito www.serviziopubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, all'Albo Pretorio del comune di Amatrice e sulla Gazzetta Ufficiale 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n.145 del 12-12-2022;

- in data 12/12/2022 sono stati pubblicati sul sito web www.regione.lazio.it/ufficiospecialericostruzione, sulla piattaforma di e-procurement S.STELLA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> gli atti di gara;
- entro il termine ultimo per l'invio delle offerte mediante la piattaforma STELLA, fissato alle ore 10:00 del 27/12/2022, risultano pervenute n. 54 offerte, di cui una esclusa, come indicato dal quadro di sintesi di seguito riportato:

N.	Ragione sociale	Partita IVA	Registro sistema	Stato	Data ricezione
1	TEAN	IT01782840662	PI160228-22	Inviato	20/12/2022 15:06:23
2	CO.GE.I. Srl	IT01726411000	PI160487-22	Inviato	21/12/2022 09:18:31
3	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	IT03223040613	PI160494-22	Inviato	21/12/2022 09:37:17
4	TECNO EDIL SRL	it01593820564	PI160652-22	Inviato	21/12/2022 10:42:21
5	EDIL DUE EMME	IT01019050572	PI160674-22	Inviato	21/12/2022 11:03:57
6	d&j costruzioni bertelli srl	IT02455840591	PI160723-22	Inviato	21/12/2022 11:41:40
7	VI.AM. INFRASTRUTTURE S.R.L.	IT12127091002	PI160841-22	Inviato	21/12/2022 12:53:48
8	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	IT13515181009	PI160896-22	Inviato	21/12/2022 13:12:17
9	A.F.D.T. SRL	IT01559020670	PI161098-22	Inviato	21/12/2022 16:38:15
10	SAM COSTRUZIONI SRL	it02672640600	PI161143-22	Inviato	21/12/2022 17:39:11
11	IMPRESIT LAVORI SRL	IT04247321005	PI161149-22	Inviato	21/12/2022 17:44:47
12	COSTRUZIONI EDIL 3 SRL	IT00292220662	PI161183-22	Inviato	21/12/2022 18:40:15
13	S.T.I.C.R.I.G. SRL	it01064800574	PI161229-22	Inviato	21/12/2022 22:53:03
14	CIL DI LEMBO SALVATORE	IT02123030716	PI161440-22	Inviato	22/12/2022 10:37:40
15	C.S.A COSTRUZIONI	IT00907470579	PI161719-22	Inviato	22/12/2022 12:58:15
16	COGEPO SRL	IT08623131003	PI161805-22	Inviato	22/12/2022 15:05:24
17	SALVATORE GIOVANNI	IT00209260702	PI161920-22	Invalidato	22/12/2022 16:30:20
18	SARAPPALTI S.P.A.	IT01169251004	PI161948-22	Inviato	22/12/2022 16:50:57

19	GIDI IMPIANTI S.R.L.	IT05522531002	PI161972-22	Inviato	22/12/2022 17:27:49
20	SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE S.A.S.	IT01978310546	PI161982-22	Inviato	22/12/2022 17:50:57
21	SANTISE COSTRUZIONI SRL	IT02333580781	PI162024-22	Inviato	22/12/2022 18:14:38
22	MAR.TE.	IT04360591004	PI162127-22	Inviato	23/12/2022 09:25:20
23	Tecnoclima srl	IT01327940662	PI162242-22	Inviato	23/12/2022 10:41:41
24	SALVATORE GIOVANNI	IT00209260702	PI162284-22	Inviato	23/12/2022 11:14:23
25	G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	IT03498681216	PI162295-22	Inviato	23/12/2022 11:21:49
26	HYDRO ADC SRL	IT16264791001	PI162310-22	Inviato	23/12/2022 11:34:54
27	CRB SRL	IT08674911006	PI162316-22	Inviato	23/12/2022 11:40:42
28	EDIL MO.DI. S.r.l.	IT04232881005	PI162349-22	Inviato	23/12/2022 12:09:17
29	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	IT03369380617	PI162376-22	Inviato	23/12/2022 12:45:59
30	NIFRA S.r.l.	IT16861001002	PI162380-22	Inviato	23/12/2022 12:51:18
31	DAMA APPALTI SRL	IT14349531005	PI162381-22	Inviato	23/12/2022 12:55:48
32	EDILMAYOR S.R.L.	IT03320331212	PI162406-22	Inviato	23/12/2022 13:37:36
33	Andrea D'Alessandro	IT01866060666	PI162452-22	Inviato	23/12/2022 14:21:25
34	BAIOCCO	IT10011281002	PI162453-22	Inviato	23/12/2022 14:26:16
35	M.B.M. Costruzioni srl	it03615600610	PI162496-22	Inviato	23/12/2022 14:53:11
36	C.I.E.S. COSTRUZIONI INDUSTRIALIZZAT E EDILI STRADALI SRL	IT01150661005	PI162510-22	Inviato	23/12/2022 14:56:51
37	ETEIRON SRL	IT06229631004	PI162529-22	Inviato	23/12/2022 15:15:02
38	IMAN COSTRUZIONI SRL	IT11765391005	PI162541-22	Inviato	23/12/2022 15:56:01
39	P.N.P. COSTRUZIONI SRL	IT08011001214	PI162544-22	Inviato	23/12/2022 16:02:35

40	TUPPI ALFREDO	IT00344750716	PI162559-22	Inviato	23/12/2022 16:40:32
41	TECNO SERVICE S.U.R.L.	IT05638501212	PI162562-22	Inviato	23/12/2022 17:05:57
42	DA.DE. SRL	IT02272850716	PI162568-22	Inviato	23/12/2022 17:27:44
43	GRUPPO SAPA SRL	IT06758821216	PI162569-22	Inviato	23/12/2022 17:28:21
44	CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice KRATOS SRL	IT01946460761	PI162576-22	Inviato	23/12/2022 18:28:27
45	Medil s.r.l.	IT07640380726	PI162579-22	Inviato	23/12/2022 19:02:35
46	GP APPALTI SRL	IT03369940790	PI162609-22	Inviato	26/12/2022 12:16:06
47	Ginevra Builders	it10094421210	PI162610-22	Inviato	26/12/2022 12:49:38
48	TERMOEXPERT	IT14391361004	PI162611-22	Inviato	26/12/2022 18:31:43
49	Eredi PIETRO RUGGIERO Costruzioni S.a.s. di Ruggiero Patrizio	IT02396920643	PI162612-22	Inviato	26/12/2022 19:24:19
50	Edilcasa di Augusto Carroccia Esecutrice Edilcasa di Augusto Carroccia	IT01879560595	PI162617-22	Inviato	27/12/2022 08:58:48
51	TECTON GROUP SRL	it09949871009	PI162620-22	Inviato	27/12/2022 09:14:49
52	GIA COSTRUZIONI SRL	IT03363230610	PI162621-22	Inviato	27/12/2022 09:20:29
53	CIMINO GIUSEPPE SRL UNIPERSONALE	IT02911390595	PI162624-22	Inviato	27/12/2022 09:29:36
54	COREST SRL	IT00835400565	PI162646-22	Inviato	27/12/2022 09:59:33

- al momento della pubblicazione del bando, la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata alle ore 10:30 del giorno 27/12/2022;

VISTO l'allegato verbale di gara della seduta n. 1 del giorno 27/12/2022 che forma parte integrale e sostanziale del presente atto e che equivale a proposta di aggiudicazione;

PRESTO ATTO che all'esito delle attività di gara è risultato aggiudicatario l'Operatore Economico C.S.A COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in via Campania, 1, Rieti, Codice Fiscale e partita IVA:

00907470579, che ha offerto un ribasso del 23,67%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 807.867,87, compresi oneri della sicurezza pari a € 49.694,34, oltre IVA;

CONSIDERATO che il verbale di gara del 27/12/2022 equivale a proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori per l'intervento di "Recupero Area Dismessa dell'Ex Depuratore della Città di Amatrice (RI)";

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure poste in essere dal Responsabile del procedimento di gara;

RITENUTO pertanto di approvare integralmente l'operato del Responsabile del procedimento di gara e, alla luce delle sue esposte risultanze di gara, di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'Operatore Economico primo classificato C.S.A COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in via Campania, 1, Rieti, Codice Fiscale e partita IVA: 00907470579, che ha offerto un ribasso del 23,67%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 807.867,87, compresi oneri della sicurezza pari a € 49.694,34, oltre IVA;

TENUTO CONTO che il comma 7 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"*;

DATO ATTO che con la presente aggiudicazione è stata completata l'attività demandata a questo Ufficio dal Comune di Amatrice mediante la suddetta Determinazione del Responsabile n. 246 del 01/12/2022 del Comune di Amatrice avente per oggetto *"Interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3 "Rigenerazione urbana e Territoriale", Linea di intervento 1, intitolata Progetti di Rigenerazione urbana degli Spazi aperti Pubblici di Borghi, Parti di Paesi e Città, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108. Recupero Area Dismessa dell'Ex Depuratore della Città di Amatrice (RI). Determina a contrarre (artt. 192 D.L.gs. n. 267/2000 e 32 D.L.gs. n. 50/2016) assegnazione gara all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio. CUP: E73D21005740001- CIG: 9516408450"*;

RITENUTO pertanto necessario trasmettere la presente determinazione al Comune di Amatrice per l'esecuzione dei lavori;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare l'operato del Responsabile del procedimento di gara come risultante dall'allegato verbale del giorno 27/12/2022 depositato agli atti dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori per l'intervento di "Recupero Area Dismessa dell'Ex Depuratore della Città di Amatrice (RI)" all'Operatore economico C.S.A COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in via Campania, 1, Rieti, Codice Fiscale e partita IVA: 00907470579, che ha offerto un ribasso del 23,67%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 807.867,87, compresi oneri della sicurezza pari a € 49.694,34, oltre IVA;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
4. di comunicare, ai soggetti interessati, l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.lgs. 50/2016;
5. di trasmettere la presente determinazione al Comune di Amatrice per l'esecuzione dei lavori;
6. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi nel bilancio comunale del Comune di Amatrice, triennio 2022-2024, al capitolo 2067/33 anno 2022;

7. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito www.ricostruzionelazio.it nella sezione “Amministrazione Trasparente” sotto l’argomento “Bandi di gara e contratti” e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore

Ing. Wanda D’Ercole

Copia



Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori per l'intervento di "Recupero Area Dismessa dell'Ex Depuratore della Città di Amatrice (RI)"

CUP: E73D21005740001- CIG: 9516408450

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

SEDUTA N. 1 DEL 27/12/2022

PREMESSO CHE:

- l'intervento di "Recupero Area Dismessa dell'Ex Depuratore della Città di Amatrice (RI)" risulta compreso tra l'interventi finanziati con Ordinanza n. 7 del 30 dicembre 2021;
- con Determinazione dirigenziale n. 246 del 01/12/2022 del Comune di Amatrice avente per oggetto "Interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3 "Rigenerazione urbana e Territoriale", Linea di intervento 1, intitolata Progetti di Rigenerazione urbana degli Spazi aperti Pubblici di Borghi, Parti di Paesi e Città, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108. Recupero Area Dismessa dell'Ex Depuratore della Città di Amatrice (RI). Determina a contrarre (artt. 192 D.L.gs. n. 267/2000 e 32 D.L.gs. n. 50/2016) assegnazione gara all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio. CUP: E73D21005740001- CIG: 9516408450", tra l'altro:
 - è stata indetta una procedura di gara per l'affidamento dei lavori dell'intervento in oggetto di cui al progetto esecutivo redatto dall'Arch. Gabriele Grasso, come sopra meglio identificato, validato e verificato in data 29/11/2022 come da verbale in atti, ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. 258 del 30/11/2022, avente un valore a base d'asta di € 1.042.978,15= di cui importo oneri sicurezza di cui al D.L.gs. n. 81/2008 non soggetto a ribasso pari ad € 49.694,34= pertanto di importo lavori soggetto a ribasso di € 993.283,81
 - sono state demandate all' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio tutte le attività inerenti all'espletamento della procedura di cui trattasi,
 - si attesta che la complessiva spesa è prevista nel bilancio comunale triennio 2022-2024, al capitolo 2067/33 anno 2022;
- con la Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A02655 del 06/12/2022 il dott. Vincenzo Avicenna viene nominato quale Responsabile del Procedimento (RP) per l'espletamento della procedura di gara relativa all'intervento in oggetto;
- con la determinazione n. 2754 del 06/12/2022, tra l'altro, è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per l'affidamento dei lavori di " Recupero area dismessa dell'ex depuratore della città di Amatrice";
 - per un importo a base di gara di ad € 1.042.978,15 di cui € 993.283,81 per lavori soggetti a ribasso ed € 49.694,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
 - da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
 - con l'applicazione dello strumento della c.d. "Inversione procedimentale" disciplinato dall'art. 133, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- in data 12/12/2022 è stato pubblicato il bando di gara sul sito web www.regione.lazio.it/ufficiospecialericostruzione, sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'Albo



Pretorio del comune di Amatrice e per estratto sulla GURI 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 145 del 12-12-2022;

- in data 12/12/2022 sono stati pubblicati sul sito web www.regione.lazio.it/ufficiospecialericostruzione, sulla piattaforma di e-procurement S.TELLA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> gli atti di gara;
- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante il STELLA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 23:59 del 19/12/2022;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 10:00 del giorno 27/12/2022;
- al momento della pubblicazione del bando, la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata alle ore 10:30 del giorno 27/12/2022;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisette, del mese di dicembre, alle ore 10:36, si svolge la seduta pubblica virtuale di gara, presieduta dal Responsabile del procedimento dott. Vincenzo Avicenna, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio, presso la sede dell'USR in via Flavio Sabino n.27, mediante l'accesso alla piattaforma STELLA.

Il Responsabile del procedimento procede all'apertura della Piattaforma STELLA e verifica l'elenco delle offerte pervenute entro le ore 10:00 del giorno 27 dicembre 2022, termine ultimo per la presentazione delle offerte. Risultano pervenute n. 54 offerte, di cui una invalidata, come indicato dal quadro di sintesi di seguito riportato:

N.	Ragione sociale	Partita IVA	Registro sistema	Stato	Data ricezione
1	TEAN	IT01782840662	PI160228-22	Inviato	20/12/2022 15:06:23
2	CO.GE.I. Srl	IT01726411000	PI160487-22	Inviato	21/12/2022 09:18:31
3	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	IT03223040613	PI160494-22	Inviato	21/12/2022 09:37:17
4	TECNO EDIL SRL	it01593820564	PI160652-22	Inviato	21/12/2022 10:42:21
5	EDIL DUE EMME	IT01019050572	PI160674-22	Inviato	21/12/2022 11:03:57
6	d&j costruzioni bertelli srl	IT02455840591	PI160723-22	Inviato	21/12/2022 11:41:40
7	VI.AM. INFRASTRUTTURE S.R.L.	IT12127091002	PI160841-22	Inviato	21/12/2022 12:53:48
8	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	IT13515181009	PI160896-22	Inviato	21/12/2022 13:12:17
9	A.F.D.T. SRL	IT01559020670	PI161098-22	Inviato	21/12/2022 16:38:15


**UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE LAZIO**

10	SAM COSTRUZIONI SRL	it02672640600	PI161143-22	Inviato	21/12/2022 17:39:11
11	IMPRESIT LAVORI SRL	IT04247321005	PI161149-22	Inviato	21/12/2022 17:44:47
12	COSTRUZIONI EDIL 3 SRL	IT00292220662	PI161183-22	Inviato	21/12/2022 18:40:15
13	S.T.I.C.R.I.G. SRL	it01064800574	PI161229-22	Inviato	21/12/2022 22:53:03
14	CIL DI LEMBO SALVATORE	IT02123030716	PI161440-22	Inviato	22/12/2022 10:37:40
15	C.S.A COSTRUZIONI	IT00907470579	PI161719-22	Inviato	22/12/2022 12:58:15
16	COGEPO SRL	IT08623131003	PI161805-22	Inviato	22/12/2022 15:05:24
17	SALVATORE GIOVANNI	IT00209260702	PI161920-22	Invalidato	22/12/2022 16:30:20
18	SARAPPALTI S.P.A.	IT01169251004	PI161948-22	Inviato	22/12/2022 16:50:57
19	GIDI IMPIANTI S.R.L.	IT05522531002	PI161972-22	Inviato	22/12/2022 17:27:49
20	SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE S.A.S.	IT01978310546	PI161982-22	Inviato	22/12/2022 17:50:57
21	SANTISE COSTRUZIONI SRL	IT02333580781	PI162024-22	Inviato	22/12/2022 18:14:38
22	MAR.TE.	IT04360591004	PI162127-22	Inviato	23/12/2022 09:25:20
23	Tecnoclima srl	IT01327940662	PI162242-22	Inviato	23/12/2022 10:41:41
24	SALVATORE GIOVANNI	IT00209260702	PI162284-22	Inviato	23/12/2022 11:14:23
25	G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	IT03498681216	PI162295-22	Inviato	23/12/2022 11:21:49
26	HYDRO ADC SRL	IT16264791001	PI162310-22	Inviato	23/12/2022 11:34:54
27	CRB SRL	IT08674911006	PI162316-22	Inviato	23/12/2022 11:40:42
28	EDIL MO.DI. S.r.l.	IT04232881005	PI162349-22	Inviato	23/12/2022 12:09:17
29	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	IT03369380617	PI162376-22	Inviato	23/12/2022 12:45:59
30	NIFRA S.r.l.	IT16861001002	PI162380-22	Inviato	23/12/2022 12:51:18


**UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE LAZIO**

31	DAMA APPALTI SRL	IT14349531005	PI162381-22	Inviato	23/12/2022 12:55:48
32	EDILMAYOR S.R.L.	IT03320331212	PI162406-22	Inviato	23/12/2022 13:37:36
33	Andrea D'Alessandro	IT01866060666	PI162452-22	Inviato	23/12/2022 14:21:25
34	BAIOCCO	IT10011281002	PI162453-22	Inviato	23/12/2022 14:26:16
35	M.B.M. Costruzioni srl	it03615600610	PI162496-22	Inviato	23/12/2022 14:53:11
36	C.I.E.S. COSTRUZIONI INDUSTRIALIZZAT E EDILI STRADALI SRL	IT01150661005	PI162510-22	Inviato	23/12/2022 14:56:51
37	ETEIRON SRL	IT06229631004	PI162529-22	Inviato	23/12/2022 15:15:02
38	IMAN COSTRUZIONI SRL	IT11765391005	PI162541-22	Inviato	23/12/2022 15:56:01
39	P.N.P. COSTRUZIONI SRL	IT08011001214	PI162544-22	Inviato	23/12/2022 16:02:35
40	TUPPI ALFREDO	IT00344750716	PI162559-22	Inviato	23/12/2022 16:40:32
41	TECNO SERVICE S.U.R.L.	IT05638501212	PI162562-22	Inviato	23/12/2022 17:05:57
42	DA.DE. SRL	IT02272850716	PI162568-22	Inviato	23/12/2022 17:27:44
43	GRUPPO SAPA SRL	IT06758821216	PI162569-22	Inviato	23/12/2022 17:28:21
44	CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice KRATOS SRL	IT01946460761	PI162576-22	Inviato	23/12/2022 18:28:27
45	Medil s.r.l.	IT07640380726	PI162579-22	Inviato	23/12/2022 19:02:35
46	GP APPALTI SRL	IT03369940790	PI162609-22	Inviato	26/12/2022 12:16:06
47	Ginevra Builders	it10094421210	PI162610-22	Inviato	26/12/2022 12:49:38
48	TERMOEXPERT	IT14391361004	PI162611-22	Inviato	26/12/2022 18:31:43

49	Eredi PIETRO RUGGIERO Costruzioni S.a.s. di Ruggiero Patrizio	IT02396920643	PI162612-22	Inviato	26/12/2022 19:24:19
50	Edilcasa di Augusto Carroccia Esecutrice Edilcasa di Augusto Carroccia	IT01879560595	PI162617-22	Inviato	27/12/2022 08:58:48
51	TECTON GROUP SRL	it09949871009	PI162620-22	Inviato	27/12/2022 09:14:49
52	GIA COSTRUZIONI SRL	IT03363230610	PI162621-22	Inviato	27/12/2022 09:20:29
53	CIMINO GIUSEPPE SRL UNIPERSONALE	IT02911390595	PI162624-22	Inviato	27/12/2022 09:29:36
54	COREST SRL	IT00835400565	PI162646-22	Inviato	27/12/2022 09:59:33

Nel rispetto del disciplinare di gara e in particolare di quanto previsto all'art. 25, ai sensi dell'articolo 1 co. 3 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, in combinato disposto con l'articolo 133, co. 8 del Codice dei Contratti, si procederà all'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti prima della verifica della documentazione amministrativa.

La verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A, sarà effettuata nei confronti del miglior offerente e del concorrente secondo in graduatoria.

Il Responsabile del procedimento tramite la funzionalità "Riepilogo Finale" procede pertanto all'apertura della busta economica degli operatori economici concorrenti. Si procede inoltre a verificare la corretta apposizione della firma elettronica e la corrispondenza del valore del ribasso inserito sulla piattaforma con quello indicato nell'allegato fornito dalla Centrale di Committenza.

Le offerte presentare risultano le seguenti:

- OPERATORE ECONOMICO N. 1, *TEAN*
Ribasso offerto: 9,10 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 30.000,00
Costi della manodopera: € 407.244,80
- OPERATORE ECONOMICO N. 2, *CO.GE.I. Srl*
Ribasso offerto: 25,18 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 13.000,00
Costi della manodopera: € 400.000,00
- OPERATORE ECONOMICO N. 3 *S.C.COSTRUZIONI S.R.L.*,



- Ribasso offerto: 21,45 %**
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 6.000,00
Costi della manodopera: € 407.244,80
- OPERATORE ECONOMICO N. 4, *TECNO EDIL SRL*,
Ribasso offerto: 14,25 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 6.541,00
Costi della manodopera: € 364.302,00
- OPERATORE ECONOMICO N. 5, *EDIL DUE EMME*
Ribasso offerto: 8,00 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 9.436,19
Costi della manodopera: € 397.313,52
- OPERATORE ECONOMICO N. 6 *d&j costruzioni bertelli srl*
Ribasso offerto: 29,87 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 30.000,00
Costi della manodopera: € 310.000,00
- OPERATORE ECONOMICO N. 7, *VI.AM. INFRASTRUTTURE S.R.L.*
Ribasso offerto: 17,57 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 35.000,00
Costi della manodopera: € 407.244,80
- OPERATORE ECONOMICO N. 8, *AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.*
Ribasso offerto: 32,87 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 5.000,00
Costi della manodopera: € 300.000,00
- OPERATORE ECONOMICO N. 9, *A.F.D.T. SRL*
Ribasso offerto: 16,24 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 16.638,70
Costi della manodopera: € 407.244,80
- OPERATORE ECONOMICO N. 10, *SAM COSTRUZIONI SRL*
Ribasso offerto: 26,23 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 7.900,00
Costi della manodopera: € 407.244,80
- OPERATORE ECONOMICO N. 11, *IMPRESIT LAVORI SRL*



- Ribasso offerto: 24,32 %**
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 8.000,00
Costi della manodopera: € 309.000,00
- OPERATORE ECONOMICO N. 12, *COSTRUZIONI EDIL 3 SRL*
Ribasso offerto: 17,62 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 6.054,96
Costi della manodopera: € 407.244,80
- OPERATORE ECONOMICO N. 13, *S.T.I.C.R.I.G. SRL*
Ribasso offerto: 11,89 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 27.746,30
Costi della manodopera: € 350.072,94
- OPERATORE ECONOMICO N. 14, *CIL DI LEMBO SALVATORE*
Ribasso offerto: 12,58 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 3.500,00
Costi della manodopera: € 363.460,93
- OPERATORE ECONOMICO N. 15, *C.S.A COSTRUZIONI*
Ribasso offerto: 23,67 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 49.800,00
Costi della manodopera: € 310.000,00
- OPERATORE ECONOMICO N. 16, *COGEPO SRL*
Ribasso offerto: 29,53 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 13.999,34
Costi della manodopera: € 407.244,80
- OPERATORE ECONOMICO N. 17, *SARAPPALTI S.P.A.*
Ribasso offerto: 29,13 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 6.500,00
Costi della manodopera: € 408.000,00
- OPERATORE ECONOMICO N. 18, *GIDI IMPLANTI S.R.L.*
Ribasso offerto: 21,99 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 6.184,16
Costi della manodopera: € 388.801,20



- OPERATORE ECONOMICO N. 19, *SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE S.A.S.*
Ribasso offerto: 17,28 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 8.700,00
Costi della manodopera: € 407.244,80
- OPERATORE ECONOMICO N. 20, *SANTISE COSTRUZIONI SRL*
Ribasso offerto: 32,18 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 5.800,00
Costi della manodopera: € 436.060,80
- OPERATORE ECONOMICO N. 21, *MAR.TE.*
Ribasso offerto: 7,12 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 14.760,99
Costi della manodopera: € 341.347,94
- OPERATORE ECONOMICO N. 22, *Tecnoclima srl*
Ribasso offerto: 12,90 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 5.489,07
Costi della manodopera: € 357.213,31
- OPERATORE ECONOMICO N. 23, *SALVATORE GIOVANNI*
Ribasso offerto: 21,12 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 9.000,00
Costi della manodopera: € 407.244,80
- OPERATORE ECONOMICO N. 24, *G.M. COSTRUZIONI S.R.L.*
Ribasso offerto: 27,33 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 45.000,00
Costi della manodopera: € 105.000,00
- OPERATORE ECONOMICO N. 25, *HYDRO ADC SRL*
Ribasso offerto: 30,76 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 6.800,00
Costi della manodopera: € 335.000,00
- OPERATORE ECONOMICO N. 26, *CRB SRL*
Ribasso offerto: 28,96 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 9.060,00
Costi della manodopera: € 302.754,50

- OPERATORE ECONOMICO N. 27, *EDIL MO.DI. S.r.l.*
Ribasso offerto: 22,37 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 15.500,00
Costi della manodopera: € 407.244,80

- OPERATORE ECONOMICO N. 28, *G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL*
Ribasso offerto: 25,65 %
Il valore indicato in lettere era pari a VENTICINQUEVIRGOLASEICENTOSESSANTACINQUE% pertanto in piattaforma l'offerta è stata rettificata in 25,66%
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 14.769,53
Costi della manodopera: € 407.244,80

- OPERATORE ECONOMICO N. 29, *NIFRA S.r.l.*
Ribasso offerto: 22,98 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 10.000,00
Costi della manodopera: € 407.244,80

- OPERATORE ECONOMICO N. 30, *DAMA APPALTI SRL*
Ribasso offerto: 23,26 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 1.750,00
Costi della manodopera: € 407.244,80

- OPERATORE ECONOMICO N. 31, *EDILMAYOR S.R.L.*
Ribasso offerto: 23,62 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 30.000,00
Costi della manodopera: € 315.000,00

- OPERATORE ECONOMICO N. 32, *Andrea D'Alessandro*
Ribasso offerto: 15,34 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 99.000,00
Costi della manodopera: € 295.000,00

- OPERATORE ECONOMICO N. 33, *BAIOCCO*
Ribasso offerto: 19,28 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 6.850,00
Costi della manodopera: € 407.244,80

- OPERATORE ECONOMICO N. 34, *M.B.M. Costruzioni srl*
Ribasso offerto: 23,99 %



- Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 3.000,00
Costi della manodopera: € 340.000,00
- OPERATORE ECONOMICO N. 35, *C.I.E.S. COSTRUZIONI INDUSTRIALIZZATE EDILI STRADALI SRL*
Ribasso offerto: 28,23 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 7.822,34
Costi della manodopera: € 326.986,31
- OPERATORE ECONOMICO N. 36, *ETEIRON SRL*
Ribasso offerto: 28,16 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 14.500,00
Costi della manodopera: € 407.244,80
- OPERATORE ECONOMICO N. 37, *IMAN COSTRUZIONI SRL*
Ribasso offerto: 16,43 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 5.146,00
Costi della manodopera: € 407.244,80
- OPERATORE ECONOMICO N. 38, *P.N.P. COSTRUZIONI SRL*
Ribasso offerto: 29,92 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 15.630,00
Costi della manodopera: € 302.500,00
- OPERATORE ECONOMICO N. 39, *TUPPI ALFREDO*
Ribasso offerto: 25,52 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 8.000,00
Costi della manodopera: € 407.244,80
- OPERATORE ECONOMICO N. 40, *TECNO SERVICE S.U.R.L.*
Ribasso offerto: 22,22 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 6.989,30
Costi della manodopera: € 408.770,28
- OPERATORE ECONOMICO N. 41, *D.A.DE. SRL*
Ribasso offerto: 31,09 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 20.000,00
Costi della manodopera: € 400.000,00



- OPERATORE ECONOMICO N. 42, *GRUPPO SAPA SRL*
Ribasso offerto: 22,12 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 10.000,00
Costi della manodopera: € 407.244,80

- OPERATORE ECONOMICO N. 43, *CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice KRATOS SRL*
Ribasso offerto: 7,33 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 6.075,15
Costi della manodopera: € 407.244,80

- OPERATORE ECONOMICO N. 44, *Medil s.r.l.*
Ribasso offerto: 22,06 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 25.000,00
Costi della manodopera: € 330.000,00

- OPERATORE ECONOMICO N. 45, *GP APPALTI SRL*
Ribasso offerto: 21,78 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 21.000,00
Costi della manodopera: € 407.250,00

- OPERATORE ECONOMICO N. 46, *Ginevra Builders*
Ribasso offerto: 18,16 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 25.000,00
Costi della manodopera: € 400.000,00

- OPERATORE ECONOMICO N. 47, *TERMOEXPERT*
Ribasso offerto: 22,60 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 2.400,00
Costi della manodopera: € 350.000,00

- OPERATORE ECONOMICO N. 48, *Eredi PIETRO RUGGIERO Costruzioni S.a.s. di Ruggiero Patrizio*
Ribasso offerto: 23,83 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 7.500,00
Costi della manodopera: € 407.244,80

- OPERATORE ECONOMICO N. 49, *Edilcasa di Augusto Carroccia*
Ribasso offerto: 24,61 %



Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 25.000,00
Costi della manodopera: € 310.000,00

- OPERATORE ECONOMICO N. 50, *TECTON GROUP SRL*
Ribasso offerto: 22,23 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 5.300,00
Costi della manodopera: € 230.000,00
- OPERATORE ECONOMICO N. 51, *GLA COSTRUZIONI SRL*
Ribasso offerto: 30,35 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 10.000,00
Costi della manodopera: € 407.244,80
- OPERATORE ECONOMICO N. 52, *CIMINO GIUSEPPE SRL UNIPERSONALE*
Ribasso offerto: 21,56 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 7.000,00
Costi della manodopera: € 407.244,80
- OPERATORE ECONOMICO N. 53, *COREST SRL*
Ribasso offerto: 22,23 %
Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 10.000,00
Costi della manodopera: € 407.244,80

Il Responsabile del procedimento quindi, eseguito il calcolo economico, procede mediante la piattaforma STELLA a determinare la soglia di anomalia (23,70) e all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dalla piattaforma telematica come di seguito riportato:

Media Ribassi

22,5092682927

Media Scarti

3,3247317073

Somma Ribassi

922,88

Parametro per esclusione automatica

5

Soglia Anomalia

23,7061717073

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	666.791,42	326.492,39	32,87	Ali	0	Anomalo		
SANTISE COSTRUZIONI SRL	673.645,08	319.638,73	32,18	Ali	0	Anomalo		
DA.DE. SRL	684.471,87	308.811,94	31,09	Ali	0	Anomalo		
HYDRO ADC SRL	687.749,71	305.534,10	30,76	Ali	0	Anomalo		
GIA COSTRUZIONI SRL	691.822,17	301.461,64	30,35	Ali	0	Anomalo		
P.N.P. COSTRUZIONI SRL	696.093,29	297.190,52	29,92	Ali	0	Anomalo		
d&j costruzioni bertelli srl	696.589,94	296.693,87	29,87		7,360731 7073	Anomalo		
COGEPO SRL	699.967,10	293.316,71	29,53		7,020731 7073	Anomalo		
SARAPPALTI S.P.A.	703.940,24	289.343,57	29,13		6,620731 7073	Anomalo		
CRB SRL	705.628,82	287.654,99	28,96		6,450731 7073	Anomalo		
C.I.E.S. COSTRUZIONI INDUSTRIA LIZZATE EDILI STRADALI SRL	712.879,79	280.404,02	28,23		5,720731 7073	Anomalo		
ETEIRON SRL	713.575,09	279.708,72	28,16		5,650731 7073	Anomalo		
G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	721.819,34	271.464,47	27,33		4,820731 7073	Anomalo		
SAM COSTRUZIONI SRL	732.745,47	260.538,34	26,23		3,720731 7073	Anomalo		
G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	738.407,18	254.876,63	25,66		3,150731 7073	Anomalo		
TUPPI ALFREDO	739.797,78	253.486,03	25,52		3,010731 7073	Anomalo		


**UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE LAZIO**

CO.GE.I. Srl	743.174,95	250.108,86	25,18		2,670731 7073	Anomalo		
Edilcasa di Augusto Carroccia Esecutrice Edilcasa di Augusto Carroccia	748.836,66	244.447,15	24,61		2,100731 7073	Anomalo		
IMPRESIT LAVORI SRL	751.717,19	241.566,62	24,32		1,810731 7073	Anomalo		
M.B.M. Costruzioni srl	754.995,02	238.288,79	23,99		1,480731 7073	Anomalo		
Eredi PIETRO RUGGIERO Costruzioni S.a.s. di Ruggiero Patrizio	756.584,28	236.699,53	23,83		1,320731 7073	Anomalo		
C.S.A COSTRUZIONI	758.173,53	235.110,28	23,67		1,160731 7073	Verifica Superata	1	Aggiudicatario proposto
EDILMAYOR S.R.L.	758.670,17	234.613,64	23,62		1,110731 7073	Verifica Superata	2	II Classificato
DAMA APPALTI SRL	762.246,00	231.037,81	23,26		0,750731 7073000 02	Verifica Superata	3	
NIFRA S.r.l.	765.027,19	228.256,62	22,98		0,470731 7073000 01	Verifica Superata	4	
TERMOEXPERT	768.801,67	224.482,14	22,6		0,090731 7073000 016	Verifica Superata	5	
EDILMO.DI. S.r.l.	771.086,22	222.197,59	22,37		0	Verifica Superata	6	
TECTON GROUP SRL	772.476,82	220.806,99	22,23		0	Verifica Superata	7	
COREST SRL	772.476,82	220.806,99	22,23		0	Verifica Superata	7	
TECNO SERVICE S.U.R.L.	772.576,15	220.707,66	22,22		0	Verifica Superata	9	
GRUPPO SAPA SRL	773.569,43	219.714,38	22,12		0	Verifica Superata	10	
Medil s.r.l.	774.165,40	219.118,41	22,06		0	Verifica Superata	11	
GIDI IMPIANTI S.R.L.	774.860,70	218.423,11	21,99		0	Verifica Superata	12	


**UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE LAZIO**

GP APPALTI SRL	776.946,60	216.337,21	21,78		0	Verifica Superata	13	
CIMINO GIUSEPPE SRL UNIPERSONALE	779.131,82	214.151,99	21,56		0	Verifica Superata	14	
S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	780.224,43	213.059,38	21,45		0	Verifica Superata	15	
SALVATORE GIOVANNI	783.502,27	209.781,54	21,12		0	Verifica Superata	16	
BAIOCCO	801.778,69	191.505,12	19,28		0	Verifica Superata	17	
Ginevra Builders	812.903,47	180.380,34	18,16		0	Verifica Superata	18	
COSTRUZIONI EDIL 3 SRL	818.267,20	175.016,61	17,62		0	Verifica Superata	19	
VI.AM. INFRASTRUTTURE S.R.L.	818.763,84	174.519,97	17,57		0	Verifica Superata	20	
SEPRIM DELL'ING.S ANTINI GIUSEPPE S.A.S.	821.644,37	171.639,44	17,28		0	Verifica Superata	21	
IMAN COSTRUZIONI SRL	830.087,28	163.196,53	16,43		0	Verifica Superata	22	
A.F.D.T. SRL	831.974,52	161.309,29	16,24		0	Verifica Superata	23	
Andrea D'Alessandro	840.914,07	152.369,74	15,34		0	Verifica Superata	24	
TECNO EDIL SRL	851.740,87	141.542,94	14,25		0	Verifica Superata	25	
Tecnoclima srl	865.150,20	128.133,61	12,9		0	Verifica Superata	26	
CIL DI LEMBO SALVATORE	868.328,71	124.955,10	12,58	Ali	0	Verifica Superata	27	
S.T.I.C.R.I. G. SRL	875.182,36	118.101,45	11,89	Ali	0	Verifica Superata	28	
TEAN	902.894,98	90.388,83	9,1	Ali	0	Verifica Superata	29	

EDIL DUE EMME	913.821,11	79.462,70	8	Ali	0	Verifica Superata	30	
CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice KRATOS SRL	920.476,11	72.807,70	7,33	Ali	0	Verifica Superata	31	
MAR.TE.	922.562,00	70.721,81	7,12	Ali	0	Verifica Superata	32	

Il Responsabile del procedimento, tramite la selezione della funzionalità "Valutazione Amministrativa", accede alle buste amministrative relative alle candidature dell'Operatore economico primo e secondo classificato, nel rispetto di quanto prescritto dal Disciplinare di gara:

➤ **Operatore Economico C.S.A COSTRUZIONI:**

La documentazione visionata e caricata sulla piattaforma STELLA risulta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

L'operatore economico viene pertanto AMMESSO.

➤ **Operatore Economico EDILMAYOR S.R.L.:**

La documentazione visionata e caricata sulla piattaforma STELLA risulta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

L'operatore economico viene pertanto AMMESSO.

Il Responsabile del procedimento, pertanto, tenendo conto dell'offerta presentata propone l'aggiudicazione dei lavori per l'intervento di "Recupero Area Dismessa dell'Ex Depuratore della Città di Amatrice (RI)" all'Operatore economico C.S.A COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in via Campania, 1, Rieti, Codice Fiscale e partita IVA: 00907470579, che ha offerto un ribasso del 23,67%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 807.867,87, compresi oneri della sicurezza pari a € 49.694,34, oltre IVA.

La seduta viene chiusa alle ore 16:16.

Il Responsabile del procedimento

Dott. Vincenzo Avicenna