

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00237 del 13/02/2023

Proposta n. 264 del 10/02/2023

**Oggetto:**

Ordinanza Speciale n. 31 del 31/12/2021 - Intervento di "Demolizione e ricostruzione della scuola elementare di Villa Reatina Q. Majorana e palestra" nel Comune di Rieti (RI)- Codice Opera: SC\_M\_41\_43\_2018. CUP: F19H18000020001. Proposta di approvazione del progetto esecutivo e determinazione del contributo ammissibile di € 8.114.657,16 di cui € 1.668.549,14 a valere sul "Fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali" ai sensi dell'art.3 dell'Ordinanza n. 114/2021

**Proponente:**

Estensore	MASSIMO SINIBALDI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PALMIERI PAOLO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	L. LOZZI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Ordinanza Speciale n. 31 del 31/12/2021 - Intervento di *"Demolizione e ricostruzione della scuola elementare di Villa Reatina Q. Majorana e palestra"* nel Comune di Rieti (RI)- Codice Opera: SC\_ M\_41\_43\_2018. CUP: F19H18000020001. Proposta di approvazione del progetto esecutivo e determinazione del contributo ammissibile di € 8.114.657,16 di cui € 1.668.549,14 a valere sul "Fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali" ai sensi dell'art.3 dell'Ordinanza n. 114/2021.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, *"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, *"Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale"* e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, *"Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economica"* e ss.mm.ii.;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;
- la Legge 29 dicembre 2022 n. 196

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata

Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 e, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, V00005 del 29/12/2020, con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019 e n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO la delibera n. 1078 del 21 novembre 2018 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione che integra la delibera n. 359 del 29 marzo 2017, resa esecutiva con il D.P.C.M. 28 settembre 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante il "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii.;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica sottoscritto tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità nazionale anticorruzione e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 28 dicembre 2016;

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

VISTE le Ordinanze n. 109/2020, nonché, da ultimo, l'Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 recante "*Programma straordinario di ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei comuni delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria*" ove, nell'Allegato 1, è ricompreso l'intervento in oggetto per un importo complessivo finanziato di euro 6.446.108,02;

CONSIDERATO che:

- Con le somme attualmente stanziare nell'Ordinanza Speciale n° 31 del 31 dicembre 2021 per l'intervento in questione è possibile intervenire su parte del progetto rimandando a successivi stralci funzionali la complessiva realizzazione dell'opera;

-La scelta progettuale proposta è stata sviluppata prevedendo la realizzazione dell'intera opera evitando l'esecuzione successiva di lavori in presenza di attività didattiche;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 L. 229/2016 e il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 84 del 22/05/2018 con la quale, il Comune di Rieti ha approvato la Scheda di pre-fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto, rinunciando alla delega per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, ai sensi del comma 2 del citato articolo;

CONSIDERATO di conseguenza che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

VISTA la determinazione n. A00267 del 19/07/2018 con la quale l'Ing. Paolo Palmieri, funzionario dell'Ufficio Genio Civile Lazio Nord, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice;

VISTA la Determinazione n. A00660 del 13/12/2018 con la quale è stata indetta procedura di gara aperta, ai sensi dell'art 60 del D.Lgs 50/2016, finalizzata all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici, relativa all'intervento di che trattasi per un importo di euro 472.033,26, iva ed oneri esclusi;

VISTA la Determinazione n. A00079 del 27/01/2020, con la quale a seguito dell'espletamento della procedura di gara è risultato aggiudicatario dell'appalto di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici, l'RTI STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE-GEOMAP S.R.L. SOCIETA' D'INGEGNERIA per un importo di euro 207.694,63 IVA e oneri di legge esclusi;

VISTO il Progetto Definitivo, afferente all'intervento in oggetto, trasmesso dal raggruppamento temporaneo di progettazione ed acquisito agli atti con prot. n. 01105568 del 04/02/2022;

CONSIDERATO che, ai fini dell'acquisizione dei pareri, nullaosta e assensi da parte delle amministrazioni coinvolte prescritti dalla normativa vigente, propedeutici all'approvazione del progetto definitivo afferente all'intervento di "Demolizione e ricostruzione della scuola elementare di Villa Reatina Q. Majorana e palestra" nel Comune di Rieti (RI), è stata convocata, ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016, con prot. 152043 del 15/02/2022, apposita Conferenza Regionale per il giorno 03/05/2022 da svolgersi in forma simultanea ed in modalità sincrona, ovvero tramite videoconferenza in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";

VISTA la determinazione dirigenziale n. A00750 del 23/03/2022, con la quale la Conferenza Regionale si è conclusa positivamente con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni;

VISTA la determinazione n. A01118 del 03/05/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di "Demolizione e ricostruzione della scuola elementare Q Majorana e Palestra" nel Comune di Rieti (RI), per un importo complessivo di € 6.446.108,02;

VISTO il progetto esecutivo afferente all'intervento in oggetto, redatto dal raggruppamento temporaneo composto dai seguenti elaborati già revisionati a seguito delle richieste del gruppo di validazione:

#### ELABORATI GENERALI

0	ELENCO ELABORATI	Rev3
E-GA-1	RELAZIONE GENERALE	Rev1
E-GA-2	RELAZIONE TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE	Rev2
E-GA-3	RELAZIONE SISMICA E SULLE STRUTTURE	Rev3*
E-GA-4	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI	Rev2
E-GA-5	RELAZIONE ILLUSTRATIVA CONI	Rev1
E-GA-6	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI	Rev0
E-GB	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	Rev2
E-GC	QUADRO ECONOMICO	Rev2
E-GD-1	SCHEMA DI CONTRATTO	Rev1

E-GD-2	CAPTOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE AMMINISTRATIVA	Rev2
E-GD-3	SPECIFICHE TECNICHE - OPERE EDILI	Rev2
E-GD-4	SPECIFICHE TECNICHE - IMPIANTI MECCANICI	Rev1
E-GD-5	SPECIFICHE TECNICHE - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	Rev1
E-GD-6	SPECIFICHE TECNICHE - CAM	Rev1
E-GE-1	ELENCO PREZZI	Rev2
E-GE-2	ANALISI PREZZI	Rev2
E-GF-1	RELAZIONE TECNICA SUI CONSUMI ENERGETICI	Rev1
E-GF-2	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI	Rev1
E-GF-3	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE – CORPO PALESTRA	Rev3*
E-GF-4	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE – CORPO INGRESSO	Rev2
E-GF-5	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE – CORPO A	Rev2
E-GF-6	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE – CORPO B	Rev2
E-GF-7	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE – CORPO C	Rev3*
E-GG-1a	RELAZIONE GEOLOGICA, IDROLOGICA E IDRAULICA	Rev2*
E-GG-1b	RELAZIONE GEOLOGICA, IDROLOGICA E IDRAULICA_ALLEGATO 1	Rev1
E-GG-1c	RELAZIONE GEOLOGICA, IDROLOGICA E IDRAULICA_ALLEGATO 2	Rev1
E-GG-1d	RELAZIONE GEOLOGICA, IDROLOGICA E IDRAULICA_ALLEGATO 3	Rev1
E-GG-1e	RELAZIONE GEOLOGICA, IDROLOGICA E IDRAULICA_ALLEGATO 4	Rev1
E-GG-2	CARTA GEOLOGICA	Rev1
E-GG-3	CARTA IDROGEOLOGICA	Rev1
E-GG-4	SEZIONI LITOSTRATIGRAFICHE	Rev1
E-GG-5	CARTA DELLA PERICOLOSITA' E DELL'IDONEITA' TERRITORIALE	Rev2
E-GG-6	RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA	Rev1
E-GH	RELAZIONE GEOTECNICA	Rev2*
E-GJ	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA	Rev2
E-GK	CRONOPROGRAMMA	Rev1
E-GL	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	Rev2
E-GM	FASCICOLO DELL'OPERA	Rev1
E-GO	PIANO DI GESTIONE DELLE MATERIE	Rev1
E-GP	RELAZIONE DI PREVENZIONE INCENDI	Rev1
E-GQ-1	RELAZIONE DI VERIFICA DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI DELL'EDIFICIO	Rev1
E-GQ-2	VALUTAZIONE CLIMA ACUSTICO	Rev1
E-GR-1	RELAZIONE FOTOGRAFICA	Rev1
E-GR-2	STUDIO DI FATTIBILITÀ AMBIENTALE	Rev1
E-GR-3	STUDIO DI INSERIMENTO PAESISTICO	Rev1
E-GR-4	RELAZIONE TECNICO AGRONOMICA	Rev2
E-GS	PIANO DI MANUTENZIONE	Rev1
E-GT	PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURE	Rev1
E-GV	VALUTAZIONE DEL RISCHIO BELLICO	Rev1
E-GX	DICHIARAZIONE DEI PROGETTISTI	Rev1

\* gli elaborati contrassegnati da asterisco sono stati soggetti anche a revisione per il deposito al Genio Civile in data luglio 2022

## ELABORATI GRAFICI

01 –RILIEVI			
E-RA1-1	PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI	1:200	Rev1
E-RA1-2	RILIEVO PLANI-ALTIMETRICO	1:200	Rev1
E-RA2	PIANTE E SEZIONI	1:200	Rev1
E-RC2-1	PLANIMETRIA, PIANTE E SEZIONI	1:200	Rev1
E-RC2-2	TRACCIAMENTO	1:200	Rev0
02 - ARCHITETTURA			
E-AA1-1	INQUADRAMENTO URBANISTICO	-	Rev1
E-AA1-2	PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI	1:200	Rev2
E-AA2-1	PIANTA PIANO TERRA	1:100	Rev2
E-AA2-2	PIANTA PIANO PRIMO	1:100	Rev2
E-AA2-3	PIANTA PIANO COPERTURA	1:100	Rev1
E-AA3-1	PROSPETTI	1:100	Rev1
E-AA3-2	PROSPETTI	1:100	Rev1
E-AA4-1	SEZIONI	1:100	Rev2
E-AA4-2	SEZIONI DI DETTAGLIO X – Y - Z	1:20	Rev2
E-AA4-3	SEZIONI DI DETTAGLIO I - J - K	1:20	Rev2
E-AA4-4	SEZIONI DI DETTAGLIO SCALE E PARAPETTI	1:20	Rev1
E-AA5-1	ABACO STRATIGRAFIE	1:20	Rev2
E-AA5-2	ABACO FINESTRE	1:50	Rev1
E-AA5-2	ABACO PORTE	1:50	Rev1
E-AA6-1	PIANTE STRATIGRAFIE E INFISSI – PIANO TERRA	1:100	Rev2
E-AA6-2	PIANTE STRATIGRAFIE E INFISSI – PIANO PRIMO	1:100	Rev2
E-AA6-3	PIANTE STRATIGRAFIE E INFISSI – PIANO COPERTURA	1:100	Rev2
E-AA7-1	PIANTA DEI PAVIMENTI - PIANO TERRA	1:100	Rev2
E-AA7-2	PIANTA DEI PAVIMENTI - PIANO PRIMO	1:100	Rev2
E-AA7-3	DETTAGLIO PAVIMENTO PIANO TERRA – CLASSI 1°	1:50	Rev1
E-AA7-4	DETTAGLIO PAVIMENTO PIANO TERRA – CLASSI 2°	1:50	Rev1
E-AA7-5	DETTAGLIO PAVIMENTO PIANO PRIMO – CLASSI 3°	1:50	Rev1
E-AA7-6	DETTAGLIO PAVIMENTO PIANO PRIMO – CLASSI 4°	1:50	Rev1
E-AA7-7	DETTAGLIO PAVIMENTO PIANO PRIMO – CLASSI 5°	1:50	Rev1
E-AA8-1	PIANTA DEI CONTROSOFFITTI – PIANO TERRA	1:100	Rev2
E-AA8-2	PIANTA DEI CONTROSOFFITTI – PIANO PRIMO	1:100	Rev2
E-AA9-1	PIANTA FINITURE MURARIE – PIANO TERRA	1:100	Rev1
E-AA9-2	PIANTA FINITURE MURARIE – PIANO PRIMO	1:100	Rev1
E-AA9-3	DETTAGLI FINITURE MURARIE CLUSTER	1:50	Rev0
E-AA9-4	DETTAGLI FINITURE MURARIE BAGNI		Rev0
E-AA10	DETTAGLIO ARREDO FISSO	1:20	Rev1
E-AA11	RENDERING E ASSONOMETRIE	-	Rev1
E-AH2-1	ACCESSIBILITA' PIANO TERRA	1:100	Rev2
E-AH2-2	ACCESSIBILITA' PIANO PRIMO	1:100	Rev2
E-AL2-1	IGIENE PIANO TERRA	1:100	Rev1
E-AL2-2	IGIENE PIANO PRIMO	1:100	Rev1
03 – STRUTTURE			
E-ST2-1	CARPENTERIA DI FONDAZIONE	1:100	Rev3
E-ST2-1a	CARPENTERIA DI FONDAZIONE CORPO A	1:50	Rev0
E-ST2-1b	CARPENTERIA DI FONDAZIONE CORPO B	1:50	Rev0
E-ST2-1c	CARPENTERIA DI FONDAZIONE CORPO C E CORPO INGRESSO	1:50	Rev1

E-ST2-1d	CARPENTERIA DI FONDAZIONE CORPO PALESTRA	1:50	Rev1
E-ST2-2	CARPENTERIA PIANO PRIMO	1:100	Rev3
E-ST2-2a	CARPENTERIA PIANO PRIMO CORPO A	1:50	Rev0
E-ST2-2b	CARPENTERIA PIANO PRIMO CORPO B	1:50	Rev0
E-ST2-2c	CARPENTERIA PIANO PRIMO CORPO C E CORPO INGRESSO	1:50	Rev1
E-ST2-2d	CARPENTERIA PIANO PRIMO CORPO PALESTRA	1:50	Rev1
E-ST2-3	CARPENTERIA PIANO PRIMO – ARMATURA AGGIUNTIVA	1:100	Rev1
E-ST2-3a	CARPENTERIA PIANO PRIMO – ARMATURA AGGIUNTIVA CORPO A	1:50	Rev0
E-ST2-3b	CARPENTERIA PIANO PRIMO – ARMATURA AGGIUNTIVA CORPO B	1:50	Rev0
E-ST2-4	CARPENTERIA DI COPERTURA	1:100	Rev2
E-ST2-4a	CARPENTERIA DI COPERTURA CORPO A	1:50	Rev1
E-ST2-4b	CARPENTERIA DI COPERTURA CORPO B	1:50	Rev0
E-ST2-4c	CARPENTERIA DI COPERTURA CORPO C	1:50	Rev0
E-ST2-4d	CARPENTERIA DI COPERTURA CORPO PALESTRA	1:50	Rev0
E-ST2-5	CARPENTERIA DI COPERTURA – ARMATURA AGGIUNTIVA	1:100	Rev1
E-ST2-5a	CARPENTERIA DI COPERTURA – ARMATURA AGGIUNTIVA CORPO A	1:50	Rev0
E-ST2-5b	CARPENTERIA DI COPERTURA – ARMATURA AGGIUNTIVA CORPO B	1:50	Rev0
E-ST4a	SEZIONI SCUOLA	1:50/100	Rev0
E-ST4a	SEZIONI PALESTRA	1:50/100	Rev0
E-ST5-1	VISTE MURO SCALA E ARMATURA SCALE	1:25/50	Rev3
E-ST5-2	ARMATURA SCALE E PARTICOLARI ARMATURA	1:25	Rev2
E-ST5-3	PARTICOLARI COLLEGAMENTI LEGNO	1:10	Rev1
E-ST5-4	ARMATURA SETTI, PILASTRI E TRAVATE	1:50	Rev2
E-ST5-5	ARMATURA SETTI, PILASTRI E TRAVATE	1:50	Rev1
<b>04 - IMPIANTI MECCANICI</b>			
E-ME1	PLANIMETRIA RETI	1:200	Rev2
E-MI2-1a	IMPIANTI IDRICI PIANO TERRA – AREA A	1:50	Rev1
E-MI2-1b	IMPIANTI IDRICI PIANO TERRA – AREA B	1:50	Rev1
E-MI2-1c	IMPIANTI IDRICI PIANO TERRA – AREA C	1:50	Rev1
E-MI2-1d	IMPIANTI IDRICI PIANO TERRA – AREA D	1:50	Rev1
E-MI2-2a	IMPIANTI IDRICI PIANO PRIMO – AREA A	1:50	Rev1
E-MI2-2b	IMPIANTI IDRICI PIANO PRIMO – AREA B	1:50	Rev1
E-MI2-2c	IMPIANTI IDRICI PIANO PRIMO – AREA C	1:50	Rev1
E-MI2-2d	IMPIANTI IDRICI PIANO PRIMO – AREA D	1:50	Rev1
E-MI2-3a	IMPIANTI IDRICI DI SCARICO PIANO TERRA – AREA A	1:50	Rev0
E-MI2-3a	IMPIANTI IDRICI DI SCARICO PIANO TERRA – AREA B	1:50	Rev0
E-MI2-3b	IMPIANTI IDRICI DI SCARICO PIANO TERRA – AREA C	1:50	Rev0
E-MI2-3c	IMPIANTI IDRICI DI SCARICO PIANO TERRA – AREA D	1:50	Rev0
E-MI2-4a	IMPIANTI IDRICI DI SCARICO PIANO PRIMO – AREA A	1:50	Rev0
E-MI2-4b	IMPIANTI IDRICI DI SCARICO PIANO PRIMO – AREA B	1:50	Rev0
E-MI2-4c	IMPIANTI IDRICI DI SCARICO PIANO PRIMO – AREA C	1:50	Rev0

E-MI2-4d	IMPIANTI IDRICI DI SCARICO PIANO PRIMO – AREA D	1:50	Rev0
E-MI2-5a	IMPIANTI IDRICI DI SCARICO PIANO COPERTURA – AREA A	1:50	Rev0
E-MI2-5b	IMPIANTI IDRICI DI SCARICO PIANO COPERTURA – AREA B	1:50	Rev0
E-MI2-5c	IMPIANTI IDRICI DI SCARICO PIANO COPERTURA – AREA C	1:50	Rev0
E-MI2-5d	IMPIANTI IDRICI DI SCARICO PIANO COPERTURA – AREA D	1:50	Rev0
E-MI5	DETTAGLIO SCHERMATURE IDRICO ADDUZIONE	-	Rev0
E-MM4	SEZIONI DI COORDINAMENTO IMPIANTI	-	Rev0
E-MN0	SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE TERMICA	-	Rev1
E-MN2-1a	IMPIANTO AERAUICO PIANO TERRA – AREA A	1:50	Rev1
E-MN2-1b	IMPIANTO AERAUICO PIANO TERRA – AREA B	1:50	Rev1
E-MN2-1c	IMPIANTO AERAUICO PIANO TERRA – AREA C	1:50	Rev1
E-MN2-1d	IMPIANTO AERAUICO PIANO TERRA – AREA D	1:50	Rev1
E-MN2-2a	IMPIANTO AERAUICO PIANO PRIMO – AREA A	1:50	Rev1
E-MN2-2b	IMPIANTO AERAUICO PIANO PRIMO – AREA B	1:50	Rev1
E-MN2-2c	IMPIANTO AERAUICO PIANO PRIMO – AREA C	1:50	Rev1
E-MN2-2d	IMPIANTO AERAUICO PIANO PRIMO – AREA D	1:50	Rev1
E-MQ2-1a	IMPIANTO TERMICO PIANO TERRA – AREA A	1:50	Rev1
E-MQ2-1b	IMPIANTO TERMICO PIANO TERRA – AREA B	1:50	Rev1
E-MQ2-1c	IMPIANTO TERMICO PIANO TERRA – AREA C	1:50	Rev1
E-MQ2-1d	IMPIANTO TERMICO PIANO TERRA – AREA D	1:50	Rev1
E-MQ2-2a	IMPIANTO TERMICO PIANO PRIMO – AREA A	1:50	Rev1
E-MQ2-2b	IMPIANTO TERMICO PIANO PRIMO – AREA B	1:50	Rev1
E-MQ2-2c	IMPIANTO TERMICO PIANO PRIMO – AREA C	1:50	Rev1
E-MQ2-2d	IMPIANTO TERMICO PIANO PRIMO – AREA D	1:50	Rev1
E-MQ2-3	IMPIANTO TERMICO PIANO COPERTURA	1:100	Rev1
05 – IMPIANTI ELETTRICI			
E-EE0-1	SCHEMA UNIFILARE QUADRI ELETTRICI	-	Rev1
E-EE0-2	SCHEMA A BLOCCHI QUADRI ELETTRICI	-	Rev1
E-EE0-3	SCHEMI DI POSA	-	Rev0
E-EE0-4	SCHEMA FUNZIONALE ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA_Rev0	-	Rev0
E-EF2-1a	IMPIANTO ELETTRICO PIANO TERRA – AREA A	1:50	Rev0
E-EF2-1b	IMPIANTO ELETTRICO PIANO TERRA – AREA B	1:50	Rev0
E-EF2-1c	IMPIANTO ELETTRICO PIANO TERRA – AREA C	1:50	Rev0
E-EF2-1d	IMPIANTO ELETTRICO PIANO TERRA – AREA D	1:50	Rev0
E-EF2-2a	IMPIANTO ELETTRICO PIANO PRIMO – AREA A	1:50	Rev0
E-EF2-2b	IMPIANTO ELETTRICO PIANO PRIMO – AREA B	1:50	Rev0
E-EF2-2c	IMPIANTO ELETTRICO PIANO PRIMO – AREA C	1:50	Rev0
E-EF2-2d	IMPIANTO ELETTRICO PIANO PRIMO – AREA D	1:50	Rev0
E-EF2-2d	IMPIANTO ELETTRICO PIANO COPERTURA	1:100	Rev0
E-ES0-1	SCHEMA FUNZIONALE CABLAGGIO STRUTTURATO	-	Rev0
E-ES0-2	SCHEMA FUNZIONALE RIVELAZIONE INCENDI E EVAC	-	Rev0
E-ES0-3	SCHEMA FUNZIONALE CHIAMATA	-	Rev0
E-ES0-4	SCHEMA FUNZIONALE GESTIONE APPARECCHI DALI	-	Rev0

E-ES2-1a	IMPIANTI SPECIALI PIANO TERRA – AREA A	1:50	Rev0
E-ES2-1b	IMPIANTI SPECIALI PIANO TERRA – AREA B	1:50	Rev0
E-ES2-1c	IMPIANTI SPECIALI PIANO TERRA – AREA C	1:50	Rev0
E-ES2-1d	IMPIANTI SPECIALI PIANO TERRA – AREA D	1:50	Rev0
E-ES2-2a	IMPIANTI SPECIALI PIANO PRIMO – AREA A	1:50	Rev0
E-ES2-2b	IMPIANTI SPECIALI PIANO PRIMO – AREA B	1:50	Rev0
E-ES2-2c	IMPIANTI SPECIALI PIANO PRIMO – AREA C	1:50	Rev0
E-ES2-2d	IMPIANTI SPECIALI PIANO PRIMO – AREA D	1:50	Rev0
06-IMPIANTO TRASPORTI MECCANICI			
E-TE0	IMPIANTO ELEVATORE	1:100	Rev2
07 – PREVENZIONE INCENDI			
E-PI1	PLANIMETRIA E SEZIONI	1:200	Rev1
E-PI2-1	PIANTA PIANO TERRA	1:100	Rev1
E-PI2-2	PIANTA PIANO PRIMO	1:100	Rev1
08 - SICUREZZA			
E-FC1	FASI DI CANTIERE	1:200	Rev2

CONSIDERATO che nella redazione degli elaborati tecnico-economici sono stati applicati i nuovi prezzi derivanti dall’emanazione dell’Ordinanza n. 126 del 28/04/2022 che approva il “Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022” e del prezzario Regione Lazio 2022, laddove non contemplati nel precedente;

PRESO ATTO che, a seguito di quanto indicato in sintesi, il QE complessivo dell’intervento risulta pari ad € 8.114.657,16 con un incremento di € 1.668.549,14, dovuto dall’applicazione del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022, oltreché per quanto in esso non riportato, Prezzario Lazio 2022/altri prezzari di regioni contermini e/o definizione di nuovi prezzi previa analisi di mercato;

VISTO l’art. 26 del Dlgs 50/2016 che prevede che la stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all’articolo 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente e che la suddetta verifica abbia luogo prima dell’inizio delle procedure di affidamento;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art. 26 comma 4 del Dlgs 50/2016 l’attività di verifica è finalizzata ad accertare:

- a. la completezza della progettazione;
- b. la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c. l’appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d. presupposti per la durabilità dell’opera nel tempo;
- e. la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f. la possibilità di ultimazione dell’opera entro i termini previsti;
- g. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h. l’adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i. la manutenibilità delle opere;

VISTO l’art. 26 comma 6 del D.lgs 50/2016 lettera b) che stabilisce che per i lavori di importo fra 20 milioni di euro e la soglia comunitaria, la verifica è effettuata dai soggetti di cui alla lettera a) dell’articolo 46, comma 1, che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità ovvero dalla stazione appaltante nel caso in cui disponga di un sistema interno di controllo di qualità;

VISTO il verbale di verifica conclusiva redatto dalla No Gap Controls Srl, acquisito tramite PEC: pec.ricostruzioneelazio@legalmail.it in data 28/11/2022 ore 10:55, a chiusura del servizio di verifica del progetto di che trattasi con esito parzialmente positivo;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo del 05/12/2022, redatto dal RUP in contraddittorio con il gruppo di progettazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 con cui viene validato il progetto chiarendo i punti non conformi di cui alla verifica della No Gap Controls Srl;

VISTO il Q.E. del Progetto Esecutivo per un importo complessivo pari ad € 8.114.657,16 suddiviso in € 6.298.981,31 per lavori ed € 1.815.675,85 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, come di seguito articolato:

COMUNE DI RIETI		
Intervento di Demolizione e Ricostruzione Scuola Elementare "Q. Majorana" in località Villa Reatina COD: SC_M_41_43_2018 - CUP: F19H18000020001		
Quadro Economico		
	DESCRIZIONE VOCI	
LAVORI		€ 6.298.981,31
A.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 143.565,30
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 6.155.416,01
A.2.1	<i>E.08 - OG1 - Opere Edili</i>	€ 2.896.816,56
A.2.2	<i>E.08 - OS18-B - Facciate continue</i>	€ 293.724,75
A.2.3	<i>S.03 - OG1 - Strutture</i>	€ 1.509.883,84
A.2.4	<i>S.04 - OS32 - Strutture</i>	€ 213.538,87
A.2.5	<i>IA.01 - OG11(OS3) - Impianti idrosanitari</i>	€ 169.240,10
A.2.6	<i>IA.02 - OG11(OS28) - Impianti Meccanici</i>	€ 507.812,17
A.2.7	<i>IA.04 - OG11(OS30) - Impianti Elettrici</i>	€ 564.399,72
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 1.815.675,85
B.1)	Lavori in economia (1%)	€ 62.989,81
B.2)	Totale Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 13.995,97
B.2.1)	<i>Accatastamenti</i>	€ 4.000,00
B.2.2)	<i>Indagini geognostiche</i>	€ 9.995,97
B.3)	Totale Spese Tecniche	€ 389.526,20
B.3.1)	<i>Spese per attività consulenza o supporto: geologo</i>	€ 8.995,76
B.3.2)	<i>Spese tecniche progettazione fattibilità e definitiva compreso CSP</i>	€ 98.435,44
B.3.3)	<i>Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 60.717,26
B.3.4)	<i>Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 107.225,13
B.3.5)	<i>Spese per verifiche tecniche (collaudo statico e tecnico amministrativo)</i>	€ 114.152,61
B.4)	Assistenza archeologica allo scavo e relativa relazione di indagine	€ 7.000,00
B.5)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli	€ 10.000,00
B.6)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 251.959,25
B.7)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 (1% importo totale lavori - A)_Revisione Prezzi	€ 62.989,81
B.8)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs.163/2006) max 2% Importo totale lavori (A) Ordinanza C.S.R. n. 57/2018	€ 125.979,63

B.9)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 15.000,00
B.10)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00
B.11)	Accantonamento art. 240 D.Lgs 163/2006 (spese per accordi bonari e contenzionimax 1% importo totale lavori - A)	€ 62.989,81
B.12)	Totale Cassa e I.V.A.	€ 813.245,37
B.12.1)	Cassa previdenziale rilievi e spese tecniche (B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5)= 4%	€ 15.381,22
B.12.2)	Cassa previdenziale geologo (B.3.1) = 2% (società in RTP)	€ 179,92
B.12.3)	I.V.A. 10% Lavori (A) Nuova Costruzione	€ 629.898,13
B.12.4)	I.V.A. 22% su saggi (B.2.2), lavori in economia (B.1) e imprevisti (B.5)	€ 71.487,91
B.12.5)	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa (B.3.1)+(B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5)	€ 89.999,21
B.12.6)	I.V.A. 10% accordo bonario	€ 6.298,98
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 8.114.657,16

## CONSIDERATO CHE:

- l'importo finanziato per l'intervento in oggetto ricompreso nell'Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 è pari ad € 6.446.108,02;

- il QTE del progetto esecutivo, pari ad € 8.114.657,16 necessita di un incremento pari ad € 1.668.549,14 rispetto a quello approvato con il progetto definitivo e da quello finanziato;

- tale incremento è dovuto dall'applicazione del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022 oltretutto per quanto in esso non riportato, Prezzario Lazio 2022/altri prezzari di regioni contermini e/o definizione di nuovi prezzi previa analisi di mercato;

TENUTO CONTO che a seguito dell'emanazione dell'Ordinanza n.114 del 9 aprile 2021 "Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze vigenti in materia di ricostruzione privata e pubblica e disciplina degli interventi a favore delle micro, piccole e medie imprese nelle zone colpite dagli eventi sismici ai sensi dell'art. 24 del decreto legge 24 agosto 2016, n. 189" ai sensi dell' art. 3 viene istituito il fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali;

TENUTO CONTO dell'emanazione dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti e dunque dell'applicazione del subentrato Prezzario Cratere Sisma 2022 per i progetti consegnati alla data dell'entrata in vigore della suddetta ordinanza;

RICHIAMATA la nota di indirizzi e chiarimenti del Commissario Straordinario del Governo (CGRTS-0026177-P-26/10/2022) recante "Ordinanza commissariale n.126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto", che definisce misure di compensazione dei maggiori costi derivanti dal caro prezzi;

DATO ATTO CHE la suddetta nota di indirizzi e chiarimenti cita:

- al paragrafo "I. INTERVENTI FINANZIATI CON ORDINANZE SPECIALI" dispone indicazioni operative e requisiti di accesso per l'utilizzo del "Fondo di accantonamento per gli interventi inseriti in Ordinanze Speciali", prevedendo che il suddetto fondo "è destinato alla copertura tanto dei maggiori oneri derivanti da una previsione di costo dell'intervento inferiore rispetto allo sviluppo progettuale, quanto dei maggiori oneri conseguenti all'aumento dei prezzi";
- "un aumento eccezionale dei prezzi che fosse rilevato in un momento successivo alla "definizione" del progetto secondo le risultanze della Conferenza dei Servizi speciale, troverà copertura nel "Fondo speciale per le compensazioni" ai sensi dell'articolo 4, commi 1 e 2, dell'Ordinanza n. 126/2022;

- *“la previsione contenuta nel primo comma dell'articolo 4 dell'Ordinanza n.126/2022, secondo cui le stazioni appaltanti debbano provvedere alla copertura ai maggiori oneri derivanti dall'aumento straordinario dei prezzi, in via prioritaria, “mediante le risorse derivanti da economie di gara e da eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento”, non trova applicazione per gli interventi oggetto di Ordinanza Speciale”;*
- *“si evidenzia che la previsione contenuta nelle singole Ordinanze Speciali secondo cui “l'importo da finanziare per singolo intervento è determinato all'esito dell'approvazione del progetto nel livello definito per ciascun appalto” intende esplicitare la modalità di copertura economico-finanziaria dei costi del progetto “definito” secondo le risultanze della Conferenza dei Servizi speciale”;*

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.3 comma 2 dell'Ordinanza n.114 del 9 aprile 2021 *“il Commissario straordinario, acquisita l'approvazione del progetto definitivo e riscontrato l'eventuale maggior importo rispetto a quello stimato nell'ordinanza speciale, provvede con decreto alla copertura dell'importo eccedente, sempreché non sia possibile attingere ad eventuali economie maturate nell'ambito degli stanziamenti contenuti nelle medesime ordinanze speciali”;*

CONSIDERATO che, nelle more dell'accertamento delle suddette economie, al fine di non rallentare l'attuazione dell'intervento, si procederà alla copertura dell'importo eccedente di € 1.668.549,14, rispetto a quello finanziato con Ordinanza Speciale 31 del 31/12/2021 per un importo pari a € 6.446.108,02, attraverso l'utilizzo delle somme a disposizione di cui al fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali, istituito dall'art.3 dell'Ordinanza n. 114/2021;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 63/2018 al comma 2 i provvedimenti adottati *“sono immediatamente comunicati al Commissario straordinario, allegando alla comunicazione ogni documentazione istruttoria utile a illustrare le determinazioni assunte”;*

RITENUTO pertanto necessario adottare il presente provvedimento quale proposta di approvazione del progetto esecutivo e di richiesta di assegnazione del *“Fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali”* istituito dall'art. 3 dell'Ordinanza n. 114/2021, per l'intervento denominato *“Demolizione e ricostruzione della scuola elementare Q. Majorana e palestra ”* nel Comune di Rieti (RI);

#### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di proporre l'approvazione del Progetto Esecutivo dell'intervento *“Demolizione e ricostruzione della scuola elementare Q. Majorana e palestra.”*, redatto dall'RTI STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE-GEOMAP S.R.L. SOCIETA' D'INGEGNERIA, costituito dagli elaborati elencati in premessa che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determina, per un importo complessivo di quadro economico pari a € 8.114.657,16, di cui € 6.446.108,02 finanziati con Ordinanza Speciale n. 31/2021 e € 1.668.549,14 mediante richiesta di assegnazione del *“Fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali”*, istituito dall'art.3 dell'Ordinanza n. 114/2021;
2. di riscontrare la necessità di copertura dell'incremento di € 1.668.549,14 derivante dall'applicazione del Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia – Edizione 2022 di cui all'O.C. n. 126/2022;

3. di trasmettere il presente atto al Commissario Straordinario del Governo affinché provveda, con proprio decreto, al finanziamento dell'importo di € 1.668.549,14 a valere sul "Fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali" istituito dall'art.3 dell'Ordinanza n. 114/2021;
4. di rinviare a successivo atto l'approvazione del progetto esecutivo e la conseguente concessione del contributo, subordinandolo al trasferimento delle necessarie risorse da parte del Commissario Straordinario del Governo alla contabilità speciale del Vice-Commissario n. 6043 intestata a "V.C. PRES. REG. LAZIO D.L. 189-16", istituita ai sensi dell'articolo 4 comma 4 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n.189 e s.m.i.;
5. di trasmettere successivamente al Commissario Straordinario, con apposita nota, l'atto di approvazione del progetto esecutivo, gli elaborati dello stesso e il verbale di verifica e di validazione redatto dal RUP.

Il Direttore

Ing. Wanda D'Ercole

Copia