

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** STRUTTURA TECNICO-AMMINISTRATIVA PER GLI INTERVENTI PUBBLICI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01295 del 14/07/2023

Proposta n. 1427 del 11/07/2023

**Oggetto:**

Ordinanze n. 33/2017, 48/2018 e 109/2020 e Ordinanza Speciale n. 31/2021. Intervento denominato "Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Villaggio S. Maria" nel Comune di Rivodutri (RI). Codice Opera SC\_000005\_2017. CUP: F27B17000260001. Proposta di approvazione del progetto esecutivo e determinazione del contributo ammissibile di € 788.695,17 di cui € 135.972,16 a valere sul "Fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali" ai sensi dell'art.3 dell'Ordinanza n. 114/2021 di cui all'incremento art.4 comma 6 Ord. n. 126/2022. CUP: F27B17000260001

**Proponente:**

Estensore	CALUISI LOREDANA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CICCONETTI TONINO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Ordinanze n. 33/2017, 48/2018 e 109/2020 e Ordinanza Speciale n. 31/2021. Intervento denominato "Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Villaggio S. Maria" nel Comune di Rivodutri (RI). Codice Opera SC\_000005\_2017. CUP: F27B17000260001. Proposta di approvazione del progetto esecutivo e determinazione del contributo ammissibile di € 788.695,17 di cui € 135.972,16 a valere sul "Fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali" ai sensi dell'art.3 dell'Ordinanza n. 114/2021 di cui all'incremento art.4 comma 6 Ord. n. 126/2022. CUP: F27B17000260001

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, "*Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economica*" e ss.mm.ii.;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;
- la Legge 29 dicembre 2022 n. 197

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona,

Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 05/07/2023 mediante il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio;

VISTO la delibera n. 1078 del 21 novembre 2018 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione che integra la delibera n. 359 del 29 marzo 2017, resa esecutiva con il D.P.C.M. 28 settembre 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante il "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii.;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica sottoscritto tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità nazionale anticorruzione e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 28 dicembre 2016;

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 33 del 11/07/2017 con la quale è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016, nella quale è ricompreso l'intervento di demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Villaggio S. Maria nel Comune di Rivodutri (RI) per un importo complessivo pari ad € 425.167,79;

VISTA la nota del Dipartimento della protezione civile n. DPC/ABI/50087 del 01/08/2017 con la quale veniva comunicato l'elenco degli interventi approvati dal comitato dei garanti e la previsione di spesa per ognuno di essi;

CONSIDERATO che, a seguito dell'approvazione delle proposte progettuali da parte del Comitato dei Garanti, l'opera in oggetto è stata finanziata, per un importo pari ad € 192.500,00, con l'ordinanza commissariale n. 48 del 10/01/2018 avente per oggetto "*Disciplina delle modalità di attuazione degli interventi finanziati con le donazioni raccolte mediante il numero solidale 45500 e i versamenti sul conto corrente bancario attivato dal Dipartimento della protezione civile, di assegnazione e di trasferimento delle relative risorse finanziarie*"

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018 avente per oggetto "*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*" nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Rivodutri (RI);

VISTA l'Ordinanza n. 109/2020 avente per oggetto "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*" e relativi allegati;

VISTO l'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109/2020 recante "Elenco degli interventi" che sostituisce ed integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario Straordinario n. 27/2017, n. 33/2018, n. 37/2018, n. 56/2018, n. 64/2018 e n. 86/2020 e ss.mm.ii, nel quale è ricompreso, con il progressivo n. 194, l'intervento denominato "Scuola dell'Infanzia Villaggio S. Maria" nel Comune di Rivodutri (RI), per un importo complessivo di € 232.667,79;

PRESO ATTO che l'importo in oggetto risulta finanziato per complessivi € 425.167,79, di cui € 192.500,00 finanziato con ordinanza commissariale n. 48/2018 ed € 232.667,79 finanziato con ordinanza commissariale n. 109/2020;

CONSIDERATO che:

-l'intervento in oggetto risulta ricompreso nell'Allegato 2 dell'Ordinanza Speciale n. 31 del 31/12/2021;

-Con le somme attualmente stanziata nell'Ordinanza n. 48/2018 e nell'Ordinanza Speciale n° 31 del 31 dicembre 2021 per l'intervento in questione è possibile intervenire su parte del progetto rimandando a successivi stralci funzionali la complessiva realizzazione dell'opera;

-La scelta progettuale proposta è stata sviluppata prevedendo la demolizione e nuova costruzione dell'immobile scolastico nella stessa area senza alcuna delocalizzazione e richiedendo una esecuzione continuativa dei lavori al fine di riavviare nel sito tutte le precedenti attività scolastiche;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 L. 229/2016 e il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 26 luglio 2017;

CONSIDERATO che il Comune di Rivodutri in data 19/09/2018 ha formalizzato con nota prot. 567006 di svolgere il ruolo di Soggetto Attuatore dell'intervento in oggetto;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio – Vice Commissario n. V00020 del 31/10/2018, che ha modificato ed integrato il precedente decreto n. V00006 del 05/06/2018, con il quale si è stabilito che i Comuni e gli altri Enti locali possono provvedere in proprio a svolgere tutta l'attività finalizzata alla realizzazione degli interventi di ricostruzione delle opere pubbliche, esercitando la delega di cui all'art. 15, comma 2 del D.L. n. 189/2016;

CONSIDERATO che, di conseguenza, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e s.m.i, ai sensi del comma 2 del citato articolo, il Presidente della Regione Lazio – Vice commissario - con Decreto n. V00020 del 31/10/2018 ha delegato l'Ente allo svolgimento delle procedure di gara relative all'affidamento di tutti i servizi tecnici e le attività necessarie alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";

VISTA la determinazione n. A00553 del 07/11/2018, successivamente modificata con determinazione n. A00456 del 15/05/2019, sulla base della quale l'Arch. Tonino Cicconetti è stato individuato quale Responsabile del Procedimento (RP), ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., per l'intervento in oggetto;

PRESO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 14/07/2020 il Comune di Rivodutri ha proceduto alla nomina dell'Ing. Luca Lodovici, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, in rispondenza alle Linee Guida ANAC n. 3 (e dell'art. 50-bis D.L. 189/2016 e s.m.i, nel caso di personale assunto a tempo determinato ai sensi dello stesso decreto legge);

VISTA la Determinazione a contrarre del Comune di Rivodutri n.149 del 28/10/2020 con la quale è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2bis, del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii e art 95, comma 3 lett. B del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi tecnici relativi all'intervento di "Demolizione e Ricostruzione della scuola dell'infanzia sita in località Villaggio Santa Maria nel Comune di Rivodutri (RI)" – Codice Opera: SC\_000005\_2017, relativa all'intervento di che trattasi per un importo a base d'asta di euro 54.785,33 €, iva ed oneri esclusi;

VISTA la determinazione n. 193 del 28/12/2020 con la quale il Comune di Rivodutri ha aggiudicato definitivamente l'affidamento dei servizi tecnici relativamente all'intervento in oggetto, a favore del RTP "SEPRIM dell'Ing. Santini Giuseppe s.a.s. – Ing. Luigi Antonini", per un importo pari ad € 37.650,40 oltre IVA ed oneri di legge;

VISTO il Progetto Definitivo, afferente all'intervento in oggetto, trasmesso dal comune di Rivodutri raggruppamento temporaneo di progettazione ed acquisito agli atti con prot.n. 760148 del 27/09/2021;

CONSIDERATO che:

- il progetto definitivo comprende l'elaborato di Quadro Economico per complessivi € 652.700,00;
- in riscontro all'aggiornamento del programma di interventi per il finanziamento dell'edilizia scolastica l'USR Lazio con nota indirizzata al Commissario Straordinario, prot.n. 754701 del 23/09/2021, ha trasmesso la relativa documentazione da cui è risultato necessario procedere -per l'intervento in oggetto- con una integrazione economica pari ad € 227.555,22;
- a seguito di tale incremento, per l'intervento in oggetto, risulta un nuovo importo così rappresentato:
  - € 192.500,00 contributo concesso con Ordinanza n. 48/2018;
  - € 232.667,79 contributo concesso con Ordinanza n. 109/2020;
  - € 227.555,22 incremento concesso con Ordinanza Speciale n. 31 del 31/12/2021.

PRESO ATTO che il Progetto Definitivo dell'intervento di "Demolizione e Ricostruzione della scuola dell'infanzia sita in località Villaggio Santa Maria nel Comune di Rivodutri (RI)" – Codice Opera: SC\_000005\_2017 è stato successivamente integrato in data 18/02/2022 prot.n. 168173, ed anche con prot.n. 554406 del 06/06/2022 e prot.n. 583234 del 14/06/2022;

CONSIDERATO che, ai fini dell'acquisizione dei pareri, nullaosta e assensi da parte delle amministrazioni coinvolte prescritti dalla normativa vigente, propedeutici all'approvazione del progetto definitivo afferente all'intervento di "Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Villaggio S. Maria" nel Comune di Rivodutri (RI), è stata convocata, ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016, con nota prot. n. 0750844 del 29/07/2022 e successiva nota di rinvio prot. n. 0804865 del 22/08/2022, con unica riunione svoltasi il 15 settembre 2022, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";

VISTA la determinazione dirigenziale n. A02119 del 20/09/2022, con la quale la Conferenza Regionale si è conclusa positivamente con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni;

PRESO ATTO della corrispondenza intercorsa tra i progettisti e la stazione appaltante richiamata nella nota del Comune di Rivodutri, agli atti con prot.n. 1054070 del 25/10/2022, con cui viene trasmesso il Progetto Esecutivo dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Villaggio S. Maria" nel Comune di Rivodutri (RI);

CONSIDERATO che il comune di Rivodutri con la citata nota, a fronte dell'elaborazione del costo dell'intervento effettuato utilizzando in misura prevalente il nuovo Prezzario Unico del Cratere approvato con Ordinanza n. 126 del 28/04/2022, evidenzia un maggiore costo e quindi la necessità di ricorrere al "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" a valere sul fondo di cui all'articolo 4 del decreto legge n.189 del 2016 come da art. 4 comma 3 dell' Ordinanza del commissario straordinario al sisma n. 126 del 28 aprile 2022;

VISTO il progetto esecutivo afferente all'intervento in oggetto, redatto dal citato raggruppamento temporaneo, composto dai seguenti elaborati revisionati dal RUP ing. Luca Lodovici, allegato alla nota agli atti con prot.n. 1054070 del 25/10/2022:

## **ELABORATI TECNICI**

### **• ELABORATI GENERALI**

- A.EL.00) Elenco elaborati;
- A.REL.01) Relazione tecnica generale;
- A.REL.01.a) Relazione tecnica giustificativa;
- A.REL.02) Capitolato speciale di appalto;
- A.REL.03) Schema di contratto;
- A.REL.04) PSC - Piano di sicurezza e coordinamento;
- A.REL.04.a) PSC - Allegato A: Cronoprogramma lavori;
- A.REL.04.b) PSC - Allegato B: Analisi e valutazione dei rischi;
- A.REL.04.c) PSC - Allegato C: Piano di sicurezza e coordinamento COVID-19;
- A.REL.04.d) PSC - Allegato D: Analisi e valutazione dei rischi da COVID-19;
- A.REL.04.e) PSC - Allegato E: Stima dei costi della sicurezza;
- A.REL.04.f) PSC - Allegato F: Planimetria di cantiere;
- A.REL.04.g) PSC - Allegato G: Fascicolo dell'opera;
- A.REL.05) Piano di manutenzione.

### **• ELABORATO PAESAGGISTICO**

- A.REL.06) Relazione paesaggistica.

### **• GESTIONE DELLE MATERIE**

- A.REL.07) Relazione gestione delle materie.

### **• ELABORATI PROGETTO STRUTTURALE**

- B.STR.01) Relazione tecnica illustrativa;
- B.STR.02) Relazione sui materiali;
- B.STR.03) Relazione sulle fondazioni;
- B.STR.04) Relazione geotecnica;
- B.STR.05) Relazione di calcolo;
- B.STR.06) Relazione di calcolo delle strutture in legno;
- B.STR.07) Piano di manutenzione delle strutture;
- B.STR.08) Input di modellazione;
- B.STR.09) Verifiche degli elementi strutturali;
- B.STR.10) Tabulati di calcolo.

### **• ELABORATI IMPIANTO ELETTRICO**

- C.ELE.01) Calcolo illuminotecnico;
- C.ELE.02) Relazione tecnica generatore elettrico, Impianti elettrici - elettronici;
- C.ELE.03) Relazione tecnica sulla probabilità di fulminazione della struttura.

### **• ELABORATI ECONOMICI**

- D.ECO.01) Computo metrico estimativo lavori;
- D.ECO.02) Elenco prezzi lavori e analisi nuovi prezzi;
- D.ECO.03) Incidenza della manodopera;
- D.ECO.04) Quadro economico.

### **• ELABORATI ECONOMICI - SICUREZZA**

- D.ESI.01) Computo metrico estimativo sicurezza;
- D.ESI.02) Elenco prezzi sicurezza.

### **• ELABORATI IMPIANTO MECCANICO**

- E.IM.01) Relazione sulla tipologia e consistenza dell'impianto;
- E.IM.06) Relazione sul contenimento dei consumi energetici dell'edificio.

## **ELABORATI GRAFICI**

### **• Inquadramento - Rilievo Attuale**

- Tav.RL.01) INQUADRAMENTO: Stralcio I.G.M., Vista satellitare, Stralci P.T.P.R.;
- Tav.RL.02) ATTUALE: Pianta piano interrato, Pianta piano terra, Pianta copertura, Prospetti e Sezioni.

### **• ARCHITETTONICO**

- Tav.AR.01) PROGETTO ARCHITETTONICO: Calcolo superfici;

- Tav.AR.02) PROGETTO ARCHITETTONICO: Pianta piano terra - Pianta piano primo - Pianta Copertura;
- Tav.AR.03) PROGETTO ARCHITETTONICO: Sezioni e prospetti;
- Tav.AR.04) PROGETTO ARCHITETTONICO: Abaco murature;
- Tav.AR.05) PROGETTO ARCHITETTONICO: Abaco infissi;
- Tav.AR.06) PROGETTO ARCHITETTONICO: Abaco pavimentazioni e rivestimenti;
- Tav.AR.07) PROGETTO ARCHITETTONICO: Linea vita;
- Tav.AR.08) PROGETTO ARCHITETTONICO: Planimetria individuazione cave e discariche.

• **STRUTTURALE**

- Tav.ST.01) PROGETTO STRUTTURALE: Carpenteria delle fondazioni;
- Tav.ST.02) PROGETTO STRUTTURALE: Carpenteria dello spiccato delle pareti X-LAM;
- Tav.ST.03) PROGETTO STRUTTURALE: Carpenteria delle connessioni delle pareti X-LAM;
- Tav.ST.04) PROGETTO STRUTTURALE: Carpenteria della copertura a quota inferiore;
- Tav.ST.05) PROGETTO STRUTTURALE: Carpenteria della copertura a quota superiore;
- Tav.ST.06) PROGETTO STRUTTURALE: Particolari costruttivi.

• **SISTEMAZIONE ESTERNA**

- Tav.SE.01) PROGETTO SISTEMAZIONE ESTERNA: Progetto fognature acque bianche e nere: Planimetria generale - Particolari costruttivi;
- Tav.SE.02) PROGETTO SISTEMAZIONE ESTERNA: Progetto Urbanizzazione: Planimetria generale - Sezioni tipo scavo.

• **IMPIANTO ELETTRICO**

- Tav.IE.01) PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO: Planimetrie disposizione impianti, Schema quadro comando e protezione elettrica;
- Tav.IE.02) PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO: Schemi unifilari.

• **IMPIANTO MECCANICO**

- Tav.IM.02) PROGETTO IMPIANTO MECCANICO: Impianto idrico-sanitario;
- Tav.IM.03) PROGETTO IMPIANTO MECCANICO: Impianto di condizionamento;
- Tav.IM.04) PROGETTO IMPIANTO MECCANICO: Impianto di ventilazione meccanica;
- Tav.IM.05) PROGETTO IMPIANTO MECCANICO: Impianto di smaltimento acque reflue

PRESO ATTO della corrispondenza intercorsa tra l'USR Lazio e il Comune di Rivodutri in merito alle ulteriori specifiche e verifiche, a seguito delle quali con nota prot.n. 1229867 del 05/12/2022 il comune ha comunicato:

- di non disporre di ulteriori fondi e/o economie derivanti da altri interventi ricompresi nell'Ordinanza n. 109/2020;
- la dichiarazione di mancanza dei requisiti di accesso al Conto Termico;

CONSIDERATO che nella redazione degli elaborati tecnico-economici sono stati applicati i nuovi prezzi derivanti dall'emanazione dell'Ordinanza n. 126 del 28/04/2022 che approva il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" e del prezzario Regione Lazio 2022, laddove non contemplati nel precedente;

PRESO ATTO che, a seguito di quanto indicato in sintesi, il QE del Progetto Esecutivo dell'intervento risulta pari ad € € 788.695,17 con un incremento di € 135.972,16 dovuto dall'applicazione del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022, oltreché per quanto in esso non riportato, Prezzario Lazio 2022/altri prezzari di regioni contermini e/o definizione di nuovi prezzi previa analisi di mercato;

PRESO ATTO che si continuano ad applicare le norme procedurali di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in quanto trattasi di attività relative ad avvisi o bandi già pubblicati prima del 1° luglio 2023, data di entrata in vigore del nuovo Codice degli appalti pubblici D.Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 26 del Dlgs 50/2016 che prevede che la stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente e che la suddetta verifica abbia luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 26 comma 4 del Dlgs 50/2016 l'attività di verifica è finalizzata ad accertare:

- a. la completezza della progettazione;
- b. la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c. l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d. presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e. la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f. la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h. l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i. la manutenibilità delle opere;

VISTO l'art. 26 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 lettera d) che stabilisce che "per i lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata dal responsabile unico del procedimento";

VISTO il verbale di verifica e di validazione redatto dall'ing. Lodovici in contraddittorio con i progettisti in RTP rappresentati dall'ing. Santini, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, acquisito tramite PEC in data 25/10/2022 prot.n. .1054070, con esito positivo che prevede una spesa complessiva di € 788.695,17;

VISTO il Q.E. del Progetto Esecutivo per un importo complessivo pari ad € 788.695,17 suddiviso in € 617.027,32 per lavori compreso Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (€ 31.320,47) ed € 171.667,85 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, come di seguito articolato:

QUADRO ECONOMICO			
	DESCRIZIONE VOCI	IMPORTI	SUB-TOTALI
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>€ 617.027,32</b>
A.1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 31.320,47	
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 585.706,85	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 171.667,85</b>
B.1	Lavori in economia compressivi di IVA di Legge	€ 0,00	
B.2	Rilievi, indagini, accertamenti, accatastamenti	€ 0,00	
B.2.1	Rilievi e accatastamenti	€ 0,00	
B.2.2	Accertamenti ed analisi strutturali	€ 0,00	
<b>B.3</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 75.675,90</b>	
B.3.1	Spese per attività di consulenza e supporto al geologo	€ 4.631,71	
B.3.2	Spese tecniche di progettazione definitiva	€ 18.148,37	
B.3.3	Spese tecniche di progettazione esecutiva e CSP	€ 17.013,91	
B.3.4	Spese tecniche di direzione lavori e CPE	€ 31.412,70	
B.3.5	Collaudo statico	€ 4.469,21	
B.4	Allacciamento pubblici servizi e oneri vari autorizzati, compresi bolli	€ 0,00	
B.5	Imprevisti dei lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (B.4 + B.1 max 10%)	€ 1.000,00	
B.6	Accantonamento di cui all'ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016 - Inflazione sui prezzi	€ 0,00	
B.7	Accantonamento di cui ordinanza Commissario n° 57/2018 max 2% di A (imp. Lavori)	€ 12.340,55	
B.8	Spese per pubblicità, gara e commissioni giudicatrici	€ 500,00	
B.9	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n° 359 del 29/03/2017	€ 0,00	
B.10	-----	€ 0,00	
B.11	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 = 4%	€ 2.841,77	
B.12	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo=2%	€ 92,63	
B.13	I.V.A. lavori (A) 22% adeguamento - miglioramento / 10% nuova costruzione	€ 61.702,73	
B.14	I.V.A. 22% su B.5	€ 220,00	
B.15	I.V.A. 22% su B.3 - B.11 - B.12	€ 17.294,27	
	<b>TOTALE GENERALE A+B</b>		<b>€ 788.695,17</b>

CONSIDERATO che:



- l'importo finanziato per l'intervento in oggetto pari a complessivi € 652.723,01 risulta così rappresentato:
  - € 192.500,00 contributo concesso Ordinanza n. 48/2018;
  - € 460.223,01 importo complessivo concesso Ordinanza Speciale n. 31/2021;
- il Q.E. del progetto esecutivo, pari ad € 788.695,17 necessita di un incremento pari ad € 135.972,16 rispetto a quello approvato con il progetto definitivo e da quello finanziato;
- tale incremento è dovuto dall'applicazione del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022 oltreché per quanto in esso non riportato, Prezzario Lazio 2022/altri prezzari di regioni contermini e/o definizione di nuovi prezzi previa analisi di mercato;

TENUTO CONTO che a seguito dell'emanazione dell'Ordinanza n.114 del 9 aprile 2021 *"Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze vigenti in materia di ricostruzione privata e pubblica e disciplina degli interventi a favore delle micro, piccole e medie imprese nelle zone colpite dagli eventi sismici ai sensi dell'art. 24 del decreto legge 24 agosto 2016, n. 189"* ai sensi dell' art. 3 viene istituito il fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali;

TENUTO CONTO dell'emanazione dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 *"Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti"* e dunque dell'applicazione del subentrato Prezzario Cratere Sisma 2022 per i progetti consegnati alla data dell'entrata in vigore della suddetta ordinanza;

RICHIAMATA la nota di indirizzi e chiarimenti del Commissario Straordinario del Governo (CGRTS-0026177-P-26/10/2022) recante *"Ordinanza commissariale n.126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto"*, che definisce misure di compensazione dei maggiori costi derivanti dal caro prezzi;

DATO ATTO CHE la suddetta nota di indirizzi e chiarimenti cita:

- al paragrafo *"I. INTERVENTI FINANZIATI CON ORDINANZE SPECIALI"* dispone indicazioni operative e requisiti di accesso per l'utilizzo del *"Fondo di accantonamento per gli interventi inseriti in Ordinanze Speciali"*, prevedendo che il suddetto fondo *"è destinato alla copertura tanto dei maggiori oneri derivanti da una previsione di costo dell'intervento inferiore rispetto allo sviluppo progettuale, quanto dei maggiori oneri conseguenti all'aumento dei prezzi"*;
- *"un aumento eccezionale dei prezzi che fosse rilevato in un momento successivo alla "definizione" del progetto secondo le risultanze della Conferenza dei Servizi speciale, troverà copertura nel "Fondo speciale per le compensazioni" ai sensi dell'articolo 4, commi 1 e 2, dell'Ordinanza n. 126/2022;*
- *"la previsione contenuta nel primo comma dell'articolo 4 dell'Ordinanza n.126/2022, secondo cui le stazioni appaltanti debbano provvedere alla copertura ai maggiori oneri derivanti dall'aumento straordinario dei prezzi, in via prioritaria, "mediante le risorse derivanti da economie di gara e da eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento", non trova applicazione per gli interventi oggetto di Ordinanza Speciale"*;
- *"si evidenzia che la previsione contenuta nelle singole Ordinanze Speciali secondo cui "l'importo da finanziare per singolo intervento è determinato all'esito dell'approvazione del progetto nel livello definito per ciascun appalto" intende esplicitare la modalità di copertura economico-finanziaria dei costi del progetto "definito" secondo le risultanze della Conferenza dei Servizi speciale"*;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.3 comma 2 dell'Ordinanza n.114 del 9 aprile 2021 *"il Commissario straordinario, acquisita l'approvazione del progetto definitivo e riscontrato l'eventuale maggior importo rispetto a quello stimato nell'ordinanza speciale, provvede con decreto alla copertura dell'importo eccedente, sempreché non sia possibile attingere ad eventuali economie maturate nell'ambito degli stanziamenti contenuti nelle medesime ordinanze speciali"*;

CONSIDERATO che, nelle more dell'accertamento delle suddette economie, al fine di non rallentare l'attuazione dell'intervento, si procederà alla copertura dell'importo eccedente di € 135.972,16 rispetto a quello

finanziato con Ordinanza n. 48/2018 e Ordinanza Speciale 31/2021 per un importo complessivo pari a € 652.723,01 attraverso l'utilizzo delle somme a disposizione di cui al fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali, istituito dall'art.3 dell'Ordinanza n. 114/2021;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 63/2018 al comma 2 i provvedimenti adottati *“sono immediatamente comunicati al Commissario straordinario, allegando alla comunicazione ogni documentazione istruttoria utile a illustrare le determinazioni assunte”*;

RITENUTO pertanto necessario adottare il presente provvedimento quale proposta di approvazione del progetto esecutivo e di richiesta di assegnazione del *“Fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali”* istituito dall'art. 3 dell'Ordinanza n. 114/2021, per l'intervento denominato *“Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Villaggio S. Maria”* nel Comune di Rivodutri (RI);

#### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di proporre l'approvazione del Progetto Esecutivo dell'intervento di *“Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Villaggio S. Maria”* nel Comune di Rivodutri (RI)”, redatto dal RTP *“SEPRIM dell'Ing. Santini Giuseppe s.a.s. – Ing. Luigi Antonini”* costituito dagli elaborati elencati in premessa che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determina, per un importo complessivo di quadro economico pari a € 788.695,17 di cui € 652.723,01 finanziati con Ordinanza n. 48/2018 e Ordinanza Speciale n. 31/2021 ed € 135.972,16 mediante richiesta di assegnazione del *“Fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali”*, istituito dall'art.3 dell'Ordinanza n. 114/2021;
2. di riscontrare la necessità di copertura dell'incremento di € 135.972,16 derivante dall'applicazione del Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia – Edizione 2022 di cui all'O.C. n. 126/2022;
3. di trasmettere il presente atto al Commissario Straordinario del Governo affinché provveda, con proprio decreto, al finanziamento dell'importo di € 135.972,16 a valere sul *“Fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali”* istituito dall'art.3 dell'Ordinanza n. 114/2021;
4. di rinviare a successivo atto l'approvazione del progetto esecutivo e la conseguente concessione del contributo, subordinandolo al trasferimento delle necessarie risorse da parte del Commissario Straordinario del Governo alla contabilità speciale del Vice-Commissario n. 6043 intestata a *“V.C. PRES. REG. LAZIO D.L. 189-16”*, istituita ai sensi dell'articolo 4 comma 4 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n.189 e s.m.i.;
5. di trasmettere successivamente al Commissario Straordinario, con apposita nota, l'atto di approvazione del progetto esecutivo, gli elaborati dello stesso e il verbale di verifica e di validazione redatto dal RUP.
6. di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzione lazio.it> nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante