

Direzione: DIREZIONE

Area:

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02343 del 15/12/2023

Proposta n. 2453 del 06/12/2023

Oggetto:

Trasferimento fondi, a favore del Comune di Rieti, per il pagamento del 1 anno del canone di locazione relativo all'immobile sito in Rieti Via Moisè di Gaio n.16, delle spese di trasloco (banchi, armadi, attrezzature, ecc.) dalla scuola G. Marconi nella nuova sede di Via Moisè di Gaio, delle spese di trasloco della segreteria presso la sede della scuola Sacchetti Sasseti con lavorazioni accessorie, delle spese per lo spostamento di apparati rete dati e telefonici e delle spese per la pulizia dei locali, al fine di consentire il trasferimento delle attività didattiche della Scuola Primaria e Secondaria di I grado "G. Marconi" ed eseguire l'intervento di "Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I grado e Palestra G. Marconi" nel Comune di Rieti, Codice Opera: SC_M_50_51_2018 - CUP: F19H17000010001 - (Ord. n. 31/2021- importo € 384.544,00).

Proponente:

Estensore	AVICENNA VINCENZO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FERMANTE STEFANO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Trasferimento fondi, a favore del Comune di Rieti, per il pagamento del 1° anno del canone di locazione relativo all'immobile sito in Rieti Via Moisè di Gaio n.16, delle spese di trasloco (banchi, armadi, attrezzature, ecc.) dalla scuola G. Marconi nella nuova sede di Via Moisè di Gaio, delle spese di trasloco della segreteria presso la sede della scuola Sacchetti Sassetti con lavorazioni accessorie, delle spese per lo spostamento di apparati rete dati e telefonici e delle spese per la pulizia dei locali, al fine di consentire il trasferimento delle attività didattiche della *Scuola Primaria e Secondaria di I grado "G. Marconi"* ed eseguire l'intervento di *"Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I grado e Palestra G. Marconi"* nel Comune di Rieti, Codice Opera: SC_M_50_51_2018 - CUP: F19H17000010001 - (Ord. n. 31/2021- importo € 384.544,00).

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, *"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, *"Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale"* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* (nel prosieguo solo "Decreto");

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;
- la legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del D.L. 15 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126;
- la legge n. 234 del 30/12/2021, art. 1, comma 449;
- la legge n. 197 del 29/12/2022, art. 1, comma 738;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di

Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023 recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera dell'Autorità nazionale anticorruzione n. 359 del 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, relativo al nuovo Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;

VISTO l'art. 226, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che "[...] *a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*";

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, aventi ad oggetto "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 37 del 08/09/2017 con la quale è stato approvato il primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nella quale è ricompreso l'intervento denominato "Caserma Carabinieri" sito nel Comune di Colvecchio (RI);

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data

dal 24 agosto 2016 e sono state apportate modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27/2017, n. 33/2017, n. 37/2017 e n. 38/2017;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 67 del 12/09/2018 recante *“Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018”*;

VISTA l'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020, Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica ed in particolare l'Allegato 1 *“Elenco degli interventi”* che sostituisce ed integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario Straordinario n. 27/2017, n.33/2018, n. 37/2018, n. 56/2018, n. 64/2018, n. 86/2020 e ss.mm.ii, nel quale è ricompreso l'intervento in oggetto (id Ord 192) da effettuarsi nel comune di Rieti (RI), per un importo complessivo di € 12.858.000,00;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 recante *“Programma Straordinario di Ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria”*;

VISTO l'Allegato 3 dell'Ordinanza speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 intitolato *“Elenco interventi di edilizia scolastica già ricompresi in altre Ordinanze ma non oggetto di richiesta di incremento”* nel quale è ricompreso, con il progressivo n. 34, l'intervento denominato "Scuola Primaria e dell'Infanzia G. Marconi e Palestra" nel Comune di Rieti, per un importo complessivo di € 12.858.000,00, per il quale il Comune di Rieti è stato individuato Soggetto attuatore;

VISTA la determinazione n. A01396 08/06/2022 con la quale, è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I grado e Palestra, denominata *“G. Marconi”* nel Comune di Rieti, per un importo a base di gara di € 9.364.146,16 di cui € 8.938.955,95 per lavori soggetti a ribasso ed € 425.190,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara;

VISTA la determinazione n. A00711 del 07/04/2023 con la quale si è provveduto alla sospensione in autotutela, ai sensi dell'art. 21-quater della Legge 241/90 della procedura di gara aperta, indetta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I grado e Palestra, denominata *“G. Marconi”* nel Comune di Rieti, nelle more dell'acquisizione, da parte del Comune di Rieti, del cronoprogramma delle attività finalizzate allo sgombero dei locali al fine di accertare la disponibilità dell'immobile in capo all'USR Lazio, indispensabile per la programmazione delle successive attività di cantierizzazione ed esecuzione dei lavori, stabilendo la sospensione della procedura di gara fino al 08/06/2023;

VISTA la determinazione n. A01046 del 09/06/2023 con la quale è stato differito il termine della sospensione della sopra indicata procedura dal 08/06/2023 al 01/10/2023, per consentire al Comune di Rieti il completamento delle operazioni di trasferimento degli arredi e attrezzature della Scuola Primaria, Secondaria di I grado e Palestra, denominata *“G. Marconi”* nella sede provvisoria individuata dallo stesso Comune;

PRESO ATTO che con la nota acquisita al prot. n. 0809868 del 20/07/2023 e con la successiva nota acquisita al prot. n. 1000750 del 13/09/2023, il Comune di Rieti ha richiesto all'Ufficio Speciale l'erogazione della somma di € 715.200,00 oltre IVA, necessaria a sostenere le spese relative alla delocalizzazione della scuola G. Marconi, e segnatamente: per le spese relative al pagamento del canone di locazione dell'immobile sito in Rieti Via Moisè di Gaio n.16 individuato dal Comune di Rieti quale struttura idonea al prosieguo dell'attività didattica nelle more dell'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico, delle spese di trasloco (banchi, armadi, attrezzature, ecc.) dalla scuola G.

Marconi nella nuova sede di Via Moisè di Gaio, per le spese di trasloco della segreteria presso la sede della scuola Sacchetti Sasseti con lavorazioni accessorie, per le spese per lo spostamento di apparati rete dati e telefonici e per le spese per la pulizia dei locali;

RILEVATO che la spesa quantificata dal Comune di Rieti per sostenere la delocalizzazione della scuola G. Marconi, rispetta il limite del 10% (10 per cento) dell'importo complessivo dei lavori a base di gara, come previsto dalla Ordinanza Commissariale n. 95/2020, così come modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 109/2020;

VISTA la Determinazione n. A01795 del 25/09/2023 di presa d'atto dell'individuazione, da parte del Comune di Rieti, dell'immobile sito in via Moisè Di Gaio n. 16 quale struttura idonea ad accogliere la delocalizzazione delle attività scolastiche dell'istituto G. Marconi, nelle more dell'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico dell'immobile di provenienza e con la quale è stato accertato che le somme richieste dal Comune di Rieti per procedere alla delocalizzazione dell'Istituto per il tempo necessario alla ristrutturazione dell'edificio rispettano i limiti quantitativi prescritti dall'art. 13 della O.C. n. 95/2020, come modificato dall'art. 12 della O.C. n. 109/2020 e di approvazione di un nuovo quadro economico rimodulato;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale di Rieti n.190 del 26/10/2023 avente per oggetto l'autorizzazione al trasferimento temporaneo dell'attività del plesso scolastico "G. Marconi" presso l'immobile sito in via Moisè Di Gaio n. 16, di proprietà della CNC – Centro Nord Costruzioni S.p.A., individuato mediante manifestazione d'interesse prot. n. 1073 del 05/05/2022, necessaria per consentire all' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio lo svolgimento dei lavori di "*Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I grado e Palestra G. Marconi*" nel predetto edificio scolastico;

VISTA la nota acquisita agli atti dell'USR, con prot. n. 1315323 del 16/11/2023, con cui il Comune di Rieti ha trasmesso il contratto di locazione relativo all'immobile in Rieti Via Moisè di Gaio n.16, sottoscritto tra le parti il 06/11/2023 e registrato al Rep. n.7593;

VISTA la nota acquisita agli atti dell'USR con prot. n.1347098 del 22/11/2023, in cui il Comune di Rieti chiede l'erogazione anticipata della somma complessiva di Euro 200.000,00 esclusa IVA (Euro 244.000,00 IVA compresa) per consentire il pagamento delle spese del 1° anno del canone di locazione relativo all'immobile sito in Rieti, Via Moisè di Gaio n.16.

CONSIDERATO che il Comune di Rieti ha necessità di assolvere mensilmente al pagamento anticipato del canone di locazione entro e non oltre il giorno 5 di ogni mese, nonché al pagamento anticipato di Euro 50.000,00 quale deposito cauzionale infruttifero (pari a tre mensilità di canone) alla società Locatrice dell'immobile in oggetto, come previsto dagli artt. 5 e 9 del contratto di locazione sottoscritto tra le parti il 06/11/2023 e registrato al Rep. n.7593 del 06/11/2023;

CONSIDERATA la necessità del pagamento di ulteriori Euro 115.200,00, già richiesti con nota prot. n. 1000750 del 13/09/2023, per il pagamento delle spese di trasloco (banchi, armadi, attrezzature, ecc.) dalla scuola G. Marconi nella nuova sede di Via Moisè di Gaio, delle spese di trasloco della segreteria presso la sede della scuola Sacchetti Sasseti con lavorazioni accessorie, delle spese per lo spostamento di apparati rete dati e telefonici e delle spese per la pulizia dei locali;

DATO ATTO che il Comune di Rieti dovrà procedere alla rendicontazione delle spese sopra specificate, con trasmissione all'USR Lazio della fattura quietanzata e della documentazione attestante la verifica dei requisiti di legge prevista dal codice dei contratti pubblici della società C.N.C. Centro Nord Costruzioni S.p.A. (Locatrice dell'immobile) Cod. Fisc. e Partita IVA n. 00107400574 entro e non oltre 10 giorni dall'avvenuto pagamento del canone mensile di locazione e di tutte le altre spese sostenute per il trasloco (ovvero entro e non oltre il giorno 15 di ogni mese);

DATO ATTO che la documentazione trasmessa dal Comune di Rieti, parte integrante e sostanziale della presente proposta di liquidazione, risulta completa ed esaustiva, e pertanto si può procedere al trasferimento della somma richiesta dal Comune di Rieti;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di autorizzare il trasferimento, a favore del Comune di Rieti della somma di € 384.544,00 comprensiva di IVA, per il pagamento delle spese del 1° anno del canone di locazione relativo all'immobile sito in Rieti Via Moisè di Gaio n.16, delle spese di trasloco (banchi, armadi, attrezzature, ecc.) dalla scuola G. Marconi nella nuova sede di Via Moisè di Gaio, delle spese di trasloco della segreteria presso la sede della scuola Sacchetti Sasseti con lavorazioni accessorie, delle spese per lo spostamento di apparati rete dati e telefonici e delle spese per la pulizia dei locali, al fine di consentire il trasferimento delle attività didattiche della *Scuola Primaria e Secondaria di I grado "G. Marconi"* ed eseguire l'intervento di *"Adeguamento sismico della Scuola Primaria, Secondaria di I grado e Palestra G. Marconi"* nel Comune di Rieti, Codice Opera: SC_M_50_51_2018 - CUP: F19H17000010001, con fondi a valersi sul quadro economico dello stesso;
2. di accreditare l'importo complessivo di € 384.544,00 (euro Trecentoottantaquattromila cinquecentoquarantaquattro/00), a favore del Comune di Rieti. C.F. e P.IVA 00100700574, sul conto corrente di Tesoreria Unica n. 0063089 intestato al Comune di Rieti;
3. di dare atto che le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n.6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
4. di dare atto che la somma complessiva di € 384.544,00 trova capienza nel quadro economico dell'intervento di cui all'oggetto;
5. di dare atto che il Comune di Rieti, dovrà rendicontare all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione i pagamenti effettuati mediante le risorse trasferite, trasmettendo, entro dieci giorni dall'effettuazione del pagamento, tutta la documentazione ad esso relativa;
6. di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Rieti;
7. di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione *"Amministrazione Trasparente"*.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante