

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00453 del 09/03/2023

Proposta n. 525 del 08/03/2023

**Oggetto:**

Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii. dell'incarico di Presidente della Commissione di collaudo, Collaudatore tecnico amministrativo delle strutture e delle opere edili e Collaudatore statico in corso d'opera per l'intervento denominato "Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale" nel Comune di Cittaducale (RI). CUP: C37H21011410006 - CIG: 9624903139 Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione all'operatore economico Ing. Mauro Savelli, P.IVA IT01943830560

**Proponente:**

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BOCCANERA PATRIZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. MANCINI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii. dell'incarico di Presidente della Commissione di collaudo, Collaudatore tecnico amministrativo delle strutture e delle opere edili e Collaudatore statico in corso d'opera per l'intervento denominato "Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale" nel Comune di Cittaducale (RI). CUP: C37H21011410006 - CIG: 9624903139

Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione all'operatore economico Ing. Mauro Savelli, P.IVA IT01943830560

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del D.L. 15 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;
- la Legge 29 dicembre 2022 n. 197;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 nonché i decreti n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019 e n. V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. recante il "*Codice dei contratti pubblici*";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 1° luglio 2021 con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

VISTO il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021 e in particolare l'art. 14 il quale dispone che le misure e le procedure di accelerazione e semplificazione per l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi di cui al presente Decreto [...] trovano applicazione anche agli investimenti contenuti nel Piano nazionale complementare di cui all'articolo 1 del Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 [...];

RICHIAMATE le "*Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.*", adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47, del D.L. n. 77/2021;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 11 del 30 dicembre 2021 recante *attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 2, intitolata "Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108, con la quale è stato approvato l'elenco di n. 8 "Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali" ubicati nei Comuni di Camerino, Rieti, Spoleto e L'Aquila, nel cui allegato 1 è ricompreso l'intervento in oggetto;*

DATO ATTO che con Ordinanza del Commissario n. 37 del 13/10/2022 si è proceduto all'incremento dell'importo del finanziamento di cui all'Allegato n. 2 all'Ordinanza n. 11/2021 relativo all'intervento di "*Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia da adibire a deposito museale*" per un importo pari ad € 2.000.000,00, a seguito del quale l'importo complessivo finanziato risulta pari a € 4.900.234,72;

VISTA l'Ordinanza n. 40 del 21 ottobre 2022 ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108 recante "Modifiche all'ordinanza n. 37 del 13 ottobre 2022 e definizione della preassegnazione delle risorse del Fondo opere indifferibili ai sensi dell'art. 29 del decreto-legge 23 settembre 2022, n. 144, per gli interventi misura "A";

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo di cui al Piano nazionale complementare;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTE le Linee guida ANAC n. 1 aggiornate con delibera del Consiglio n. 417 del 15 maggio 2019, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";

VISTE le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

VISTE le Linee guida ANAC n. 3 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";

VISTA la Determinazione n. A02683 del 28/12/2021 con la quale l'Ing. Patrizia Boccanera, in servizio presso l'USR Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 e acquisita al protocollo interno numero 99725 del 27/01/2023;

DATO ATTO che:

- con Determinazione n. A00020 del 10/01/2022, tra l'altro, è stato disposto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo all'intervento in oggetto dell'importo a base di gara;
- con Determinazione n. A00073 del 17/01/2022 è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerente all'intervento di "*Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale*", di cui al Programma Unitario di Rigenerazione Urbana – Fondo complementare al PNRR, all'operatore economico "Studio Kion Architetti e Ingegneri Associati";
- con Determinazione n. A00544 del 01/03/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo pari ad € 2.900.234,72 di cui € 1.770.000 per lavori ed € 1.130.234,72 per somme a disposizione della stazione appaltante;

- con Decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 30/06/2022 si è preso atto delle risultanze della Conferenza di Servizi Speciale decisoria, riportate nei verbali delle riunioni del 19 maggio e del 23 giugno 2022 ed è stata adottata la conclusione positiva, con prescrizioni, della Conferenza dei Servizi Speciale decisoria, ai sensi dell'art. 7, dell'Ordinanza PNC n. 17/2022;
- con Determinazione n. A1600 del 30.06.2022 è stato approvato il Progetto definitivo I Stralcio dell'Intervento di "Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale" nel Comune di Cittaducale (RI);
- nell'ambito della Cabina di Coordinamento integrata, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, del decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, è stata deliberata, in data 30 giugno 2022, la messa a disposizione per l'intervento in oggetto delle ulteriori somme richieste con nota protocollo n. 0596444 del 16/06/2022;
- con Determinazione n. A01613 del 01/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo generale per un importo complessivo di lavori di € 4.900.234,72 di cui € 2.821.357,39 per lavori, ed € 2.078.877,33 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A02321 del 18/10/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto in cui sono computati lavori al netto della revisione dei prezzi, ed oneri della sicurezza per complessivi € 3.426.863,39 oltre somme a disposizione per 1.473.371,33 € per un importo complessivo di finanziamento pari ad € 4.900.234,72;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS-0021757-P-09/09/2022, *"Attuazione degli interventi del Piano complementare al PNRR nei territori colpiti dal sisma 2009 - 2016. Comunicazione urgente circa l'adeguamento dei prezzi degli interventi"* assunta n di protocollo 0862809 del 12/09/2022, con la quale sono state indicate le modalità attraverso le quali i Responsabili degli interventi PNC Sisma possono procedere, in caso di insufficienza delle risorse rinvenibili dalla rimodulazione delle somme a disposizione indicate nel quadro economico degli interventi, all'aggiornamento dei computi metrici estimativi dei progetti finanziati con il fondo PNC-PNRR, mediante l'utilizzo del prezzario regionale edizione Luglio 2022 così come previsto dall'art. 26 del DL 50/2022;

VISTA la documentazione progettuale aggiornata a seguito della suddetta nota con l'adozione del prezzario regionale edizione Luglio 2022, acquisita agli atti dell'USR con prot. n. 0891258 del 19/09/2022 dalla quale risulta che l'importo dei lavori, al netto di IVA del 10% è aumentato da € 3.426.863,39 di cui € 83.550,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ad € 4.595.456,50 di cui € 87.177,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per una differenza pari a € 1.168.593,11 oltre IVA;

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario acquisita in data 29/09/2022 prot. n. 940053 *"Interventi per le aree del terremoto 2009 e 2016 a valere sul PNC – Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, ai sensi del DL n. 59/2021. Progetti PNC Misura A – DPCM 28 luglio 2022, Fondo per l'avvio delle opere indifferibili."* con la quale sono state fornite precise indicazioni in merito alle diverse modalità di finanziamento a fronte all'incremento degli importi;

VISTA la domanda di accesso al *"Fondo per l'avvio dei progetti indifferibili"*, di cui al co. 7 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, presentata in data 14/10/2022 con n. 0000001829 a mezzo del sistema ReGis;

VISTO il Decreto MEF-RGS- RR 160 del 18/11/2022 nel cui allegato 1 l'intervento identificato al CUP C37H21011410006 risulta utilmente collocato in graduatoria e beneficiario di un contributo concesso pari ad € 1.168.593,11;

VISTA la Determinazione n. A01892 del 11/08/2022 con la quale è stato nominato quale soggetto verificatore ai fini dell'attività di verifica preventiva della progettazione esecutiva ex art. 26 del Dlgs 50/2016 l'Arch. Arianna Brunelli;

VISTO il verbale di verifica preventiva della progettazione esecutiva redatto dal Soggetto verificatore, in contraddittorio con il progettista incaricato, acquisito agli atti con prot. n. 1025043 del 18/10/2022, con esito positivo;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo acquisito al protocollo n. 1025180 del 18/10/2022, redatto dal R.U.P.;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A02675 del 06/12/2022 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto a seguito a seguito del contributo di € 1.168.593,11 concesso con Decreto MEF-RGS- RR 160 del 18/11/2022 per un importo complessivo di € 6.068.827,83 di cui € 4.546.771,47 per lavori ed € 1.522.143,53 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTA la Determinazione n. A02336 del 24/10/2022 con la quale è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato " *Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale*" nel Comune di Cittaducale (RI), per un importo complessivo di € 4.546.771,47 di cui € 4.459.594,27 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 87.177,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, con consultazione di n. 10 (dieci) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

VISTA la Determinazione n. A02850 del 28/12/2022 con la quale sono stati approvati i verbali di gara ed è stata approvata la proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato " *Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale*" nel Comune di Cittaducale (RI) a favore dell'Operatore economico *Unyon Consorzio Stabile Scarl*, Codice Fiscale /P.IVA 14341341007, con sede legale in via Leonardo da Vinci n. 5, 84018- Scafati (SA), che ha indicato quale Consorzziata Esecutrice *l'Impresa Panzieri Marco S.r.l.*, e che ha offerto un ribasso del 21,32%, corrispondente all'importo contrattuale di € 3.595.985,97 di cui € 87.177,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTA la Determinazione n. A02832 del 28/12/2022 con la quale è stato costituito l'Ufficio di Direzione Lavori e nominato il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;

VISTO l'articolo 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. recante " *Incentivi per funzioni tecniche*" e l'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 57 del 4 luglio 2018 " *Criteri di ripartizione negli appalti per lavori*";

CONSIDERATO CHE:

- per la realizzazione dell'intervento " *Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale*" nel Comune di Cittaducale (RI), è necessario effettuare il Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera ex art. 102 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 215, c. 4 del DPR 207/2010 e s.m.ii, nonché il Collaudo statico e tecnico funzionale degli impianti in corso d'opera;

- ai sensi dell'art. 216 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 comma 2, nel caso di lavori che richiedono l'apporto di più professionalità diverse in ragione della particolare tipologia e categoria dell'intervento, il collaudo può essere affidato ad una commissione composta da due o tre membri e la stazione appaltante designa il membro della commissione che assume la funzione di presidente;
- ai sensi dell'art. 102, comma 7 del D.lgs. 50/2016 non possono essere affidati incarichi di collaudo:
  - a) ai magistrati ordinari, amministrativi e contabili, e agli avvocati e procuratori dello Stato, in attività di servizio e, per appalti di lavori pubblici di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'articolo 35 a quelli in quiescenza nella regione/regioni ove è stata svolta l'attività di servizio;
  - b) ai dipendenti appartenenti ai ruoli della pubblica amministrazione in servizio, ovvero in trattamento di quiescenza per appalti di lavori pubblici di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'articolo 35 ubicati nella regione/regioni ove è svolta per i dipendenti in servizio, ovvero è stata svolta per quelli in quiescenza, l'attività di servizio;
  - c) a coloro che nel triennio antecedente hanno avuto rapporti di lavoro autonomo o subordinato con gli operatori economici a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione del contratto;
  - d) a coloro che hanno, comunque, svolto o svolgono attività di controllo, verifica, progettazione, approvazione, autorizzazione, vigilanza o direzione sul contratto da collaudare;
- d-bis) a coloro che hanno partecipato alla procedura di gara.

RICHIAMATO l'art. 24 del D.lgs. 50/2016 che prevede:

- al comma 1 che le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate dai soggetti di cui all'articolo 46 del D.lgs. 50/2016;
- al comma 8, di determinare gli importi dei corrispettivi degli incarichi da porre a base di gara sulle disposizioni del Decreto Ministero della Giustizia 17/06/2016 (approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione);

RICHIAMATI i seguenti articoli:

- 157, comma 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale vieta l'affidamento di attività di progettazione, direzione lavori, di direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo, indagine e attività di supporto per mezzo di contratti a tempo determinato o altre procedure diverse da quelle previste dal codice;
- art. 31, comma 8 primo periodo del D.lgs. 50/2016 che recita "*Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del R. U.P., vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice ...*";

RILEVATA la necessità, ai sensi dell'art. 216 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 comma 2, di costituire una commissione di collaudo in ragione della particolare tipologia e categoria dell'intervento e di affidare separatamente l'incarico di:

- Collaudatore tecnico amministrativo delle strutture e delle opere edili e collaudatore statico in corso d'opera (membro della commissione che assume la funzione di presidente);
- Collaudatore tecnico amministrativo degli impianti in corso d'opera e collaudatore tecnico funzionale degli impianti;

CONSIDERATO altresì che la somma degli importi, posti in modo separato a base dei predetti affidamenti, non determinerebbe un cambiamento della procedura di affidamento del servizio in modo unitario;

VISTE le tabelle dei corrispettivi approvate con il DM 17 giugno 2016, redatte dal RUP ed adottate ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice, relative alla definizione degli importi per il collaudo tecnico amministrativo delle strutture e delle opere edili e collaudo statico in corso d'opera comprese le spese e l'aumento del 20% ad esclusione della cassa previdenziale ed IVA, relative alla definizione dell'importo da porre a base di gara pari ad € 30.899,74 oltre IVA e oneri;

CONSIDERATO che non possono trovare applicazione, nell'affidamento dell'incarico di che trattasi, i punti a) e b) dell'art. 24 del Codice stante la mancanza di uffici strutturati per le finalità individuate dal punto in questione;

DATO ATTO che con Determinazione a contrarre n. A00196 del 06/02/2023 è stato disposto di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 dell'incarico di Presidente della commissione di collaudo, collaudatore tecnico amministrativo delle strutture e delle opere edili e collaudatore statico in corso d'opera per l'intervento denominato "*Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale*" nel Comune di Cittaducale (RI) per un importo pari ad € 30.899,74 oltre IVA e oneri, a un soggetto in possesso dei requisiti tecnico professionali richiesti e di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuato tra gli iscritti all'Elenco Speciale dei Professionisti ex art. 34 del DL 189/2016, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

PRESO ATTO che per l'espletamento della presente procedura la Stazione Appaltante USR Lazio si avvale del Sistema Telematico (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it>;

DATO ATTO che:

- l'Ing. Mauro Savelli, P.IVA IT01943830560, risulta iscritto all'elenco speciale dei professionisti, a norma dell'art. 34 del D.L. 189/2016 e ss.mm. ii.;
- in data 22/02/2023 con Registro di Sistema PI024920-23, mediante piattaforma S.TEL.LA, il suddetto operatore economico è stato invitato a presentare l'offerta per l'esecuzione del servizio di che trattasi da far pervenire entro il giorno 03/03/2023 alle ore 09:00;
- entro le ore 09:00 del 03/03/2023, termine ultimo per la presentazione delle offerte, risulta pervenuta l'offerta dell'Ing. Mauro Savelli, P.IVA IT01943830560;

VISTO il Verbale della seduta virtuale pubblica del 03/03/2023, allegato al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che all'esito delle attività espletate è risultato aggiudicatario l'operatore economico "Ing Mauro Savelli" con sede legale in Via Grazie 65 - 01027 Montefiascone

(Viterbo) P.IVA IT01943830560, che ha offerto un ribasso economico del 10,00% per un importo contrattuale di € 27.809,77 oltre IVA e oneri di legge;

CONSIDERATO che il suddetto Verbale del giorno 03/03/2023 equivale a proposta di aggiudicazione per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii. dell'incarico di Presidente della Commissione di collaudo, Collaudatore tecnico amministrativo delle strutture e delle opere edili e Collaudatore statico in corso d'opera per l'intervento denominato "*Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale*" nel Comune di Cittaducale (RI);

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere dal RUP;

RITENUTO pertanto di:

- approvare integralmente l'operato del RUP come risultante dal verbale del giorno 03/03/2023, depositato agli atti dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio, allegato al presente atto e che ne forma parte integrante e sostanziale;
- approvare il suddetto Verbale del giorno 03/03/2023 equivalente a proposta di aggiudicazione;
- procedere all'affidamento del servizio in oggetto a favore dell'Operatore Economico Ing. Mauro Savelli con sede legale in Via Grazie 65 - 01027 Montefiascone (Viterbo) P.IVA IT01943830560, che ha offerto un ribasso economico del 10,00% per un importo contrattuale di € 27.809,77 oltre IVA e oneri di legge;

PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e s.m.i.), in quanto l'importo complessivo posto a base di gara è inferiore ad € 100.000,00;

AI SENSI delle vigenti leggi;

#### **DETERMINA**

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare l'operato del RUP come risultante dal verbale del giorno 03/03/2023, depositato agli atti dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. approvare il suddetto Verbale del giorno 03/03/2023 equivalente a proposta di aggiudicazione;
3. di affidare ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii. l'incarico di Presidente della Commissione di collaudo, Collaudatore tecnico amministrativo delle strutture e delle opere edili e Collaudatore statico in corso d'opera per la realizzazione "*Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale*" nel Comune di Cittaducale (RI), all'Operatore Economico Ing. Mauro Savelli con sede legale in Via Grazie 65 - 01027 Montefiascone (Viterbo) P.IVA IT01943830560, che ha offerto un ribasso economico del 10,00% per un importo contrattuale di € 27.809,77 oltre IVA e oneri di legge;
4. di comunicare l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.lgs. 50/2016;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

6. di disporre la pubblicazione della presente Determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, D.lgs. n 50/2016, sul sito della stazione appaltante [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) nella, sezione "*Amministrazione Trasparente*" sotto l'argomento "*Bandi di gara e contratti*" e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
7. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore  
Ing. Wanda D'Ercole

Copia

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii. dell'incarico di PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO, COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO DELLE STRUTTURE E DELLE OPERE EDILI E COLLAUDATORE STATICO IN CORSO D'OPERA per l'intervento denominato "*Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale*" nel Comune di Cittaducale (RI). CUP: C37H21011410006- CIG: 9624903139

## VERBALE N. 1

SEDUTA DEL 03/03/2023

### PREMESSO CHE:

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è Stazione Appaltante per l'attuazione dell'intervento denominato "*Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale*";
- il suddetto intervento è individuato nell'allegato all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 11 del 30 dicembre 2021 recante *attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 2, intitolata "Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108;*
- con Ordinanza del Commissario n. 37 del 13/10/2022 si è proceduto all'incremento dell'importo del finanziamento di cui all'Allegato n. 2 all'Ordinanza n. 11/2021 relativo all'intervento di "*Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia da adibire a deposito museale*" per un importo pari ad € 2.000.000,00, a seguito del quale l'importo complessivo finanziato risulta pari a € 4.900.234,72;
- con Ordinanza n. 40 del 21 ottobre 2022 ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108 recante "*Modifiche all'ordinanza n. 37 del 13 ottobre 2022 e definizione della preassegnazione delle risorse del Fondo opere indifferibili ai sensi dell'art. 29 del decreto-legge 23 settembre 2022, n. 144, per gli interventi misura "A"*";
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A02321 del 18/10/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto in cui sono computati lavori al netto della revisione dei prezzi, ed oneri della sicurezza per complessivi € 3.426.863,39 oltre somme a disposizione per 1.473.371,33 € per un importo complessivo di finanziamento pari ad € 4.900.234,72;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A02675 del 06/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto a seguito del contributo di € 1.168.593,11 concesso con Decreto MEF-RGS- RR 160 del 18/11/2022 per un importo complessivo di € 6.068.827,83 di cui € 4.546.771,47 per lavori ed € 1.522.143,53 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con Determinazione n. A02850 del 28/12/2022 sono stati approvati i verbali di gara ed è stata approvata la proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "*Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale*" nel Comune di Cittaducale (RI) a favore

dell'Operatore economico *UNYON CONSORZIO STABILE SCARL*, Codice Fiscale /P.IVA 14341341007, con sede legale in via Leonardo da Vinci n. 5, 84018- Scafati (SA), che ha indicato quale Consorziata Esecutrice *l'Impresa Panzieri Marco S.r.l.*, e che ha offerto un ribasso del 21,32%, corrispondente all'importo contrattuale di € 3.595.985,97 di cui € 87.177,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

- ai fini della realizzazione dell'opera è necessario procedere, ai sensi dell'art. 216 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 comma 2, costituire una commissione di collaudo in ragione della particolare tipologia e categoria dell'intervento e di affidare separatamente l'incarico di:
  - Collaudatore tecnico amministrativo delle strutture e delle opere edili e collaudatore statico in corso d'opera (membro della commissione che assume la funzione di presidente);
  - Collaudatore tecnico amministrativo degli impianti in corso d'opera e collaudatore tecnico funzionale degli impianti;
- con determinazione a contrarre del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00196 del 06/02/2023 è stata indetta la procedura di affidamento diretto, dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii. procedendo all'affidamento diretto dell'incarico di collaudo, collaudatore tecnico amministrativo delle strutture e delle opere edili e collaudatore statico in corso d'opera ad un soggetto in possesso dei requisiti tecnico professionali richiesti e iscritto all'Elenco Speciale dei Professionisti ex art. 34 del DL 189/2016;
- in data **22/02/2023** con Registro di Sistema **PI024920-23**, tramite la piattaforma STELLA è stato invitato n. 1 operatore economico fissando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 03/03/2023 alle ore 09:00;
- l'operatore economico invitato a presentare offerta è il seguente:

N	Ragione Sociale	Partita Iva	E-Mail	Provincia
1	Ing Mauro Savelli	IT01943830560	mauro.savelli@ingpec.eu	Viterbo

- per l'espletamento della presente procedura la Stazione Appaltante USR Lazio si avvale del Sistema Telematico (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/> ;
- la prima seduta è stata convocata al momento del caricamento della richiesta di offerta sul sistema per il giorno **03/03/2023** alle ore **15:30**;
- in considerazione di tale evento, la presente procedura è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 attraverso la Piattaforma STELLA della Regione Lazio;
- che la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **tre** del mese di **marzo** (03/03/2023) alle ore 09:31 il RUP Ing. Patrizia Boccanera, svolge l'odierna seduta, mediante l'accesso alla Piattaforma STELLA ed hanno luogo le previste operazioni relative all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii. per l'incarico di **PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO, COLLAUDATORE**



TECNICO AMMINISTRATIVO DELLE STRUTTURE E DELLE OPERE EDILI E COLLAUDATORE STATICO IN CORSO D'OPERA relativo all'intervento denominato "Adeguamento e rifunzionalizzazione di un edificio (ex Bosi) di proprietà della Provincia di Rieti da adibire a deposito museale" nel Comune di Cittaducale (RI).

A seguito dell'avvio della seduta, è risultata pervenuta in tempo utile la seguente offerta:

N.	Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
1	Ing Mauro Savelli	IT01943830560	PI028481-23	01/03/2023 16:00:26

Si procede alla verifica della documentazione, tutta firmata digitalmente dal legale rappresentante:

BUSTA AMMINISTRATIVA	
Domanda di partecipazione	Conforme
DGUE concorrente	Conforme
copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore	Conforme
modello F23	Conforme
PASSOE	Conforme
REQUISITI DI IDONEITA'	Conforme
REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA, TECNICA E PROFESSIONALE	Conforme
<b>La documentazione risulta completa.</b>	<b>AMMESSA</b>

Il RUP, quindi, utilizzando il comando "termina valutazione amministrativa" procede con l'apertura della busta B - "OFFERTA ECONOMICA".

Si procede a verificare la corretta apposizione della firma elettronica e la corrispondenza del valore del ribasso inserito sulla piattaforma, con quello sottoscritto digitalmente.

Mediante il comando "Riepilogo Finale" viene redatta la seguente tabella:

Fornitore	Valore Offerta	Base d'asta	Sconto	Ribasso %
Ing Mauro Savelli	€ 27.809,77	€ 30.899,74	€ 3.089,97	10,00%

Il Responsabile del Procedimento, pertanto, tenuto conto dell'offerta presentata nella seduta virtuale pubblica odierna, propone l'aggiudicazione dell'affidamento del servizio di collaudatore tecnico amministrativo degli impianti in corso d'opera e del collaudo tecnico funzionale degli impianti in narrativa in favore di:

- "Ing Mauro Savelli" con sede legale in Via Grazie 65 - 01027 Montefiascone (Viterbo) P.IVA IT01943830560 - PEC: mauro.savelli@ingpec.eu

che ha offerto un **ribasso** economico del 10,00% per un importo contrattuale di **€ 27.809,77** oltre IVA ed oneri di legge.

Delle operazioni, così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento si redige il presente verbale che si compone di n.3 (tre) fasciate che viene approvato e sottoscritto.

Alle ore 09:49 il RUP chiude la seduta.

Il RUP / Segretario Verbalizzante

f.to Ing. Patrizia Boccanera