

Direzione: DIREZIONE

Area: GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01101 del 15/06/2023

Proposta n. 1239 del 13/06/2023

Oggetto:

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di "Recupero e ricostruzione del cimitero di Cesaventre" nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000579_2017 - CUP: C62F18000370001- CIG: 9815400451. Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione all'Operatore Economico: Panzieri Marco Srl.

Proponente:

Estensore	AVICENNA VINCENZO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BADINI FEDERICA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. MANCINI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di "Recupero e ricostruzione del cimitero di Cesaventre" nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000579_2017 - CUP: C62F18000370001- CIG: 9815400451.

Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione all'Operatore Economico: Panzieri Marco Srl.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del D.L. 15 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;
- la Legge 29 dicembre 2022 n. 197;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00002 del 20/04/2023, con il quale è stato conferito al Dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio fino al 31/12/2023, a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 112 del 19/04/2023;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 *Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016*;

VISTE le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la *"Ricostruzione Pubblica"*;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;

VISTO in particolare l'art. 7, comma 1 lett. a), dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma siglato in data 2 febbraio 2021, per effetto del quale le procedure di affidamento di lavori di importo inferiore a 350.000,00 euro sono esonerate dall'obbligo di verifica preventiva di legittimità da parte dell'UOS;

VISTO il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO delle subentrate disposizioni normative finalizzate alla semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento, applicabili anche nell'ambito degli interventi di ricostruzione delle aree colpite da eventi sismici verificatisi sul territorio nazionale;

VISTE le Ordinanze n. 56/2018 e n. 67/2018, nonché, da ultimo, l'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020 recante *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica"* ove, nell'Allegato 1, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Accumoli (RI) per un importo complessivo di € 362.000,00;

VISTO l'art. 4, comma 1 dell'ordinanza commissariale n. 63 del 06/09/2018, successivamente modificato dall'art. 12 dell'ordinanza commissariale n. 80/2019, il quale prevede che i Presidenti delle Regioni – Vice Commissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione dell'ordinanza da ultimo citata si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"*;

VISTA la determinazione del direttore n. A02034 del 10/09/2022 con la quale l'Arch. Federica Badini, in servizio presso l'area Ricostruzione Pubblica dell'USR Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), in sostituzione dell'Ing. Angela De Angelis;

VISTA la dichiarazione del RUP acquisita al prot. n. 501897 del 10/05/2023 relativa all'assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016;

VISTA la Determinazione n. A00323 del 22/02/2023 con la quale è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Recupero e ricostruzione del cimitero di Cesaventre" nel Comune di Accumoli (RI), Codice Opera: OOPP_000579_2017. CUP: C62F18000370001 - CIG: 9474983B50, per l'importo dei lavori a base di gara di € 201.747,37 di cui € 175.474,90 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 26.272,47 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA, riconducibili alla categoria OG2, con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ed è stata approvata la seguente documentazione di gara:

- Schema Avviso per indagine di mercato;
- Schema di istanza di manifestazione di interesse;
- Schema di Lettera di invito contenente il disciplinare di gara;
- Schema di domanda di partecipazione;
- Schema modello dichiarazioni mandanti/consorziate;
- Schema di offerta economica;
- Schema di Contratto di appalto;

VISTA la Determinazione n. A00984 del 26/05/2023 con la quale è stata rettificata la Determinazione n. A00323 del 22/02/2023, sostituendo sia nelle premesse che nel Determinato, il CIG 9474983B50 cancellato d'ufficio dall'ANAC, con il nuovo CIG 9815400451, appositamente acquisito e sono stati approvati i seguenti documenti di gara, modificati a seguito dell'acquisizione del nuovo CIG:

- Schema di Lettera di invito contenente il disciplinare di gara;
- Schema di domanda di partecipazione;
- Schema modello dichiarazioni mandanti/consorziate;
- Schema di offerta economica;
- Schema di Contratto di appalto;

CONSIDERATO CHE:

- in data 24/02/2023 è stato pubblicato l'avviso per indagine di mercato sul sito web www.regione.lazio.it/ufficiospecialericostruzione, sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> sul sito www.serviziopubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, all'Albo Pretorio del comune di Accumoli (RI);
- entro il termine ultimo delle ore 09:00 del 15/03/2023 risultano pervenute n. 60 istanze di manifestazione di interesse, come dettagliatamente riportato nel verbale relativo alle operazioni di verifica delle manifestazioni di interesse pervenute, tenutesi nei giorni 15/03/2023, 18/04/2023, 19/04/2023, 20/04/2023;

- all'esito delle verifiche, il RUP, mediante la piattaforma S.TEL.LA, ha eseguito il pubblico sorteggio dei n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, come risultante dal verbale del 12/05/2023 depositato agli atti del RUP;
- in data 31/05/2023, per il tramite del sistema S.TEL.LA, è stata inviata ad ognuno dei 5 operatori economici sorteggiati, la lettera di invito a presentare offerta entro le ore 10:00 del giorno 09/06/2023;
- entro le ore 10:00 del giorno 09/06/2023, termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, risultano pervenuta n. 1 offerta, come indicato dal quadro di sintesi di seguito riportato:

N.	Ragione Sociale	Partita IVA	Data ricezione	Registro di sistema
1	PANZIERI MARCO SRL	IT01167870573	06/06/2023 12:45:41	PI077470-23

VISTI i verbali delle operazioni di gara n. 1, relativo alle sedute dei giorni 15/03/2023, 18-19-20/04/2023, n. 2 del 12/05/2023 e il verbale della seduta pubblica virtuale di gara n.1 del 09/06/2023 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il verbale della seduta pubblica virtuale di gara n. 1 del giorno 09/06/2023 nell'ambito della quale è risultato primo classificato l'Operatore Economico PANZIERI MARCO SRL con sede legale in via Agri, 6 – Roma (00198) e sede operativa in via Farende, 8 in Poggio Nativo 02030 – Rieti, PIVA 01167870573, PEC: panzierimarcosl@pec.it, che ha offerto un ribasso del 21,72%, per l'importo di € 137.361,75 esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 26.272,47, per un importo contrattuale di € 163.634,22 oltre IVA;

CONSIDERATO che il verbale di gara n.1 del giorno 09/06/2023 equivale a proposta di aggiudicazione dell'affidamento dei lavori di "Recupero e ricostruzione del cimitero di Cesaventre" nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000579_2017;

RITENUTO necessario approvare integralmente l'operato del RUP, alla luce delle risultanze di gara riassunte nel verbale di gara di cui sopra, depositato agli atti del RUP presso la sede dello stesso e allegato al presente atto, di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure poste in essere dal RUP;

RITENUTO necessario procedere all'approvazione del verbale n. 1 del giorno 09/06/2023 che equivale altresì a proposta di aggiudicazione;

RITENUTO conseguentemente necessario procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'Operatore economico primo classificato PANZIERI MARCO SRL con sede legale in via Agri, 6 – Roma (00198) e sede operativa in via Farende, 8 in Poggio Nativo 02030 – Rieti, PIVA 01167870573, PEC: panzierimarcosl@pec.it, che ha offerto un ribasso del 21,72%, per l'importo di € 137.361,75 esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 26.272,47, per un importo contrattuale di € 163.634,22 oltre IVA;

TENUTO CONTO che il comma 7 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";

RITENUTO necessario, a seguito dell'espletamento della gara, approvare il Quadro economico dei lavori rimodulato come di seguito riportato:

	IVA
<p style="text-align: center;">COMUNE DI ACCUMOLI Intervento di "Recupero e ricostruzione del cimitero della frazione di Cesaventre" - Accumoli OOPP_000579_2017</p>	22%

Quadro Economico			
	DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI		€ 163.634,22
A.1.0	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 175.474,90	
A.1	Importo lavori con ribasso d'asta 21,72%	€ 137.361,75	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 26.272,47	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 125.847,82
B.1.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevidi max 10% dei Lavori)	€ -	
B.1.2)	Lavori di estumulazione e tumulazione salme	€ 11.820,30	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 6.958,59	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ -	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 6.958,59	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ -	
B.2.4)	Altre spese tecniche		
B.3)	Spese Tecniche	€ 40.433,82	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 2.110,11	
B.3.2)	Fattibilità tecnico economica	€ 2.048,65	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 10.742,89	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 8.387,02	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 14.699,01	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>	€ 2.446,14	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo		
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 3.950,00	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€ 4.027,00	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (1%importo lavori)	€ -	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 3.272,68	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 3.500,00	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 1.532,95	
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 4%	€ 84,40	
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€ 35.999,53	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 2.416,83	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11 - B.1.2.	€ 11.851,72	
B.16)	Asservimenti, comprese spese per trascrizioni	€ -	
	ECONOMIE		€ 72.517,95
	ECONOMIE DI GARA servizi tecnici comprensive di IVA e ONERI	€ 23.739,68	
	ECONOMIE DI GARA indagini compresa IVA	€ 1.517,97	

ECONOMIE DI GARA LAVORI compresa IVA	€	47.260,30	
TOTALE GENERALE (A+B)		€	362.000,00

AI SENSI delle vigenti leggi;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- di approvare l'operato del RUP e l'allegato verbale di gara n. 1 del 09/06/2023, che equivale a proposta di aggiudicazione, depositato agli atti del RUP presso la sede dello stesso e allegato al presente atto, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori per l'intervento denominato "Recupero e ricostruzione del cimitero di Cesaventre" nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000579_2017, all'Operatore Economico primo classificato PANZIERI MARCO SRL con sede legale in via Agri, 6 – Roma (00198) e sede operativa in via Farense, 8 in Poggio Nativo 02030 – Rieti, PIVA 01167870573, PEC: panzierimarcosrl@pec.it, che ha offerto un ribasso del 21,72%, per l'importo di € 137.361,75 esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 26.272,47, per un importo contrattuale di € 163.634,22 oltre IVA;
- di approvare il Quadro economico dei lavori rimodulato, come di seguito riportato:

		IVA	
COMUNE DI ACCUMOLI			
Intervento di "Recupero e ricostruzione del cimitero della frazione di Cesaventre" - Accumoli OOPP_000579_2017		22%	
Quadro Economico			
DESCRIZIONE VOCI			
A	LAVORI	€	163.634,22
A.1.0	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	175.474,90
A.1	Importo lavori con ribasso d'asta 21,72%	€	137.361,75
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	26.272,47
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€	125.847,82
B.1.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	€	-
B.1.2)	Lavori di estumulazione e tumulazione salme	€	11.820,30
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€	6.958,59
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€	-
B.2.2)	Indagini geologiche	€	6.958,59
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€	-
B.2.4)	Altre spese tecniche		
B.3)	Spese Tecniche	€	40.433,82
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€	2.110,11
B.3.2)	Fattibilità tecnico economica	€	2.048,65
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€	10.742,89
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€	8.387,02

B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€	14.699,01
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>)	€	2.446,14
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo		
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€	3.950,00
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€	4.027,00
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (1%importo lavori)	€	-
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€	3.272,68
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€	3.500,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€	-
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€	1.532,95
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 4%	€	84,40
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€	35.999,53
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€	2.416,83
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11 - B.1.2.	€	11.851,72
B.16)	Asservimenti, comprese spese per trascrizioni	€	-
ECONOMIE			€ 72.517,95
	ECONOMIE DI GARA servizi tecnici comprensive di IVA e ONERI	€	23.739,68
	ECONOMIE DI GARA indagini compresa IVA	€	1.517,97
	ECONOMIE DI GARA LAVORI compresa IVA	€	47.260,30
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 362.000,00

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
5. di comunicare, ai soggetti interessati, l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.lgs. 50/2016;
6. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito www.ricostruzionelazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti" e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Recupero e ricostruzione del cimitero di Cesaventre" nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000579_2017
CUP: C62F18000370001 - CIG: 9474983B50

- Importo complessivo lavori € 201.747,37 di cui € 175.474,90 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 26.272,47 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa
- Categoria prevalente: OG2 - I

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

SEDUTA PUBBLICA N. 1 DEL 09/06/2023

PREMESSO CHE:

- Con le Ordinanze n. 56/2018 e n. 67/2018, nonché, da ultimo, l'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" ove, nell'Allegato 1, è stato ricompreso l'intervento di *Recupero e ricostruzione del cimitero di Cesaventre*, codice opera: OOPP_000579_2017, da effettuare nel Comune di Accumoli (RI) per un importo complessivo di € 362.000,00;
- con Determinazione n. A02034 del 10/09/2022 con la quale l'Arch. Federica Badini, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in sostituzione dell'Ing. Angela De Angelis;
- con Decreto n. A01751 del 27/07/2022, è stato approvato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., relativo all'intervento di "Recupero e Ricostruzione del cimitero di Cesaventre" nel Comune di Accumoli (RI) Codice Opera: OOPP_000579_2017, ricompreso da ultimo tra le opere di cui all'Ordinanza n. 109/2020, con il progressivo n. 241, redatto dal RTI "MBE SRL (mandataria), Geol. Germani Giuseppe;
- con Determinazione n. A00292 del 21/02/2023 di rettifica del Quadro Economico relativo al progetto esecutivo approvato con il suddetto Decreto di approvazione del progetto esecutivo n. A01751 del 27/07/2022, il RUP, pur confermando l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 362.000,00, ha corretto l'importo dei lavori in € 201.747,37 comprensivo di € 26.272,47 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione a contrarre n. A00323 del 22/02/2023 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori per l'intervento di "Recupero e ricostruzione del cimitero di Cesaventre" nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000579_2017. CUP: C62F18000370001 - CIG: 9474983B50, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 e con invito rivolto a n. 5 (cinque) Operatori Economici individuati previa pubblicazione di apposito avviso per manifestazione di interesse;
- in data 24/02/2023 è stato pubblicato l'avviso relativo all'avvio della procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) del DL 76/2020 e ss.mm.ii.;
- l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di

contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'importo complessivo dei lavori è pari a € 201.747,37 riconducibili alla categoria OG2, ripartito come di seguito specificato:
 - o importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta, oltre IVA, € 175.474,90;
 - o importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad € € 26.272,47;
- le linee guida dell'ANAC n. 4 le quali, al punto 6 prevedono che in caso di affidamento di contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 1.000.000,00, le stazioni appaltanti, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate, possono ricorrere ad indagini di mercato per le cui modalità di espletamento e pubblicità si rimanda ai punti da 5.1.1 a 5.1.5 delle medesime linee guida;
- è opportuno esperire apposita procedura negoziata previa pubblicazione di indagine di mercato nel rispetto delle modalità sopra indicate al fine di individuare gli operatori economici qualificati da invitare alla procedura;
- è necessario dare avvio dell'indagine di mercato mediante apposito avviso contenente gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante;
- è necessario espletare la suddetta procedura negoziata previa pubblicazione di apposito avviso in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 mediante l'utilizzo della piattaforma STELLA;
- in data 24/02/2023 è stato pubblicato l'avviso sul profilo di committente www.ricostruzionelazio.it nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, sul sito www.serviziopubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'Albo Pretorio del comune di Accumoli per una durata di almeno 15 giorni come previsto al punto 5.1.4 delle richiamate Linee Guida ANAC n. 4;
- il giorno 09/03/2020 è stato emanato il DPCM contenente misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 sull'intero territorio nazionale a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della salute, tutt'ora in vigore;
- in considerazione del fatto che la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 attraverso la Piattaforma STELLA della Regione Lazio;
- la suddetta Piattaforma, come più volte chiarito dalla giurisprudenza amministrativa (vedasi da ultimo Consiglio di Stato Sez. III del 13/12/2018 n. 7039 e Consiglio di Stato Sez. III del 2016 n. 4990) garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorrutibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;
- entro il termine di scadenza fissato alle ore 09.00 del 15/03/2023 risultano pervenute n. 60 istanze di manifestazioni di interesse;
- in data 15/03/2023 il RUP ha proceduto alle verifiche soggettive dei requisiti dei suindicati n. 60 Operatori Economici partecipanti proseguendo nei seguenti giorni: 18-19-20 aprile 2023, come risultante dal Verbale n. 1;
- All'esito delle valutazioni e dell'applicazione del criterio di rotazione degli inviti richiamato nell'avviso di indagine di mercato, ha disposto l'ammissione di n. 55 (cinquantacinque) e l'esclusione di n. 5 (cinque) operatori

economici, come risultanti dal verbale n. 1, relativo alle sedute dei giorni 15/03/2023, 18-19-20/04/2023, depositato agli atti del RUP;

- Ai partecipanti è stata data comunicazione, in data 05 maggio 2023, delle operazioni di sorteggio per l'individuazione di n. 5 operatori economici da invitare alla procedura oggetto della presente gara, per il giorno 12/05/2023 alle ore 9.00 nella piattaforma STELLA.
- il giorno 12/05/2023 si è proceduto al pubblico sorteggio di 5 Operatori Economici da invitare alla successiva procedura che sono risultati essere:

N. Riga	Ragione Sociale	Partita Iva
1	PANZIERI MARCO SRL	IT01167870573
2	DA.RA. COSTRUZIONI UNIPERSONALE	IT06262701219
3	ALMA C.I.S	IT01181370683
4	Tec.sp.ed. s.r.l.	IT00350400636
5	LABOTANICASRL	IT05570761212

- il giorno 31/05/2023, i predetti n. 5 operatori economici, sono stati invitati, tramite il sistema STELLA, con registro di sistema n. PI075109-23 a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine del 08/06/2023 ore 10.00;
- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante la piattaforma STELLA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 23.59 del 04/06/2023;
- la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata per le ore 10.30 del giorno 08/06/2023 e comunicata agli operatori economici contestualmente all'invio della richiesta di offerta;
- a causa di problemi informatici con la piattaforma STELLA è stato prorogato il termine ultimo di presentazione offerte ed è stata data comunicazione a tutti gli operatori economici tramite la suddetta piattaforma della proroga del termine delle offerte entro il 09/06/2023 alle ore 10.00;
- la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata per le ore 10.30 del giorno 09/06/2023 e comunicata agli operatori economici contestualmente all'invio della richiesta di offerta;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventidue, il giorno ventuno, del mese di giugno, alle ore 11:11:20, presso la sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in via Flavio Sabino, 27 - Rieti, si svolge la seduta pubblica virtuale di gara con Registro di Sistema PI075109-23, presieduta dall'Arch. Federica Badini, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio in qualità di R.U.P, organo monocratico di gara, nonché facente le funzioni anche di segretario verbalizzante, in assenza di testimoni, la cui presenza in virtù delle suddette considerazioni è da non ritenersi necessaria.

Richiamati integralmente i verbali delle precedenti sedute di manifestazione di interesse, e più precisamente, il Verbale n. 1 relativo alle sedute tenutesi nei giorni 15/03/2023, 18-19-20/04/2023, e il verbale n. 2 relativo alla seduta del sorteggio pubblico dei n. 5 operatori economici, tenutosi in data 12/05/2023, il RUP procede, mediante la piattaforma STELLA della Regione Lazio, all'apertura della Busta "A" inerente l'avviso in oggetto, indetto in esecuzione della determinazione del Direttore n. A00323 del 22/02/2023.



Il RUP procede quindi all'apertura della Piattaforma STELLA e verifica l'elenco delle offerte pervenute entro le ore 10.00 del giorno 09 giugno 2023, termine ultimo per la presentazione delle offerte. Risulta pervenuta n. 1 offerta, come indicato dal quadro di sintesi di seguito riportato:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
PANZIERI MARCO SRL	IT01167870573	PI077470-23	Inviato	06/06/2023 12:45:41

Il RUP, tramite la selezione della funzionalità "Valutazione Amministrativa" accede all'elenco delle buste amministrative relative alle candidature dei soggetti sopra elencati e procede in ordine di arrivo all'apertura delle stesse indicando per ciascuno di essi, l'esito dell'esame della documentazione presentata, la necessità o meno di soccorso istruttorio, l'esclusione, previa specificazione della relativa motivazione:

➤ **OPERATORE ECONOMICO N. 1, PANZIERI MARCO SRL**

OPERATORE ECONOMICO N.1	CECK-LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSO
PANZIERI MARCO SRL AMMESSO	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	ATTESTAZIONE SOA	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	PASSOE	CONFORME	NO
	ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO	F24, CONFORME	NO
	DICHIARAZIONE FACOLTA' DI AVVALERSI DEL SUBAPPALTO	SI	NO
	DOCUMENTAZIONE A CORREDO RELATIVA A DICHIARAZIONE ART 80	CONFORME	NO
	DOCUMENTO DI IDENTITA'	SI	NO

L'operatore economico n.1, PANZIERI MARCO SRL, viene ammesso al successivo iter procedurale.

Terminata la valutazione amministrativa, il RUP, tramite la funzionalità "Riepilogo Finale" procede all'apertura delle buste economiche di ciascun operatore concorrente. Si procede inoltre a verificare la corretta apposizione della firma elettronica e la corrispondenza del valore del ribasso inserito sulla piattaforma con quello indicato nell'allegato fornito dalla Stazione Appaltante.

Le offerte presentate risultano le seguenti:

➤ **OPERATORE ECONOMICO N.1 PANZIERI MARCO SRL:**

- Ribasso offerto: 21,72%
- Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 2.730,00



- Costi della manodopera: € 54.321,00

L'offerta economica risulta correttamente sottoscritta e corrispondente al valore del ribasso inserito sulla piattaforma.

La classifica così generata risulta la seguente:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta %	Base d'asta	Ribasso %	Valore dell'offerta economica
PANZIERI MARCO SRL	Aggiudicatario proposto	1	21,72	175.474,90 €	21,72	137.361,75 €

Il RUP, pertanto, tenendo conto dell'offerta esaminata nella odierna seduta virtuale, propone l'aggiudicazione dell'affidamento dei lavori di "Recupero e ricostruzione del cimitero di Cesaventre" nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000579_2017, all'Operatore Economico primo classificato **PANZIERI MARCO SRL** con sede legale in via Agri, 6 – Roma (00198) e sede operativa in via Farense, 8 in Poggio Nativo 02030 – Rieti, PIVA 01167870573, PEC: panzierimarcosrl@pec.it, che ha offerto un ribasso del 21,72%, per l'importo di € 137.361,75 esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 26.272,47, per un importo contrattuale di € 163.634,22 oltre IVA.

Si chiude la seduta alle ore 12:24:21 del 09/06/2023.

Delle operazioni di gara così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento si redige il presente verbale composto da n. 5 (cinque) facciate, che viene approvato e sottoscritto come di seguito.

Il RUP

e Segretario Verbalizzante

Arch. Federica Badini

firmato