

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00204 del 07/02/2023

Proposta n. 177 del 31/01/2023

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8492, richiedente Santa Santarelli.

**Proponente:**

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8492, richiedente Santa Santarelli.

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 197 del 29 dicembre 2022 ed in particolare l'art. 1, comma 738, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 septies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2022» con le parole «31 dicembre 2023», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0006947 del 03/01/2023, con unica riunione svoltasi il 24 gennaio 2023, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- l'ing. Leonardo Ciancaglioni con nota acquisita al protocollo con il n. 892114 del 19/09/2022, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte dello scrivente Ufficio speciale;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Amatrice, l'arch. Claudia Tozzi. Ha, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, l'avv. Valeria Tortolani, con funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica arch. Silvia Crocoli; il tecnico di parte, ing. Leonardo Ciancaglioni.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Provincia di Rieti		Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998, art. 9)
Comune di Amatrice	Definizione condono edilizio (L. n. 47/1985)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0106799 del 30/01/2023, allegato alla presente determinazione dal quale risulta che sono pervenuti dal **Comune di Amatrice**:

- l'**ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA**, acquisita con prot. n. 1226160 del 02/12/2022;
- il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria** prot. n. 1665 del 24/02/1995, ai sensi della legge n. 724/94, trasmesso unitamente alla **Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica**, con la quale l'Ente rilascia **PARERE DI CONFORMITÀ PAESAGGISTICA, con prescrizioni**, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, entrambi acquisiti con prot. n. 1223082 del 02/12/2022;

VISTA la dichiarazione resa, in sede di riunione, dal tecnico di parte in ordine all'autorizzazione sismica per la quale la Regione Lazio ha rilasciato **ATTESTATO DI DEPOSITO per l'autorizzazione all'inizio dei lavori**, protocollo n. 2022-0000039830, posizione n. 122237 del 01/02/2022, come riportata nel verbale prot. n. 0106799 del 30/01/2023;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso,

comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;

- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che:

- relativamente all'autorizzazione paesaggistica, il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;
- relativamente al nullaosta in ordine al vincolo idrogeologico, la Provincia di Rieti non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

#### DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8492, richiedente Santa Santarelli **con le prescrizioni** di cui al **Parere di conformità paesaggistica** reso dal **Comune di Amatrice** con la Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146. 7 del D.Lgs. n. 42/2004;
2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti e dalla Provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;
3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

**CONFERENZA REGIONALE**

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 24 gennaio 2023

**OGGETTO:** Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8492, richiedente Santa Santarelli.

**VINCOLI E PARERI**

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Provincia di Rieti		Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998, art. 9)
Comune di Amatrice	Definizione condono edilizio (L. n. 47/1985)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	

Il giorno 24 gennaio 2023, alle ore 10.30, a seguito di convocazione prot. n. 0006947 del 03/01/2023, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Provincia di Rieti			×
Comune di Amatrice	arch. Claudia Tozzi	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Carla Franceschini, designato per la seduta con nota prot. n. 0075110 del 23 gennaio 2023. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, l'avv. Valeria Tortolani, che assolve le funzioni di Segretario, e l'istruttore della pratica arch. Silvia Crocoli; il tecnico di parte, ing. Leonardo Ciancaglioni;

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- Dal **Comune di Amatrice**:
  - **L'ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA**, acquisita con prot. n. 1226160 del 02/12/2022, fatta salva l'acquisizione in sede di Conferenza regionale:
    - del nullaosta in ordine al vincolo idrogeologico della Provincia di Rieti ai sensi del R.D.L. n.3267 del 30/12/1923
    - dell'autorizzazione paesaggistica del Ministero della Cultura per la chiusura del condono edilizio prot. 1665 del 24/02/1995;
  - **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria** prot. n. 1665 del 24/02/1995, ai sensi della Legge 724/94, fatta salva l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica del Ministero della Cultura, trasmesso unitamente alla **Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica**, con la quale l'Ente rilascia **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA, con prescrizioni**, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004, entrambi acquisiti con prot. n. 1223082 del 02/12/2022;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id8492santarelli>, accessibile con la password: santa100.

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- **il rappresentante della Regione Lazio**, in ordine all'autorizzazione sismica, riferisce che risulta un attestato di deposito per l'inizio dei lavori di data 01/02/2022, data antecedente la convocazione della Conferenza regionale. Chiede, pertanto, al tecnico di parte di confermare l'invarianza strutturale del progetto posto all'esame della Conferenza regionale rispetto a quello oggetto di attestato di deposito;
- il tecnico di parte conferma che il progetto posto all'esame della Conferenza non ha subito modifiche strutturali rispetto a quello depositato al Genio civile protocollo n. 2022- 0000039830, posizione n. 122237 del 01/02/2022.

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.45 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

**UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

dott.ssa Carla Franceschini

avv. Valeria Tortolani

ing. Silvia Crocoli

**REGIONE LAZIO**

dott. Luca Ferrara

**COMUNE DI AMATRICE**

arch. Claudia Tozzi

Copia



**COMUNE DI AMATRICE**  
PROVINCIA DI RIETI  
**SETTORE II**  
**UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA**



All'USR DI RIETI  
Via Flavio Sabino n. 27  
02100 – Rieti (RI)  
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Alla Sig.ra SANTA SANTARELLI  
Via Governo Vecchio n. 25  
00186 – Roma (RM)  
(per il tramite del tecnico incaricato)

All'Ing. LEONARDO CIANCAGLIONI  
Via Villa San Cipriano n. 178  
02012 – Amatrice (RI)  
PEC: leonardo.ciancaglioni@ingpec.eu

**OGGETTO: SCIA COMPLETA AI SENSI DELL'OCSR N.100 DEL 9 MAGGIO 2020**

*Rif. MUDE\_Prot. n. 12-057002-0000024370-2022 del 14/06/2022 – ID 8492*  
*Richiedente: Santarelli Santa*

**IL RESPONSABILE**

**In riferimento** alla richiesta di contributo in oggetto caricata sulla piattaforma informatica Mude, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n.19/2017 e del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii. per gli immobili oggetto di intervento censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Località San Cipriano – Foglio 93 Particelle 317 Sub. 3 – 4 – 5 - 6; 446 Sub. 1 – 2; 447 Sub. 1 – 2; 708.

**Vista** la SCIA caricata sulla piattaforma informatica MUDE con prot. 12-057002-0000024370-2022 del 14/06/2022;

**Vista** le richieste di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con prot. 12768 del 01/07/2022; prot. 20504 del 28/10/2022 e prot. 21744 del 17/11/2022;

**Considerato** che con nota prot. n. 20504 del 28/10/2022 lo Scrivente Ufficio ha richiesto il pagamento del Contributo di costruzione per l'aumento di superficie residenziale ai sensi della L.R. 7/2017 dell'immobile sito nel Comune di Amatrice – Foglio 93 Particella 447;

**Considerato** che con nota prot. n. 20504 del 28/10/2022 lo Scrivente Ufficio ha richiesto il pagamento del Contributo di costruzione per l'aumento di superficie residenziale e relativa volumetria ai sensi della L.R. 7/2017 dell'immobile sito nel Comune di Amatrice – Foglio 93 Particella 708 e della Monetizzazione delle aree a standard urbanistici;

**Considerato** che con nota prot. n. 20504 del 28/10/2022 lo Scrivente Ufficio ha richiesto il pagamento del Contributo di costruzione per l'aumento di superficie residenziale e non residenziale ai sensi della L.R. 7/2017 dell'immobile sito nel Comune di Amatrice – Foglio 93 Particella 317;

**Preso atto** che il richiedente ha assolto, rispettivamente, ai pagamenti e le relative ricevute sono state trasmesse al protocollo con nota prot. 21778 del 17/11/2022;

**Considerate** le successive integrazioni documentali presentate a quest'ufficio con prot. n. 14367 del 26/07/2022, prot. 17214 del 14/09/2022, prot. 18921 10/10/2022, prot. 19343 del 14/10/2022, prot. 19609 del 24/10/2022, prot. 20355 del 27/10/2022 e con prot. 21778 del 17/11/2022;

**Ritenute** le integrazioni idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituisce titolo ad ogni effetto di legge;

**Considerato che** in data 02/12/2022 con Prot. 22728 è stato rilasciato il parere favorevole per la conclusione del procedimento per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativo al Condonò Edilizio Prot. n. 1665 del 24/02/1995 ai sensi della L. 724/94 a nome di D'Orazio Gioacchino;

**Visto** l'Attestato di Deposito per Autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001 Prot. 2022-0000039830 del 01/02/2022 Pos. 122237;

**Vista** la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

**Visto** il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

**Vista** l'O.C.S.R. n. 100 del 09/05/2020;

### ATTESTA

La completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, fatto salvo:

- Nulla Osta Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. n.3267 del 30/12/1923 da parte della Provincia di Rieti;
- Autorizzazione Paesaggistica del MIC, per la chiusura del Condonò Edilizio prot. 1665 del 24/02/1995, come da nota trasmessa in data 02/12/2022 con prot. 22728.

evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'O.C.S.R. 100/2020.

Si allega alla presente la pubblicazione del vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 con relativa relata di pubblicazione e relata del registro osservazioni / opposizioni.

E' d'obbligo presentare, come previsto dal D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, qualora venga occupato suolo pubblico, contestualmente alla notifica di inizio lavori, la richiesta di occupazione dello stesso per la cantierizzazione dell'area, ai sensi del Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, approvato con la D.C.C.N. 70 del 19/05/2021.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Il Responsabile del Settore II

Anch. Claudia Tozzi

COPIA



**COMUNE DI AMATRICE**  
 PROVINCIA DI RIETI  
**SETTORE II**  
**UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA**



All'USR DI RIETI  
 Via Flavio Sabino n. 27  
 02100 – Rieti (RI)  
 PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Alla Sig.ra **SANTA SANTARELLI**  
 Via Governo Vecchio n. 25  
 00186 – Roma (RM)  
 (per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **LEONARDO CIANCAGLIONI**  
 Via Villa San Cipriano n. 178  
 02012 – Amatrice (RI)  
 PEC: leonardo.ciancaglioni@ingpec.eu

**OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PARERE FAVOREVOLE**

*Rif. MUDE\_Prot. n. 12-057002-0000024370-2022 del 14/06/2022 – ID 8492*

*Richiedente: Santarelli Santa*

*Rif. CONDONO EDILIZIO Prot. 1665 del 24/02/1995*

*Richiedente: D'Orazio Gioacchino*

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
<b>CONDONO EDILIZIO Legge 724/94</b>	<b>1665</b>	<b>24/02/1995</b>

**In riferimento** alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n. 19/2017, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – **Località San Cipriano – Foglio 93 Particelle 317 Sub. 3 – 4 – 5 - 6; 446 Sub. 1 – 2; 447 Sub. 1 – 2; 708**, si segnala quanto segue;

**Preso atto** che per l'immobile oggetto di condono censito al CF al Fg. 93 P.IIa 708, relativamente alla legittimità della preesistenza è stata trasmessa la seguente documentazione:

- Copia degli elaborati dell'autorizzazione a costruire del Genio Civile di Rieti per *“Il progetto per la costruzione di due case di civile abitazione siti in Amatrice in Località “Villa Santa” per conto dei Sig.ri D'Orazio”*, con prot. n. 10651 del 12/10/1953;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dal proprietario, ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale dichiara che l'immobile sopra citato esiste nella situazione attuale e nell'attuale destinazione d'uso in data anteriore al 01/09/1967.

**Preso atto** che l'immobile ha subito un aumento di volume e di superficie utile con relativo cambio di destinazione d'uso, mediante la chiusura del portico con l'istallazione di infissi in alluminio, realizzando una superficie netta residenziale di **38,44 mq**, un volume residenziale di **154,20 mc**.

**Preso atto** che i lavori relativi all'abuso edilizio sopra descritto sono stati realizzati nel 1993, pertanto le opere oggetto di condono sono tutte ascrivibili alla tipologia n. 1 (*opere realizzate in assenza o in difformità di licenza edilizia o concessione, non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori*);

**Preso atto** della documentazione caricata sulla piattaforma MUDE e pervenuta a firma dell'Ing. Leonardo Ciancaglioni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n° A\_879, con prot. 12-057002-0000024370-2022 del 14/06/2022 e successive integrazioni assunte con prot. com. n. 14367 del 26/07/2022; prot. n. 17214 del 14/09/2022; prot. n. 18921 del 10/10/2022; prot. n. 19343 del 14/10/2022; prot. n. 19609 del 24/10/2022; prot. n. 20355 del 27/10/2022 e prot. 21778 del 17/11/2022, per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, a nome dei Sig.ri D'Orazio Stefano ed Andrea, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Località San Cipriano - Foglio 93 Particella 708, ai sensi della Legge 724/94, di seguito elencata:

- **Dichiarazione** ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28/12/2000, sottoscritta dal Sig. Stefano D'Orazio: *“che il modello di domanda relativo al condono edilizio ai sensi della L.724/94 protocollata con n. 1665 in data 24/02/1995 è andato smarrito e di essere impossibilitato a fornire copia per la chiusura dello stesso”*;
- **Dichiarazione** ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28/12/2000, sottoscritta dal Sig. Stefano D'Orazio: *“che l'oblazione relativa al condono edilizio ai sensi della L.724/94 prot. n. 1665 del 24/02/1995 è stata interamente pagata alla presentazione dello stesso ed è andata smarrita insieme a tutta la documentazione e di essere impossibilitato a fornire copia per la chiusura dello stesso”*;
- **Titolo di proprietà** dichiarazione di Successione telematica del Sig. Gioacchino D'Orazio registrata al numero 407809 anno 2020;
- **Dichiarazione** sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale i Sig.ri D'Orazio Stefano ed Andrea, dichiarano di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Dichiarazione** sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 sottoscritta dal Sig. D'Orazio Stefano che i lavori oggetto di condono sono stati realizzati nel 1993 e che le opere oggetto di sanatoria riguardano un aumento di volume e di superficie utile con relativo cambio di destinazione d'uso, mediante la chiusura del portico con l'istallazione di infissi in alluminio;

- **Elaborato grafico:** Inquadramento territoriale, Elaborato Architettonico, Calcolo delle superfici e dei volumi;
- **Relazione tecnico illustrativa;**
- **Visure catastali;**
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di Euro 230,00 (duecentotrenta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, con riferimento operazione n. 0294334061 – SEZ.09 – UPV 55111 – TER 00026556;
- Attestazione del pagamento degli **oneri del contributo di costruzione** di € 1.924,54 (millenoveventiquattro/54) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, con codice identificativo del bollettino n. 03001932161 del 17/11/2022;
- **Documentazione fotografica;**
- **Relazione tecnica illustrativa** sul tipo di intervento eseguito, sull'epoca dell'abuso e sulla quantizzazione delle superfici (**mq netti**) e dei volumi (**mc lordi**) oggetto di sanatoria;
- **Relazione Asseverata del tecnico incaricato** ai sensi dell'art. 1 sexies co. 7 della Legge 89/2018, che gli interventi relativi agli abusi sanati non sono stati causa esclusiva del danno del condono prot. n. 1665 del 24/02/1995;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega**, ai sensi della L.R.59/95, di euro 190,00 (centonovanta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, con bollettino n. 55/192 04 05-09-22 P 0042 VCYL 0170 del 05/09/2022;
- **Relazione tecnica illustrativa** in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 46 del 2022, prot. 22533 del 29/11/2022;
- **Modello richiesta autorizzazione Paesaggistica** ai sensi del Dlgs 42/2004.

L'Ufficio Tecnico Comunale,

segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria **prot. n. 1665 del 24/02/1995**, ai sensi della Legge **724/94**, (Aumento di volume e di superficie utile con relativo cambio di destinazione d'uso, mediante la chiusura del portico con l'istallazione di infissi in alluminio, realizzando una superficie netta residenziale di **38,44 mq**, un volume residenziale di **154,20 mc**, eseguito sul fabbricato sito nella **Località San Cipriano - Foglio 93 Particella 708**, e rilascia **parere favorevole**, fatti salvi i seguenti pareri da acquisire in sede di Conferenza Regionale:

- Autorizzazione Paesaggistica del MIC.

Il presente procedimento conclusivo, si intende efficace ad avvenuta emissione della determina della conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'O.C.S.R. n. 100/2020.

**Tutto ciò richiamato e premesso**, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

*Arch. Claudia Tozzi*

Copia

Comune di Amatrice Prot. n. 0022728 del 02-12-2022 partenza



# COMUNE DI AMATRICE

*Provincia di Rieti*

Corso Umberto I - C.F. 001008057.

Tel. - 0746683081

Fax 0746824529

## SETTORE II

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

<b>ISTANZA</b>	N. <b>46</b>	del	<b>2022</b>
<b>RICHIEDENTE</b>	<b>D'ORAZIO STEFANO</b>		
<b>Comune</b>	<b>Amatrice</b>	Prov. <b>RI</b>	
<b>Oggetto</b>	<b>CONDONO EDILIZIO L. 724/94 PER CHIUSURA DI UN PORTICO DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE</b> nel Comune di AMATRICE frazione San Cipriano fg.93, p.lla 708		
<b>P.T.P. ambito n</b>	<b>5</b>		

### VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'art. 44 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98 e L.R. 27/02/2020 n.1

Precedenti autorizzazioni della richiesta :	<b>Determinazione N.</b>
---	--------------------------

### Descrizione Intervento

**Trattasi di condono edilizio (prot. n. 1665 del 24/02/1995) per la chiusura di un portico con infissi in alluminio.**

### Disciplina urbanistica comunale

Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:

Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	<b>Vigente approvato con deliberazione del G.R.. n. 3.476 del 26/07/1978</b>
Piano Attuativo	P. di R. delle frazioni	<b>L.R.26 del 17/07/1982 e L.R. n. 57 del 14/06/1980</b>
Destinazione d'uso del piano l		<b>ZONA C : espansione residenziale</b>
Destinazione d'uso del Piano di Particolareggiato		
Volumetria ammissibile		

### VERIFICA DI CONFORMITA'

#### Beni Paesaggistici

immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico:

Individuazione del Patrimonio identitario regionale:

Art. 134 co. 1 let. c) Dlgs 42/04 insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto

#### Norme di tutela paesaggistica

**P.T.P.**

n. 5

Approvato con  
L.R. 24/98

CLASSIFICAZIONE DI TUTELA:

MODALITA' DI TUTELA:

**VINCOLO IDROGEOLOGICO**

**PTPR**

approvato con D.C.R. n. 5 del 21/04/2021 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10/06/2021

DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI

(Capo II delle Norme del PTPR)

**Rientra nei sistema: Paesaggio Naturale di Continuità – Paesaggio dei nuclei storici e relativa fascia di rispetto**

### Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

- Tale immobile verrà demolito e ricostruito attraverso le ordinanze commissariali per gli immobili danneggiati dal sisma 2016 e pertanto sia il progetto che i materiali utilizzati verranno sottoposti ad un nuovo procedimento autorizzativo

La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale competenza, fatti salvi i diritti di terzi

### Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME**

### LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

  
Il TECNICO INCARICATO  
Arch. Ada Viola

arch. Claudia Tozzi





DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,  
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'

Protocollo n° 2022-0000039830  
Posizione n° 122237

li 01/02/2022

Allo Sportello Unico per l'edilizia del  
Comune di **Amatrice** p.e.c. **amici.ingromeo@alice.it**

Al Committente SANTA SANTARELLI  
p.e.c. **iniziativetiburtina@legalmail.it**

Al Delegato Leonardo Ciancaglioni  
p.e.c. **leonardo.ciancaglioni@ingpec.eu**

**OGGETTO:** ATTESTATO DI DEPOSITO PER AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI.

Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020

**Comune di Amatrice ( RI ) Zona Sismica 1**

**Committente SANTARELLI SANTA**

**Lavori di demolizione e ricostruzione consorzio Villa Santa**

Distinto in catasto al foglio n° **93** Particella n° **317-446-447-708** Località **Amatrice (Ri)**

Via **Frazione San Cipriano snc** Edificio - Scala -

## IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2022-0000039830** del **17/01/2022** ;

- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;

- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;

- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;

- Preso atto della dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 dal committente e dal progettista inerente la completezza e la veridicità dei dati immessi nel sistema informatico;

- Considerato che il progetto presentato, ai sensi del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è soggetto alla verifica a campione mediante sorteggio nella misura del 15% dei progetti presentati mensilmente;

- Visto l'esito del Sorteggio prevista dall'art.12, del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 dal quale risulta che il progetto presentato non è rientrato tra quelli estratti per essere sottoposti al controllo della Commissione Sismica di cui all'art.6, art.7, art.13, del predetto Regolamento Regionale;

## ATTESTA

OPENGONIO-ID-DOC:20775104 - Prot.N.:2022-0000039830 del 01/02/2022 16:52 - N.Pos.:122237

Copia conforme all'originale pag.1 di 3

La copia originale Ã conservata presso l'archivio digitale della Regione Lazio

Documento firmato digitalmente ai sensi artt. 20, 21 e 24 del D.lgs 82/05 e s.m. e i. da:

9D'ERCOLE WANDA (Dirigente Area Genio Civile), PALMIERI PAOLO (Responsabile Procedimento Macro-Area)



che il **PROGETTO** di che trattasi è stato **DEPOSITATO** agli atti della Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture e che lo stesso non è tra quelli sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica, pertanto, la Ditta in indirizzo può iniziare i lavori di demolizione e ricostruzione consorzio Villa Santa, in zona sismica nel Comune di Amatrice Foglio n.ro 93 Particella n.ro 317-446-447-708, in conformità al progetto esecutivo redatto da **Leonardo Ciancaglion**.

Il responsabile del procedimento

Il dirigente

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopraccitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

