

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00283 del 17/02/2023

Proposta n. 315 del 17/02/2023

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Posta, ID 5279, richiedente Concettina Cesaretti.

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Posta, ID 5279, richiedente Concettina Cesaretti.

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 197 del 29 dicembre 2022 ed in particolare l'art. 1, comma 738, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 septies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2022» con le parole «31 dicembre 2023», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0083790 del 24/01/2023, con unica riunione svoltasi il 14 febbraio 2023, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- il Comune di Posta, con nota acquisita al protocollo con il n. 1038772 del 15/12/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte dello scrivente Ufficio speciale;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta; per il Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti, l'arch. Anna Paola Briganti; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Posta, l'ing. Cristian Roscetti. Ha, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario e l'avv. Valeria Tortolani; il tecnico di parte, arch. Vincenzo Luciano Beccarini;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	SANATORIA	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	
Comune di Posta	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0178891 del 16/02/2023, allegato alla presente determinazione dal quale risulta:

- che sono pervenuti dal **Comune di Posta**:
 - il **PARERE URBANISTICO EDILIZIO FAVOREVOLE ALLA SANATORIA**, acquisito con prot. n. 1038772 del 15/12/2021;
 - Il **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento trasmesso unitamente al **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA** delle opere realizzate in difformità ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004 ed in applicazione dell'art. 1 sexies co. 4 della L. n. 89/2018, entrambi acquisiti con prot. n. 0164987 del 13/02/2023;
- che, in sede di riunione, il **rappresentante del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti** ha espresso **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con raccomandazioni**, come riportate nel sopra richiamato verbale;

CONSIDERATO che, in conseguenza della **Nota prot. n. 0164502 del 13/02/2023 dell'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino centrale**, con la quale l'Ente, vista la natura privata dell'intervento, ha comunicato l'assenza di elementi di competenza ad essa riferibili con rimando alle valutazioni dell'Autorità idraulica territoriale, la convocazione è stata integrata con successiva nota prot. n. 0165287 del 13/02/2023;

TENUTO CONTO che, in sede di riunione, alla luce delle dichiarazioni rese dal rappresentante del Comune di Posta, non si è reso più necessario acquisire il nullaosta idraulico trattandosi di intervento avente ad oggetto la riparazione di un fabbricato esistente che non necessita della predetta autorizzazione, come riportato nel verbale prot. n. 0178891 del 16/02/2023;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso,

comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;

- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Posta, ID 5279, richiedente Concettina Cesaretti, **con le raccomandazioni** di cui al **Parere paesaggistico favorevole** reso, in sede di riunione, dal rappresentante del **Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**;

2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 14 febbraio 2023

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Posta, ID 5279, richiedente Concettina Cesaretti.

VINCOLI E PARERI

ENTE	SANATORIA	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	Nullaosta idraulico (area inondabile R4)
Regione Lazio		
Provincia di Rieti		
Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino centrale		Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Posta	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	
	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	

Il giorno 14 febbraio 2023, alle ore 10.00, a seguito di convocazione prot. n. 0083790 del 24/01/2023, e successiva integrazione della convocazione prot. n. 0165287 del 13/02/2023, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	arch. Anna Paola Briganti	×	
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Provincia di Rieti			×
Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino centrale			×
Comune di Posta	ing. Cristian Roscetti	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota prot. n. 0164553 del 13 febbraio 2023. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, e l'avv. Valeria Tortolani; il tecnico di parte istante, arch. Vincenzo Luciano Beccarini.

Il Presidente comunica, altresì, che il professionista con nota prot. n. 0094506 del 26/01/2023 ha trasmesso la documentazione richiesta nella nota di convocazione prot. n. 0083790 del 24/01/2023 e che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- dal Comune di Posta:
 - il **PARERE URBANISTICO EDILIZIO FAVOREVOLE ALLA SANATORIA** fatta salva l'acquisizione, in sede di Conferenza regionale, dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e del Nullaosta idraulico, acquisito con prot. n. 1038772 del 15/12/2021;
 - Il **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento trasmesso unitamente al **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA** delle opere realizzate in difformità ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004 ed in applicazione dell'art. 1 sexies co. 4 della L. n. 89/2018, entrambi acquisiti con prot. n. 0164987 del 13/02/2023;
- il **PARERE dell'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino centrale**, con il quale l'Ente, considerata la natura spiccatamente privata dell'intervento, comunica che non si evidenziano elementi di competenza ad essa riferibili nel merito della Conferenza di Servizi in oggetto, rimandando alle valutazioni dell'Autorità idraulica territoriale, acquisito con prot. n. 0164502 del 13/02/2023;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id5279concettinacesaretti>, accessibile con la password: cesaretti5279;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti** esprime **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE**, con raccomandazione di utilizzare la rete in fibra e l'intonaco a calce;
- Il tecnico di parte, in risposta a quanto richiesto dal rappresentante del Ministero della Cultura precisa che, alla data di presentazione del progetto al Genio civile, l'utilizzo della rete in fibra non era consentita dalla normativa regionale. In riferimento alla richiesta di nullaosta idraulico formulata dal Comune, precisa che non vi è necessità di acquisire il predetto parere trattandosi di intervento di manutenzione straordinaria non rientrante tra le fattispecie previste dall'art. 28 delle Norme tecniche di Attuazione del PAI;
- il **rappresentante del Comune di Posta** conferma i pareri espressi e sopra richiamati e precisa, a rettifica di quanto riportato nella nota prot. n. 1038772 del 15/12/2021, che non è necessario acquisire il nullaosta idraulico in quanto l'intervento ha ad oggetto la riparazione di un fabbricato esistente;
- il **rappresentante della Regione Lazio** rappresenta che il parere idraulico viene rilasciato solamente per interventi che interessano nuove opere o ampliamenti di opere esistenti e, pertanto, conferma che per l'intervento in esame non è necessaria l'acquisizione del predetto parere

Il Presidente, preso atto delle dichiarazioni rese, comunica che il procedimento può ritenersi concluso e che sarà predisposta a breve la determina di conclusione della Conferenza.

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della


salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Sce



dott.ssa Carla Franceschini

**MINISTERO DELLA CULTURA
SOPRINTENDENZA ABAP PER L'AREA METROPOLITANA
DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI**

arch. Anna Paola Briganti

REGIONE LAZIO

dott. Luca Ferrara

COMUNE DI POSTA

ing. Cristian Roscetti

Copia



COMUNE DI POSTA

C. a. p. 02019

Provincia di Rieti

SETTORE TECNICO

Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Posta (RI) Cod. Fisc. 00123930570 – c/c postale 15123029

tel 0746.951310-13 fax 0746-951258

mail tecnico.comuneposta@gmail.compec segreteria.posta.ri@legalmail.itProt. 9084

Posta li 14/12/2021

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
privata.ricostruzionelazio@legalmail.it

Arch. Beccarini Vincenzo Luciano
vincenzo.beccarini@archiworldpec.it

Sig.ra Cesaretti Concettina
Per il tramite del tecnico incaricato

Oggetto: Richiesta di contributo per gli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi delle Ordinanze nn. 4 e 8 del Commissario Straordinario alla ricostruzione – Richiesta sospensione procedimento.

Rif. Mude - Prot. n. 12-057057-0000003950-2019 del 19/06//2019 – ID 5279

Richiedente: Cesaretti Concettina.

Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, art. 3 comma 4 che prevede che i Comuni procedono allo svolgimento dell'attività istruttoria relativa al rilascio dei titoli abilitativi edilizi;

Vista la comunicazione di esito positivo riguardo la legittimità della domanda di contributo di cui all'oggetto trasmessa a questa Amministrazione dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio con nota prot. 0686753 del 30/08/2019, ed acquisita al protocollo comunale al n. 5623 del 30/08/2019, con la quale si invita il Comune ad avviare la propria istruttoria, rimessa ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 62 del 3 agosto 2018;

Vista la nota, prot. 7164 del 25/09/2019, con la quale si chiedeva di integrare l'istanza in oggetto;

Vista la richiesta di Permesso a Costruire in Sanatoria, prot. 2176 del 24/03/2021, resa dalla sig.ra Cesaretti Concettina, nata a Posta il 06/06/1959, c.f. CSRCCT59H46G934Y, residente in Posta (RI), via Sigillo n. 142, in qualità di delegato del Condominio;

Vista la Richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 20, comma 5, del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, prot. 2649 del 15/04/2021;

Vista la nota, prot. 4647 del 09/07/2021, con la quale il tecnico incaricato ha fornito la documentazione richiesta;

Richiamata la nota, prot. 5216 del 03/08/2021, con la quale si segnalava all'ufficio regionale del Genio Civile la non conformità tra la documentazione depositata unitamente alla richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria prot. 2176 del 24/03/2021 e la documentazione depositata telematicamente sul portale regionale OpenGenio;

Vista l'Autorizzazione sismica, acquisita in conformità alle prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 1-sexies del D.L. 29 maggio 2018 n. 55 e ss.mm.ii., Prot. n. 2021-0000724885 del 20/10/2021, Posiz. n. 87040/V;

Vista la nota, prot. 8259 del 09/11/2021, con la quale si comunicava al richiedente l'importo della sanzione da corrispondere a titolo di oblazione;

Dato atto dell'avvenuto pagamento delle sanzioni a titolo di oblazione;



COMUNE DI POSTA

C. a. p. 02019

Provincia di Rieti

SETTORE TECNICO

Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Posta (RI) Cod. Fisc. 00123930570 – c/c postale 15123029

tel 0746.951310-13 fax 0746-951258

mail tecnico.comuneposta@gmail.com pec segreteria.posta.ri@legalmail.it

Richiamati i commi 1 e 2, dell'art. 3 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 62 del 3 agosto 2018, che prevede che i Comuni provvedono agli accertamenti di competenza in ordine alla sussistenza dei presupposti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio, dando inoltre comunicazione all'Ufficio Speciale della eventuale necessità di parere in materia ambientale o paesaggistica e di acquisizione del parere della Conferenza regionale ai sensi dell'art. 16, comma 4, del D.L. 189/2016;

Considerato che per gli interventi realizzati in assenza di titolo edilizio, o in difformità da esso, in osservanza a quanto previsto al comma 4 dell'art. 1-sexies del D.L. 29 maggio 2018 n. 55 e ss.mm.ii., è possibile richiedere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, da conseguire in sede di Conferenza regionale istituita ai sensi dell'OCSR n. 16 del 2017;

Visto altresì l'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

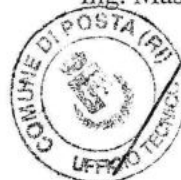
Tutto ciò premesso

Con la presente si esprime parere urbanistico edilizio favorevole alla sanatoria proposta, subordinando l'emissione del titolo all'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica e di Nulla Osta Idraulico da conseguire in sede di Conferenza regionale.

Si comunica pertanto che è necessario indire la Conferenza regionale istituita ai sensi dell'OCSR n. 16 del 2017.

Distinti Saluti

Il Responsabile del Settore
Ing. Massimiliano Giorgini





COMUNE DI POSTA

C. a. p. 02019

Provincia di Rieti

SETTORE TECNICO

Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Posta (RI) Cod. Fisc. 00123930570 – c/c postale 15123029

tel 0746.951310-13 fax 0746-951258

mail tecnico.comuneposta@gmail.compec segreteria.posta.ri@legalmail.it

Posta li 13.02.2023

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

Oggetto: Conferenza dei servizi ID 5279. Richiedente Cesaretti Concettina
Parere di conformità urbanista-edilizia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la nota prot. REGIONE.LAZIO.REGISTRO.UFFICIALE.U.0083790.24-01-2023 assunta al protocollo comunale in data 25.01.2023 - prot 483 con cui è stata convocata CdS per il giorno 14.02.2023 per la valutazione dell'intervento di "riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Posta, ID 5279, Richiedente Cesaretti Concettina", fg. 38 p.la 354.

Posto che dall'esame della documentazione progettuale sono emerse difformità anche a carattere strutturale, rispetto ai precedenti titoli edilizi, consistenti in:

- difformità di bucatore su prospetti;
- difformità della geometria del solaio di copertura;
- difformità per diversa distribuzione degli spazi interni;

Rilavato che le opere proposte non hanno comportato aumenti di volume;

Posto che unitamente al progetto strutturale degli interventi di riparazione da eseguire, la commissione sismica ha valutato anche le difformità strutturali- giusta autorizzazione sismica pos. 87040-V del 20.10.2021

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla conformità urbanistica-edilizia dell'intervento ed alla conclusione favorevole della conferenza dei servizi.

Il Responsabile del Settore
 Ing. Cristian Rosetti





COMUNE DI POSTA

C. a. p. 02019

Provincia di Rieti

SETTORE TECNICO - Subdelega Ambientale L.R. n.08/12

Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Posta (RI) Cod. Fisc. 00123930570 - c/c postale 15123029

tel 0746.951310-13 fax 0746-951258

mail: tecnico.comuneposta@gmail.com

pec: segreteria.posta.ri@legalmail.it

Spett.li

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Via Flavio Sabino, 27, 02100 Rieti RI

pec.ricostruzione Lazio@legalmail.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti

Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma (RM)

sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

PARERE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

D.Lgs. n.42/2004 art.167, co. 4 e 5

(in applicazione dell'Art. 1-sexies co. 4 lett.b) del D.L. 29/05/18 n.55 con modificazioni della L. 24/07/18 n.89 e ss.mm.ii.)

“Progetto a sanatoria ai sensi dell’art. 1-sexies co.4 L. 24 luglio 2018 n. 89 e s.m.i. nell’ambito del progetto di riparazione e rafforzamento di un immobile danneggiato dagli eventi sismici del 2016, sito in loc. Sigillo, nel Comune di Posta, censito al NCEU al Fg. 38 P.IIa 254” (Ordinanza n.4 del 17/11/2016)

Richiedente : **Sig.ra Concettina CESARETTI**

Convocazione Conferenza Regionale: 14 febbraio 2023

REGIONE.LAZIO.REGISTRO UFFICIALE. U.0083790.24-01-2023

FACENDO SEGUITO alla richiesta di convocazione della Conferenza Regionale che si terrà il 14 febbraio 2023, ai sensi dell’OCSR n.100 del 9 maggio 2020, relativamente all’intervento di **riparazione e rafforzamento di un immobile danneggiato dagli eventi sismici del 2016, sito in loc. Sigillo, nel Comune di Posta, censito al NCEU al fg. 38 p.IIa 254 (Ordinanza n.4 del 17/11/2016)**, richiedente proprietaria delegata Sig.ra **Concettina CESARETTI**, a firma del tecnico Arch. **Vincenzo Luciano BECCARINI**;

VISTA l’istanza in sanatoria Prot.2176 del 24/03/2021 e le integrazioni Prot.4647 del 09/07/2021, rese dalla **Sig.ra Concettina CESARETTI**, a firma del tecnico Arch. **Vincenzo Luciano BECCARINI**;

VISTA l’Autorizzazione sismica acquisita in conformità alle prescrizioni di cui al comma 3 dell’art.1-sexies del D.L.29/05/2018 n.55 e s.m.i., Prot. n.2021-0000724885 del 20/10/2021, Posiz. n. 87040/V;

CONSIDERATO che codesto Ente ha espresso **parere urbanistico positivo con Prot.9084 del 14/12/2021**;

VISTE le integrazioni documentali trasmesse dal tecnico incaricato Arch. **Vincenzo Luciano BECCARINI**, pervenute con nota Prot.0094506 del 26/01/2023, relativamente all’istanza per il rilascio del parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell’art.167 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., in applicazione dell’**Art. 1-sexies co.4 della L. 24 luglio 2018, n. 89 e s.m.i.**, per le difformità rispetto alla **Concessione Edilizia n.10, prot. n.3064 del 04/04/1989**, nell’ambito del progetto di riparazione e rafforzamento sopra richiamato;

RILEVATO che l’immobile ricade in aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi degli **art.134 co.1 lett. a), b) e lett. c) del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.**;



COMUNE DI POSTA

C. a. p. 02019

Provincia di Rieti

SETTORE TECNICO - Subdelega Ambientale L.R. n.08/12

Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Posta (RI) Cod. Fisc. 00123930570 - c/c postale 15123029
tel 0746.951310-13 fax 0746-951258

mail: tecnico.comuneposta@gmail.com pec: segreteria.posta.ri@legalmail.it

VISTA la L. 24 luglio 2018, n. 89 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 29 maggio 2018, n.55, recante ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO che ai sensi dell'Art. 1-sexies co.4 della L. 24 luglio 2018, n. 89 "Disciplina relativa alle lievi difformità edilizie e alle pratiche pendenti ai fini dell'accelerazione dell'attività di ricostruzione o di riparazione degli edifici privati", in caso di interventi edilizi sugli edifici privati nei comuni colpiti dal sisma del 24 agosto 2016 e' possibile richiedere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2014, n. 42 nei seguenti casi: a) per le opere realizzate su immobili che al momento dell'esecuzione delle opere medesime non erano sottoposti a vincolo paesaggistico; b) per le opere realizzate in data antecedente a quella di entrata in vigore del decreto legislativo 24 marzo 2006, n. 157, anche se eseguite su immobili già sottoposti a vincolo paesaggistico.

VISTA la Nota di trasmissione n. 138170 del 12/02/21 dell'Area Supporto all'ufficio ricostruzione, linee di indirizzo e programmazione urbanistica e paesaggistica dei centri abitati colpiti dal sisma 2016/2017, con la quale si conferma che la competenza all'espressione del parere paesaggistico spetta al subdelegato Comune di Posta;

TUTTO CIÒ PREMESSO, lo scrivente ufficio esprime,

PARERE FAVOREVOLE

per quanto di propria competenza **riguardo alla Compatibilità Paesaggistica** delle opere realizzate in difformità al titolo edilizio sopra richiamato, relativamente all'immobile sito in loc. **Sigillo, nel Comune di Posta, censito al NCEU al Fig. 38 P.Illa 254**, ai sensi dell'art.167 co. 4 e 5 del D.Lgs. n.42/2004 e in applicazione dell'Art. 1-sexies co.4 della L. 24 luglio 2018, n. 89.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Istruttore Tecnico esperto in materia paesaggistico-Ambientale
(Arch. Massimo CAPASSO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Ing. Cristian ROSCETTI)

Firmato digitalmente da
Massimo Capasso
ARCHITETTO
C. a. p. 02019
O = ORD. ING. PROV. DI RIETI
T = INGEGNERE
Architetto PPC di Rieti
C = IT

Firmato digitalmente da

CRISTIAN ROSCETTI
O = ORD. ING.
PROV. DI RIETI
T = INGEGNERE