

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00412 del 02/03/2023

Proposta n. 420 del 01/03/2023

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8593, richiedente Giuseppina Gigli.

**Proponente:**

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8593, richiedente Giuseppina Gigli.

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 197 del 29 dicembre 2022 ed in particolare l'art. 1, comma 738, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 septies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2022» con le parole «31 dicembre 2023», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 100 del 9 maggio 2020 avente ad oggetto: "Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016";

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 1314759 del 21/12/2022, con unica riunione svoltasi il 17 gennaio 2023, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- l'ing. Paola Gigli, con nota acquisita al protocollo con il n. 1159656 del 18/11/2022, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte dello scrivente Ufficio speciale;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Cesare Crocetti; per il Comune di Amatrice, l'ing. Michela Ubertini. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani e l'istruttore della pratica, geom. Salvatore Policarpio;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO/SANATORIA	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica * (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
		Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	
* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 4 dell'Ord. n. 118/2021		

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0064377 del 19/01/2023, allegato alla presente determinazione;

TENUTO CONTO che, a seguito della richiesta di integrazioni documentali formulata dal Comune di Amatrice con nota prot. n. 0049644 del 16/01/2023, reiterata in sede di riunione, il termine di conclusione della Conferenza regionale è stato prorogato di 30 giorni con nota prot. n. 0066683 del 19/01/2023;

VISTA la documentazione integrativa trasmessa dal tecnico di parte rispettivamente con nota prot. n. 0066220 del 19/01/2023, nota prot. n. 0130339 del 03/02/2023, nota prot. n. 0165175 del 13/02/2023;

VISTI i pareri espressi:

- **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla procedura di **Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening** ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997; **NULLAOSTA, con prescrizioni, in ordine all'intervento di ricostruzione** ai sensi dell'art. 13 della legge n. 394/1991; **NULLAOSTA** ai sensi dell'art. 13 della legge n. 394/1991 in ordine alla richiesta di SCIA in sanatoria di cui all'art. 1 sexies del D.L. n. 55/2018, rilasciati **dall'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga** ed acquisiti con prot. n. 0052783 del 17/01/2023;
- **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** reso dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, prot. n. 0094326 del 26/01/2023 comprensivo:
  - del parere in ordine alla procedura di Valutazione di incidenza ambientale;
  - del parere paesaggistico;

VISTI, altresì, i pareri espressi dal **Comune di Amatrice**:

- **Verbale di conclusione del procedimento della Scia in sanatoria** prot. n. 22241 del 24/11/2022, ai sensi dell'art. 1 sexies della legge n. 89/2018, con il quale l'Ente ha determinato la **conclusione positiva del procedimento** autorizzando gli interessati a mantenere in essere le opere eseguite e sanzionate, sotto il solo profilo urbanistico ed edilizio, **con la condizione che sia acquisita l'autorizzazione sismica** ai sensi degli articoli 93, 94 e 94 bis del D.P.R. n. 380/2001, acquisito con nota prot. n. 0185337 del 17/02/2023;
  - **Attestazione di completezza formale della Scia, a condizione che sia acquisita l'autorizzazione sismica** ai sensi degli articoli 93, 94 e 94 bis del D.P.R.380/2001, acquisita con prot. n. 0191623 del 20/02/2023;

TENUTO CONTO che il professionista ha presentato richiesta di SCIA in sanatoria ai sensi dell'art. 1 sexies del decreto legge n. 89 del 2018 ed ha trasmesso, con nota prot. n. 0033227 del 12/01/2023, attestazione ai sensi del comma 4 lett. a del predetto articolo;

CONSIDERATO che, alla luce della predetta dichiarazione resa dal professionista con la succitata nota è necessario acquisire la sola autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che:

- relativamente all'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

#### DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8593, richiedente Giuseppina Gigli **con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:**

- **prescrizioni** di cui al **Nullaosta** rilasciato dall'**Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga** ai sensi dell'art. 13 della legge n. 394/1991;
- **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** di cui al **Parere unico regionale** reso dalla **Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi;**
- **condizioni** di cui al **Verbale di conclusione del procedimento della Scia in sanatoria** prot. n. 22241 del 24/11/2022 ed alla **Attestazione di completezza formale della SCIA** rilasciato dal **Comune di Amatrice;**

2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;

3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

**CONFERENZA REGIONALE**

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 17 gennaio 2023

**OGGETTO:** Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8593, richiedente Giuseppina Gigli.

**VINCOLI E PARERI**

ENTE	CONDONO/SANATORIA	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica * (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
		Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	
* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 4 dell'Ord. n. 118/2021		

Il giorno 17 gennaio 2023, alle ore 10.15, a seguito di convocazione prot. n. 1314759 del 21/12/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	

Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Cesare Crocetti	×	
Comune di Amatrice	ing. Michela Ubertini	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota prot. n. 0025008 del 10 gennaio 2023. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani e l'istruttore della pratica geom. Salvatore Policarpio.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che il tecnico di parte, con prot. n. 921490 del 26/09/2022, ha depositato l'ATTESTAZIONE con cui dichiara che il progetto, sulla piattaforma Open Genio, sarà depositato successivamente alla selezione dell'impresa e, pertanto, l'autorizzazione sismica non forma oggetto della presente Conferenza regionale;

Il Presidente comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- la **richiesta di integrazioni documentali** formula dalla **Regione Lazio - Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017**, prot. n. 1340129 del 29/12/2022, trasmessa dalla Direzione generale – Area coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti – Ufficio rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi, con nota prot. n. 1345188 del 30/12/2022, alla quale il professionista ha dato riscontro con nota prot. n. 0037083 del 12/01/2023;
- la **richiesta di integrazioni documentali** formulata dal **Comune di Amatrice**, prot. n. 0003149 del 02/01/2023 alla quale il professionista ha dato riscontro con nota prot. n. 0037083 del 12/01/2023;
- l'ulteriore **richiesta di integrazioni documentali**, prot. n. 0049644 del 16/01/2023, formulata dal **Comune di Amatrice** unitamente all'**Attestazione di conformità degli interventi proposti**, richiesta dalla Regione Lazio - Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017, prot. n. 1340129 del 19/12/2022, comunicata da questo Ufficio in pari data con prot. n. 0049872;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id8593giuseppinaggi>, accessibile con la password: gli8593;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- **il rappresentante dell'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga** rilascia **Parere favorevole** in ordine alla procedura di **Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening** ai sensi dell'art. 5 del D.P.R n. 357/1997; **Nullaosta, con prescrizioni**, in ordine all'intervento di ricostruzione ai sensi dell'art. 13 della L. n. 394/1991 e **Nullaosta**, in ordine alla richiesta di scia in sanatoria, ai sensi dell'art. 13 della l. n. 394/1991, già in fase di protocollazione;
- **il rappresentante della Regione Lazio**, preso atto del parere favorevole dell'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga comunica che, conclusa l'istruttoria, sarà trasmesso il parere dalla competente Area regionale; comunica, inoltre, che l'Area urbanistica ha già rilasciato **Parere paesaggistico favorevole, con prescrizioni**, che sarà trasmesso unitamente al parere V.inc.a;
- **il rappresentante del Comune di Amatrice** conferma la richiesta di integrazioni documentali prot. n. 0049644 del 16/01/2023, stante la carenza della documentazione depositata dal tecnico di parte con nota prot. n. 0037083 del 12/01/2023, e ribadisce la necessità di acquisizione dell'autorizzazione sismica ai fini del rilascio della scia sanatoria ai sensi dell'art. 1 sexies co. 1 L. n. 89/2018; chiede, pertanto, che sia valutata una sospensione dei termini del procedimento ai fini del rilascio dei pareri di competenza.

Il Presidente, preso atto della richiesta del rappresentante del Comune di Amatrice, comunica che si provvederà alla sospensione dei termini del procedimento della Conferenza regionale al fine di consentire agli Enti competenti l'espressione dei pareri richiesti.

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

**UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

dott. Jacopo Sce   
dott.ssa Carla Franceschini  
geom. Salvatore Policarpio

**REGIONE LAZIO**

dott. Luca Ferrara

**ENTE PARCO NAZIONALE DEL GRAN SASSO  
E MONTI DELLA LAGA**

ing. Cesare Crocetti

**COMUNE DI AMATRICE**

ing. Michela Ubertini

Copia



## AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2022/0000125

Pos. UT-RAU- EDLZ 2320

(Indicare sempre nella risposta)



Assergi, li 09 GEN. 2023

Spett.le U.S.R. Lazio

PEC: [pec.ricostruzionelazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzionelazio@legalmail.it)

Alla Regione Lazio  
ca. Dott. Luca Ferrara

Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione - Conferenze di Servizi  
PEC: [conferencediservizi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferencediservizi@regione.lazio.legalmail.it)

Alla Regione Lazio - Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali  
PEC: [vinca@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vinca@regione.lazio.legalmail.it)

Al Comune di Amatrice (RI)  
PEC: [protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it](mailto:protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it)

Sig.ra Giuseppina Gigli  
c/o Ing. Paola Gigli  
PEC: [paolagigli@pec.ording.roma.it](mailto:paolagigli@pec.ording.roma.it)

p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi  
Reperto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga  
e-mail: [042613.001@carabinieri.it](mailto:042613.001@carabinieri.it)

Trasmessa via e-mail e fax alla Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice  
e-mail: [042614.001@carabinieri.it](mailto:042614.001@carabinieri.it)

per Albo Pretorio - SEDE  
email: [urp@gransassolagapark.it](mailto:urp@gransassolagapark.it)

OGGETTO: Convocazione Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8593, richiedente Giuseppina Gigli. Loc. Prato – **Parere sulla Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A) ai sensi degli artt. 5 e 7 del D.P.R. 357/1997 e ss. mm. ii. e Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991**

Rif. Prot. n. U.1314759 del 21-12-2022 di convocazione della Conferenza di Servizi

### IL DIRETTORE

- **VISTA** la convocazione della Conferenza di Servizi Regionale pervenuta con la nota in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente in data 23-12-2022 con prot. n. 12744;
- **PRESO ATTO** della pubblicazione del Piano per il Parco nella G.U. della Repubblica italiana, parte seconda, n.124 del 22 ottobre 2020;
- **VISTA** la Zonazione e la normativa di attuazione del Piano per il Parco;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il D.P.R. 05.06.95 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
- **VISTO** il D.P.R. 357/97 e ss.mm. e ii.,
- **VISTO** il D.Lgs. 30/03/01, n.165, art.4;



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo  
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • [www.gransassolagapark.it](http://www.gransassolagapark.it)  
[gransassolagapark@pec.it](mailto:gransassolagapark@pec.it) • [ente@gransassolagapark.it](mailto:ente@gransassolagapark.it)

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230





- **VISTA** la Legge 07/08/90, n.241 e ss.mm.ii.;
- **VISTE** le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019)
- **VISTA** •D.G.R. Lazio n. 64 del 29/01/2010 e la D.G.R. Lazio n. 612 del 16/12/2011
- **VISTA** la Legge n. 157/1992
- **CONSIDERATO** che l'intervento riguarda la demolizione e ricostruzione di un edificio gravemente danneggiato dal sisma, da realizzarsi in area urbana e antropizzata;
- **CONSIDERATO** che, nell'area in esame, gli interventi edilizi su edifici eseguiti nei centri urbani, sono suscettibili di generare significative incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di specie e/o habitat di specie di interesse comunitario, solo ed esclusivamente per quanto riguarda la chiroterofauna, le cui specie presenti in Italia sono tutte di interesse comunitario ai sensi della Direttiva 92/43/CE "Habitat";
- **CONSIDERATO** che non si può escludere la presenza, nell'area di riferimento, di chiroterofauna antropofila:
  - con abitudini fissuricole (ovvero che utilizzano intercapedini, fessure e cavità a scopi riproduttivi), quali a esempio il Pipistrello nano - *Pipistrellus pipistrellus*, Pipistrello albolimbato - *Pipistrellus kuhlii*, Pipistrello di Savi - *Hypsugo savii*;
  - con abitudini troglifile (che usano ambienti di grande volume con aperture che permettono l'accesso in volo), quali a esempio il Rinolofo maggiore - *Rhinolophus ferrumequinum*, il Rinolofo minore - *Rhinolophus hipposideros*, il Vespertilio smarginato - *Myotis emarginatus* e il Serotino - *Eptesicus serotinus*.
- **CONSIDERATO** che l'edificio presenta molte caratteristiche che lo renderebbero particolarmente idoneo a ospitare rifugi riproduttivi per chiroteri e in generale fauna selvatica (ambienti interni, tendenzialmente piuttosto illuminati, ma accessibili grazie a finestre, porte varchi nei muri; intercapedini, fessure e cavità esterne e interne; elementi architettonici, come travature in legname);
- **CONSIDERATO** che l'edificio è in uno stato di prolungato abbandono ed è ubicato in posizione di confine rispetto all'abitato, a stretto contatto con ambienti agricoli, ricchi di elementi residui di naturalità diffusa (siepi, filari, alberi isolati o a gruppi) e con ambienti naturali, con particolare riferimento ad aree boscate e corsi d'acqua;
- **CONSIDERATO** che per i chiroteri le incidenze dirette di perdita di specie causate dal disturbo dei rifugi di riproduzione si possono verificare solo nel periodo in cui le colonie sono frequentate, in quanto può causare l'abbandono e dispersione del sito, con i nuovi nati non ancora autonomi e quindi soggetti ad alta mortalità; mentre si possono verificare incidenze significative sull'habitat di specie, considerando la generale fedeltà al sito riproduttivo, solo se il sito rifugio viene eliminato permanentemente ed è scarsamente sostituibile in zone limitrofe;
- **CONSIDERATO** che le specie antropofile di chiroteri antropofile formano colonie di riproduzione tra aprile e ottobre;
- **RITENUTO** che non è possibile escludere a priori che l'esecuzione dei lavori di demolizione tra aprile e ottobre possa generare un'incidenza negativa con perdita diretta di specie antropofile di chiroteri antropofile;
- **VISTA** la presenza di altri siti Natura 2000, nelle vicinanze, tra cui il SIC IT7120201 "Monti della Laga e Lago di Campotosto" ubicato a ca. 5,50 km;
- **CONSIDERATO** che le Misure sito specifiche di conservazione del SIC IT7120201 "Monti della Laga e Lago di Campotosto" (approvate con Delib. Cons. Dir. n. 42/18 del 22-11- 2018) prevedono la promozione delle *Linee guida per la conservazione dei Chiroteri nelle costruzioni antropiche e la risoluzione degli aspetti conflittuali connessi* (ISPRA e MATTM, 2008);
- **CONSIDERATO** che le Misure sito specifiche di conservazione (approvate con Delib. Cons. Dir. n. 42/18 del 22-11- 2018) prevedono la promozione delle *Linee guida per la conservazione dei Chiroteri nelle costruzioni antropiche e la risoluzione degli aspetti conflittuali connessi* (ISPRA e MATTM, 2008)
- **CONSIDERATO** quindi che si ritiene opportuno escludere l'esecuzione dei lavori di demolizione nel periodo tra aprile e ottobre per permettere a specie antropofile di chiroteri eventualmente presenti nell'edificio di concludere il ciclo riproduttivo;
- **CONSIDERATO** che si ritiene opportuno non prescrivere alcuna calendarizzazione sui lavori di demolizione in caso venga rilasciata specifica dichiarazione, resa da tecnico competente in materia, che esclude la presenza di colonie di riproduzione di chiroterofauna nel sito di intervento, a seguito di adeguata perizia effettuata



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo  
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it  
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230





secondo le indicazioni di cui al par. 7 (*Perizia Chiropterologica*) delle *Linee guida per la conservazione dei Chiroteri nelle costruzioni antropiche e la risoluzione degli aspetti conflittuali connessi* (ISPRA e MATTM, 2008).

- **CONSIDERATO** che:
    - ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L. 394/1991, sono vietati l'introduzione e l'impiego di qualsiasi mezzo di distruzione o di alterazione dei cicli biogeochimici,
    - ai sensi dell'art. 11, co. 3 della L. 394/1991, sono vietate le attività e le opere che possono compromettere la salvaguardia del paesaggio e degli ambienti naturali tutelati, con particolare riguardo alla flora e alla fauna protette e ai rispettivi habitat,
    - ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. a) della L. 394/1991, sono vietati la cattura, l'uccisione, il danneggiamento, il disturbo delle specie animali, la raccolta e il danneggiamento delle specie vegetali;
  - **CONSIDERATO** che ai sensi dell'Allegato B della D.G.R. n. 612 del 16/12/2011, è vietata la distruzione o il danneggiamento intenzionale dei nidi e dei ricoveri degli uccelli; è vietato, altresì, disturbare deliberatamente le specie di uccelli, durante il periodo di riproduzione e di dipendenza;
  - **FATTI SALVI** tutti i divieti e obblighi riguardo alla tutela della fauna selvatica di cui alla L. 157/1992;
  - **FATTE SALVE** tutte le normative urbanistiche e ambientali vigenti e tutte le autorizzazioni necessarie da parte degli enti competenti in materia urbanistica e ambientale, che sono da considerare ulteriori «*opportune misure regolamentari e amministrative*» previste dall'art. 6, co. 1 della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" comunque vigenti e che risultano «*conformi alle esigenze ecologiche dei tipi di habitat naturali di cui all'allegato I e delle specie di cui all'allegato II presenti nei siti*» Natura 2000;
  - **RILEVATO** che gli interventi non siano tali da generare incidenze negative significative (dirette e/o indirette) sugli habitat, le specie e gli habitat di specie di cui all'Al. 1 e 2 della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" o sulle specie e gli habitat di specie di cui all'art. 4 della Direttiva 147/2009/CE "Uccelli", purché vengano adottate opportune misure di mitigazione generali e prescrizioni sito-specifiche e specie-specifiche nei riguardi della chiroterofauna;
  - **VERIFICATO** che l'intervento di ricostruzione e la richiesta di Segnalazione di Inizio Attività (SCIA) in sanatoria sono conformi con le previsioni del Piano per il Parco relativamente alle zone "d2" – Patrimonio edilizio da recuperare e riqualificare (artt. 10 e 12 NdA);
  - **VISTO** il parere favorevole sulla "Valutazione di Incidenza Ambientale" in fase di screening (livello 1), di cui al DPR 357/97 e ss.mm.ii., espresso dagli uffici dell'Ente in data 29/12/2022 e conservato agli atti
  - **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;
- per quanto di competenza,

#### ESPRIME FAVOREVOLE

ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.,

in merito alla **Valutazione di Incidenza Ambientale** in fase di *screening* (Livello1) di quanto in oggetto, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997, della D.G.R. n. 64 del 29/01/2010 e delle Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019), poiché l'intervento non è suscettibile di generare incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di habitat, specie e/o habitat di specie, con particolare riferimento a quelle citate nello Standard Data Form della Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT 7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga", in quanto riguarda la demolizione e ricostruzione di un edificio gravemente danneggiato dal sisma, da realizzarsi in area urbana e antropizzata,

e

#### RILASCIA il Nulla Osta,

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991, per l'esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione in oggetto

purché vengano adottate le seguenti opportune misure di mitigazione generali e prescrizioni sito-specifiche e specie-specifiche nei riguardi della chiroterofauna:

- a) siano utilizzate attrezzature di cantiere, macchine operatrici e automezzi caratterizzati da basse emissioni sonore e gassose, omologati secondo le più recenti norme in materia;



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo  
Patrimonio Culturale





- b) al fine di diminuire l'inquinamento acustico e gassoso si dovranno ottimizzare le fasi esecutive, provvedendo a spegnere i mezzi non utilizzati, a sovrapporre il minor numero possibile di mezzi in attività e limitando l'uso di gruppi elettrogeni, privilegiando, se possibile, la linea elettrica di rete.
- c) nel caso si verificano sversamenti al suolo di oli, carburanti, lubrificanti e altre sostanze analoghe si dovrà intervenire tempestivamente con materiale assorbente e il terreno interessato dovrà essere prelevato e smaltito a norma di Legge;
- d) al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
- e) siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di eventuali polveri e proteggere i cumuli di detriti e inerti mediante teli e/o altre barriere fisiche per evitarne la dispersione a causa del vento;
- f) è fatto obbligo di ispezionare a vista prima dell'inizio di qualsiasi lavorazione e sempre a inizio giornata strutture, macchinari, terreni, vegetazione, materiali, vasche bidoni e in generale qualsiasi zona dell'area di cantiere, che potrebbe essere interessata dalla presenza di esemplari in difficoltà (es. intrappolati in scavi, bidoni, vasche ecc.) e dalla presenza di rifugi riproduttivi (nidi, tane, ecc.), segnalando tempestivamente alla Stazione Parco dei Carabinieri Forestali competente per territorio e all'Ente Parco eventuali rinvenimenti accidentali di fauna selvatica;
- g) l'illuminazione esterna eventualmente da realizzare all'esterno, dovrà essere orientata verso il basso e si dovranno utilizzare luci a LED, evitando luci bianche e multispettro;
- h) gli interventi nelle parti esterne e nelle coperture degli edifici dovranno salvaguardare potenziali o accertati siti di nidificazione e rifugio di chiroteri o avifauna di interesse comunitario, la cui presenza dovrà essere tempestivamente segnalata alla Stazione Parco dei Carabinieri Forestali competente per territorio e all'Ente Parco;
- i) si dovrà escludere l'esecuzione dei lavori di demolizione nel periodo tra il 20 aprile e il 10 ottobre per permettere a specie antropofile di chiroteri eventualmente presenti nell'edificio di concludere il ciclo riproduttivo;
- j) in alternativa alla prescrizione di cui alla precedente lettera "i", non dovrà essere rispettata nessuna calendarizzazione sull'esecuzione dei lavori di demolizione, purché venga rilasciata specifica dichiarazione, da inviare alla Stazione Parco dei Carabinieri Forestali in indirizzo, contestualmente a quella di cui alla successiva lettera "l" e per conoscenza anche all'Ente Parco, resa da tecnico competente in materia, che esclude la presenza di colonie di riproduzione di chiroterofauna nel sito di intervento, a seguito di adeguata perizia effettuata secondo le indicazioni di cui al par. 7 (Perizia Chiroterologica) delle *Linee guida per la conservazione dei Chiroteri nelle costruzioni antropiche e la risoluzione degli aspetti conflittuali connessi* (ISPRA e MATTM, 2008);
- k) in caso la perizia di cui alla precedente lettera "j" evidenzia la presenza di chiroterofauna o di altre specie di interesse comunitario, la calendarizzazione dell'avvio dei lavori dovrà tenere conto di quanto rilevato, in modo da permettere la conclusione dei cicli riproduttivi, per evitare incidenze negative dirette sulle specie e, solo se necessario ai fini della conservazione degli habitat di specie, si dovranno implementare in fase esecutiva adeguate soluzioni tecniche, da concordare con l'Ente Parco, per salvaguardare il numero e le caratteristiche dei siti riproduttivi, quali l'installazione di rifugi artificiali;
- l) vengano comunicati ai Carabinieri Forestali della Stazione "Parco" di Amatrice (RI), tramite e-mail in indirizzo, le date di inizio e di ultimazione dei lavori, al fine di poter svolgere le opportune funzioni di vigilanza e controllo.

e

**RILASCIA il Nulla Osta,**

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991,

sulla richiesta di **SCIA in sanatoria** di cui all'art. 1 sexies del D.L. 55/2018, presentata contestualmente alla domanda di contributo per la ricostruzione, inerente all'immobile censito catastalmente al Fg. 64 part. 207, per la trasformazione di un terrazzo scoperto in coperto e la realizzazione di n. 2 aperture in più sul prospetto ovest.

**II PRESENTE NULLA OSTA È DA VALERSI ESCLUSIVAMENTE SOTTO IL PROFILO AMBIENTALE DI**

Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo  
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it  
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230





**COMPETENZA, FATTA SALVA OGNI ALTRA DIVERSA COMPETENZA E FATTI SALVI EVENTUALI DIRITTI DI TERZI.**

La Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI) è incaricata di vigilare sulla osservanza della presente autorizzazione e delle prescrizioni in essa integrate, segnalando con la dovuta tempestività ogni eventuale abuso e adottando gli adempimenti di competenza.

L'esecuzione di quanto previsto in oggetto in modo difforme da quanto autorizzato, comprese le prescrizioni sopra elencate, comporterà l'annullamento della presente autorizzazione e l'applicazione delle sanzioni di cui alla Deliberazione Consiliare dell'Ente Parco n. 13 del 23 aprile 1998 ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394, art. 30, comma 2.

Il Comune di Amatrice (RI), è pregato di affiggere all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 (quindici) consecutivi, il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente e, di provvedere alla restituzione dello stesso, accompagnato dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

Cordiali saluti.

*[Handwritten signature]*  
CCR/CA

Allegati: Copia della richiesta per il C.T.A./C.T.S.

**L DIRETTORE**  
(Ing. Alfonso Calzolaio)

*[Handwritten signature]*



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it  
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it



Polo  
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230



**EUROPARC**  
Turismo Sostenibile  
nelle Aree Protette



**REGIONE  
LAZIO**

DIREZIONE GENERALE

AREA COORDINAMENTO AUTORIZZAZIONI, PNRR E SUPPORTO INVESTIMENTI  
UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI**Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio**Area Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e Raccordo  
con uffici regionali

**Oggetto:** Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice ID 8593, richiedente: Giuseppina Gigli, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i. (rif. conferenza di servizi interna CSR174/2022).

**PARERE UNICO REGIONALE****IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE****PREMESSO CHE**

- Con nota prot. reg. n. 1314759 del 21/12/2022 il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato in modalità videoconferenza per il giorno 17 gennaio 2023 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice ID 8593, richiedente: Giuseppina Gigli, comunicando le credenziali per l'accesso alla relativa documentazione di progetto (<https://regionelazio.box.com/v/id8593giuseppinagigli>);
- con nota prot. reg. n. 1319645 del 21/12/2022 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 02/01/2023 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, secondo quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. G03084 del 22 marzo 2021, come confermato con Atto di Organizzazione n. G10604 del 13 settembre 2021;

**TENUTO CONTO**

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 17/01/2023, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

**PRESO ATTO CHE**

- è pervenuta all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi la seguente richiesta di integrazioni, trasmessa all'USR Lazio con nota prot. reg. n. 1345188 del 30/12/2022:
- nota prot. reg. n. 1340129 del 29/12/2022 dell'Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica;
- con nota prot. reg. n. 0037083 del 12/01/2023 l'USR Lazio ha comunicato l'avvenuto deposito nell'ambito della documentazione relativa all'intervento delle sopra citate integrazioni documentali richieste con nota prot. reg. n. 1340129 del 29/12/2022 dalla Regione Lazio;
- l'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi ha provveduto ad assegnare, tramite il sistema di protocollazione interna, alla struttura regionale interessata la sopra citata comunicazione prot. reg. n. 0037083 del 12/01/2023 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;

**CONSIDERATO CHE**

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento demolizione, ricostruzione e consolidamento-miglioramento sismico di un aggregato edilizio nella frazione Prato nel Comune di Amatrice (RI). L'intervento prevede per i fabbricati insistenti sulle particelle catastali nn. 202,204,205,206 la demolizione e relativa ricostruzione dei fabbricati medesimi con struttura portante in cemento armato telai bidirezionali, solai intermedi latero-cementizi e solai di copertura in legno lamellare. Nella ricostruzione verranno eliminate alcune vulnerabilità quali la presenza di fondazioni e solai a quote diverse, la presenza di strutture spingenti delle coperture, il disallineamento delle strutture verticali. Per il fabbricato insistente sulla particella n. 207 è previsto invece un intervento di miglioramento sismico per il raggiungimento dei livelli di sicurezza richiesti dalla normativa che regola l'attività di ricostruzione nel Cratere Centro Italia;

**RILEVATO CHE**

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
  - autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
  - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzione regionale Ambiente);

**TENUTO CONTO CHE**

- con nota prot. reg. n. 0055072 del 17/01/2023 (allegato 1) la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole con prescrizioni** (allegato 1);
- la Direzione regionale Ambiente - Area protezione e gestione della biodiversità, con nota prot. n. 0091202 del 26/01/2023 (allegato 2), ha comunicato che per l'intervento in esame non sono necessarie ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza e che **l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa**, nel rispetto delle condizioni contenute nel pronunciamento del Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga prot. n. 125 del 9/1/2023;
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;



### TENUTO CONTO ALTRESI' CHE

- per quanto concerne l'autorizzazione sismica, la medesima non è richiesta nell'ambito della conferenza in oggetto e pertanto dovrà essere acquisita prima dell'inizio dei relativi lavori;

### RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole con prescrizioni relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice ID 8593, richiedente: Giuseppina Gigli,

### ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

### PARERE UNICO FAVOREVOLE

con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:

1. prima dell'inizio lavori dovrà essere favorevolmente acquisita l'autorizzazione sismica ex art. 94 del D.P.R. 380/2001 e siano rispettate le eventuali condizioni e prescrizioni in essa contenute;
2. per effetto del parere prot. reg. n. 0055072 del 17/01/2023 espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017:
  - i pannelli solari previsti in copertura dovranno avere la stessa inclinazione della falda e non emergere dal profilo della stessa; dovranno essere privi di effetti specchianti e scelti della colorazione simile a quella del laterizio o dovranno essere impiegati elementi di nuova tecnologia con risultati maggiormente mimetici. I pannelli solari dovranno avere serbatoio di accumulo al di sotto della falda;
  - le cornici di porte e finestre compresa la zoccolatura ed eventuali cantonali, dovranno essere realizzate in pietra locale, con esclusione di pietre ricostruite o materiali artificiali. Gli elementi lapidei di reimpiego (auspicabilmente provenienti dalle demolizioni) dovranno essere utilizzati nella loro interezza, e non lavorati e tagliati per essere applicati come mero rivestimento;
  - gli intonaci dovranno essere di tipo tradizionale o a raso e tinteggiati a calce non al quarzo e nella gamma delle terre; è vietato l'uso di materiali plastici a spessore per il trattamento di superfici esterne e il calcestruzzo a vista e di cortina di mattoni.

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

LUCA FERRARA





**COMUNE DI AMATRICE**  
PROVINCIA DI RIETI  
**SETTORE II**  
**UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA**



All'USR DI RIETI  
Via Flavio Sabino n. 27  
02100 – Rieti (RI)  
PEC:conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

Al Sig. **CLAUDIO DI FILIPPO**  
Via dei Monti della Laga 9  
00100 – Roma (RM)  
(per il tramite del tecnico incaricato)

Alla Sig.ra **SILVANA DE LUCA**  
(comproprietaria)  
(per il tramite del tecnico incaricato)

All'Ing. **PAOLA GIGLI**  
Largo Anzani n. 19  
00153 – Roma (RM)  
PEC: paolagigli@pec.ording.roma.it

**OGGETTO: VERBALE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO, SCIA IN SANATORIA PROT. 22241 DEL 24/11/2022, AI SENSI DELL'ART. 1 SEXIES DELLA LEGGE 89/2018**

*Rif. MUDE\_Prot.n. 12-057002-0000022923-2022 del 26/09/2022 –ID 8593*

*Richiedente: Gigli Giuseppina*

**Vista** l'istanza edilizia presentata allo S.U.E, assunta con prot. 22241 del 24/11/2022, con SCIA in Sanatoria ai sensi dell'art. 1 sexies L. n. 89 del 24/07/2018 da parte del signor DI FILIPPO CLAUDIO, nato a Roma (RM) il 19/07/1949, residente in roma(RM) – Via dei Monti della Laga n. 9 - 00100 - c.f. DFLCLD49L19H501L - in qualità di comproprietario, con la Sig. De Luca Silvana (fg. 64 part. 207);

**Preso atto** che rispetto alla Concessione Edilizia n. 9471 del 07/05/1986 (allegata all'istanza) risultano le seguenti difformità: **ampliamento di una copertura sulla porzione di terrazzo scoperto e realizzazione di due aperture sul prospetto ovest**, in assenza del prescritto titolo edilizio nell'immobile ubicato in Amatrice – Frazione Prato, distinto al CF al foglio 64 part. 207, come si evince dagli elaborati grafici e relazione tecnica a firma dell'Ing. Paola Gigli vo Carloni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. **32772**;

**Considerato che** l'intervento:

- può ritenersi conforme alla normativa edilizia ed urbanistica vigente; su un immobile ricadente in zona di Piano Particolareggiato: Nucleo Antico;
- ricade in zona sottoposta a vincoli paesaggistici:

- TAV. A - Sistema del Paesaggio Insediativo quale: “*Paesaggio degli Insediamenti Urbani*”;
- TAV. B - Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 D.lvo 42/04” quali Vincoli Ricognitivi di Legge: “*f) parchi e riserve naturali*”

- se ne chiede la Sanatoria ai sensi della Legge n. 89 del 24/07/2018;

**Vista** l’asseverazione del tecnico incaricato che le difformità strutturali non hanno causato in via esclusiva il danneggiamento dell’edificio, ai sensi dell’art. 1 sexies co. 3 della Legge 89/2018;

**Vista** l’asseverazione del tecnico incaricato che dichiara “*al momento dell’esecuzione delle opere medesime l’immobile non era sottoposto a vincolo paesaggistico*”, pertanto ricorrono le condizioni di cui all’art. 1 sexies co. 4 lett. a della Legge 89/2018, dunque è possibile richiedere l’autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2014, n. 42;

**Visto** il nulla osta del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga prot. 2023/000012 del 09/01/2023, acquisito al protocollo dell’Ente con il n. 321 del 09/01/2023;

**Visto** il Parere paesaggistico favorevole con prescrizioni, art. 146 comma 7 del D.lgs. n. 42 del 22/01/2004, della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area supporto all’Ufficio Ricostruzione, linee di indirizzo e programmazione urbanistica e paesaggistica dei centri abitati colpiti dal sisma 2016/2017, prot. Reg. 55072.17-01-2023;

**Preso atto** del verbale, prot. Reg. 64377.19-01-2023, della Conferenza dei Servizi tenutasi il 17/01/2023;

**Visto** il comma 7 dell’art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l’assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell’amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento, pertanto il parere del Ministero della Cultura si intende favorevolmente acquisito;

**Vista** la richiesta di autorizzazione sismica prot. n° 2023-0000044337 del 15/01/2023 posizione 140649, ancora in fase di formale autorizzazione da parte del Genio Civile;

**Atteso che** ricorrono i presupposti di cui all’art. 1-sexies della Legge 89/2018 e s.m.i. e pertanto il responsabile del procedimento comunale ha determinato il pagamento dell’importo della sanzione amministrativa pecuniaria pari ad € 516,00, da versarsi alle casse comunali dandone relativa quietanza;

**Dato atto che** il richiedente ha provveduto al pagamento dei seguenti importi:

- € 516,00, quale sanzione per sanatoria delle difformità eseguite, versamento effettuato con bollettino postale versamento n. D164D787290345F0A967EBCC3A8CFF76 del 05/01/2023;
- € 120,00, quali diritti di segreteria di cui alla Delibera di Giunta Comunale n° 53 del 29/04/2016, versamento effettuato con PAGOPA vers. n. E357C57F145A48749E7DFD8DE6C16468 del 07/01/2023;

**DETERMINA**

**la conclusione del procedimento avviato con la presentazione della SCIA in Sanatoria ai sensi dell'art. 1 sexies L. n. 89 del 24/07/2018, assunta con prot. 22241 del 24/11/2022, autorizzando gli interessati a mantenere in essere le opere eseguite e sanzionate, sotto il solo profilo urbanistico ed edilizio, fatto salvo la favorevole autorizzazione sismica, ai sensi degli articoli 93, 94 e 94 bis del d.P.R.380/2001, rilasciata dalla Regione Lazio - Area Genio Civile Lazio Nord, Rieti e Viterbo.**

**Sono fatti salvi i diritti e gli interventi legittimi di terzi, compresi quelli di natura civilistica e patrimoniale, nonché eventuali competenze di altre autorità o altri soggetti diversi da questo Comune.**

In attuazione dell'art. 3, comma 4 della legge 7 agosto 1990 n. 241, si rende noto che ai sensi dell'art. 4 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 80, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale amministrativo regionale del Lazio sezione di Rieti (*art. 21, legge 6 dicembre 1971, n. 1034*) previa notifica a questa amministrazione entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente, oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (*D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199*), entro 120 giorni dallo stesso termine.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



**COMUNE DI AMATRICE**  
PROVINCIA DI RIETI  
**SETTORE II**  
**UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA**



All'USR DI RIETI  
Via Flavio Sabino n. 27  
02100 – Rieti (RI)  
PEC: conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

Alla Sig.ra GIUSEPPINA GIGLI  
Via Paola Falconieri n. 55  
00152 - Roma  
(per il tramite del tecnico incaricato)

All'Ing. PAOLA GIGLI  
Largo Anzani n. 19  
00153 - Roma  
PEC: paolagigli@pec.ording.roma.it

**OGGETTO: SCIA COMPLETA AI SENSI DELL'OCSR N.100 DEL 9 MAGGIO 2020**

*Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, co 4, del decreto legge 7/10/2016, n. 189  
Rif. MUDE Prot.n. 12-057002-0000022923-2022 del 26/09/2022 – ID 8593  
Richiedente: Gigli Giuseppina*

**IL RESPONSABILE**

**In riferimento** alla richiesta di contributo in oggetto caricata sulla piattaforma informatica Mude, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n.19/2017 e del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii. per gli immobili oggetto di intervento censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Prato – Foglio 64 Particella 202 – 204 – 205 – 206 - 207.

**Vista** la SCIA caricata sulla piattaforma informatica MUDE con prot. 12-057002-0000022923-2022 del 26/09/2022;

**Vista** le richieste di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con prot. 19590 del 18/10/2022; prot. 46 del 02/01/2023; prot. 906 del 16/01/2023; e prot. 3375 del 15/02/2023;

**Considerato** che con nota prot. n. 3375 del 15/02/2023 lo Scrivente Ufficio ha richiesto il pagamento del Contributo di costruzione per l'aumento di superficie residenziale e non residenziale e relativa volumetria ai sensi della L.R. 7/2017 dell'immobile sito nel Comune di Amatrice – Foglio 64 Particelle 205 - 206;

**Preso atto** che il richiedente ha assolto, rispettivamente, ai pagamenti e le relative ricevute sono state trasmesse al protocollo con nota prot. 3416 del 16/02/2023;

**Considerate** le successive integrazioni documentali presentate a quest'ufficio con prot. n. 21818 del 18/11/2022, prot. 22241 del 24/11/2022, prot. 564 12/01/2023, prot. 782 del 17/01/2023, prot. 1281 del 19/01/2023, prot. 2533 del 03/02/2023, prot. 3157 del 13/02/2023 e con prot. 3416 del 16/02/2023;

**Ritenute** le integrazioni idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituisce titolo ad ogni effetto di legge;

**Considerato che** in data 17/02/2023 con Prot. 3501 è stato rilasciato il verbale conclusivo del procedimento, Scia in sanatoria prot. 22241 del 24/11/2022, ai sensi dell'art. 1 sexies della legge 89/2018, relativa alle difformità per **ampliamento di una copertura sulla porzione di terrazzo scoperto e realizzazione di due aperture sul prospetto ovest** dell'immobile ubicato in Amatrice – Frazione Prato, distinto al CF al foglio 64 part. 207;

**Visto** il Nulla osta del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga prot. 2023/000012 del 09/01/2023, acquisito al protocollo dell'Ente con il n. 321 del 09/01/2023;

**Visto** il Parere paesaggistico favorevole con prescrizioni, art. 146 comma 7 del D.lgs. n. 42 del 22/01/2004, della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area supporto all'Ufficio Ricostruzione, linee di indirizzo e programmazione urbanistica e paesaggistica dei centri abitati colpiti dal sisma 2016/2017, prot. Reg. 55072.17/01/2023;

**Preso atto** del verbale, prot. Reg. 64377 19/01/2023, della Conferenza dei Servizi tenutasi il 17/01/2023;

**Visto** il Parere favorevole per la Valutazione di incidenza ai sensi del DPR n. 357/1997 della Direzione Regionale Ambiente Area Protezione e Gestione della Biodiversità;

**Visto** il Parere unico Regionale della Direzione Regionale – Area coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti - Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, conferenze dei servizi;

**Vista** la richiesta di autorizzazione sismica prot. n° 2023-0000044337 del 15/01/2023 posizione 140649, ancora in fase di formale autorizzazione da parte del Genio Civile;

**Vista** la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

**Visto** il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

**Vista** l'O.C.S.R. n. 100 del 09/05/2020;

## ATTESTA

La completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, fatto salvo:

- la favorevole autorizzazione sismica, ai sensi degli articoli 93, 94 e 94 bis del d.P.R.380/2001, rilasciata dalla Regione Lazio - Area Genio Civile Lazio Nord, Rieti e Viterbo.

evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'O.C.S.R. 100/2020.

E' d'obbligo presentare, come previsto dal D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, qualora venga occupato suolo pubblico, contestualmente alla notifica di inizio lavori, la richiesta di occupazione dello stesso per la cantierizzazione dell'area, ai sensi del Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, approvato con la D.C.C.N. 70 del 19/05/2021.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Il Responsabile del Settore II

*Arch. Claudia Tozzi*