

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00503 del 14/03/2023

Proposta n. 542 del 08/03/2023

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile denominato "ex Scuola elementare di Sala" nel Comune di Leonessa (RI), ai sensi dell'Ordinanza n. 109/2020 - «Codice opera OOPP_000415_2017»

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile denominato "ex Scuola elementare di Sala" nel Comune di Leonessa (RI), ai sensi dell'Ordinanza n. 109/2020 - «Codice opera OOPP_000415_2017»

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 197 del 29 dicembre 2022 ed in particolare l'art. 1, comma 738, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 septies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2022» con le parole «31 dicembre 2023», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0145037 del 08/02/2023, con unica riunione svoltasi il 28 febbraio 2023, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- il Dirigente dell'Area Ricostruzione pubblica dell'USR Lazio, con nota prot. n. 1167239 del 21/11/2022, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, l'ing. Ilaria Grossi, quale responsabile del procedimento; per il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti, l'arch. Anna Paola Briganti; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Leonessa, il RUP ing. Simone Marini, e l'arch. Elena Santelli; per Acqua pubblica Sabina Spa, l'ing. Marco Paolessi e l'ing. Roberto Romano;
- hanno, inoltre, preso parte alla riunione, per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario e l'avv. Valeria Tortolani;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Nullaosta vincolo idrogeologico (L. n. 53/98)
	Parere igienico sanitario
Comune di Leonessa	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Autorità pubblica Sabina Spa	Nullaosta rete idrica/fognaria
Telecom Italia Spa	Nullaosta allaccio rete telefonica/fibra
Enel energia Spa	Nullaosta allaccio rete elettrica
USR - Area Ricostruzione pubblica	Parere di coerenza e congruità
La Conferenza in oggetto è, altresì, finalizzata alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/01 e s.m.i.	

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0237792 del 02/03/2023, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che è pervenuto il **PARERE FAVOREVOLE DI COERENZA E CONGRUITÀ, con raccomandazioni**, in ordine all'intervento, rilasciato dall'**USR Lazio - Area Ricostruzione pubblica**, prot. n. 1109927 del 08/11/2022;
- che, in sede di riunione, il **rappresentante del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti** ha espresso **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con condizioni**;
- che il **rappresentante del Comune di Leonessa**, nel corso della riunione, ha espresso **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento**;

- che il **rappresentante di APS Spa** ha rilasciato **NULLAOSTA all'allaccio alla rete idrico-fognaria, con prescrizioni**;

VISTO IL **PARERE UNICO REGIONALE PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE**, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni reso dalla **Regione Lazio – Direzione generale – Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, prot. n. 0251378 del 06/03/2023 comprensivo:

- del **parere paesaggistico**;
- della **nota in ordine alla non necessarietà di acquisizione del nullaosta al vincolo idrogeologico**.

VISTO il **PARERE IGIENICO-SANITARIO FAVOREVOLE**, con raccomandazioni, reso dall'**Azienda sanitaria Locale di Rieti - Dipartimento di prevenzione**, acquisito da questo Ufficio con prot. n. 0196643 del 21/02/2023;

CONSIDERATO che l'Azienda sanitaria Locale di Rieti, per mero errore, non ha trasmesso il predetto parere alla Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti, - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi e, pertanto, non trasfuso nel parere unico regionale;

RITENUTO, in ogni caso, valido e legittimo il **parere igienico-sanitario, con raccomandazioni**, prot. n. 0196643 del 21/02/2023 in quanto trasmesso entro i termini della Conferenza regionale;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 5, comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che:

- relativamente al rilascio del nullaosta sulla rete telefonica/fibra, Telecom Italia Spa non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;
- relativamente al rilascio del nullaosta sulla rete elettrica, Enel Energia Spa non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile denominato "ex Scuola elementare di Sala" nel

Comune di Leonessa (RI), ai sensi dell'Ordinanza n. 109/2020 - «Codice opera OOPP_000415_2017», con **le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:**

- **raccomandazioni** di cui al **PARERE FAVOREVOLE DI COERENZA E CONGRUITÀ** dell'USR Lazio - Area **Ricostruzione pubblica;**
- **condizioni** di cui al **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE** reso, in sede di riunione, dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti;**
- **prescrizioni** di cui al **NULLAOSTA** in ordine **all'allaccio alla rete idrico-fognaria** reso, in sede di riunione, da **Acqua pubblica Sabina Spa;**
- **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** di cui al **PARERE UNICO REGIONALE** della **Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi;**
- **raccomandazioni** di cui al **PARERE IGIENICO-SANITARIO FAVOREVOLE** reso dalla **Azienda sanitaria Locale di Rieti – Dipartimento di prevenzione;**

2. Di applicare, relativamente alle posizioni assunte da Telecom Italia Spa e da Enel Energia Spa, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;

3. Di dare atto che la presente determinazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

4. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

5. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

6. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 28 febbraio 2023

OGGETTO: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile denominato "ex Scuola elementare di Sala" nel Comune di Leonessa (RI), ai sensi dell'Ordinanza n. 109/2020 - «Codice opera OOPP_000415_2017»

VINCOLI E PARERI

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Vincolo paesaggistico (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Nullaosta vincolo idrogeologico (L. n. 53/98) Parere igienico sanitario
Comune di Leonessa	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Acqua pubblica Sabina Spa - APS	Nullaosta rete idrica/fognaria
Telecom Italia Spa	Nullaosta allaccio rete telefonica/fibra
Enel energia Spa	Nullaosta allaccio rete elettrica
USR - Area Ricostruzione pubblica	Parere di coerenza e congruità
La Conferenza in oggetto è, altresì, finalizzata alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/01 e s.m.i.	

Il giorno 28 febbraio 2023, alle ore 11.00, a seguito di convocazione prot. n. 0145037 del 08/02/2023, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	arch. Anna Paola Briganti	×	

Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Comune di Leonessa	RUP ing. Simone Marini arch. Elena Santelli	×	
Acqua pubblica Sabina Spa	ing. Marco Paolessi ing. Roberto Romano	×	
Telecom Italia Spa			×
Enel energia Spa			×
USR - Area Ricostruzione pubblica	RP arch. Ilaria Grossi	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota prot. n. 0221212 del 27 febbraio 2023. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani.

Il Presidente constatata, la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- il **PARERE FAVOREVOLE DI COERENZA E CONGRUITÀ, con raccomandazioni**, in ordine all'intervento rilasciato dall'**USR Lazio - Area Ricostruzione pubblica**, acquisito con prot. n. 1109927 del 08/11/2022;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/exscuolasala-definitivo> accessibile con la password: exscuolasala415.

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante delle Regione Lazio** dichiara che non essendo pervenuto il parere igienico-sanitario richiesto alla competente Asl di Rieti, lo stesso sarà acquisito in silenzio assenso; riferisce, inoltre, che l'Area Tutela del territorio - Servizio geologico e sismico regionale ha comunicato formalmente la propria incompetenza all'espressione del parere richiesto in quanto l'intervento non ricade in area gravata da vincolo idrogeologico; per quanto riguarda l'autorizzazione paesaggistica, riferisce che la competente Area **ha espresso PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni**, di cui dà breve lettura; precisa, altresì, che tutti gli atti summenzionati saranno trasfusi nel parere unico regionale che verrà trasmesso in tempi brevi;
- il **rappresentante del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti**, esprime **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con le seguenti condizioni**:
 - vengano utilizzati i coppi per il manto;
 - i pannelli fotovoltaici vengano integrati nel tetto;
 - venga utilizzata la pittura a calce al posto di quella lavabile;
 - venga sostituita la vetrata con delle finestre;
 - siano consegnati i disegni con le modifiche richieste al fine di poter eseguire i controlli.
- il **rappresentante del Comune di Leonessa** esprime **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento**;
- il **rappresentante di APS** rilascia **NULLAOSTA in ordine alla rete idrico-fognaria, con prescrizione di comunicare il giorno di inizio dei lavori di demolizione in modo da poter interrompere il deflusso dell'acqua**;
- il **rappresentante dell'Area Ricostruzione pubblica** precisa che le raccomandazioni riportate nel parere di competenza sono state già condivise con il RUP e riguardano l'adeguamento dei prezzi.

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

dott. Jacopo Sce
dott.ssa Carla Franceschini
RP arch. Ilaria Grossi

**MINISTERO DELLA CULTURA
SOPRINTENDENZA ABAP PER L'AREA METROPOLITANA
DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI**

arch. Anna Paola Briganti

REGIONE LAZIO

dott. Luca Ferrara

COMUNE DI LEONESSA

ing. Simone Marini
arch. Elena Santelli

ACQUA PUBBLICA SABINA SPA - APS

ing. Marco Paolessi
ing. Roberto Romano

Copia



Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori della Regione Lazio interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

PROGETTO DEFINITIVO

"Demolizione e ricostruzione immobile denominato ex Scuola Elementare di Sala" nel
comune di Leonessa - Codice OOPP_000415_2017
Ord. n. 109/2020, già ricompreso nell' Ord. n. 37/2017

PARERE DELL' UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DEL LAZIO ai sensi dell'art. 5 comma 1 dell'Ord. 56/2018

VISTE le Ordinanze Commissariali di finanziamento dell'opera n. 37/2017 e ss.mm.ii. e n. 109/2020 e ss.mm.ii.;

VISTA la nota prot. CGRTS 0007013 P - 4.32.3 del 23/05/2018 "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica" del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi;

PRESO ATTO che in data 13/04/2022 con prot. n. 0371915 il comune di Leonessa ha trasmesso gli elaborati del progetto definitivo;

PRESO ATTO dell'istruttoria per la verifica del progetto definitivo, prot. n. 1090035 del 03/11/2022, con cui si è espresso parere favorevole in merito alla completezza degli elaborati del progetto;

VISTA l'attestazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Simone Marini del 13/04/2022 acquisita con prot. n. 0371915 del 13/04/2022, con la quale lo stesso ha proceduto alla verifica preventiva del livello di progettazione definitiva dell'intervento ai sensi dell'art. 26 del D.lgs n. 50/2016, in contraddittorio con il progettista geom. Alberto Aloisi (capogruppo), prendendo a riferimento per l'attività di verifica elencati all'art. 26, comma 4 del D.lgs n. 50/2016 i seguenti aspetti di controllo:

- completezza della progettazione;
- coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;

- minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e contenzioso;
- possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- manutenibilità delle opere dove richiesta;

VISTO il progetto definitivo dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione immobile denominato ex Scuola Elementare di Sala" nel comune di Leonessa (RI) redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti composto dal Geom. Alberto Aloisi (capogruppo mandatario), Ing. Claudio Aloisi, Ing. Ivan Gentili, Arch. Laura Lilli;

SI ESPRIME

parere favorevole, ai sensi dell'art. 5, comma 1 dell'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018, in ordine alla coerenza e alla congruità dell'intervento rispetto ai danni causati dagli eventi sismici susseguitisi a partire dal 24 agosto 2016 con la seguente raccomandazione:

- si prevede la facoltà, per il soggetto attuatore, di impiegare prezzi aggiornati ai progetti in corso di elaborazione o di approvazione, preso atto delle sopravvenute disposizioni introdotte con l'Ordinanza n. 126 del 2022 recante *"Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti"*, nonché, da ultimo, la circolare prot. CGRTS – 0026177 – P – 26/10/2022 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione recante *"Ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto"*.

Il Responsabile Unico del
Procedimento

Arch. Ilaria Grossi

GROSSI ILARIA
2022.11.07.09.32.19

CN=GROSSI ILARIA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

Il Dirigente

Ing. Luca Lozzi

LOZZI LUCA
2022.11.07.09.32.19

CN=LOZZI LUCA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

Il Direttore

Ing. Wanda D'Ercole

D'ERCOLE WANDA
2022.11.07.16.16.55

CN=D'ERCOLE WANDA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581



**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE GENERALE

AREA COORDINAMENTO AUTORIZZAZIONI, PNRR E SUPPORTO INVESTIMENTI

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Area Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e Raccordo
con uffici regionali

Oggetto: Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di "demolizione e ricostruzione dell'immobile denominato ex Scuola elementare di Sala" nel Comune di Leonessa (RI), ai sensi dell'Ordinanza n. 109/2020 «Codice opera OOPP_000415_2017». (rif. conferenza di servizi interna CSR020/2023).

PARERE UNICO REGIONALE

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

PREMESSO CHE

- Con nota prot. reg. n. 0145037 dell'8/02/2023 il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 28 febbraio 2023 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento di "demolizione e ricostruzione dell'immobile denominato ex Scuola elementare di Sala" nel Comune di Leonessa (RI), ai sensi dell'Ordinanza n. 109/2020 «Codice opera OOPP_000415_2017», comunicando le credenziali per l'accesso alla relativa documentazione progettuale (<https://regionelazio.box.com/v/exscuolasala-definitivo>);
- con nota prot. reg. n. 0148032 dell'8/02/2023 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 17/02/2023 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- in particolare, con la suddetta nota prot. reg. n. 0148032 dell'8/02/2023 di indizione della conferenza di servizi interna sono stati richiesti gli atti di assenso di seguito elencati:
 - parere igienico sanitario (Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti);
 - autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
 - nulla osta per vincolo idrogeologico (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo);
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, secondo quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. G03084 del 22 marzo 2021, come confermato con Atto di Organizzazione n. G10604 del 13 settembre 2021;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 28 febbraio 2023, in modalità videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID 19";



- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall’art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l’esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all’espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

PRESO ATTO CHE

- con nota prot. reg. n. 0160736 del 13/02/2023 (Allegato 1) la Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo – Area Tutela del Territorio - ha comunicato che l’area dell’intervento in oggetto non è gravata dal Vincolo Idrogeologico e quindi non è dovuto il rilascio del relativo Nulla Osta di competenza in relazione all’intervento;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all’esame della Conferenza Regionale riguarda l’intervento di demolizione e ricostruzione dell’immobile denominato “ex Scuola elementare di Sala” sita nel Comune di Leonessa (RI). L’edificio preesistente, del tipo isolato con area di pertinenza esterna, presentava una forma regolare e un unico livello composto da due aule, una zona di servizi e un portico d’ingresso. La struttura portante verticale risultava in muratura di pietrame con copertura, in parte ad unica falda e in parte a padiglione con manto di copertura in coppi di laterizio. Il nuovo fabbricato sarà a pianta rettangolare, suddiviso in una zona servizi, una grande sala polifunzionale e uno spazio esterno coperto dal quale si raggiunge l’ingresso alla sala. La relativa struttura sarà realizzata mediante telaio in acciaio costituito da travi e pilastri poggianti su una fondazione a platea in cemento armato. Il solaio della zona servizi sarà in lamiera grecata con soletta di calcestruzzo. La copertura di tipo a capanna è costituita da travi in legno lamellare, doppio tavolato incrociato a 45 gradi e pannello sandwich realizzato con laminato e poliuretano espanso.

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell’ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
 - parere igienico sanitario (Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti);

CONSIDERATO

- che l’art. 87, comma 4, del regolamento regionale 6 settembre 2002 prevede che, decorsi i termini di cui all’art. 17-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, per il rilascio degli atti richiesti dalla data di indizione della conferenza di servizi interna, gli stessi si intendono acquisiti ed equivalgono ad un assenso senza condizioni;
- che il suddetto termine è da intendersi, nel caso della Conferenza regionale per la ricostruzione, coincidente con il giorno della riunione in modalità simultanea, in quanto l’Atto di Organizzazione n. A00188 dell’8/02/2021 del Direttore dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, recante le modalità di svolgimento della Conferenza regionale, indica la data della riunione quale termine ultimo per restituire i pareri di competenza sul progetto in esame;
- che alla data del 28 febbraio 2023 la ASL di Rieti non ha provveduto all’espressione del parere di competenza né ha fatto pervenire ulteriori comunicazioni;
- che, pertanto, l’assenso della ASL di Rieti deve considerarsi acquisito ai sensi dell’art. 87, comma 4, del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed equivale ad un assenso senza condizioni;

TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. n. 0192982 del 21/02/2023 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole con prescrizioni** (allegato 2);
- i pareri allegati al presente atto, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole con prescrizioni relativamente all'intervento di "demolizione e ricostruzione dell'immobile denominato ex Scuola elementare di Sala" nel Comune di Leonessa (RI), ai sensi dell'Ordinanza n. 109/2020 «Codice opera OOPP_000415_2017»,

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE**con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:**

1. prima dell'inizio lavori dovrà essere favorevolmente acquisita l'autorizzazione sismica ex art. 94 del D.P.R. 380/2001 e dovranno essere rispettate le eventuali condizioni e prescrizioni in essa contenute. Il rilascio della suddetta autorizzazione sismica da parte della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo è subordinato alla presentazione della documentazione di progetto tramite il sistema informatizzato regionale denominato OPEN GENIO da parte del committente o professionista delegato, secondo le modalità di cui al regolamento regionale 26 ottobre 2020 n. 26;
2. per effetto del parere prot. n. 0192982 del 21/02/2023 espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017:
 - i pannelli solari previsti in copertura dovranno avere la stessa inclinazione della falda e non emergere dal profilo della stessa; dovranno essere privi di effetti specchianti e scelti della colorazione simile a quella del manto di copertura o dovranno essere impiegati elementi di nuova tecnologia con risultati maggiormente mimetici. Gli eventuali pannelli solari dovranno avere il serbatoio di accumulo al di sotto della falda;
 - le lattronerie previste in acciaio zincato e i serramenti esterni dovranno avere una colorazione simile a quella del manto di copertura;
 - occorre che sia progettata e realizzata la sistemazione dell'area posta all'intorno del fabbricato, prevedendo la realizzazione di adeguati spazi di sosta nel rispetto delle vigenti NTA del PRG relative agli edifici pubblici (art. 24 - Zone per servizi pubblici e per attrezzature tecnologiche ed urbane); si



REGIONE
LAZIO

prescrive altresì di utilizzare materiali drenanti per non peggiorare il rapporto di permeabilità esistente;

- visto il pessimo stato di conservazione in cui versa l'attuale recinzione ed il nuovo linguaggio compositivo del fabbricato in progetto che lo rende incompatibile con la preesistenza, dovrà essere demolita e riprogettata una nuova recinzione munita di cancelli carrabile e pedonale per consentire l'accesso delle auto all'interno; si prescrive altresì che – in linea con il linguaggio architettonico scelto per il nuovo edificio – la nuova recinzione mantenga le caratteristiche di trasparenza visiva e abbia una coloritura simile a quella del manto di copertura;
- qualora sia prevista la realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna, lo stesso dovrà essere eseguito nel rispetto della normativa vigente in materia di contrasto all'inquinamento luminoso.

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

LUCA FERRARA

FERRARA LUCA
2023.03.06 16:53:39

CN=FERRARA LUCA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97-VATIT-80143490581

00419910-011

Copia



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Referente : Dott.ssa Assunta De Luca
PEC: dipartimentoprevenzione.asl.rieti@pec.it

U.O.C.: Igiene e Sanità Pubblica

Direttore: Dott. Gianluca Fovi De Ruggiero

Tel. 0746279864 – e-mail: g.fovideruggiero@asl.rieti.it

Prot. n.

13677/23

Rieti,

21 FEB. 2023

Spett.le Ufficio Speciale
Ricostruzione Lazio
PEC: conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

OGGETTO: Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di "demolizione e ricostruzione dell'immobile denominato ex Scuola elementare di Sala" nel Comune di Leonessa (RI), ai sensi dell'Ordinanza n. 109/2020 «Codice opera OOPP_000415_2017». Indizione della Conferenza di servizi interna e fissazione dei termini per le richieste di integrazioni documentali e la restituzione dei pareri (rif. conferenza di servizi interna CSR 020/2023).

- Vista la richiesta pervenuta al protocollo ASL n. 10550 in data 09/02/2023 di cui all'oggetto;
- Valutata la documentazione tecnica sulla piattaforma BOX all'indirizzo: <https://regionelazio.box.com/v/exscuolasala-definitivo>;
- Premesso che la competenza relativa all'accertamento della conformità allo strumento Urbanistico Comunale è propria dell'Ufficio Tecnico Comunale e non di questa U.O.C.;
- Preso atto che la nuova progettazione prevede la costruzione di un edificio polifunzionale, che vuole offrirsi alla comunità come luogo dell'informazione, dei servizi, della cultura e del tempo libero (sala multimediale, sala esposizioni temporanee, sala conferenze, scambi culturali ed altro), attento alle esigenze di tutte le età, concepito come uno spazio integrato nel contesto;

ESPRIME PARERE IGIENICO SANITARIO FAVOREVOLE

Subordinato alle seguenti raccomandazioni:

1. Sarà necessario soddisfare i valori di "Microclima aerazione e illuminazione nei luoghi di lavoro" previsti dalle norme UNI 10339 di riferimento e nel rispetto dei contenuti delle Linee Guida 01/06/2006 del Coordinamento Tecnico per la Sicurezza nei Luoghi di Lavoro delle Regioni e delle Province Autonome;
2. Per gli Impianti Termici si specifica che andranno rispettati i requisiti richiesti dalle norme e dagli standard previsti dalle norme specifiche;
Gli impianti meccanici-tecnologici: impianto di climatizzazione/trattamento aria; impianto idrico sanitario dovranno essere realizzati e collaudati prima della attivazione della struttura ponendo in atto tutte le cautele al fine di prevenire il rischio Legionellosi nel

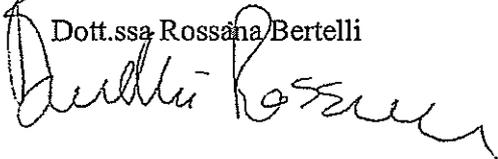
rispetto delle Linee Guida della Conferenza Permanente per i Rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano del 07/05/2015 "Linee Guida per la prevenzione ed il controllo della Legionellosi"

A buona memoria si ricorda che dovranno essere valutati gli aspetti in materia di Igiene e Sicurezza nei Luoghi di Lavoro di cui al DL 81/2008.

Distinti saluti

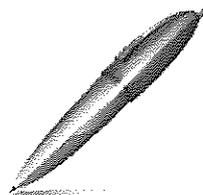
Tecnico Della Prevenzione

Dott.ssa Rossana Bertelli



Il Direttore U.O.C. I.S.P.

Dott. Gianluca Fovi De Ruggiero



Firmato digitalmente da:

FOVI DE RUGGIERO GIANLUCA

Firmato il 21/02/2023 12:33

Seriale Certificato: 329773

Valido dal 15/04/2021 al 15/04/2024

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA