

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00691 del 04/04/2023

Proposta n. 700 del 24/03/2023

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cantalice, ID 7451, richiedente Mons. Gottardo Patacchiola.

**Proponente:**

Estensore	ZIBELLINI SABRINA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cantalice, ID 7451, richiedente Mons. Gottardo Patacchiola.

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 197 del 29 dicembre 2022, ed in particolare l'art. 1, comma 738, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 septies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2022» con le parole «31 dicembre 2023», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 100 del 9 maggio 2020 avente ad oggetto: "Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016";

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma

2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0163395 del 13/02/2023, con unica riunione svoltasi il 7 marzo 2023, in modalità videoconferenza;

PREMESSO che:

- il tecnico di parte ing. Ferdinando Beccarini, con nota acquisita al protocollo n. 121618 del 02/02/2023, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, l'arch. Bruno Piccolo, e per il Comune di Cantalice il geom. Fabio Stentella. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'arch. Sabrina Zibellini. Era, inoltre, presente l'ing. Ferdinando Beccarini quale tecnico di parte.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica * (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Cantalice	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998, art. 10)
	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 4 dell'Ord. n. 118/2021	

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0266380 del 09/03/2023, allegato alla presente determinazione;

CONSIDERATO che successivamente alla riunione sono pervenuti:

- dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**, il **PARERE FAVOREVOLE con condizioni**, prot. n. 0264542 del 09/03/2023, in merito all'**Autorizzazione paesaggistica** con regime semplificato;
- dal **Comune di Cantalice**:
  - **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA semplificata con prescrizioni** prot. n. 0333941 del 24/03/2023;
  - **PARERE FAVOREVOLE con condizioni**, prot. n. 0334175 del 24/03/2023, in merito alla **Conformità urbanistica edilizia**;
  - **NULLAOSTA AL VINCOLO IDROGEOLOGICO** prot. n. 0334175 del 24/03/2023.

VISTO, inoltre, il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

-

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

#### DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cantalice, ID 7451, richiedente Mons. Gottardo Patacchiola, con le **condizioni e prescrizioni** di cui:

- al parere del **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti**;
- all'autorizzazione paesaggistica semplificata ed alla conformità urbanistica ed edilizia del **Comune di Cantalice**.

2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM  
Ing. Wanda D'Ercole



## VERBALE

## CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 7 marzo 2023

**OGGETTO:** Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cantalice, ID 7451, richiedente Mons. Gottardo Patacchiola.

## VINCOLI E PARERI

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	*Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Cantalice	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998, art. 10)
	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 4 dell'Ord. n. 118/2021	

Il giorno 7 marzo 2023, alle ore 11.00, a seguito di convocazione prot. n. 0163395 del 13/02/2023 e successiva integrazione prot. n. 0197398 del 21/02/2023, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			X
Regione Lazio	arch. Bruno Piccolo	X	
Comune di Cantalice	geom. Fabio Stentella	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota prot. n. 0248466 del 6 marzo 2023. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, e l'arch. Sabrina Zibellini. È, inoltre, presente l'ing. Ferdinando Beccarini quale tecnico di parte.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita;

Il Presidente comunica quindi che per l'intervento in oggetto sono pervenute:

- le integrazioni documentali da parte del tecnico di parte, richieste nella nota di convocazione prot. n. 0163395 del 13/02/2023 e acquisite con prot. n. 0187581 del 20/02/2023, necessarie per il rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica;
- le integrazioni documentali da parte del tecnico di parte, acquisite con prot. n. 0217432 del 27/02/2023 e richieste nella nota di integrazione alla convocazione prot. n. 0197398 del 21/02/2023 nella quale si introduce il rilascio del Nullaosta al vincolo idrogeologico;
- la richiesta di integrazioni documentali, prot. n. 222865 del 28/02/2023, dal Comune di Cantalice necessarie per il rilascio dei pareri di propria competenza;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id7451patacchiola>, accessibile con la password: gottardo100;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il rappresentante del Comune riferisce che ai fini del rilascio del Nullaosta al vincolo idrogeologico il progetto è stato pubblicato in data 27/02/2023 (pos. 146) all'Albo pretorio e che decorso il termine, fissato al 14/03/2023, verrà rilasciata la relata di pubblicazione con il relativo N.O. previa valutazione dell'eventuali osservazioni. Preannuncia inoltre il parere favorevole in merito all'autorizzazione paesaggistica (Istruttoria n. 05/2023 del 27/02/2023) e specifica che resta in attesa delle integrazioni richieste al tecnico di parte per poter permettere la conclusione dell'iter istruttorio e rilasciare il parere sulla conformità urbanistica;
- il tecnico di parte riferisce che produrrà le integrazioni entro la data del 09/03/2023, come richiesto dal Comune;

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

#### **UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

Dott. Jacopo Sce

Dott.ssa Carla Franceschini

#### **REGIONE LAZIO**

Arch. Bruno Piccolo

#### **COMUNE DI CANTALICE**

Geom. Fabio Stentella



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
Via Flavio Sabino n.27 - 02100 Rieti  
conferenzeur@regione.lazio.legalmail.it

Comune di CANTALICE (RI)  
protocollo@pec.comune.cantalice.ri.it

risposta al foglio 016 del 13/2/2023  
pervenuto il 13/2/2023  
(ns. prot. 3072 del 13/2/2023)

**Oggetto: CANTALICE (RI) , convocazione Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Cantalice, ID 7451**

area sottoposta a tutela paesaggistica ex art. 136 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. classificato nel PTPR "Paesaggio degli insediamenti urbani"

Dati catastali: Fg. 2 Part. 493

Richiedente: Patacchiola Mons. Gottardo

**Lavori di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i.**

**Istanza di autorizzazione ai sensi del D.P.R. 31/2017 nell'ambito Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'OCSR n. n. 100 del 9 maggio 2020, convocata in data 7 marzo 2023**

**Trasmissione parere di competenza**

In riferimento alla procedura in oggetto, presa visione della documentazione presentata dalla Proponente, acquisita agli atti della Conferenza e pubblicata sull'apposito box: <https://regionelazio.box.com/v/id7451patacchiola> , considerato l'assetto di tutela e paesaggistica vigente per l'area in questione, considerato che il progetto riguarda il ripristino dell'agibilità di un immobile ad uso residenziale tramite alcuni interventi di nuovi architravi a rinforzo delle bucatore, incatenamenti posti al piano intermedio ed il rifacimento della copertura con legno lamellare e cordolo sommitale in acciaio e/o cls,

questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in quanto il progetto, conformemente alla copia depositata presso questo Ufficio, risulta compatibile con i valori paesaggistici del sito, **nel rispetto delle condizioni di seguito elencate:**



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233002/3

PEC: [sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it)

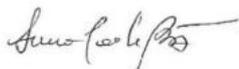
PEO: [sabap-met-rm@cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@cultura.gov.it)

- a- Per il manto di copertura utilizzare coppi di tipo tradizionale, privilegiando l'uso di materiale di recupero
- b- Per le integrazioni e i rifacimenti utilizzare intonaci e tinte a base di calce

Si consiglia inoltre di sostituire il cordolo sommitale in cls armato con un elemento più compatibile con la struttura muraria antica dell'edificio, utilizzando ad esempio un cordolo in muratura armata

*Responsabile del Procedimento:*

Arch. Anna Paola Briganti



IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da  
**LISA LAMBUSIER**



DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D. LGS. N. 82 DEL 07/03/2005

Copia



	<b>COMUNE DI CANTALICE</b> <b>PROVINCIA DI RIETI</b>	
	Piazza della Repubblica, 1 c/o Via Andrea Costa - Cantalice (RI) C.A.P. 02014 COD. FISC. 00093840577	Tel. 0746-653119 - Fax 0746-653951 email: <a href="mailto:protocollo@comune.cantalice.ri.it">protocollo@comune.cantalice.ri.it</a> pec: <a href="mailto:tecnico@pec.comune.cantalice.ri.it">tecnico@pec.comune.cantalice.ri.it</a> - <a href="mailto:protocollo@pec.comune.cantalice.ri.it">protocollo@pec.comune.cantalice.ri.it</a>
<b>UFFICIO TECNICO - AREA EDILIZIA PRIVATA</b> <b>SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA</b>		

Prot. **2185** del **22/03/2023**

Spett.le **Ufficio Speciale**  
**Ricostruzione Lazio**  
 Via Cintia n° 87  
 02100 Rieti (RI)  
 PEC: [conferenzeur@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzeur@regione.lazio.legalmail.it)

Pratica edilizia Sisma - Conferenza: n. **007/2023** - prot. **1200** del **12 febbraio 2023** e successiva integrazione prot. **1446 del 22 febbraio 2023**  
*(da citare nella risposta)*

**Oggetto:** Convocazione Conferenza Regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 09 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i. dell'immobile sito nel Comune di Cantalice in Via Condotto n. snc **ID 7451 - Richiedente Patacchiola Mons. Gottardo**

**Trasmissione Relazione Tecnica Illustrativa per l'Autorizzazione Paesaggistica**  
**n. 05/2023 del 27.02.2023**  
**ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.**

Con riferimento alla nota prot. reg. n. 163395 del 13/02/2023, registrata in data 13/02/2023 al prot. 1200, con la quale il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio ha convocato in modalità videoconferenza per il giorno **07 marzo 2023 alle ore 10:45** la Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 relativamente all'intervento di riparazione con rafforzamento locale dell'immobile sito a Cantalice, ID 7451, richiedente Patacchiola Mons. Gottardo di seguito identificato:

Unità Strutturale	Foglio	Particella	Subalterno	Indirizzo
A	22	493	-	Via Dante Alighieri, 48

**con la presente, si trasmette** "Relazione tecnica Illustrativa (funzioni amministrative conferite con L.R. n. 8 del 22/06/2012) relativamente al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica Semplificata.

**Cordiali Saluti.**

Firmato digitalmente da:

stentella fabio

Firmato il 23/03/2023 12:33

Seriale Certificato: 1705938

Valido dal 31/08/2022 al 31/08/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Comune di Cantalice - responsabile del procedimento pratiche Terremoto

- Geom. Stentella Fabio:

[fabio.stentella@comune.cantalice.ri.it](mailto:fabio.stentella@comune.cantalice.ri.it)



in assenza del Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Il Segretario Comunale

(Dott. Marco Matteocci)

telefono 0746/762924 - mobile 339/2937923

Comune di Cantalice - Ufficio Edilizia Privata Via Andrea Costa, snc 0746/792924

riceve nei seguenti giorni: lunedì dalle ore 15:00 alle 17:30 - mercoledì dalle ore 9:30 alle ore 12:30.

**COMUNE DI CANTALICE**

PROVINCIA DI RIETI

Via Andrea Costa snc, 02014 - Cantalice (Ri)  
 COD. FISC. 00093840577 - protocollo@comune.cantalice.ri.it

TEL. 0746-653119  
 FAX 0746-653951

<b>RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</b> (Ai sensi dell'Art. 146 Comma 7 del D. Lgs n. 42 del 22.01.2004)				
<b>ISTRUTTORIA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ n.05/2023 del 27.02.2023</b>				
<b>ISTANZA</b> <b>(USR Lazio)</b>	<b>N.</b>	<b>163395</b>	del	<b>13/02/2023</b>
<b>Richiedente</b>	<b>PATACCHIOLA MONS. GOTTARDO</b>			
<b>Oggetto</b>	<b>Interventi di riparazione con rafforzamento locale edificio sito in Cantalice - N.C.E.U al fg. 22 part. Ila n. 493 Immobile danneggiato dal Sisma 2016 (ID 7451).</b>			

**VERIFICA PRELIMINARE**

- L'intervento non ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art.149 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art.11, commi 3 e 4, delle Norme del P.T.P.R.
- L'intervento è assoggettato a procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica in quanto ricompreso al punti **B.3 - B.4 - B.5** dell'Allegato B del D.P.R. 13 febbraio 2017 n.31.
- L'intervento è assoggettato al parere di cui all'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n.47 delegato ai Comuni ai sensi dell'art.95 della L.R. n.14/1999.
- L'intervento è ricade nelle fattispecie di cui all'art.1 della L.R. n.8/2012 in materia di subdelega ai comuni l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 c.6 del D.Lgs. 42/2004.
- Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005.

Precedenti autorizzazioni: Dichiarazione del proprietario di antica costruzione ante 1942

**Descrizione intervento**

Le opere in progetto, riguardano un intervento di manutenzione straordinaria di cui all'art.3 comma 1 lett. b) del D.P.R. n.380/2001, con opere strutturali di riparazione dei danni del Sisma 2016 relativi ad una casa canonica adiacente alla Chiesa Madonna delle Grazie che prevedono il rifacimento della copertura con posizionamento di cordolo sommitale in c.a., nuovo solaio si calpestio, posa in opera di catene metalliche, architravature ed il rifacimento dell'intonaco eventualmente ammalorate ed interessate dai lavori strutturali. Sono quindi previste modifiche dell'aspetto esteriore del manufatto di modesta entità e comunque tali da non determinare alcuna conseguenza al contesto paesaggistico tutelato. Il fabbricato ricade in zona A – Nucleo Antico Restauro e Consolidamento del vigente P.d.F.

L'edificio ricade in una zona urbanizzata esistente ricadente in zona di Protezione dei corsi delle acque pubbliche di cui all'art.35 delle Norme di PTPR. Ai sensi dell'art.7 c.7 della L.R. n.24/1998 l'inedificabilità nelle fasce di protezione dei corsi d'acqua tutelati, non si applica nelle aree urbanizzate esistenti. Ricade inoltre in area area tipizzata di cui all'art.44 Insediamenti Urbani Storici e relativa fascia di rispetto (entro la sola fascia di rispetto).

Da quanto ricavabile dal progetto si prevede il sostanziale mantenimento nei prospetti delle geometrie preesistenti.

**Dati catastali**

**Catasto Terreni**     **Catasto Fabbricati**    Foglio **22**    Particella **493**

**Disciplina urbanistica comunale**

Le norme urbanistiche del Comune secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda o nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:

Strumento Urbanistico:            Programma di Fabbricazione approvato con D.G.R. n.612/75

**VERIFICA DI CONFORMITA'****Beni Paesaggistici**

- Immobili e aree di notevole interesse pubblico - D.L.vo 42/04, Art. 134 co. 1 lett. a)  
Art. 136 co. 1 lett. d) Dlgs 42/04     D.M. 22 ottobre 1964     D.M. 22 maggio 1985
- Aree tutelate per legge  
D.L.vo 42/04 - art. 142 co. 1 **lett. c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi aa.pp.**
- Immobili ed aree tipizzate ed individuate dal PTPR - - D.L.vo 42/04, Art. 134 co. 1 lett. c)  
Norme PTPR: **art.10, c.1 lett. b) Insediamenti Urbani Storici e territori contermini**

**Norme di tutela paesaggistica**

**P.T.P.R. - D.C.R. Lazio n. 5 del 21.04.2021** - (Pubbl. B.u.r.L. n.56 del 10 giugno 2021)  
DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI

Ai fini della tutela l'intervento ricade in area disciplinata dall'art.28 - Paesaggio degli Insediamenti Urbani delle Norme di P.T.P.R. approvato con la D.C.R. Lazio n.5 del 21 aprile 2021. Dalla tab.B – Disciplina delle Azioni/Trasformazioni, punto 3.1 Recupero manufatti esistenti, si ricava che è ammessa la trasformazione proposta. Il terreno ricade anche in area tutelata per legge – Protezione

dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua di cui all'art.36 ed in area tipizzata di cui all'art.44 Insediamenti Urbani Storici e relativa fascia di rispetto (entro la sola fascia di rispetto) delle Norme di PTPR.

**P.T.P.R. – Variante di Integrazione - Adottata con DGR n. 49 del 13.02.2020** (Pubbl. B.u.r.L. n.15 del 20 febbraio 2020) DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI

Stesse Norme e prescrizioni di tutela del P.T.P.R. Approvato

### **Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento**

Le opere in progetto, riguardano un intervento di manutenzione straordinaria di cui all'art.3 comma 1 lett. b) del D.P.R. n.380/2001, con opere strutturali di riparazione dei danni del Sisma 2016 relativi ad una casa canonica adiacente alla Chiesa Madonna delle Grazie che prevedono il rifacimento della copertura con posizionamento di cordolo sommitale in c.a., nuovo solaio si calpestio, posa in opera di catene metalliche, architravature ed il rifacimento dell'intonaco eventualmente ammalorate ed interessate dai lavori strutturali. Sono quindi previste modifiche dell'aspetto esteriore del manufatto di modesta entità e comunque tali da non determinare alcuna conseguenza al contesto paesaggistico tutelato. Il fabbricato ricade in zona A – Nucleo Antico Restauro e Consolidamento del vigente P.d.F.

**L'edificio ricade in una zona urbanizzata esistente ricadente in zona di Protezione dei corsi delle acque pubbliche di cui all'art.35 delle Norme di PTPR. Ai sensi dell'art.7 c.7 della L.R. n.24/1998 l'inedificabilità nelle fasce di protezione dei corsi d'acqua tutelati, non si applica nelle aree urbanizzate esistenti.** Ricade inoltre in area tipizzata di cui all'art.44 Insediamenti Urbani Storici e relativa fascia di rispetto (entro la sola fascia di rispetto).

Da quanto ricavabile dal progetto si prevede il sostanziale mantenimento nei prospetti delle geometrie preesistenti.

***Considerate le disposizioni sopra richiamate e visto che le opere di limitata entità in progetto non sono in grado di incidere e quindi non si pongono in grave contrasto con l'ambito territoriale ed i caratteri panoramici tutelati, si ritiene che le stesse siano compatibili con il quadro paesistico tutelato in conformità con la Disciplina delle Azioni/Trasformazioni Tab.B punto 3.1 dell'art.28 e con gli artt.36 e 44 delle Norme di PTPR ed alla Disciplina delle Norme di PTPR adottato ed attualmente in regime di salvaguardia, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel paragrafo seguente.***

Pertanto visti gli elaborati progettuali che sostanzialmente illustrano la sussistenza dei requisiti delle predette prescrizioni normative si ritiene che il progetto in istruttoria sia compatibile con il quadro paesistico tutelato.

### **Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7, art. 146 del D.lgs.42/04**

Tutto ciò premesso, l'intervento può ritenersi:

- CONFORME
- NON CONFORME
- CONFORME nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- 1. Manto di copertura in coppi di laterizio di tipo tradizionale, lattoneria in rame o di analoga finitura/effetto cromatico;**
- 2. Le pareti esterne rifinite con intonaco dovranno essere a tinteggiatura di tipo tradizionale a calce con colori in armonia con quella degli edifici circostanti e comunque da scegliere nelle tonalità delle terre naturali;**
- 3. Gli eventuali infissi dovranno essere esternamente in legno di tipo tradizionale o comunque di analoga finitura cromatica;**

La presente relazione viene rilasciata ai soli fini autorizzatori di cui all'art.146 comma 7 del D.L.vo n. 42 del 22.01.2004 / del parere di cui all'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, restano fermi i

successivi adempimenti istruttori per l'eventuale rilascio del titolo abilitativo edilizio necessario alla esecuzione delle opere ai sensi del T.U. di cui al d.P.R. 380/2001 / ~~permesso di costruire in sanatoria.~~

Cantalice, 27.02.2023

Il Responsabile del Procedimento  
di autorizzazione paesaggistica

arch. Giancarlo Cricchi



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Giancarlo Cricchi", written over a horizontal line.

Copia

	<b>COMUNE DI CANTALICE</b> PROVINCIA DI RIETI
	Piazza della Repubblica, 1 Via Andrea Costa - Cantalice (RI) C.A.P. 02014 COD. FISC. 00093840577

Tel. 0746-653119 - Fax 0746-653951  
 email: [protocollo@comune.cantalice.ri.it](mailto:protocollo@comune.cantalice.ri.it)  
 pec: [tecnico@pec.comune.cantalice.ri.it](mailto:tecnico@pec.comune.cantalice.ri.it)

UFFICIO TECNICO - AREA EDILIZIA PRIVATA  
 SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. **2230** del **23/03/2023**

Spett.le

**Ufficio Speciale  
Ricostruzione Lazio**Via Cintia n° 87  
02100 Rieti (RI)PEC: [conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it)Pratica edilizia Sisma - Conferenza: n. **007/2023** - prot. **1200** del **12 febbraio 2023***(da citare nella risposta)*

**Oggetto:** **Verifica Conformità Urbanistica ed Edilizia: ESITO FAVOREVOLE a condizione**  
*Richiesta di contributo per gli interventi di riparazione e rafforzamento locale sull'edificio con danni lievi sito a Cantalice (RI) in Via Condotto n.snc  
 ID 7451 - Richiedente Patacchiola Mons. Gottardo*

**- Comunicazioni ai sensi dell'Art. 3 del DL n. 189/2016 e s.m.i. -**

Con riferimento alla nota prot. reg. n. 163395 del 12/02/2023, registrata in data 12/02/2023 al prot. 1200, con la quale il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio ha convocato in modalità videoconferenza per il giorno **07 marzo 2023 alle ore 10:45** la Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 relativamente all'intervento di riparazione con rafforzamento locale dell'immobile sito a Cantalice, ID 7451, richiedente Patacchiola Mons. Gottardo di seguito identificato:

Unità Strutturale	Foglio	Particella	Subalterno	Indirizzo
A	22	493	-	Via Dante Alighieri, 48

finalizzata all'acquisizione dei pareri Comunali e Sovracomunali per il rilascio della Conformità Urbanistica/Edilizia delle opere in progetto;

**Visti** gli elaborati grafici, a firma dell'ing. Beccarini Ferdinando, allegati all'istanza con la quale si propone la realizzazione delle seguenti opere:

- messa a dimora di nuovi architravi a rinforzo delle bucatore, incatenamenti posti al piano intermedio ed il rifacimento della copertura con legno lamellare e cordolo sommitale in acciaio e/o cls. Ripristino delle finiture interne ed esterne laddove ammalorate e/o interessate dagli interventi;

**Vista** la nota prot. 1501 del 23/02/2023 con la quale, ai fini del rilascio della Conformità Urbanistica/Edilizia, è stata richiesta la seguente documentazione integrativa:

- Rappresentazione grafica di raffronto tra lo stato autorizzato/stato attuale e lo stato di progetto (piante prospetti e sezioni tutti quotati in forma completa e leggibile);

- Relazione e dimostrazione grafica circa il rispetto dei requisiti stabiliti dal D.M. Sanità 5 luglio 1975

**Preso atto** che la documentazione integrativa sopra richiesta è stata trasmessa dall'ing. Beccarini Ferdinando in data 17/03/2023 ed acquisita con prot. 2068 ed in data 23/03/2023 ed acquisita con prot. 2221;

**Esaminando** la documentazione integrativa, **si sono accertate difformità** che tra lo stato autorizzato ed il progetto architettonico, consistenti nella realizzazione di n. 2 tramezzature (n. 1 tramezzatura realizzata al piano terra al fine di creare un vano cucina ed un vano "stanza1" e n. 1 tramezzatura realizzata al piano primo al fine di creare un vano camera ed un vano "stanza4") riconducibili ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. a CILA;

**Accertato** che per le opere sopra descritte, si applica quanto stabilito dall'art. 6bis comma 5 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

**Visto** il Piano di fabbricazione approvato con D.G.R. n. 612/75;

**Visto** l'art. 39 ter della L. n. 130/2018 che ha così modificato l'art. 1sexies del D.L. n. 55/2018;

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ed in particolare l'art. 6/bis;

**Visto** il D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

**Vista** la L.R. n. 15/2008 e s.m.i.;

**Vista** la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

per quanto premesso,

con la presente, ai sensi del combinato disposto dall'Art.3, co.4 del D.L. n. 189/2016, Art. 3, co.1, Ord. n. 62 e Art. 10, co.4, Ord. 19 il sottoscritto **ing. Massimiliano Giansanti**, responsabile dell'Ufficio Tecnico

### **RILASCIA la CONFORMITA' URBANISTICA ed EDILIZIA**

**1) per i lavori oggetto di RCR consistenti in:**

**U.S.1 - Piano Terra e Piano Primo:**

- messa a dimora di nuovi architravi a rinforzo delle bucatore, incatenamenti posti al piano intermedio ed il rifacimento della copertura con legno lamellare e cordolo sommitale in acciaio e/o cls. Ripristino delle finiture interne ed esterne laddove ammalorate e/o interessate dagli interventi

**A CONDIZIONE che per le opere eseguite sull'unità immobiliare censita al fg. 22 p.IIa 493 in assenza di titolo edilizio consistenti in:**

U.S.1 - PIANO TERRA:

Lavori Eseguiti: epoca non dichiarata:

- realizzazione n. 1 tramezzatura al fine di creare un vano cucina ed un vano "stanza1";

U.S.1 - PIANO PRIMO:

Lavori Eseguiti: epoca non dichiarata:

- realizzazione n. 1 tramezzatura al fine di creare un vano camera ed un vano "stanza4";

**venga inoltrata dalla committenza, al SUE del Comune di Cantalice, il titolo Edilizio in Sanatoria (CILA).**

Al fine di rendere efficace la CILA (Comunicazione Inizio lavori Asseverata) per le opere descritte al punto n. 2, come previsto dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i. sono state calcolate, e pertanto dovute, le seguenti sanzioni pecuniarie:

- ai sensi dell'art. 6/bis comma 5 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (*Interventi eseguiti in assenza della Comunicazione Inizio Lavori Asseverata*) si è **determinata una Sanzione pecuniaria pari ad €. 1.000,00;**

La predetta sanzione, che dovranno essere versata al Comune di Cantalice con le seguenti modalità:

- Conto di Tesoreria Comunale c/o Intesa San Paolo: IBAN 17 L 030 6914 6011 0000 0046054

- Mediante piattaforma PagoPA.

**sarà resa definitiva**, attraverso Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, **dopo aver acquisito i parere sovracomunali endo-procedimentali necessari all'esecuzione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile.**

In relazione al disposto dell'art. 20 comma 2 del T.U. dell'Edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, si comunica che il "responsabile del procedimento" di cui agli artt. 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni è l'ing. Massimiliano Giansanti, all'attenzione del sottoscritto, la S.V. potrà inviare ogni eventuale comunicazione (PEC [protocollo@pec.comune.cantalice.ri.it](mailto:protocollo@pec.comune.cantalice.ri.it)) e potrà rivolgersi per ogni informazione.

Cordiali Saluti.



in assenza del Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Il Segretario Comunale  
(Dott. Marco Matteocci)

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Stentella Fabio

Firmato digitalmente da:

stentella fabio

Firmato il 24/03/2023 14:37

Seriale Certificato: 1705938

Valido dal 31/08/2022 al 31/08/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Copia

	<b>COMUNE DI CANTALICE</b> PROVINCIA DI RIETI
	Via Andrea Costa - Cantalice (RI) C.A.P. 02014 COD. FISC. 00093840577
<b>AREA III- SETTORE TECNICO</b>	

Prot. **2230** del **23/03/2023**

Spett.le

**Ufficio Speciale  
Ricostruzione Lazio**

 Via Cintia n° 87  
 02100 Rieti (RI)
PEC: [conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it)
**AUTORIZZAZIONE AI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO**

 ai sensi del R.D. n. 3267 del 30/12/1923 e art.20 del R.D. n. 1126 del 16 maggio 1926,  
 nell'esercizio delle funzioni sub-delegate con L.R. n. 4 del 05 marzo 1997 e L.R. n. 53 del 11 dicembre 1998

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Vista** la richiesta presentata dal Mons. PATACCHIOLA GOTTARDO, residente a Cantalice in Via del castello n. 16, in qualità di Legale Rappresentante della Parrocchia di S. Andrea Apostolo C.F. 80010090571, acquisita al ns prot. n. 1542 del 27/02/2023 relativa al rilascio del Nulla Osta Idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26, D.G.R. 920/2022 e s.m.i.; per l'intervento di **riparazione e rafforzamento locale**, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i. dell'immobile sito nel Comune di Cantalice in Via Condotto n. snc, censito al NCEU al Fg. **22** part. **493**;

**Visto** il progetto allegato con la quale si propone la realizzazione delle seguenti opere:

- messa a dimora di nuovi architravi a rinforzo delle bucatore, incatenamenti posti al piano intermedio ed il rifacimento della copertura con legno lamellare e cordolo sommitale in acciaio e/o cls. Ripristino delle finiture interne ed esterne laddove ammalorate e/o interessate dagli interventi.

**Visto** l'elenco 2 inserito nel punto 8 "Funzioni delegate ai Comuni" della Deliberazione della Giunta Regionale n. 920 del 02 novembre 2022 nel quale si individuano le categorie di opere i cui provvedimenti rientrano nelle funzioni amministrative delegate ai Comuni;

**Considerato** che la tipologia dell'intervento proposto rientra tra le casistiche di competenza comunale di cui all'Elenco 2 punto n. 7, D.G.R. n. 920/2022, L.R. n. 53/98 con procedura ex art. 20 del R.D. 1126/26;

**Visto** il R.D. n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";

**Visto** il R.D. n. 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del R.D. n. 3267 del 30 dicembre 1923 - Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";

**Visto** l'art. 34 delle L.R. n. 4 del 05 marzo 1997 e s.m.i. con il quale sono state delegate al Comune le funzioni amministrative in materia di difesa del suolo;

**Visto** l'art. 10 della L.R. n. 53 del 11 dicembre 1998;

**Vista** la Deliberazione Giunta Regionale n. 920 del 27/10/2022 avente per oggetto: "Approvazione Vincolo Idrogeologico - Direttive sulle procedure in funzione del riparto di cui agli artt. 8, 9 e 10 della LR n. 53/98";

**Tenuto conto** della documentazione tecnica a corredo del progetto proposto dal Mons. Patacchiola Gottardo, avente per oggetto "**Riparazione e Rafforzamento locale dell'immobile danneggiato dagli eventi sismici del 2016**" a firma dell'Ing. Beccarini Ferdinando;

**Tenuto Conto** che dalla documentazione agli atti e dai dati disponibili si evince che l'intervento è finalizzato alla "**Riparazione e Rafforzamento locale dell'immobile danneggiato dagli eventi sismici del 2016**" sito in Via Condotto n. snc censito al Foglio n. **22 p.la 493**;

**Accertato** che, per l'esecuzione dell'intervento, non sono previsti movimenti terra non comportando altresì significative variazioni delle condizioni di stabilità del terreno;

Tutto ciò premesso, l'Ufficio scrivente:

### CONCEDE il NULLA OSTA

ai soli fini del vincolo idrogeologico, gli interventi localizzati sul territorio Comunale, sopra meglio specificati, con le seguenti prescrizioni:

- Siano rispettate le norme di cui al P.T.P.R.;

#### Regimentazione delle acque

- Saranno realizzate nelle varie fasi dei lavori ed alla ultimazione degli stessi tutte le opere provvisorie e definitive atte a garantire la stabilità del suolo ed un'ottimale regimentazione delle acque;
- Le acque superficiali nonché quelle raccolte dalla superficie del tetto e dalle superfici impermeabili, dovranno essere allontanate adottando tutti gli accorgimenti tecnici ed utilizzati sistemi di smaltimento al fine di evitare nell'area di intervento e nei terreni circostanti, dilavamenti, impaludamenti, erosioni, dissesti o quant'altro possa determinare condizioni di instabilità idrogeomorfologica del versante, ed in particolare con riferimento a specifiche previsioni progettuali per il convogliamento nelle reti urbane di smaltimento;

#### Di carattere generale

- Le opere dovranno essere realizzate in funzione di quanto esposto nel progetto;
- Tutte le opere di progetto dovranno essere realizzate nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti per le costruzioni in zone sismiche oltreché delle vigenti norme urbanistiche, paesaggistiche e ambientali;
- Qualora durante e successivamente allo svolgimento dei lavori dovessero verificarsi casi di modificazione dell'assetto idrogeologico dell'area, l'interessata dovrà adoperarsi al riassetto del suolo attraverso la realizzazione delle opere che gli verranno imposte;
- L'interessato sarà tenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori descritti, saranno arrecati all'assetto idrogeologico del terreno;
- Sarà cura dell'interessato acquisire ogni altra autorizzazione e/o atto di assenso comunque denominato relativi ad eventuali altri vincoli gravanti sull'area in oggetto, in riferimento alla tipologia e all'entità delle opere previste nell'istanza presentata per la quale viene rilasciato il presente parere geologico ai soli fini del vincolo idrogeologico.

**L'autorizzazione**, rilasciata all'interno della Conferenza Regionale indetta ai sensi dell'OCSR n. 100 del 09 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i. dell'immobile sito nel Comune di Cantalice in Via Condotto n. snc ID 7451 - Richiedente Patacchiola Mons. Gottardo, **ha validità biennale (ventiquattro mesi)**, ai fini dell'inizio dei lavori, **a far data del rilascio del provvedimento di autorizzazione finale** (concessione, autorizzazione, permesso di costruire, autorizzazione unica, ecc.), ferme restando le condizioni idrogeologiche, ambientali e il quadro normativo in essere al momento del rilascio.

Sarà cura dell'interessato acquisire le autorizzazioni relative ad eventuali altri vincoli gravanti sull'area in oggetto. Contro il presente provvedimento è esperibile, entro gg. 60 dalla notifica, ricorso giurisdizionale al TAR, o, in alternativa, entro gg. 120, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.



in assenza del Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Il Segretario Comunale  
(Dott. Marco Matteocci)

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Stentella Fabio

Firmato digitalmente da:  
stentella fabio  
Firmato il 24/03/2023 13:09  
Seriale Certificato: 1705938  
Valido dal 31/08/2022 al 31/08/2025  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA