

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00779 del 14/04/2023

Proposta n. 823 del 13/04/2023

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 133 del 31 gennaio 2023, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8693, richiedente Ezio Lalli.

**Proponente:**

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 133 del 31 gennaio 2023, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8693, richiedente Ezio Lalli.

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11 luglio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito del nullaosta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 197 del 29 dicembre 2022 ed in particolare l'art. 1, comma 738, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 septies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2022» con le parole «31 dicembre 2023», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 133 del 31 gennaio 2023, che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0052253 del 17/11/2023, con unica riunione svoltasi il 7 febbraio 2023, in modalità videoconferenza.

PREMESSO che:

- l'arch. Ettore Fabiani, con nota acquisita al protocollo con il n. 1210572 del 30/11/2022, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Cesare Crocetti; per il Comune di Amatrice, l'arch. Lorenzo Cicolani. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario e l'avv. Valeria Tortolani.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
		Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Definizione condono edilizio (L. n. 47/1985)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0154999 del 10/02/2023, allegato alla presente determinazione dal quale risulta che sono pervenuti dall'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, con prot. n. 0111347 del 31/01/2023, il **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla procedura di **Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening** ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997, il **NULLAOSTA, con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 13 della L. n. 394/1991 in ordine all'intervento e **NULLAOSTA** ai sensi dell'art. 13 della L. n. 394/1991 in ordine al condono edilizio ai sensi della L. n. 47/1985, prot. n. 8525 del 30/09/1986;

VISTI i pareri espressi dal **Comune di Amatrice**:

- **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. n. 8525 del 30/09/1986**, ai sensi della Legge 47/85 e la **Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica**, con la quale l'Ente ha rilasciato **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004, entrambi acquisiti con prot. n. 0136325 del 06/02/2023;

- **ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA** resa con nota prot. n. 0201412 del 22/02/2023;

VISTA la nota prot. n. 0406821 del 12/04/2023, con la quale la **Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e Supporto investimenti, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, ha trasmesso il **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**, comprensivo:

- del **parere** in ordine alla procedura di **valutazione di incidenza ambientale**;
- del **parere paesaggistico**;
- dell'**autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori**;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che relativamente all'autorizzazione paesaggistica, il Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti, non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

## DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 133 del 31 gennaio 2023, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8693, richiedente Ezio Lalli **con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**:

- **prescrizioni** di cui al **NULLAOSTA** reso dall'**Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga** ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 394/1991 in ordine all'intervento di ricostruzione;
- **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** di cui al **PARERE UNICO REGIONALE** della **Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e Supporto investimenti, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**;

2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;

3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Ing. Wanda D'Ercole

Copia



## VERBALE

## CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 7 febbraio 2023

**OGGETTO:** Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8693, richiedente Ezio Lalli.

## VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
		Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Definizione condono edilizio (L. n. 47/1985)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	

Il giorno 7 febbraio 2023, alle ore 11.45, a seguito di convocazione prot. n. 0052253 del 17/11/2023, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Cesare Crocetti	×	
Comune di Amatrice	arch. Lorenzo Cicolani	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota prot. n. 0138707 del 7 febbraio 2023. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, e l'avv. Valeria Tortolani.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- la **richiesta di integrazioni documentali** formulata dal **Comune di Amatrice**, prot. n. 0088711 del 25/01/2023, alla quale il professionista ha dato riscontro con nota prot. n. 0110183 del 31/01/2023, comunicata da questo Ufficio in pari data con prot. n. 0111289;
- la **richiesta di integrazioni documentali** formula dalla **Regione Lazio - Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area Supporto all'Ufficio ricostruzione, Linee di indirizzo e programmazione urbanistica e paesaggistica dei centri abitati colpiti dal sisma 2016/2017**, prot. n. 0101762 del 27/01/2023, trasmessa dalla Direzione generale - Area coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti - Ufficio rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi, con nota prot. n. 0107024 del 30/01/2023, alla quale il professionista ha dato riscontro con la succitata nota;
- l'**ulteriore richiesta di integrazioni documentali** formulata dal **Comune di Amatrice**, prot. n. 0130328 del 03/02/2023, comunicata da questo Ufficio in pari data con prot. n. 0130811, a cui il professionista ha dato riscontro con nota trasmessa all'Ente prot. n. 2591 del 04/02/2023;
- il **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla procedura di **Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening** ai sensi dell'art. 5 del D.PR. n. 357/1997, il **NULLAOSTA, con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 13 della L. n. 394/1991 in ordine all'intervento e **NULLAOSTA** ai sensi dell'art. 13 della L. n. 394/1991 in ordine al condono edilizio ai sensi della l. n. 47/1985, prot. n. 8525 del 30/09/1986 espressi **dall'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga** ed acquisiti con prot. n. 0111347 del 31/01/2023;
- il **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. n. 8525 del 30/09/1986**, ai sensi della Legge 47/85, fatta salva l'acquisizione in sede di Conferenza regionale dell'autorizzazione paesaggistica del Ministero della Cultura e dell'autorizzazione sismica ai sensi del D.PR. n. 380/2001, trasmesso unitamente **alla Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica**, con la quale l'Ente rilascia **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004, entrambi acquisiti con prot. n. 0136325 del 06/02/2023;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id8693eziolalli>, accessibile con la password: 8693lalli;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante del Comune di Amatrice** conferma i pareri espressi sopra richiamati e riferisce che sarà trasmessa in tempi brevi l'Attestazione di completezza formale della Scia;
- il **rappresentante della Regione Lazio**, in ordine all'autorizzazione sismica, comunica che la richiesta è in attesa di essere esaminata dalla Commissione sismica a seguito delle integrazioni documentali trasmesse dal tecnico di parte. Riferisce che la Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica ha espresso **parere paesaggistico favorevole, con prescrizioni**, che illustra brevemente. Preso, altresì, atto del parere favorevole espresso dall'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga comunica che, conclusa l'istruttoria, sarà trasmesso il parere dalla competente Area.

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 12.00 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

**UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

dott. Jacopo Sce



dott.ssa Carla Franceschini

**REGIONE LAZIO**

dott. Luca Ferrara

**ENTE PARCO NAZIONALE DEL GRAN SASSO  
E MONTI DELLA LAGA**

ing. Cesare Crocetti

**COMUNE DI AMATRICE**

arch. Lorenzo Cicolani

Copia





## AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2023/ 00094

Pos. UT-RAU- EDLZ 2343

(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, li

31 GEN. 2023



Spett.le U.S.R. Lazio  
PEC: [pec.ricostruzionelazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzionelazio@legalmail.it)

Alla Regione Lazio  
ca. Dott. Luca Ferrara  
Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione - Conferenze di Servizi  
PEC: [conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it)

Alla Regione Lazio - Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali  
PEC: [vinca@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vinca@regione.lazio.legalmail.it)

Al Comune di Amatrice  
PEC: [protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it](mailto:protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it)

Sig. Ezio Lalli  
c/o Arch. Ettore Fabiani  
PEC: [ettore.fabiani@archiworldpec.it](mailto:ettore.fabiani@archiworldpec.it)

p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi  
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga  
e-mail: [042613.001@carabinieri.it](mailto:042613.001@carabinieri.it)

Trasmessa via e-mail e fax alla Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice  
e-mail: [042614.001@carabinieri.it](mailto:042614.001@carabinieri.it)

per Albo Pretorio - SEDE  
email: [urp@gransassolagapark.it](mailto:urp@gransassolagapark.it)

**OGGETTO:** Convocazione Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8693, richiedente Ezio Lalli. Loc. Rocchetta – **Parere sulla Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A) ai sensi degli artt. 5 e 7 del D.P.R. 357/1997 e ss. mm. ii. e Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991**

Rif. Prot. n. 0052253 del 17-01-2023 di convocazione della Conferenza di Servizi

### IL DIRETTORE

- **VISTA** la convocazione della Conferenza di Servizi Regionale pervenuta con la nota in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente in data 18-01-2023 con prot. n. 503;
- **PRESO ATTO** della pubblicazione del Piano per il Parco nella G.U. della Repubblica italiana, parte seconda, n.124 del 22 ottobre 2020;
- **VISTA** la Zonazione e la normativa di attuazione del Piano per il Parco;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il D.P.R. 05.06.95 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
- **VISTO** il D.P.R. 357/97 e ss.mm. e ii.,
- **VISTO** il D.Lgs. 30/03/01, n.165, art.4;



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo  
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • [www.gransassolagapark.it](http://www.gransassolagapark.it)  
[gransassolagapark@pec.it](mailto:gransassolagapark@pec.it) • [ente@gransassolagapark.it](mailto:ente@gransassolagapark.it)

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230





- **VISTA** la Legge 07/08/90, n.241 e ss.mm.ii.;
  - **VISTE** le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019)
  - **VISTA** •D.G.R. Lazio n. 64 del 29/01/2010 e la D.G.R. Lazio n. 612 del 16/12/2011
  - **VISTA** la Legge n. 157/1992
  - **VISTO** il parere favorevole sulla "Valutazione di Incidenza Ambientale" in fase di screening (livello 1), di cui al DPR 357/97 e ss.mm.ii., espresso dagli uffici dell'Ente in data 30/01/2023 e conservato agli atti;
  - **RITENUTO** che, data l'ubicazione degli interventi in area urbana e antropizzata, si possono escludere incidenze significative su habitat e specie floristiche di interesse comunitario;
  - **RITENUTO** che, nell'area di riferimento, gli interventi edilizi su edifici eseguiti nei centri urbani o in aree agricole antropizzate, sono suscettibili di generare significative incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di specie faunistiche e/o habitat di specie faunistiche di interesse comunitario, solo ed esclusivamente per quanto riguarda la chiroterofauna, le cui specie presenti in Italia sono tutte di interesse comunitario ai sensi della Direttiva 92/43/CE "Habitat";
  - **CONSIDERATO** che, poiché l'edificio presenta intercapedini, fessure e cavità esterne e interne potenzialmente idonei a ospitare colonie di riproduzione chiroterofili antropofili con abitudini fissuricole, non si possono escludere eventuali incidenze negative significative sulla chiroterofauna, se non vengono applicate opportune prescrizioni specie-specifiche;
  - **CONSIDERATO** che:
    - ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L. 394/1991, sono vietati l'introduzione e l'impiego di qualsiasi mezzo di distruzione o di alterazione dei cicli biogeochimici,
    - ai sensi dell'art. 11, co. 3 della L. 394/1991, sono vietate le attività e le opere che possono compromettere la salvaguardia del paesaggio e degli ambienti naturali tutelati, con particolare riguardo alla flora e alla fauna protette e ai rispettivi habitat,
    - ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. a) della L. 394/1991, sono vietati la cattura, l'uccisione, il danneggiamento, il disturbo delle specie animali, la raccolta e il danneggiamento delle specie vegetali;
  - **CONSIDERATO** che ai sensi dell'Allegato B della D.G.R. n. 612 del 16/12/2011, è vietata la distruzione o il danneggiamento intenzionale dei nidi e dei ricoveri degli uccelli; è vietato, altresì, disturbare deliberatamente le specie di uccelli, durante il periodo di riproduzione e di dipendenza;
  - **FATTI SALVI** tutti i divieti e obblighi riguardo alla tutela della fauna selvatica di cui alla L. 157/1992;
  - **FATTE SALVE** tutte le normative urbanistiche e ambientali vigenti e tutte le autorizzazioni necessarie da parte degli enti competenti in materia urbanistica e ambientale, che sono da considerare ulteriori «*opportune misure regolamentari e amministrative*» previste dall'art. 6, co. 1 della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" comunque vigenti e che risultano «*conformi alle esigenze ecologiche dei tipi di habitat naturali di cui all'allegato I e delle specie di cui all'allegato II presenti nei siti*» Natura 2000;
  - **RILEVATO** che l'intervento non è suscettibile di generare incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di habitat, specie e/o habitat di specie di interesse comunitario, con particolare riferimento a quelle citate nello Standard Data Form della Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT 7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga", in quanto riguarda la demolizione e ricostruzione di un edificio esistente e danneggiato dal sisma, da realizzarsi in un'area spiccatamente urbana e antropizzata, purché vengano applicate opportune misure di mitigazione di carattere generale e prescrizioni specie-specifiche sulla chiroterofauna e sull'avifauna di interesse conservazionistico;
  - **VERIFICATA** la conformità dell'intervento di ricostruzione e della domanda di condono edilizio con le previsioni del Piano per il Parco relativamente alle zone "d1" – Aree di promozione agricola (artt. 10 e 11 NdA);
  - **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;
- per quanto di competenza,

### ESPRIME FAVOREVOLE

ai sensi dell'art.5 del D.PR. 357/1997 e ss.mm.ii.,

in merito alla **Valutazione di Incidenza Ambientale** in fase di **screening** (Livello1) di quanto in oggetto, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997, della D.G.R. n. 64 del 29/01/2010 e delle Linee Guida Nazionali per la Valutazione



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it  
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it



Polo  
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230



EUROPARC  
Tutela Sostenibile  
nelle Aree Protette





di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019), poiché l'intervento non è suscettibile di generare incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di habitat, specie e/o habitat di specie, con particolare riferimento a quelle citate nello Standard Data Form della Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT 7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga", in quanto riguarda la demolizione e ricostruzione di edificio esistente e danneggiato dal sisma, da realizzarsi in un'area in un'area spiccatamente urbana e antropizzata;

e

**RILASCIA il Nulla Osta,**  
ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991,

per l'esecuzione dei lavori in oggetto purché vengano rispettate le seguenti misure di mitigazione di carattere generale e prescrizioni specie-specifiche sulla chiropterofauna e l'avifauna di interesse conservazionistico:

- a) siano utilizzate attrezzature di cantiere, macchine operatrici e automezzi caratterizzati da basse emissioni sonore e gassose, omologati secondo le più recenti norme in materia;
- b) al fine di diminuire l'inquinamento acustico e gassoso si dovranno ottimizzare le fasi esecutive, provvedendo a spegnere i mezzi non utilizzati, a sovrapporre il minor numero possibile di mezzi in attività e limitando l'uso di gruppi elettrogeni, privilegiando, se possibile, la linea elettrica di rete.
- c) nel caso si verificano sversamenti al suolo di oli, carburanti, lubrificanti e altre sostanze analoghe si dovrà intervenire tempestivamente con materiale assorbente e il terreno interessato dovrà essere prelevato e smaltito a norma di Legge;
- d) al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
- e) siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di eventuali polveri e proteggere i cumuli di detriti e inerti mediante teli e/o altre barriere fisiche per evitarne la dispersione a causa del vento;
- f) è fatto obbligo di ispezionare a vista prima dell'inizio di qualsiasi lavorazione e sempre a inizio giornata strutture, macchinari, terreni, vegetazione, materiali, vasche, bidoni e in generale qualsiasi zona dell'area di cantiere, che potrebbe essere interessata dalla presenza di esemplari in difficoltà (es. intrappolati in scavi, bidoni, vasche ecc.) e dalla presenza di rifugi riproduttivi (nidi, tane, ecc.), segnalando tempestivamente alla Stazione Parco dei Carabinieri Forestali competente per territorio e all'Ente Parco eventuali rinvenimenti accidentali di fauna selvatica;
- g) l'eventuale illuminazione esterna da realizzare dovrà essere orientata verso il basso e si dovranno utilizzare luci a LED, evitando luci bianche e multispettro;
- h) gli interventi nelle parti esterne e nelle coperture degli edifici dovranno salvaguardare potenziali o accertati siti di nidificazione di avifauna di interesse comunitario e conservazionistico e siti rifugio di chiropteri, la cui presenza dovrà essere tempestivamente segnalata alla Stazione Parco dei Carabinieri Forestali competente per territorio e all'Ente Parco;
- i) in caso di inizio avvio dei lavori tra 15 aprile e 15 ottobre dovrà essere dichiarata, previo sopralluogo accurato di intercapedini, fessure e cavità esterne (quali spazi tra pietre o mattoni, travi esterne, ante delle finestre, spazi fra muri e colonne di scarico delle grondaie, spazi liberi fra coperture e grondaie, fessure fra muri e canne fumarie, bordure dei tetti, spazi fra le tegole, colmi di tetti con tegole, ecc.), nonché degli ambienti interni accessibili in volo, l'assenza di colonie di chiropteri e di nidificazioni di avifauna di interesse conservazionistico; tale dichiarazione dovrà essere inviata alla Stazione Parco dei Carabinieri Forestali territorialmente competente per il territorio, contestualmente a quella di cui alla prescrizione alla successiva lettera "j" e per conoscenza anche all'Ente Parco;
- j) vengano comunicati ai Carabinieri Forestali della Stazione "Parco" di Amatrice (RI), tramite e-mail in indirizzo, le date di inizio e di ultimazione dei lavori, al fine di poter svolgere le opportune funzioni di vigilanza e controllo.

e



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it  
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it



Polo  
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230





**RILASCIA il Nulla Osta,**

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991,

relativo al condono edilizio (L. 47/85) di cui alla richiesta acquisita dal Comune di Amatrice con prot. 8525 del 30-09-1986, riguardando la "Costruzione di fabbricato di civile abitazione", dell'immobile censito al catasto al Fogli 31 Part. 681 sub 1.

**IL PRESENTE NULLA OSTA È DA VALERSI ESCLUSIVAMENTE SOTTO IL PROFILO AMBIENTALE DI COMPETENZA, FATTA SALVA OGNI ALTRA DIVERSA COMPETENZA E FATTI SALVI EVENTUALI DIRITTI DI TERZI.**

La Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI) è incaricata di vigilare sulla osservanza della presente autorizzazione e delle prescrizioni in essa integrate, segnalando con la dovuta tempestività ogni eventuale abuso e adottando gli adempimenti di competenza.

L'esecuzione di quanto previsto in oggetto in modo difforme da quanto autorizzato, comprese le prescrizioni sopra elencate, comporterà l'annullamento della presente autorizzazione e l'applicazione delle sanzioni di cui alla Deliberazione Consiliare dell'Ente Parco n. 13 del 23 aprile 1998 ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394, art. 30, comma 2.

Si comunica che l'istruttore tecnico è l'Ing. Cesare Crocetti (0862/60.52.237 - c.crocetti@gransassolagapark.it).

Il Comune di Amatrice (RI), è pregato di affiggere all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 (quindici) consecutivi, il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente e, di provvedere alla restituzione dello stesso, accompagnato dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

Cordiali saluti.

CCR/ccr

Allegati: Copia della richiesta per il C.T.A./C.T.S.

IL DIRETTORE  
(Ing. Alfonso Calzolaio)



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it  
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it



Polo  
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230



EUROPARC  
Turismo Sostenibile  
nelle Aree Protette





**COMUNE DI AMATRICE**  
 PROVINCIA DI RIETI  
**SETTORE II**  
**UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA**



All'USR DI RIETI  
 Via Flavio Sabino n. 27  
 02100 – Rieti (RI)  
 PEC: conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

Alla Sig. **EZIO LALLI**  
 Fraz. Rocchetta n. 0979 del 14/04/2023  
 02012 - Amatrice  
 (per il tramite del tecnico incaricato)

All'Arch. **ETTORE FABIANI**  
 Via Aloisi n. 40  
 02100 – Rieti  
 PEC: etto.re.fabiani@archiworldpec.it

**OGGETTO: SCIA COMPLETA, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 100 DEL 09/05/2020**  
**CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL**  
**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

*Rif. MUDE\_ Prot. n. 12-057002-00000 278732022 del 08/11/2022 ID 8693*

*Richiedente: Lalli Ezio*

*Rif. CONDONO EDILIZIO Prot. n. 8525 del 30/09/1986*

*Richiedente: Lalli Ezio*

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
<b>CONDONO EDILIZIO</b> <b>Legge 47/85</b>	<b>8525</b>	<b>30/09/1986</b>

**In riferimento** alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 relativa all'immobile oggetto di intervento di demolizione e ricostruzione edificio e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – **Frazione Rocchetta – Foglio 31 Particella 681** - si segnala quanto segue:

**Atteso** che l'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice al Foglio 31 Particella 681, avente destinazione residenziale, è stato realizzato in data antecedente all'anno 1983 in assenza totale dei titoli edilizi;

**Preso atto** della documentazione per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, ai sensi del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., pervenuta a firma dell'Arch. Ettore Fabiani, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Rieti al n. A-146, caricata sulla piattaforma MUDE Prot. n. 12-057002-00000 278732022 del 08/11/2022, ID 8693 e ss.ii., richiedente Lalli Ezio, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati Frazione Rocchetta, al Fg. 31, P.lla 681, ai sensi della Legge 47/85, di seguito elencata:

- **Atto di compravendita** Rep. 9483, Racc. 4226 del 07/03/1976, rogato dal Dott. Salvatore Sammartano, Notaio in Montereale, registrato a L'Aquila il 26/03/1976 con n. 934 e **Successione** del 17/04/1985, Volume 736 n. 2 registrato in data 09/08/1985;
- **Attestazione del pagamento dei diritti di segreteria** di Euro 230,00 (duecentotrenta/00) effettuato con bollettino postale n. 2230000000003691 del 26/01/2023;
- **Attestazione di pagamento dell'oblazione** allo Stato, ai sensi dell'art. 34 co. 1 della Legge 47/85, per un totale versato di **L. 1.936.000** versato in tre rate:
  - o 1° Rata, bollettino postale n. 587 del 30/09/1986 di L. 968.000;
  - o 2° Rata, bollettino postale n. 982 del 25/02/1987 di L. 484.000;
  - o 3° Rata, bollettino postale n. 744 del 01/04/1987 di L. 484.000;
- **Ricevuta di accatastamento** depositate all'Agenzia delle Entrate con Protocollo n. T282305 in data 28/07/1988; Atto n. A00779 del 14/04/2023
- **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà**, pervenuta a quest'Ente da parte del tecnico incaricato con Prot.n. 2591 del 04/02/2023, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il Sig. Lalli Ezio dichiara:
  - o *“Che la suddetta richiesta di condono edilizio prot. 2624, intestata a Ezio Lalli è volta a sanare la realizzazione di opere in assenza o difformità della licenza edilizia ed in particolare un edificio residenziale distribuito su due piani con struttura in muratura”*;
  - o *“La richiesta di condono interessa una superficie netta complessiva pari a mq 72,00 e un volume lordo di 266,23 mc”*;
  - o *“L'abuso è stato realizzato in proprio in data antecedente all'anno 1983 e i lavori di finitura in data 01/01/1988”*;
- **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà**, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il Sig. Lalli Ezio dichiara di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- **Dichiarazione** del Progettista nella quale il tecnico incaricato dichiara *“Che non è possibile redigere il certificato di idoneità statica in quanto l'edificio è stato oggetto di perizia e da me medesimo redatta che ha inquadrato l'edificio con livello operativo L4, con conferma dell'Ufficio Speciale Ricostruzione di Rieti”*;
- **Elaborati grafici:**
  - Elaborato n.07, Tav. Elaborato di Richiesta di Condono \_nuovo\_Agg1°\_FEB\_23;
  - Elaborato n.14, Tav. Ubicazione dell'Intervento;
- **Relazione tecnico illustrativa** (Elaborato n.08) sul tipo di intervento eseguito, sull'epoca dell'abuso e sulla quantizzazione delle superfici 72.00 mq netti e dei volumi 266,23 mc lordi, oggetto di sanatoria;
- **Attestazione del pagamento dei diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega**, ai sensi della L.R.59/95, di Euro 190,00 (centonovanta/00) effettuato con bollettino postale n. 2230000000003792 del 26/01/2023;

- **Certificato iscrizione alla C.C.I.A.A.** pervenuto a quest'Ente da parte del tecnico incaricato con Prot.n. 2591 del 04/02/2023 a nome del Sig. Lalli Ezio, C.F. LLLZEI61B19A258Y, P.I.V.A n. 00925170573, Numero REA: RI-55298;
- **Contributo di costruzione** non dovuto ai sensi dell'art. 17 del DPR 380/2001 co. 3 lett. a;
- **Relazione tecnica illustrativa in subdelega** per l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146, co. 7 del D.lgs. 42/2004, a firma dell'Arch. Ada Viola, n. 04 del 2023, prot. 2580 del 03/02/2023;
- **Nulla Osta**, ai sensi dell'art.13 della Legge 394/1991 rilasciato dall'Ente parco con Prot.n. 2023/0000941 a quest'Ente con Prot. 2238 del 31/01/2023;

L'Ufficio Tecnico Comunale,

segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria **prot. 8525 del 30/09/1986**, ai sensi della Legge **47/85**, per la "~~Costruzione di fabbricato di civile abitazione~~" per una superficie utile residenziale pari a 72,00 mq, e una superficie non residenziale pari a 11,36 mq, per un volume lordo complessivo di 266,23 mc, eseguite sul fabbricato sito nella **Località Rocchetta - Foglio 31 Particella 681**, e rilascia **parere favorevole condizionato** ai fini della chiusura della Conferenza Regionale fatti salvi i seguenti pareri da acquisire:

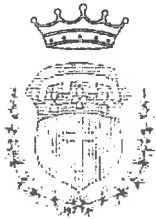
- **Autorizzazione Paesaggistica**, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/ 2004 del Ministero della Cultura;
- **Autorizzazione Sismica**, ai sensi dell'art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R 380/2001.

**Tutto ciò richiamato e premesso**, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Arch. Claudia Tozzi



# COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.  
Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

## SETTORE II

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

Atto n. A00779 del 14/04/2023

<b>ISTANZA</b>	N.	<b>04</b>	del	<b>2023</b>
<b>Richiedente</b>	<b>EZIO LALLI</b>			
<b>Comune</b>	<b>Amatrice</b>			Prov. <b>RI</b>
<b>Oggetto</b>	<b>CONDONO EDILIZIO L.47 / 85 PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITO IN AMATRICE FRAZIONE ROCCHETTA FG 31 part.681 sub.1</b>			
<b>P.T.P. ambito n</b>	<b>5</b>			

### VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'art. 38 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98

Precedenti autorizzazioni della richiesta :	Determinazione N.
---	-------------------

### Descrizione Intervento

Trattasi di sanatoria edilizia L.47 / 85 prot. n.8525 del 30.09.86 per la realizzazione di un edificio residenziale costituito da due piani fuori terra, destinati a soggiorno con angolo cottura al piano terra e due camere da letto con bagno e disimpegno al piano primo. L'ingombro a terra dell'edificio è di 7.20 ml x 6.70 ml. La superficie netta è di 72.00 mq che corrisponde allo stato dei luoghi, ed il volume è di 266.23 mc.



<b>Disciplina urbanistica comunale</b>		
Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:		
Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	Vigente con deliberazione del G.R. n. 3.476 del 26/07/1978 DGR 3476 del 26/07/17
Piano Attuativo	P. R.. delle frazioni	
Destinazione d'uso del Piano 1	Zona E1: Agricola e strade	
Destinazione d'uso del Piano P.		
Destinazione d'uso del Piano di Recupero		

<b>VERIFICA DI CONFORMITA'</b>
--------------------------------

Atto n. A00779 del 14/04/2023

<b>Beni Paesaggistici</b>
immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico:
Dlgs 42/04 Art. 134 co. 1 let. b) e art. 134 co.1: f) protezione dei parchi e delle riserve naturali

<b>Norme di tutela paesaggistica</b>
--------------------------------------

<b>P.T.P.</b>	n. 5	Approvato co L.R. 24/98
CLASSIFICAZIONE DI TUTELA		
----- (art.-----)		

<b>MODALITA' DI TUTELA</b>
All'interno dal perimetro delle Zone SIC – ZPS (Natura 2000) IT7110128 PN GRAN SASSO-MONTI DELLA LAGA

<b>PTPR</b>	Adottato con D.G.R. n. 556 del 25.07.07 e D.G.R. n. 1025 del 21.12.07
DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI (Capo II delle Norme del PTPR) Rientra nei sistema: Paesaggio naturale agrario	

**Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento**

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

- **nessuna considerazione in merito all'intervento**

La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale di competenza, fatti salvi i diritti di terzi

**Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04**



Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME**

Atto n. A00779 del 14/04/2023

**LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO**

  
IL TECNICO INCARICATO  
Arch. Anna Volpi  


arch. Claudia Tozzi



**COMUNE DI AMATRICE**  
PROVINCIA DI RIETI  
**SETTORE II**  
**UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA**



All'USR DI RIETI  
Via Flavio Sabino n. 27  
02100 – Rieti (RI)  
PEC: conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

Alla Sig. **EZIO LALLI**  
Fraz. Rocchetta n. 29  
02012 - Amatrice  
(per il tramite del tecnico incaricato)

All'Arch. **ETTORE FABIANI**  
Via Aloisi n. 40  
02100 – Rieti  
PEC: etto.re.fabiani@archiworldpec.it

**OGGETTO: SCIA COMPLETA AI SENSI DELL'OCSR N.100 DEL 9 MAGGIO 2020**

*Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, co 4, del decreto legge 7/10/2016, n. 189  
Rif. MUDE\_Prot. n. 12-057002-00000 278732022 del 08/11/2022 ID 8693  
Richiedente: Lalli Ezio*

**IL RESPONSABILE**

**In riferimento** alla richiesta di contributo in oggetto caricata sulla piattaforma informatica Mude, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii. per l'immobile sito in Frazione Rocchetta e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 31, Particella 681;

**Vista** la SCIA caricata sulla piattaforma informatica MUDE con prot. 12-057002-00000-278732022 del 08/11/2022;

**Vista** la richiesta di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con Prot.n.23127 del 09/12/2022, Prot.n.344 del 09/01/2023, Prot.n.1791 del 25/01/2023, Prot.n.2539 del 03/02/2023;

**Considerate** le successive integrazioni documentali presentate a quest'Ente con Rif. MUDE\_Prot.n. 28352 del 30/11/2022, Prot.n.28387 del 01/12/2022, Prot.n.28450 del 05/12/2022, Prot.n.28700 del 15/12/2022, Prot.n.28828 del 19/12/2022, Prot.n.29036 del 22/12/2022, Prot.n.29323 del 02.01.2023, Prot.n.2170 del 31/01/2023, Prot.n.2389 del 02/02/2023, Prot.n.2591 del 04/02/2023;

**Considerato** che il Tecnico incaricato ha presentato a quest'Ente con Prot.n.2170 del 31/01/2023, il modello relativo alla S.C.I.A. alternativa al Permesso di Costruzione condizionata all'acquisizione di

atti di assenso, dal momento che l'intervento proposto rientra negli interventi di ristrutturazione edilizia, ai sensi degli art. 10 comma 1 lettera c) e art. 23 del D.P.R. 380/2001;

**Ritenute** le stesse idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituisce titolo ad ogni effetto di legge;

**Considerato che** in data 06/02/2023 con Prot.n.2669 è stato rilasciato il parere favorevole per la conclusione del procedimento per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativo al Condonò Edilizio Prot.n.8525 del 30/09/1986, ai sensi della L.47/85 a nome di Lalli Ezio;

**Visto** il parere favorevole, **VINCA**, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. N. 357/1997, Prot.n.2023/0000941, rilasciato dall'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, acquisito al protocollo comunale con il n.2238 del 31.01.2023;

**Visto** il rilascio del **Nulla Osta**, ai sensi dell'art. 13 della L.n.394/1991, Prot.n.2023/0000941, rilasciato dall'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, acquisito al protocollo comunale con il n.2238 del 31.01.2023;

**Preso atto del** verbale della Conferenza Regionale, Prot.Reg.Uff.Int.154999.10/02/2023;

**Acquisito** il parere **Paesaggistico**, ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004, Prot.Reg.Uff.U.137338.06/02/2023, rilasciato dalla Regione Lazio - Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, acquisito al protocollo comunale con il n.2677 del 07/02/2023;

**Atteso** che l'Autorizzazione Paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004) del Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti si considera acquisito, ai sensi dell'art.5 comma 7 del Regolamento della Conf. Reg., in quanto il rappresentante del Ministero della Cultura non ha partecipato alla sopra citata Conferenza, come da Prot.Reg.Uff.Int. 154999.10/02/2023;

**Vista** la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

**Visto** il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

**Vista** l'O.C.S.R. n. 100 del 09/05/2020;

## ATTESTA

la completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, fatti salvi:

- Autorizzazione Sismica (D.P.R. n. 380/2001)
- Parere Regionale Vinca (D.P.R. n. 357/1997)

evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'O.C.S.R. 100/2020.

È d'obbligo presentare, come previsto dal D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, qualora venga occupato suolo pubblico, contestualmente alla notifica di inizio lavori, la richiesta di occupazione dello stesso per la cantierizzazione dell'area, ai sensi del *Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria*, approvato con la D.C.C.N. 70 del 19/05/2021.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi

Copia

Comune di Amatrice Prot. n. 0003747 del 22-02-2023 partenza



**REGIONE  
LAZIO**

DIREZIONE GENERALE

AREA COORDINAMENTO AUTORIZZAZIONI, PNRR E SUPPORTO INVESTIMENTI

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

**Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio**

Area Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e Raccordo  
con uffici regionali

**Oggetto:** Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8693, richiedente Ezio Lalli, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i. (rif. conferenza di servizi interna CSR012/2023).

**PARERE UNICO REGIONALE**

**IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE**

**PREMESSO CHE**

- Con nota prot. reg. n. 0052253 del 17/01/2023 il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 7 febbraio 2023 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8693, richiedente Ezio Lalli, comunicando le credenziali per l'accesso alla relativa documentazione di progetto (<https://regionelazio.box.com/v/id8702francescapandolfi>);
- con nota prot. reg. n. 0053808 del 17/01/2023 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 27/01/2023 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, secondo quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. G03084 del 22 marzo 2021, come confermato con Atto di Organizzazione n. G10604 del 13 settembre 2021;

**TENUTO CONTO**

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 07/02/2023, in modalità videoconferenza;
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

**PRESO ATTO CHE**

- entro il termine è pervenuta all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi la seguente richiesta, trasmessa all'USR Lazio con nota prot. reg. n. 0107024 del 30/01/2023;
  - richiesta di un supplemento documentale – sulla base della richiesta di supplemento istruttorio inviata dal comune di Amatrice prot. n. 1791 del 25/01/2023 - nota prot. reg. n. 0101762 del 27/01/2023 dell'Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica;
- con nota prot. reg. n. 0111289 del 31/01/2023 l'USR Lazio ha comunicato l'avvenuto deposito nell'ambito della documentazione relativa all'intervento delle sopra citate integrazioni documentali richieste con nota prot. reg. n. 0101762 del 27/01/2023 dalla Regione Lazio;
- l'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi ha provveduto ad assegnare, tramite il sistema di protocollazione interna, alla struttura regionale interessata la sopra citata comunicazione prot. reg. n. 0111289 del 31/01/2023 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;

**CONSIDERATO CHE**

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento demolizione e ricostruzione di un fabbricato residenziale sito nella frazione Rocchetta nel Comune di Amatrice (RI). Alla data del sisma il fabbricato, si sviluppava con due piani fuori terra ed era realizzato con struttura portante in muratura, costituita da blocchi di calcestruzzo e solai realizzati in laterocemento costituiti da travetti precompressi e pignatte in laterizio. Il progetto di ricostruzione prevede un fabbricato con medesima superficie utile del preesistente (92 mq. circa) da realizzarsi con struttura intelaiata in cemento armato, solai in travetti tralicciati, solaio di copertura in legno lamellare di abete;

**RILEVATO CHE**

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
  - autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
  - pronuncia di Valutazione di Incidenza (Direzione regionale Ambiente);
  - autorizzazione sismica (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo);

**TENUTO CONTO CHE**

- con nota prot. reg. n. 0137338 del 6/02/2023 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole con prescrizioni** (allegato 1);
- la Direzione regionale Ambiente - Area protezione e gestione della biodiversità, con nota prot. n. 0220134 del 27/02/2023 (allegato 2), ha comunicato che per l'intervento in esame non sono necessarie ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza e che **l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa**, nel rispetto delle condizioni contenute nel pronunciamento del Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga prot. n. 941 del 31/01/2023;
- la competente struttura (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord) ha rilasciato l'autorizzazione sismica all'inizio dei lavori, ai sensi del D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis, con prot. n. 2023-0000287001 - Posizione n° 138776 – del 06/04/2023 (allegato 3);



- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

#### RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole con prescrizioni relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8693, richiedente Ezio Lalli,

#### ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

#### PARERE UNICO FAVOREVOLE

con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:

- per effetto del parere prot. reg. n. 0137338 del 6/02/2023 espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017:
  - i pannelli solari previsti in copertura dovranno avere la stessa inclinazione della falda e non emergere dal profilo della stessa; dovranno essere privi di effetti specchianti e scelti della colorazione simile a quella del laterizio o dovranno essere impiegati elementi di nuova tecnologia con risultati maggiormente mimetici. I pannelli solari dovranno avere serbatoio di accumulo al di sotto della falda;
  - le cornici di porte e finestre compresi le eventuali zoccolature e cantonali, dovranno essere realizzate in pietra locale, con esclusione di pietre ricostruite o materiali artificiali. Gli elementi lapidei di reimpiego (auspicabilmente provenienti dalle demolizioni) dovranno essere utilizzati nella loro interezza, e non la-vorati e tagliati per essere applicati come mero rivestimento;
  - gli intonaci dovranno essere di tipo tradizionale o a raso e tinteggiati a calce non al quarzo e nella gamma delle terre; è vietato l'uso di materiali plastici a spessore per il trattamento di superfici esterne e il calce-struzzo a vista e di cortina di mattoni;
  - il manto di copertura dovrà essere realizzato in laterizi con coppi e contro coppi e dovranno essere utilizzati canali di gronda e discendenti in rame o similare;
  - il sistema di oscuramento delle finestre dovrà essere costituito da sportelloni/pannelli in legno naturale o verniciato o di aspetto simile con esclusione di alluminio anodizzato;
  - per la sistemazione dell'area posta all'intorno del fabbricato si prescrive di utilizzare materiali drenanti e di non peggiorare il rapporto di permeabilità esistente.

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE  
LUCA FERRARA

