

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00962 del 25/05/2023

Proposta n. 970 del 11/05/2023

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi degli artt. 66, 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCSR n. 133 del 31 gennaio 2023, relativa all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8608, richiedente Marisa D'Apostolo.

Proponente:

Estensore	ZIBELLINI SABRINA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi degli artt. 66, 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCSR n. 133 del 31 gennaio 2023, relativa all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8608, richiedente Marisa D'Apostolo.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodocolo, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 112 del 19/04/2023, è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità, fino alla nomina del Direttore del predetto Ufficio e comunque non oltre la scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del D.L. n. 189/2016;

VISTA la legge n. 197 del 29 dicembre 2022 ed in particolare l'art. 1, comma 738, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 septies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2022» con le parole «31 dicembre 2023», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del citato decreto n. 189/2016, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 66, 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 133 del 31 gennaio 2023, che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0205001 del 23/02/2023, con unica riunione svoltasi il 21 marzo 2023, in modalità videoconferenza;

PREMESSO che:

- il tecnico di parte ing. Andrea Canucoli, con nota acquisita al protocollo n. 1168163 del 21/11/2022, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara, e per il Comune di Amatrice l'arch. Claudia Tozzi. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'arch. Sabrina Zibellini e l'istruttore della pratica, ing. Primo Desideri. Era, inoltre, presente l'ing. Canucoli Andrea quale tecnico di parte.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo archeologico (D.Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Accumoli	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0325274 del 23/03/2023, allegato alla presente determinazione;

TENUTO CONTO che con nota prot. n. 0332771 del 24/03/2023 il termine di conclusione della Conferenza regionale è stato prorogato di 30 giorni;

CONSIDERATO che successivamente alla riunione sono pervenuti:

- dalla **Regione Lazio** il **PARERE UNICO FAVOREVOLE con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**, prot. n. 0379773 del 04/04/2023 comprensivo di:
 - **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA con prescrizioni** prot. n. 0310641 del 20/03/2023;
 - **AUTORIZZAZIONE SISMICA** prot. n. 2023-0000334595 pos. n. 141565 del 03/04/2023;
- dal **Comune di Amatrice** l'**attestazione di completezza formale della SCIA**, prot. 0415439 del 14/04/2023;

VISTO, inoltre, il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che:

- relativamente al vincolo paesaggistico e al vincolo archeologico, il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi degli artt. 66, 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCSR n. 133 del 31 gennaio 2023, dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8608, richiedente Marisa D'Apostolo, con le **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** di cui:

- al parere della **Regione Lazio**;

2. Di applicare, relativamente alla posizione del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;

3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM
Dott. Stefano Fermante



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 21 marzo 2023

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8608, richiedente Marisa D'Apostolo.

VINCOLI E PARERI

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo archeologico (D.Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 21 marzo 2023, alle ore 10.15, a seguito di convocazione prot. n. 0205001 del 23/02/2023, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			X
Regione Lazio	Dott. Luca Ferrara	X	
Comune di Amatrice	Arch. Claudia Tozzi	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota prot. n. 0295435 del 16 marzo 2023. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'arch. Sabrina Zibellini e l'istruttore della pratica, ing. Primo Desideri. È, inoltre, presente l'ing. Canucoli Andrea quale tecnico di parte.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita;

Il Presidente comunica quindi che per l'intervento in oggetto sono pervenute:

- le integrazioni documentali da parte del tecnico di parte, acquisite con prot. n. 0220763 del 27/02/2023, richieste nella nota di convocazione e necessarie per il rilascio dei pareri;

- la nota, prot. n. 0225622 del 28/02/2023, della Regione Lazio con la quale ha trasmesso la richiesta di integrazioni documentali, necessaria all'espressione del parere paesaggistico dell'Area competente;
- un'ulteriore nota, prot. n. 0238037 del 02/03/2023, dalla Regione Lazio con la quale trasmette la comunicazione dell'area competente al rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica, la quale rileva l'incompletezza delle integrazioni prodotte e ribadisce la necessità di produrre quanto richiesto nella precedente comunicazione;
- la richiesta di chiarimenti, da parte del Comune di Amatrice, con prot. n. .0244376 del 03/03/2023;
- le integrazioni documentali da parte del tecnico di parte, acquisite con prot. n. 0294230 del 16/03/2023, richieste dal Comune di Amatrice con nota prot. 0004468 del 03-03-2023 e dalla Regione Lazio in merito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica;
- la richiesta di integrazioni documentali, prot. n. 0303112 del 17/03/2023, dal Comune di Amatrice necessaria per il rilascio dei pareri di competenza;
- ulteriore documentazione integrativa, trasmessa dal tecnico di parte e acquisita con prot. n. 0301640 del 17/03/2023, e necessaria per l'espressione del parere di competenza del Comune di Amatrice;
- la nota della Regione Lazio- Area Genio Civile Lazio nord, prot. n. 0306552 del 20/03/2023, con la quale si comunica che sono state chieste integrazioni dai responsabili del procedimento tramite il sistema informatico OpenGenio;

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id8608marisa-dapostolo> accessibile con la password: 8608marisa;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il rappresentante del Comune riferisce che le integrazioni pervenute sono di tipo prettamente urbanistico con la modifica di alcuni aspetti prospettici, mentre ciò che si chiedeva nell'ultima integrazione era il pagamento degli oneri dovuti per il Contributo di Costruzione per aumento di superficie non residenziale. Pertanto preannuncia parere favorevole all'intervento ed attesterà la completezza della SCIA, una volta pervenuti i pagamenti degli oneri richiesti;
- il rappresentante della Regione Lazio preannuncia il Parere favorevole con alcune prescrizioni sugli intonaci esterni, le finiture e su bucatore ed elementi decorativi in facciata. Per quanto riguarda l'autorizzazione sismica specifica che le integrazioni richieste dal Genio Civile sono state trasmesse solo nella data di ieri e che trattasi di ulteriore richiesta rispetto a quanto integrato in precedenza;
- il tecnico di parte riferisce che provvederà ad integrare quanto richiesto dal Genio Civile e dal Comune in tempi brevi;

Il presidente, prende atto che la richiesta del Genio Civile è arrivata solo nella data di ieri lunedì 20 marzo e pertanto si riserva di sospendere la Conferenza per permettere al tecnico di effettuare le integrazioni richieste e agli enti di poter rilasciare i pareri di propria competenza, richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 5 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale, ai sensi dell'art. 2, comma 7, della legge 7 agosto 1990, n. 241, nel caso debbano essere acquisite informazioni o certificazioni relative a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Ufficio o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, ovvero qualora lo richieda la complessità dell'intervento oggetto della Conferenza, i termini per la conclusione della Conferenza possono essere sospesi per una sola volta e per un periodo non superiore a trenta giorni;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui

rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott. Jacopo Scel
Dott.ssa Carla Franceschini

REGIONE LAZIO

Dott. Luca Ferrara

COMUNE DI AMATRICE

Arch. Claudia Tozzi

Copia

**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE GENERALE

AREA COORDINAMENTO AUTORIZZAZIONI, PNRR E SUPPORTO INVESTIMENTI

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Ufficio Speciale Ricostruzione LazioArea Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e Raccordo
con uffici regionali

Oggetto: Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8608, richiedente Marisa D'Apostolo, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i. (rif. conferenza di servizi interna CSR031/2023).

PARERE UNICO REGIONALE**IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE****PREMESSO CHE**

- Con nota prot. reg. n. 0205001 del 23/02/2023 il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 21 marzo 2023 la Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 100 del 9 maggio 2020, relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8608, richiedente Marisa D'Apostolo, comunicando le credenziali per l'accesso alla relativa documentazione di progetto (<https://regionelazio.box.com/v/id8608marisadapostolo>);
- con nota prot. reg. n. 0208478 del 23/02/2023 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 06/03/2023 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, secondo quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. G03084 del 22 marzo 2021, come confermato con Atto di Organizzazione n. G10604 del 13 settembre 2021;

TENUTO CONTO

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 21/03/2023, in modalità videoconferenza;
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

PRESO ATTO CHE

- entro il termine è pervenuta all'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi la seguente richiesta, trasmessa all'USR Lazio con nota prot. reg. n. 0225622 del 28/02/2023;
 - comunicazione in merito alle asseverazioni del tecnico di parte in atti - con contestuale richiesta di supplemento istruttorio in caso di riconosciuta necessità dell'espressione del parere paesaggistico di competenza regionale, nota prot. reg. n. 0222717 del 28/02/2023 dell'Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica;
- con nota prot. reg. n. 0225840 del 28/02/2023 l'USR Lazio ha comunicato l'avvenuto deposito nell'ambito della documentazione relativa all'intervento delle sopra citate integrazioni documentali richieste con nota prot. reg. n. 0222717 del 28/02/2023 dalla Regione Lazio;
- l'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi ha provveduto ad assegnare, tramite il sistema di protocollazione interna, alla struttura regionale interessata la sopra citata comunicazione prot. reg. n. 0225840 del 28/02/2023 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;
- l'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi ha trasmesso all'USR Lazio con nota prot. reg. n. 0238037 del 02/03/2023 la comunicazione dell'Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica (nota prot. reg. n. 0236927 del 02/03/2023), con la quale quest'ultima ha rilevato l'incompletezza delle integrazioni prodotte e trasmesse con nota prot. reg. n. 0225840 del 28/02/2023 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione, nonché ribadito le richieste contenute nella precedente nota prot. reg. n. 222717 del 28/02/2023;
- con nota prot. reg. n. 303755 del 17/03/2023 – che l'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi ha provveduto ad assegnare, tramite il sistema di protocollazione interna, alla struttura regionale interessata - l'USR Lazio ha comunicato l'avvenuto deposito nell'ambito della documentazione relativa all'intervento delle sopra citate integrazioni documentali richieste con nota prot. reg. n. 0238037 del 02/03/2023 dalla Regione Lazio;

CONSIDERATO CHE

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito nella località San Giorgio, nel Comune di Amatrice (RI). Alla data del sisma, l'edificio risultava costituito da un corpo di fabbrica principale a due livelli di cui uno di grande altezza e da un corpo più piccolo, ad un solo piano, destinato a porcile. La struttura portante era realizzata con muratura in pietra a tessitura molto irregolare e solai, sia di interpiano che di copertura, in legno e tavolato. Il fabbricato di nuova costruzione sarà realizzato come un edificio singolo, accorpendo quindi il volume e la superficie dell'annesso ad un piano presente allo stato di fatto, sulla stessa sagoma del preesistente edificio. Il nuovo edificio si svilupperà su tre livelli e non più su due come in precedenza, eliminando la grande altezza interna che presentava il piano primo e che costituiva una importante vulnerabilità dal punto di vista strutturale;

RILEVATO CHE

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
 - autorizzazione paesaggistica (Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);



- autorizzazione sismica (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo);

TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. reg. n. 0310641 del 20/03/2023 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole con prescrizioni** (allegato 1);
- la competente struttura (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord) ha rilasciato l'Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori ai sensi del D.P.R. 380/01 (artt. 93-94-94bis), relativa all'intervento in oggetto prot. n. 2023-0000334595 - Posizione n° 141565 – del 03/04/2023 (allegato 2);
- tali pareri, **allegati al presente atto**, sono integralmente richiamati con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

RITENUTO PERTANTO

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole con prescrizioni relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8608, richiedente Marisa D'Apostolo,

ESPRIME

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

PARERE UNICO FAVOREVOLE

con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:

1. per effetto del parere prot. reg. n. 0310641 del 20/03/2023 espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017:
 - al fine del mantenimento della percezione paesaggistica, per i prospetti esterni occorre rispettare le caratteristiche architettoniche delle preesistenze edilizie in cui sono visibili cornici, stipiti e finestre in pietra; ancorché non più con funzione portante, ma collaboranti con il nuovo sistema strutturale; si ripropongano pertanto le stesse, seppure con materiali litici estratti da cave attualmente attive, diverse da quelle storiche, ma perseguendo la maggior adesione possibile al modello storico preesistente;
 - per quanto sopra visto e considerato, ed accertato che il fabbricato non subirà una variazione della destinazione d'uso, in termini di luci e bucatore sui prospetti esterni, si prescrive che vengano riproposte le medesime previste nelle preesistenze edilizie;
 - gli intonaci esterni dovranno essere di tipo tradizionale o a raso e tinteggiati a calce non al quarzo e nella gamma delle terre; è vietato l'uso di materiali plastici a spessore per il trattamento di superfici esterne e il calcestruzzo a vista e di cortina di mattoni.



Viene inoltre precisato che: *“qualora gli Enti competenti dovessero richiedere supplementi progettuali/istruttori che prevedano modifiche all’assetto paesaggistico descritto nella progettazione attualmente agli atti, dovrà essere sottoposta alla presente Direzione la necessità di confermare e/o aggiornare il presente parere redatto ai sensi dell’art. 146 comma 7 del D. Lgs 42/2004.”*

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

LUCA FERRARA

FERRARA LUCA

2023.04.04 17:21:27

CN=FERRARA LUCA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATTI-80143490561

Copia



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
Via Flavio Sabino n. 27
02100 – Rieti (RI)
PEC: conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

Alla Sig.ra **MARISA D'APOSTOLO**
Frazione San Giorgio snc
02012 – Amatrice (RI)
(per il tramite del tecnico incaricato)

All'Ing. **ANDREA CANUCOLI**
Piazza XXV Aprile snc
61040 – Sant'Ippolito (PU)
PEC: andrea.canucoli@ingpec.eu

OGGETTO: SCIA COMPLETA AI SENSI DELL'OCSR N.100 DEL 9 MAGGIO 2020

Rif. MUDE_Prot.n. 12-057002-0000026891-2022 del 10/10/2022 – ID 8608
Richiedente: D'Apostolo Marisa

IL RESPONSABILE

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto caricata sulla piattaforma informatica Mude, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n.19/2017 e del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii. per gli immobili oggetto di intervento censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione San Giorgio – Foglio 51 Particella 187.

Vista la SCIA caricata sulla piattaforma informatica MUDE con prot. 12-057002-0000026891-2022 del 10/10/2022;

Viste le richieste di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con prot. 21305 del 10/11/2022; prot. 4468 del 03/03/2023 e prot. 5460 del 17/03/2023;

Considerato che con nota prot. n. 5460 del 17/03/2023 lo Scrivente Ufficio ha richiesto il pagamento del Contributo di costruzione per l'aumento di superficie non residenziale ai sensi della L.R. 7/2017 dell'immobile sito nel Comune di Amatrice – Frazione San Giorgio - Foglio 51 Particella 187;

Preso atto che il richiedente ha assolto, rispettivamente, ai pagamenti e le relative ricevute sono state trasmesse al protocollo con nota prot. 5986 del 27/03/2023;

Considerate le successive integrazioni documentali presentate a quest'ufficio con prot. n. 23192 del 12/12/2022, prot. 4093 del 27/02/2023, prot. 5316 del 16/03/2023, prot. 5443 del 17/03/2023, prot. 5986 del 27/03/2023;

Ritenute le integrazioni idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituisce titolo ad ogni effetto di legge;

Visto il Parere Favorevole con prescrizioni, da parte della Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area supporto all'ufficio ricostruzione, linee di indirizzo e programmazione urbanistica e paesaggistica dei centri abitati colpiti dal sisma 2016/2017, con protocollo Regionale n. 310641 del 20/03/2023, assunta da Codesto Ente con protocollo n. 5584 del 21/03/2023;

Atteso che il **Parere del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP** per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti in merito alla autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, si considera acquisito, ai sensi dell'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza Regionale, in quanto il rappresentante del **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP** non ha partecipato alla sopra citata Conferenza;

Vista l'Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001 Prot. 2023-0000334595 del 03/04/2023 Pos. 141565;

Vista la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

Vista l'O.C.S.R. n. 100 del 09/05/2020;

ATTESTA

La completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'O.C.S.R. 100/2020.

E' d'obbligo presentare, come previsto dal D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, qualora venga occupato suolo pubblico, contestualmente alla notifica di inizio lavori, la richiesta di occupazione dello stesso per la cantierizzazione dell'area, ai sensi del Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, approvato con la D.C.C.N. 70 del 19/05/2021.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi