

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01133 del 20/06/2023

Proposta n. 1224 del 13/06/2023

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 133 del 31 gennaio 2023, relativa all'intervento di miglioramento sismico e di demolizione e ricostruzione, dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 9023, richiedente Ercole Patacchiola.

**Proponente:**

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 133 del 31 gennaio 2023, relativa all'intervento di miglioramento sismico e di demolizione e ricostruzione, dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 9023, richiedente Ercole Patacchiola.

## **IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 112 del 19/04/2023, è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim al Dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità, fino alla nomina del Direttore del predetto Ufficio e comunque non oltre la scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del D.L. n. 189/2016;

VISTA la legge n. 197 del 29 dicembre 2022 ed in particolare l'art. 1, comma 738, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 septies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2022» con le parole «31 dicembre 2023», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 133 del 31 gennaio 2023, che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- il geom. Giampiero Patacchiola, con nota acquisita al protocollo con il n. 1340229 del 29/12/2022, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto

dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;

- in data 1° giugno 2023 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona convocata con nota prot. n. 0508294 dell'11/05/2023;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Rieti, l'ing. Emidio Bastioni. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani e l'istruttore della pratica, arch. Giulia De Luca; per l'istante, il geom. Giampiero Patacchiola.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

- ENTE	INTERVENTO
<b>Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti</b>	<b>Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)</b>
<b>Regione Lazio</b>	<b>Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)</b>
<b>Comune di Rieti</b>	<b>Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)</b>
	<b>Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)</b>

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0611849 del 06/06/2023;

VISTI i pareri successivamente espressi:

- dal **Comune di Rieti**, con prot. n. 0632157 del 09/06/2023, il **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento, il **PARERE FAVOREVOLE** in merito alla definizione della **Scia a sanatoria** per interventi non legittimati nelle U.I. identificate nel N.C.E.U. al foglio 105 part. 20 sub 2 e 3, nonché il **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni**, in ordine all'**autorizzazione paesaggistica semplificata** di cui all'allegata **Relazione istruttoria per l'autorizzazione paesaggistica** ai sensi dell'art. 146 co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004;
- dalla **Regione Lazio - Direzione regionale Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo - Area Genio civile Lazio Nord, l'AUTORIZZAZIONE SISMICA** per l'inizio dei lavori, prot. n. 2023-0000166600, posizione 139821 del 19/02/2023, trasmessa dalla Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento delle autorizzazioni, PNRR e Progetti speciali, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, con nota acquisita con il prot. n. 0638649 del 12/06/2023;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente

della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che:

- relativamente all'autorizzazione paesaggistica, il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

### DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 133 del 31 gennaio 2023, relativa all'intervento di miglioramento sismico e di demolizione e ricostruzione, dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 9023, richiedente Ercole Patacchiola con le **prescrizioni** di cui al **PARERE FAVOREVOLE** in ordine **all'autorizzazione paesaggistica semplificata** di cui alla Relazione istruttoria per l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004;

2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;

3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM

Dott. Stefano Fermante



VERBALE

**CONFERENZA REGIONALE**

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 1° giugno 2023

**OGGETTO:** Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 133 del 31 gennaio 2023, relativa all'intervento di miglioramento sismico e di demolizione e ricostruzione, dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 9023, richiedente Ercole Patacchiola.

**VINCOLI E PARERI**

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Rieti	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 1° giugno 2023, alle ore 11.00, a seguito di convocazione prot. n. 0508294 dell'11/05/2023, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Comune di Rieti	ing. Emidio Bastioni	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota prot. n. 1° giugno 2023. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani e l'istruttore della pratica, arch. Giulia De Luca; il tecnico dell'istante, geom. Giampiero Patacchiola.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto è pervenuta la **richiesta di integrazioni documentali** formulata dal **Comune di Rieti** con nota prot. n. 0545636 del 19/05/2023, alla quale il

professionista ha dato riscontro con nota prot. n. 0559898 del 23/05/2023, comunicata da questo Ufficio in pari data con nota prot. n. 0560577;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/ID9023ERCOLEPATAACCHIOLA>, accessibile con la password: 9023ERCOLE.

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- **il rappresentante della Regione Lazio** in ordine all'autorizzazione sismica, riferisce che risulta rilasciata l'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori di data 19/02/2023, data antecedente la convocazione della Conferenza regionale. Chiede, pertanto, al tecnico di parte, per il tramite del Presidente, di confermare l'invarianza strutturale del progetto posto all'esame della Conferenza regionale rispetto a quello oggetto di autorizzazione sismica;
- il tecnico di parte conferma che il progetto posto all'esame della Conferenza non ha subito modifiche strutturali rispetto a quello depositato al Genio civile protocollo n. 2023-0000166600, posizione n. 139821 del 19/02/2023;
- **il rappresentante del Comune di Rieti** comunica che le integrazioni depositate dal professionista sono esaustive, pertanto, a breve saranno trasmessi formalmente il parere in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento e l'autorizzazione paesaggistica semplificata che la Commissione per il paesaggio dell'Ente è in procinto di rilasciare.

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

#### **UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

Dott. Jacopo Sce  
Dott.ssa Carla Franceschini  
Arch. Giulia De Luca

#### **REGIONE LAZIO**

Dott. Luca Ferrara

#### **COMUNE DI RIETI**

Ing. Emidio Bastioni



**CITTÀ DI RIETI**  
— CENTRO D'ITALIA —

**SETTORE IV – Sviluppo del Territorio Urbanistica e Ambiente - Ricostruzione Privata post Sisma**

Rieti, 09/06/2023

**Pratica MUDE ID 9023**

All' **Ufficio Speciale Ricostruzione**  
**Area Ricostruzione Privata**  
PEC: [conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it)

**OGGETTO: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione/ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'intervento identificato con ID 9023 - Richiesta prot. 12-057059-0000028604-2022.**

Richiedente: **Patacchiola Ercole**

Fabbricato sito in via **Case n. 15 – Rieti (RI) - Sez. RI/A Fg. 105 Part. 20.**

Attività istruttoria relativa alla verifica di sussistenza dei presupposti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio a norma degli articoli 6-bis, 20 e 22 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i..

**IL DIRIGENTE**

Con riferimento all'istanza n. 12-057059-0000028604-2022, caricata sulla piattaforma MUDE in data 29/12/2022 con procedura ordinaria con SCIA (art. 12 DL 189/2016), riguardante la richiesta di Contributo alla Ricostruzione secondo l'Ord. Commissariale n. 19 per l'intervento di riparazione/ricostruzione relativo all'edificio sito in via Case n. 15 e distinto nel N.C.E.U. al foglio 105 Part. 20;

- Considerata la richiesta di chiarimenti e documentazione integrativa, formulata da questo ufficio a seguito di istruttoria preliminare e trasmessa con nota n. 27168 del 12/04/2023;
- Viste le successive RCR e integrazioni, caricate sulla piattaforma GE.DI.SI.;
- Vista la nota prot. n. 0554276 del 22/05/2023, acquisita con prot. n. 34161 del 11/05/2023, con la quale l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha indetto la conferenza regionale decisoria in modalità sincrona, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, con contestuale trasmissione della documentazione inerente l'intervento in oggetto;
- Vista la documentazione presente sulla piattaforma BOX predisposta per la Conferenza Regionale;
- Considerando che il Comune di Rieti deve intervenire nell'esprimere i propri pareri relativamente ai seguenti ambiti:
  - o SCIA a sanatoria per gli interventi non legittimati relativi alle U.I. identificate nel N.C.E.U. al foglio 105 part. 20 sub 2 e 3;
  - o autorizzazione paesaggistica semplificata (D.lgs. 42/2004) per l'intervento proposto;
  - o conformità urbanistico edilizia (D.P.R. 380/2001) per l'intervento proposto;
- Vista la nota prot. n. 36776 del 19/05/2023, con la quale il Comune di Rieti ha formulato una richiesta di integrazione documentale, avendo riscontrato difformità edilizie all'interno delle U.I. identificate nel N.C.E.U. al foglio 105 part. 20 sub 2 e 3 che necessitano del rilascio di titoli edilizi in sanatoria;
- Vista la documentazione integrativa trasmessa dal professionista incaricato con prot. n. 0559898 del 23/05/2023, inerente la Scia a sanatoria e attestazione dell'avvenuto pagamento della relativa sanzione;
- Vista la nota prot. n. 38523 del 25/05/2023, con la quale il comune di Rieti ha richiesto la conformazione della Scia in alternativa al permesso di costruire, richiedendo il pagamento degli oneri concessori per effetto dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001;
- Vista l'attestazione del pagamento degli oneri di cui al precedente punto, acquisita con prot. n. 38647 del 26/05/2023;

**Città di Rieti**

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti

Cod. Fisc.: 00100700574


**SETTORE IV – Sviluppo del Territorio Urbanistica e Ambiente - Ricostruzione Privata post Sisma**

- Visto il verbale della riunione in videoconferenza del 01/06/2023 alle ore 11.00, prot. n. 0611849 del 06/06/2023;
- Verificati i precedenti edilizi;
- Vista la nota del 06/06/2023 con la quale il Settore IV – del Comune di Rieti mediante l'istruttoria della Commissione del Paesaggio n. 908/2023, che si allega, dichiara la conformità dell'intervento di che trattasi con la disciplina degli artt. 28 e 36 del P.T.P.R. approvato ed adottato, condizionato dal rispetto di specifiche prescrizioni;

Con riferimento:

- Alla documentazione e gli elaborati grafici trasmessi relativi all'intervento in oggetto;
- All'attività istruttoria per il rilascio del parere così come disposto dall'art. 14 c. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ente, per quanto di propria competenza, in riferimento alla conformità urbanistico-edilizia dell'immobile e dell'intervento, richiesta con istanza prot. 12-057059-0000028604-2022, e successivi, identificato con l'ID 9023 esprime:

**PARERE POSITIVO**

**sull'attività urbanistico-edilizio dell'intervento proposto**

**PARERE POSITIVO**

**per la definizione delle SCIA a sanatoria per interventi non legittimati nelle U.I. identificate nel N.C.E.U. al fg. 105 part. 20 sub 2 e 3**

**PARERE POSITIVO CON PRESCRIZIONI**

**in merito all'autorizzazione paesaggista semplificata (D.lgs. 42/2004) per l'intervento proposto**

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Lazio entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo di Stato entro 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il Funzionario  
(Ing. Emidio Bastioni)

Il Dirigente IV Settore

(Arch. Emiliano Di Giambattista)

**Città di Rieti**

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti

Cod. Fisc.: 00100700574



**COMUNE DI RIETI**  
**Attuazione L. R. 8/2012**

<b>RELAZIONE ISTRUTTORIA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (AI SENSI DELL'ART. 146 COMMA 7 DEL D. LGS N. 42 DEL 22.01.2004)</b>						
<b>ISTANZA</b>	N°	3528	<b>PROT.</b>	32025	<b>DEL</b>	03.05.2023
<b>RICHIEDENTE</b>	<b>PATACCHIOLA ERCOLE</b>					
<b>OGGETTO</b>	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PARTE DI IMMOBILE RESIDENZIALE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA PORZIONE RESTANTE PER DANNI CAUSATO DA EVENTI SISMICI. FOGLIO CATASTALE RI/105 PARTICELLA 20 SUB.1 -2 E PARTICELLA. 301 SUB. 1.					

● **VERIFICA PRELIMINARE**

**NATURA DELL'ISTANZA**  PROCEDURA ORDINARIA  
 **SEMPLIFICATA AI SENSI DEL D.P.R. N° 31/2017 ALLEGATO B DI CUI ALL'ART. 3 COMMA 1 PUNTI "B.41";**  
 SANATORIA EX ART. 32 L. 47/85;

**INQUADRAMENTO SUBDELEGA L. R. 22 GIUGNO 2012 N° 8**

**ART. 1 COMMA 1 LETT. "A"**  
 ART. 4 COMMA 1 LETT. "B" L. R. 8/2012;

**INTEGRAZIONI:** //;

**PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI:** //;

**DESCRIZIONE INTERVENTO:**

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PARTE DI IMMOBILE RESIDENZIALE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA PORZIONE RESTANTE PER DANNI CAUSATO DA EVENTI SISMICI.

● **DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE**

LE NORME URBANISTICHE DEL COMUNE, SECONDO QUANTO ASSEVERATO DAL TECNICO ABILITATO E RIPORTATO NEI DOCUMENTI PRODOTTI A CORREDO DELLA DOMANDA O NEL CERTIFICATO RILASCIATO DAL COMUNE, RISULTANO:

**DATI CATASTALI:** FOGLIO RI/105 PARTICELLA 20 SUB.1-2 E PARTICELLA 301 SUB. 1;

**ZONA URBANISTICA:** P.R.G. - ZONA OMOGENEA E AGRICOLA;

**OBBLIGO DEL PREVENTIVO PIANO ATTUATIVO:** //;

**DESTINAZIONE D'USO:** RESIDENZIALE;

**USI CIVICI:** NON PRESENTI;

**VERIFICA DI CONFORMITÀ**

**BENI PAESAGGISTICI D. L.GS 42/2004 ART. 134 COMMA 1 LETT.:**

A) IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO- ART. 136 LETTERA "D" VINCOLI DICHIARATIVI – BENI D'INSIEME: //;

B) AREE TUTELE PER LEGGE - ART. 142 COMMA 1 LETTERA "C" PROTEZIONE DEI CORSI E DELLE ACQUE PUBBLICHE;

C) IMMOBILI E AREE TIPIZZATI INDIVIDUATI DAL P.T.P.R. – ART. 143-156: //;

**NORME DI TUTELA PAESAGGISTICA**

**P.T.P.R. – APPROVATO CON D.C.R. N.5 DEL 21.04.2021 (PUBBL. B.U.R.L. N.56 DEL 10.06.2021);**

A. DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI: PAESAGGIO DEGLI INSEDIAMENTI URBANI ART. 28;

B. MODALITÀ DI TUTELA DELLE AREE PROTETTE PER LEGGE: PROTEZIONE DEI CORSI E DELLE ACQUE PUBBLICHE ART. 36;

C. MODALITÀ DI TUTELA DEGLI IMMOBILE E DELLE AREE TIPIZZATE: ///;

**P.T.P.R. – VARIANTE DI INTEGRAZIONE – ADOTTATA CON D.G.R N. 49 DEL 13 FEBBRAIO 2020**

**(PUBBL. B.U.R.L. N.15 DEL 20 FEBBRAIO 2020);**

STESSE PRESCRIZIONI DI TUTELA DEL P.T.P.R. APPROVATO.

**● VERIFICA DI CONFORMITÀ/COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA - PROPOSTA PARERE MOTIVATO**

L'INTERVENTO RISULTA CONFORME CON LA DISCIPLINA DEGLI ARTT. 28-36 DEL P.T.P.R. APPROVATO ED ALLA DISCIPLINA DEL PTPR ADOTTATO ED ATTUALMENTE IN REGIME DI SALVAGUARDIA, NONCHÉ COMPATIBILE CON IL CONTESTO PAESAGGISTICO PROTETTO.

IN CONSIDERAZIONE DEL FATTO CHE L'ESPRESSIONE DELL'ISTRUTTORIA E IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS. 42/2004 E S.M.I. – A CUI RISULTA ASSIMILATO IL PARERE DI COMPATIBILITÀ EX ART. 32 DELLA L.47/1985 - COSTITUISCE PROCEDIMENTO TECNICO-AMMINISTRATIVO AUTONOMO E DISTINTO DA QUELLO URBANISTICO-EDILIZIO, RESTANO FERME LE COMPETENZE DELL'UFFICIO URBANISTICA CIRCA GLI ULTERIORI ACCERTAMENTI E VERIFICHE ISTRUTTORIE NECESSARIE AL RILASCIO/FORMAZIONE DEL TITOLO EDILIZIO ABILITATIVO.

**● EVENTUALI PRESCRIZIONI**

SI PRESCRIVE LA COLORITURA DELL'INTERO MANUFATTO NELLA GAMMA TENUE DELLE TERRE NATURALI.

**RIETI, 05 GIUGNO 2023**

**LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO:**

ARCHITETTO PAOLO CAMILLETTI
ARCHITETTO GIANCARLO CRICCHI
AGRONOMO GIORGIO PETTINI

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,  
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'  
AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD

Protocollo n° 2023-0000166600  
Posizione n° 139821

li 19/02/2023

Allo Sportello Unico per l'edilizia del  
Comune di **Rieti** Municipio: **Occidentale**  
p.e.c. -

Al Committente Ercole Patacchiola  
p.e.c. -

Al Delegato Donato Forgione  
p.e.c. **donatoforgione@yahoo.it**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis.  
Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020  
**Comune di Rieti ( RI ) Occidentale Zona Sismica 2B**  
**Committente Patacchiola Ercole**  
**Lavori di Riparazione edificio residenziale per danni causati dagli eventi sismici sito in Rieti,**  
**Via Case civ. 15**  
Distinto in catasto al foglio n° **105** Particella n° **301 sub.1, p.lla 20 sub.1 - 2** Località -  
Via **Via Case 15** Edificio - Scala -

### IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2022-0001324866** del **23/12/2022** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Visto in particolare l'art.6, art.7, art.13, del citato Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 che prevede che i controlli sui progetti in questione siano svolti dalla Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;
- Considerato che il progetto presentato è stato sottoposto al controllo della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;



- Vista la richiesta di integrazione del 08/02/2023 prot. 2023-0000136623
- Vista la documentazione pervenuta il 14/02/2023 prot. 2023-0000166600
- Vista la richiesta di integrazione del 16/01/2023 prot. 2022-0001336020
- Vista la documentazione pervenuta il 06/02/2023 prot. 2023-0000136623
- Visto il verbale n° 11134 del 17/02/2023 della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD che ha espresso parere **POSITIVO** sugli elaborati tecnico-progettuali in quanto rispondenti alle prescrizioni sismiche;

## AUTORIZZA

Il committente Patacchiola Ercole ad iniziare i lavori di Riparazione edificio residenziale per danni causati dagli eventi sismici sito in Rieti, Via Case civ. 15 in zona sismica nel Comune di Rieti, in conformità al progetto esecutivo redatto da Donato Forgiione

Il responsabile del procedimento

Il dirigente dell'Area

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020.



La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopracitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to Il Dirigente dell'Area

#### DOCUMENTI ALLEGATO (OPENGENIO-ID-DOC)

- Progetto architettonico (21440895)
- Progetto strutturale (21440898)
- Progetto strutturale (21440901)
- Progetto strutturale (21440903)
- Progetto strutturale (21440904)
- Progetto strutturale (21440906)
- Progetto strutturale (21440908)
- Progetto strutturale (21440911)
- Progetto strutturale (21440913)
- Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (21440915)
- Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (21440916)
- Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (21440917)
- Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (21440919)
- Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (21440920)

