

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01238 del 04/07/2023

Proposta n. 1349 del 29/06/2023

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 133 del 31 gennaio 2023 relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 7553, richiedente Carlo Simeoni.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore | ZIBELLINI SABRINA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FRANCESCHINI CARLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | J. SCE | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM S. FERMANTE | _____firma digitale_____ |

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 133 del 31 gennaio 2023 relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 7553, richiedente Carlo Simeoni.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrdoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 112 del 19/04/2023, è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità, fino alla nomina del Direttore del predetto Ufficio e comunque non oltre la scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del D.L. n. 189/2016;

VISTA la legge n. 197 del 29 dicembre 2022 ed in particolare l'art. 1, comma 738, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 septies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2022» con le parole «31 dicembre 2023», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 66, 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 133 del 31 gennaio 2023, che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- il tecnico di parte ing. Filippo Fiordeponi, con nota acquisita al protocollo n. 393838 del 07/04/2023, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;

- in data 1° giugno 2023 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona convocata con nota prot. n. 0508672 del 11/05/2023 e successiva integrazione prot. n. 0553529 del 22/05/2023;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara e per il Comune di Rieti l'ing. Emidio Bastioni. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione, per l'USR la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'arch. Sabrina Zibellini e l'istruttrice della pratica l'arch. Giulia De Luca; nonché il tecnico di parte, ing. Filippo Fiordeponi;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

| ENTE | PARERI |
|--|--|
| Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti | Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004) |
| | Vincolo monumentale (D.Lgs. n. 42/2004) |
| Regione Lazio | Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001) |
| Comune di Rieti | Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004) |
| | Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001) |

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0612073 del 06/06/2023, allegato alla presente determinazione;

TENUTO CONTO che, con prot. n. 0657195 del 15/06/2023, il termine di conclusione della Conferenza regionale è stato prorogato di 15 giorni;

CONSIDERATO che successivamente alla riunione sono pervenuti:

- dalla **Regione Lazio**, la nota prot. n. 0617264 del 07/06/2023 con la quale trasmette l'**ATTESTATO DI DEPOSITO per inizio lavori** in merito all'Autorizzazione sismica prot. n. 2021-0000570389 - Posizione n° 114471 del 01/07/2021;
- dal **Comune di Rieti** il **PARERE FAVOREVOLE** sulla conformità urbanistico-edilizia e il **PARERE FAVOREVOLE** in merito all'autorizzazione paesaggista semplificata, entrambi acquisiti con prot. n. 0690848 del 23/06/2023;

VISTO, inoltre, il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che:

- relativamente al Vincolo paesaggistico e monumentale, il Ministero della Cultura Soprintendenza - ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, non ha formalmente espresso la propria

posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 133 del 31 gennaio 2023 relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 7553, richiedente Carlo Simeoni;
2. Di applicare, relativamente alla posizione del Ministero della Cultura Soprintendenza - ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;
3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE AD INTERIM
Dott. Stefano Fermante



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 1° giugno 2023

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 133 del 31 gennaio 2023 relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 7553, richiedente Carlo Simeoni.

VINCOLI E PARERI

| ENTE | PARERI |
|---|---|
| Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti | Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004) |
| | Vincolo monumentale (D.Lgs. n. 42/2004) |
| Regione Lazio | Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001) |
| Comune di Rieti | Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004) |
| | Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001) |

Il giorno 1° giugno 2023, alle ore 10.15, a seguito di convocazione prot. n. 0508672 del 11/05/2023 e successiva integrazione prot. n. 0553529 del 22/05/2023, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

| ENTE | NOME E COGNOME | PRESENTE | ASSENTE |
|---|----------------------|----------|---------|
| Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti | | | X |
| Regione Lazio | Dott. Luca Ferrara | X | |
| Comune di Rieti | Ing. Emidio Bastioni | X | |

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota prot. n. 0597238 del 1 giugno 2023. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio la dott.ssa Carla Franceschini,

che assolve le funzioni di Segretario, l'arch. Sabrina Zibellini e l'istruttrice della pratica, arch. Giulia De Luca. È, inoltre, presente l'ing. Filippo Fiordeponi quale tecnico di parte.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita;

Il Presidente comunica quindi che per l'intervento in oggetto sono pervenute:

- la richiesta chiarimenti e documentazione integrativa, prot. n. 0545713 del 19/05/2023, dal Comune di Rieti, nella cui nota si evince la necessità di ottenere il parere in merito all'autorizzazione paesaggistica semplificata;
- le integrazioni documentali dal tecnico di parte, acquisite con prot. n. 0564625 del 24/05/2023, richieste per l'espressione dei pareri.

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id7553carlosimeoni>, accessibile con la password: 7553simeoni;

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il rappresentante della Regione Lazio riferisce che l'attestato di deposito caricato sulla piattaforma Open Genio risulta a nome di un intestatario differente da quello presente nella richiesta di contributo; lo stesso attestato è peraltro 01/07/2021, cioè di data antecedente la convocazione della Conferenza. Chiede pertanto al tecnico di parte di produrre un'attestazione nella quale si evidenzino le motivazioni della presenza dei due diversi intestatari e si dichiara la coincidenza o meno, dal punto di vista strutturale, del progetto oggetto di Conferenza con quello depositato al Genio civile;
- il tecnico di parte riferisce che provvederà a trasmettere la dichiarazione richiesta dalla Regione Lazio; rileva inoltre che, a suo avviso, non è necessaria l'Autorizzazione paesaggistica in quanto l'intervento può essere ricompreso nell'Allegato A del D.P.R. 31/2017, punto A.3;
- il rappresentante del Comune conferma la necessità dell'Autorizzazione paesaggistica, la quale dovrà essere rilasciata dalla Commissione paesaggistica comunale nella prossima seduta utile; resta pertanto in attesa di detta autorizzazione al fine di rilasciare un parere unico.

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 5 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale, ai sensi dell'art. 2, comma 7, della legge 7 agosto 1990, n. 241, nel caso debbano essere acquisite informazioni o certificazioni relative a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Ufficio o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, ovvero qualora lo richieda la complessità dell'intervento oggetto della Conferenza, i termini per la conclusione della Conferenza possono essere sospesi per una sola volta e per un periodo non superiore a trenta giorni;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.10 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott. Jacopo 
Dott.ssa Carla Franceschini

REGIONE LAZIO

Dott. Luca Ferrara

COMUNE DI RIETI

Ing. Emidio Bastioni

Copia

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'

Protocollo n° 2021-0000570389
Posizione n° 114471

li 01/07/2021

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Rieti** Municipio: **Orientale**
p.e.c. **urbanistica@pec.comune.rieti.it**

Al Committente VALERIA LUCANDRI
e-mail / p.e.c. **valerialucandri@gmail.com**

Al Delegato Filippo Fiordeponi
p.e.c. **filippo.fiordeponi@ingpec.eu**

OGGETTO: ATTESTATO DI DEPOSITO PER AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI.

Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020

Comune di Rieti (RI) Orientale Zona Sismica 2A

Committente LUCANDRI VALERIA

**Lavori di SISMA 24.08.2016 - Lavori di riparazione e ripristino funzionale dell'unità strutturale
sito presso il Comune di Rieti (RI) in Via Crispolti n. 26-28-30 e Via della Pellicceria n. 54-56-
58 e 60, Censito al N.C.E.U. del predetto Comune al Fg. 86 par. 1151 sub.**

**2,3,4,12,13,14,5,16,17,18 e 19 -Comunicazione di avvio dei lavori ai sensi dell'art. 2
dell'ordinanza n. 4 del 17.11.2016 Richiedente Sig.ra Valeria Lucandri**

Distinto in catasto al foglio n° **86** Particella n° **1151** Località -

Via **Crispolti e Via della Pescheria dal 26 al 30 e dal 54 al 60** Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2021-0000570389** del **30/06/2021** ;

- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;

- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;

- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;

- Preso atto della dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 dal committente e dal progettista inerente la completezza e la veridicità dei dati immessi nel sistema informatico;

- Considerato che il progetto presentato, ai sensi del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è soggetto alla verifica a campione mediante sorteggio nella misura del 15% dei progetti presentati mensilmente;

- Visto l'esito del Sorteggio prevista dall'art.12, del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 dal quale risulta che il progetto presentato non è rientrato tra quelli estratti per essere sottoposti al controllo della Commissione Sismica di cui

7 art.13, del predetto Regolamento Regionale;



Copia conforme all'originale pag.1 di 3

La copia originale è conservata presso l'archivio digitale della Regione Lazio

Documento firmato digitalmente ai sensi artt. 20, 21 e 24 del D.lgs 82/05 e s.m. e i. da:

D'ERCOLE WANDA (Dirigente Area Genio Civile), PALMIERI PAOLO (Responsabile Procedimento Macro-Area)

ATTESTA

che il **PROGETTO** di che trattasi è stato **DEPOSITATO** agli atti della Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture e che lo stesso non è tra quelli sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica, pertanto, la Ditta in indirizzo può iniziare i lavori di SISMA 24.08.2016 - Lavori di riparazione e ripristino funzionale dell'unità strutturale sito presso il Comune di Rieti (RI) in Via Crispolti n. 26-28-30 e Via della Pellicceria n. 54-56-58 e 60, Censito al N.C.E.U. del predetto Comune al Fg. 86 par. 1151 sub. 2,3,4,12,13,14,5,16,17,18 e 19 -Comunicazione di avvio dei lavori ai sensi dell'art. 2 dell'ordinanza n. 4 del 17.11.2016 Richiedente Sig.ra Valeria Lucandri , in zona sismica nel Comune di Rieti Foglio n.ro 86 Particella n.ro 1151, in conformità al progetto esecutivo redatto da **Filippo Fiordeponi** .

Il responsabile del procedimento

Il dirigente

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art, 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopraccitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.



strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to

Il Dirigente dell'Area

Copia



**SETTORE IV – Sviluppo del Territorio Urbanistica e Ambiente - Ricostruzione Privata post Sisma**

Rieti, 23/06/2023

Pratica MUDE ID 7553All' **Ufficio Speciale Ricostruzione**
Area Ricostruzione Privata
PEC: conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it**OGGETTO: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione/ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'intervento identificato con ID 7553 - Richiesta prot. 12-057059-0000012663-2020.**Richiedente: **Carlo Simeoni**Fabbricato sito in **via Crispolti n. 30 – Rieti (RI) Fg. 86 Part. 1151.**

Attività istruttoria relativa alla verifica di sussistenza dei presupposti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio a norma degli articoli 6-bis, 20 e 22 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i..

IL DIRIGENTE

Con riferimento all'istanza n. 12-057059-0000012663-2020, caricata sulla piattaforma MUDE in data 09/12/2020 con procedura semplificata (art. 5 Ord. 108/2020), riguardante la richiesta di Contributo alla Ricostruzione secondo l'Ord. Commissariale n. 4 per l'intervento di riparazione/ricostruzione relativo all'edificio sito in via Crispolti n. 30 e distinto nel N.C.E.U. al foglio 86 Part. 1151;

- Visti gli elaborati presentati, ad integrazione della prima istanza, con procedura semplificata con SCIA completa (art. 12-bis c.1 DL 189/2016) e caricati sulla piattaforma MUDE con protocollo n. 12-057059-0000017563-2021 del 02/07/2021;
- Considerata la richiesta di chiarimenti e documentazione integrativa, formulata da questo ufficio a seguito di istruttoria preliminare e trasmessa con nota n. 46548 del 30/08/2021;
- Viste le successive integrazioni, caricate sulle piattaforme MUDE e GE.DI.SI.;
- Vista la nota prot. n. 0508672 del 11/05/2023, acquisita con prot. n. 34169 del 11/05/2023, con la quale l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha indetto la conferenza regionale decisoria in modalità sincrona, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, con contestuale trasmissione della documentazione inerente l'intervento in oggetto;
- Vista la documentazione presente sulla piattaforma BOX predisposta per la Conferenza Regionale;
- Considerando che il Comune di Rieti deve intervenire nell'esprimere i propri pareri relativamente ai seguenti ambiti:
 - conformità urbanistico edilizia (D.P.R. 380/2001) per l'intervento proposto;
- Vista la nota prot. n. 36773 del 19/05/2023, con la quale il Comune di Rieti ha formulato una richiesta di integrazione documentale, avendo riscontrato l'incompletezza degli elaborati presentati, con richiesta contestuale dell'istanza di autorizzazione paesaggistica;
- Vista la documentazione integrativa trasmessa dal professionista incaricato con prot. n. 0564625 del 24/05/2023 e prot. n. 62244 del 08/06/2023;
- Visto il verbale della riunione in videoconferenza del 01/06/2023 alle ore 10.15, prot. n. 0612073 del 06/06/2023;
- Vista la nota dell'USR, prot. n. 0657195 del 15/06/2023, acquisita con prot. n. 44629 del 15/06/2023, recante "Sospensione termini del procedimento in Conferenza Regionale"
- Verificati i precedenti edilizi;

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti

Cod. Fisc.: 00100700574


SETTORE IV – Sviluppo del Territorio Urbanistica e Ambiente - Ricostruzione Privata post Sisma

- Vista l'istruttoria della Commissione del Paesaggio n. 919/2023, che si allega, con la quale si dichiara la conformità dell'intervento di che trattasi con la disciplina degli artt. 30, 44 e 46 del P.T.P.R. approvato;

Con riferimento:

- Alla documentazione e gli elaborati grafici trasmessi relativi all'intervento in oggetto;
- All'attività istruttoria per il rilascio del parere così come disposto dall'art. 14 c. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ente, per quanto di propria competenza, in riferimento alla conformità urbanistico-edilizia dell'immobile e dell'intervento, richiesta con istanza prot. 12-057059-0000012663-2020, e successivi, identificato con l'ID 7553 esprime:

PARERE POSITIVO

sull'attività urbanistico-edilizio dell'intervento proposto

PARERE POSITIVO

in merito all'autorizzazione paesaggista semplificata (D.lgs. 42/2004) per l'intervento proposto

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Lazio entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo di Stato entro 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il Funzionario
(Ing. Emidio Bastioni)

Firmato
digitalmente da

**EMIDIO
BASTIONI**

CN = EMIDIO
BASTIONI
T = INGEGNERE

Il Dirigente IV Settore
(Arch. Emiliano Di Giambattista)

EMILIANO DI
GIAMBATTISTA
23.06.2023
11:03:56
GMT+01:00

