

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01430 del 02/08/2023

Proposta n. 1573 del 31/07/2023

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa alla variante al progetto strutturale relativo all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Leonessa, ID 7983, richiedente Mario Felici, in qualità di presidente del consorzio Palazzo Cherubini.

Proponente:

Estensore	ZIBELLINI SABRINA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa alla variante al progetto strutturale relativo all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Leonessa, ID 7983, richiedente Mario Felici, in qualità di presidente del consorzio "Palazzo Cherubini".

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 112 del 19/04/2023, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il proprio decreto in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 della regione Lazio n. V00002 del 20 aprile 2023, con il quale è stato conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità, dalla data di adozione del medesimo decreto, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 e successiva sottoscrizione del relativo contratto da parte dello stesso, e comunque non oltre la scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il proprio decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00004 del 8 giugno 2023 recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il proprio decreto in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 della regione Lazio n. V00005 del 05/07/2023 con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura;

VISTA la legge n. 197 del 29 dicembre 2022 ed in particolare l'art. 1, comma 738, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 septies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2022» con le parole «31 dicembre 2023», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 66, 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 133 del 31 gennaio 2023, che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- il tecnico di parte l'ing. Massimo Marian, con nota acquisita al protocollo n. 668156 del 19/06/2023, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- in data 25 luglio 2023 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 724542 del 03/07/2023 e successiva integrazione prot. n. 0749670 del 07/07/2023;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara e per il Comune di Leonessa il geom. Ruggero Zelli. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione, per l'USR l'arch. Sabrina Zibellini, che ha assolto la funzione di Segretario, e l'istruttrice della pratica arch. Eleonora Festuccia;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo monumentale (D.Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Accumoli	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0842946 del 27/07/2023, allegato alla presente determinazione dal quale risulta che precedentemente alla riunione è pervenuto dal **Comune di Leonessa** il **PARERE FAVOREVOLE** all'intervento edilizio proposto, comprensivo della **conformità urbanistica** e dell'**autorizzazione paesaggistica**, acquisito al prot. n. 0824855 del 24/07/2023;

CONSIDERATO che successivamente alla riunione la **Regione Lazio** ha inviato la nota prot. n. 0840193 del 26/07/2023 con la quale trasmette l'**Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori**, prot. n. 2023-0000582974 - pos. n. 145874 del 27/06/2023;

VISTO, inoltre, il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia

trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che:

- relativamente al Vincolo monumentale e all'Autorizzazione paesaggistica, il Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;
- relativamente all' Autorizzazione sismica la Regione Lazio ha prescritto che venisse acquisita la dichiarazione del tecnico di parte in ordine all'invarianza strutturale del progetto originariamente presentato e che il tecnico di parte ha provveduto a trasmettere tale dichiarazione con prot. n. 0851064 del 28/07/2023;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa alla variante al progetto strutturale relativo all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Leonessa, ID 7983, richiedente Mario Felici, in qualità di presidente del consorzio "Palazzo Cherubini";
2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE
Dott. Stefano Fermante



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189.

Riunione in videoconferenza del 25 luglio 2023

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa alla variante al progetto strutturale relativo all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Leonessa, ID 7983, richiedente Mario Felici, in qualità di presidente del consorzio "Palazzo Cherubini".

VINCOLI E PARERI

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo monumentale (D.Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Leonessa	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 25 luglio 2023, alle ore 10.45, a seguito di convocazione prot. n. 0724542 del 03/07/2023 e successiva integrazione prot. n. 0749670 del 07/07/2023, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			X
Regione Lazio	Dott. Luca Ferrara	X	
Comune di Leonessa	Geom. Ruggero Zelli	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota prot. n. 0823398 del 24 luglio 2023. Sono presenti, inoltre, per l'USR Lazio l'arch. Sabrina Zibellini, che assolve le funzioni di Segretario, e l'istruttrice della pratica arch. Eleonora Festuccia.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita;

Il Presidente comunica quindi che per l'intervento in oggetto sono pervenute:

- dal tecnico di parte, con prot. n. 0762650 del 11/07/2023, la documentazione integrativa spontanea;

- dalla Regione Lazio la nota, prot. n. 0785686 del 14/07/2023, con la quale comunica che la competenza all'espressione del parere ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs. n. 42/04, spetta, nelle forme fissate nella LR n. 8/2012, al Comune di Leonessa (RI) subdelegato;
- dal Comune di Leonessa, il **PARERE FAVOREVOLE** all'intervento edilizio proposto, comprensivo della **CONFORMITA' ad autorizzazione paesaggistica**, con procedimento semplificato a norma del DPR. n. 31 del 13 febbraio 20, entrambi acquisiti con prot. n. 0824855 del 24/07/2023.

Detta documentazione è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id7983palazzo-cherubini> accessibile con la password: felici7983.

Viene quindi data la parola ai presenti per le rispettive valutazioni:

- il rappresentante della Regione Lazio riferisce che è stata rilasciata l'Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori, prot. n. 2023-0000582974 pos. n. 145874 del 27/06/2023, data antecedente alla conferenza; chiede pertanto che il tecnico di parte attesti l'invarianza del progetto rispetto alla pratica oggetto di contributo;
- il rappresentante del Comune conferma i pareri già rilasciati;

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 5 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale, ai sensi dell'art. 2, comma 7, della legge 7 agosto 1990, n. 241, nel caso debbano essere acquisite informazioni o certificazioni relative a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Ufficio o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, ovvero qualora lo richieda la complessità dell'intervento oggetto della Conferenza, i termini per la conclusione della Conferenza possono essere sospesi per una sola volta e per un periodo non superiore a trenta giorni;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni convocate per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.00 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott. Jacopo 
Arch. Sabrina Zibellini

REGIONE LAZIO

Dott. Luca Ferrara

COMUNE DI LEONESSA

Geom. Ruggero Zelli



COMUNE DI LEONESSA
DECORATO CON MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE
REGIONE LAZIO
PROVINCIA DI RIETI



AREA TECNICO MANUTENTIVA
SETTORE 3° - URBANISTICA

Spett.le

Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Lazio
conferenzeur@regione.lazio.legalmail.it

OGGETTO: Conferenza Regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., convocata per il giorno 25.07.2023 ore 10,45, in modalità videoconferenza, relativa alla variante al progetto strutturale relativo all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Leonessa, ID 7983, richiedente Mario Felici, in qualità di presidente del consorzio "Palazzo Cherubini".

Con riferimento a quanto in oggetto,

Premesso:

CHE la richiesta di contributo è stata acquisita tramite il MUDE in data 30/06/2021 prot. num. 5939, SCIA num. 757 del registro speciale;

CHE l'edificio ricade in Sottozona "A1" – Nuclei Urbani di elevato valore storico-artistico, con caratteristiche architettoniche, tipologiche ed ambientali peculiari, del vigente P.R.G., normata dall'art. 30 co. 6, 7 e 8 delle relative N.T.A.;

CHE l'intervento proposto riconducibile agli interventi di cui all'art. 3 co. 1 lett. b), del DPR 380/01 e s.m.i., risulta conforme alle previsioni di P.R.G. e nello specifico all'art. 21 punto 2), delle medesime N.T.A.;

CHE il progetto prevede, oltre agli interventi di riparazione e miglioramento sismico, anche la demolizione della copertura con ripristino della configurazione storica e ricostruzione del cornicione sommitale, il tutto aggettante su Corso San Giuseppe;

tutto ciò premesso, con la presente si esprime a livello urbanistico **parere favorevole** all'intervento edilizio proposto.

Si precisa infine che l'edificio oggetto di intervento edilizio è ricompreso in area sottoposta a vincolo paesaggistico, art. 149 del D.Lgs. n. 42/2001 e art. 13 delle norme del P.T.P.R. e pertanto si allega la relativa Autorizzazione.

Si coglie l'occasione per porgere i più cordiali saluti.



IL RESPONSABILE

FUNZIONARIO TECNICO

*F.to Geom. Ruggero ZELLI

*Firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, co. 2, D.Lgs. n. 39/1993

Piazza VII Aprile – 02016 Leonessa (RI)

comune@pec.comunedileonessa.it

Cod. Fisc. 00111040572

C.C.P. 15009020

CAP 02016

www.comunedileonessa.eu

0746.923212 Tel.

0746.923219 Fax



COMUNE DI LEONESSA
 DECORATO CON MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE
REGIONE LAZIO
 PROVINCIA DI RIETI



L.R. n.8/12- Sub Delega Ambientale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

ISTANZA	Pratica edilizia n. 13/2023. Prot. N. 5905 del 04.07.2023
RICHIEDENTE	<i>FELICI MARIO PRESIDENTE CONSORZIO PALAZZO CHERUBINI</i>
UBICAZIONE	Fg. 96 part.lle 52 e 53
OGGETTO	Intervento di riparazione e miglioramento sismico - OCSR n° 19 del 07.04.2017, misure di ricostruzione per edifici con danni gravi <i>"Ripristino e miglioramento sismico dell'immobile denominato "Palazzo Cherubini" con danni gravi da Sisma "</i> .
Inquadramento L.R. n. 8 del 22.06.2012	Art. 1, comma 1, lettera a) D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31 paragrafo B4
VERIFICA PRELIMINARE	

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 149 del Dlgs 42/04, e dall'art.13 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato a norma del DPR n. 31 del 13 febbraio 2017;

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L. R. n.24/98;

Precedenti autorizzazioni della richiesta : Fabbricato risalente tra il XVI e XVII secolo.

DESCRIZIONE INTERVENTO

L'intervento prevede il ripristino della configurazione "storica" della copertura e il rifacimento degli intonaci e dove non presenti realizzati di nuovi. Inoltre verrà ricostruito il cornicione sommitale .

DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE

Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:

Strumento urbanistico : PRG approvato con D.G. R. Lazio del 7 agosto 2013 n.258.

Destinazione d'uso del piano Vigente : **A1 centro storico**

VERIFICA DI CONFORMITA'

BENI PAESAGGISTICI

immobili e aree di notevole interesse pubblico:

Art. 134 co. 1 lett. a) Dlgs 42/04

NORME DI TUTELA PAESAGGISTICA

L.R. 24/98

MODALITA' DI TUTELA (Capo II della L.R. 24/98)

Ai fini della tutela, l'area ove ricade l'intervento, è normata dall'art. 14 della legge regionale n. 24/98:

P.T.P.R. N.5 APPROVATO CON D.G.R. N.5 DEL 21.04.2021 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L n.56 del 10.06.2021, supplemento n. 2

Disciplina di tutela, d'uso e valorizzazione dei paesaggi (Capo II delle norme del PTPR),
 Articolo 8 **Beni paesaggistici, articolo 134, comma 1, lettera a), del Codice dei Beni Culturali e delPaesaggio** Articolo 9 **Beni paesaggistici, articolo 134, comma 1, lettera b), del Codice dei Beni Culturali e delPaesaggio** Articolo 10 **Beni paesaggistici, articolo 134, comma 1, lettera c), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio** ,**Art.30** Paesaggio dei centri e nuclei storici e relativa fascia di rispetto .

VINCOLO MONUMENTALE PORTALE D. Lgs 42/2004 art. 136 c. 1

BREVE VALUTAZIONE IN ORDINE ALLA COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

Visto il parere favorevole condizionato con prescrizioni espresso dal MINISTERO DELLACULTURADIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI Prot. MIC/SABAP-MET-RM/08/12/2022/0025699-P che prescrive:

1. **Non sarà possibile la messa in opera di una rete elettrosaldata e la posa di un intonaco in cemento. E' preferibile la reintegrazioni o riprese di intonaco che dovranno essere realizzate con malta di calce e pozzolana, se necessario si consiglia di utilizzare malta fibrorinforzata o di utilizzare una rete in fibra di carbonio o similari.**
2. **Non sarà possibile aprire nuovi varchi nelle murature portanti**
3. **Per la realizzazione dei nuovi impianti dovranno essere utilizzate le tracce esistenti nella muratura**
4. **I nuovi infissi in legno dovranno rispettare la tipologia quelli preesistenti, con l'unica variante prevista della sostituzione del vetro con termocamera**
5. **Il tavolato di copertura dovrà essere di legno stagionato castagno o rovere, con sovrastanti tegole tipologia coppo, esclusivamente di recupero.**
6. **I travertini, i lapidei e i laterizi dovranno essere conservati e restaurati; quelli gravemente danneggiati dovranno essere sostituiti da elementi nuovi con lo stesso materiale.**

Si specifica che eventuali varianti al progetto qui approvato dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione e si chiede, a conclusione dell'intervento così come autorizzato, di far pervenire una relazione descrittiva e fotografica attestante i lavori realizzati.

Restano salvi i diritti di terzi.

ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ AI SENSI DEL COMMA 7 DELL'ART.146 DEL D.LGS 42/04

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi **CONFORME ad autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato a norma del DPR. n. 31 del 13 febbraio 20**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ESPERTO PAESAGGISTA

(Architetto Anna Baistrocchi)

IL RESPONSABILE
UFFICIO URBANISTICA

(Geom. Ruggero Zelli)



Copia

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'
AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD

Protocollo n° 2023-0000582974
Posizione n° 145874

li 27/06/2023

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Leonessa** p.e.c. **suap.leonessa@pec.it**

Al Committente Consorzio Palazzo Cherubini
\$!committente.getCognome()
p.e.c. **iquadro@pec.it**

Al Delegato Massimo Mariani
p.e.c. **massimo.mariani4@ingpec.eu**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis.
Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020
Comune di Leonessa (RI) Zona Sismica 1
Committente Consorzio Palazzo Cherubini
Lavori di Riparazione dei danni e miglioramento sismico di un aggregato danneggiato dagli
eventi sismici del 2016
Distinto in catasto al foglio n° **96** Particella n° **52-53** Località -
Via **Corso San Giuseppe** - Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2023-0000566410** del **24/05/2023** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Visto in particolare l'art.6, art.7, art.13, del citato Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 che prevede che i controlli sui progetti in questione siano svolti dalla Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;
- Considerato che il progetto presentato è stato sottoposto al controllo della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;



- Visto il verbale n° 11241 del 27/06/2023 della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD che ha espresso parere **POSITIVO** sugli elaborati tecnico-progettuali in quanto rispondenti alle prescrizioni sismiche;

AUTORIZZA

Il committente Consorzio Palazzo Cherubini ad iniziare i lavori di Riparazione dei danni e miglioramento sismico di un aggregato danneggiato dagli eventi sismici del 2016 in zona sismica nel Comune di Leonessa, in conformità al progetto esecutivo redatto da Massimo Mariani

Il responsabile del procedimento

Il dirigente dell'Area

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopraccitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.



Ricevuta Protocollazione Richiesta (21720596)

Conferma Assegnazione RP di Progetto per Ras a Controllo Obbligatorio (21728002)

Copia

