

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01431 del 02/08/2023

Proposta n. 1572 del 31/07/2023

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Leonessa, ID 8827, richiedente Valter Di Valerio.

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Leonessa, ID 8827, richiedente Valter Di Valerio.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 112 del 19/04/2023, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il decreto del Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 della regione Lazio n. V00002 del 20 aprile 2023, con il quale è stato conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità, dalla data di adozione del medesimo decreto, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 e successiva sottoscrizione del relativo contratto da parte dello stesso, e comunque non oltre la scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00004 dell'8 giugno 2023 recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 della regione Lazio n. V00005 del 05/07/2023 con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura;

VISTA la legge n. 197 del 29 dicembre 2022 ed in particolare l'art. 1, comma 738, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 septies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che all'art. 1 comma 990,

della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2022» con le parole «31 dicembre 2023», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'ing. Natale D'Ottavio, con nota acquisita al protocollo con il n. 437750 del 20/04/2023, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 25 luglio 2023 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0724702 del 03/07/2023;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Leonessa, il geom. Ruggero Zelli. Ha, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, l'avv. Valeria Tortolani, con funzioni di Segretario.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo monumentale (D.Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Leonessa	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D. Lgs. n. 42/2004)
	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0842989 del 27/07/2023, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che sono pervenuti dal **Comune di Leonessa**, con nota prot. n. 0824774 del 24/07/2023:

- il **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento**;
- la **Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica**, con la quale l'Ente esprime **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA, con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 146 co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004.

VISTA la **Nota con prescrizione** prot. n. 0840213 del 26/07/2023 della **Regione Lazio - Direzione generale - Area coordinamento autorizzazione, PNRR e supporto investimenti, Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi** con la quale è stata trasmessa l'**Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori** prot. n. 2023-0000577225, pos. n. 143428 del 06/06/2023;

TENUTO CONTO che il tecnico di parte con nota prot. n. 0845793 del 27/07/2023, ha trasmesso l'attestazione di invarianza strutturale del progetto esaminato in sede di Conferenza regionale rispetto a quello depositato al Genio civile Lazio Nord, che soddisfa la prescrizione posta dall'Amministrazione regionale nella succitata nota;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che relativamente al vincolo monumentale ed in ordine all'autorizzazione paesaggistica in sanatoria, il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO del parere espresso, sopra richiamato ed allegato alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Leonessa, ID 8827, richiedente Valter Di Valerio con le **prescrizioni** di cui al **Parere di conformità paesaggistica** rese nella Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica dal **Comune di Leonessa**;
2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;
3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL DIRETTORE

Dott. Stefano Fermante

Copia



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 25 luglio 2023

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Leonessa, ID 8827, richiedente Valter Di Valerio.

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo monumentale (D.Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Leonessa	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D. Lgs. n. 42/2004)
	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 25 luglio 2023, alle ore 11.00, a seguito di convocazione prot. n. 0724702 del 03/07/2023, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Comune di Leonessa	geom. Ruggero Zelli	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota prot. n. 0823398 del 24 luglio 2023. E' presente, inoltre, per l'USR Lazio, l'avv. Valeria Tortolani che assolve le funzioni di Segretario.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- Dal **Comune di Leonessa**, con nota prot. n. 0824774 del 24/07/2023:
 - il **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento**;

- la **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**, con la quale l'Ente esprime **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA, con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 146 co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004.

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id8827valterdivalerio>, accessibile con la password: divalerio8827.

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante del Comune di Leonessa** conferma i pareri espressi e sopra richiamati;
- il **rappresentante della Regione Lazio** in ordine all'autorizzazione sismica riferisce che risulta rilasciata l'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori in data 06/06/2023, antecedente la convocazione della Conferenza regionale. Chiede, pertanto, che il professionista rilasci un'attestazione in cui dichiarare che il progetto esaminato in sede di Conferenza regionale non ha subito modifiche strutturali rispetto a quello depositato al Genio civile Lazio Nord;

Il Presidente, preso atto di quanto dichiarato dal rappresentante della Regione Lazio, comunica che il tecnico di parte, in tempi brevi, dovrà trasmettere attestazione di invarianza strutturale del progetto esaminato in sede di Conferenza regionale rispetto a quello depositato al Genio civile Lazio Nord prot. n. 2023-0000577225, pos. n. 143428 di data 06/06/2023; a tal fine, il presente verbale viene trasmesso anche al professionista incaricato per gli adempimenti richiesti.

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott. Jacopo Sce

Avv. Valeria Tortolani

REGIONE LAZIO

Dott. Luca Ferrara

COMUNE DI LEONESSA

Geom. Ruggero Zelli



COMUNE DI LEONESSA
DECORATO CON MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE
REGIONE LAZIO
PROVINCIA DI RIETI



AREA TECNICO MANUTENTIVA
SETTORE 3° - URBANISTICA

Spett.le

Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Lazio
conferenzeur@regione.lazio.legalmail.it

OGGETTO: Conferenza Regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., convocata per il giorno 25.07.2023 ore 11,00, in modalità videoconferenza, relativa all'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Leonessa, ID 8827, richiedente Valter Di Valerio.

Con riferimento a quanto in oggetto,

Premesso:

CHE la richiesta di contributo è stata acquisita tramite il MUDE in data 20/12/2022 prot. num. 11469, SCIA num. 872 del registro speciale;

CHE l'edificio ricade in Sottozona "A1" – Nuclei Urbani di elevato valore storico-artistico, con caratteristiche architettoniche, tipologiche ed ambientali peculiari, del vigente P.R.G., normata dall'art. 30 co. 6, 7 e 8 delle relative N.T.A.;

CHE l'intervento proposto riconducibile agli interventi di cui all'art. 3 co. 1 lett. b), del DPR 380/01 e s.m.i., risulta conforme alle previsioni di P.R.G. e nello specifico all'art. 21 punto 2), delle medesime N.T.A.;

CHE il progetto prevede, oltre agli interventi di riparazione e miglioramento sismico, anche il ripristino della configurazione storica con ricostruzione del cornicione sommitale su Corso San Giuseppe;

tutto ciò premesso, con la presente si esprime a livello urbanistico **parere favorevole** all'intervento edilizio proposto.

Si precisa infine che l'edificio oggetto di intervento edilizio è ricompreso in area sottoposta a vincolo paesaggistico, art. 149 del D.Lgs. n. 42/2001 e art. 13 delle norme del P.T.P.R. e pertanto si allega la relativa Autorizzazione.

Si coglie l'occasione per porgere i più cordiali saluti.



IL RESPONSABILE

FUNZIONARIO TECNICO

*F.to Geom. Ruggero ZELLI

*Firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, co. 2, D.Lgs. n. 39/1993

Piazza VII Aprile – 02016 Leonessa (RI)

comune@pec.comunedileonessa.it

Cod. Fisc. 00111040572

C.C.P. 15009020

CAP 02016

www.comunedileonessa.eu

0746.923212 Tel.

0746.923219 Fax



COMUNE DI LEONESSA
 DECORATO CON MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE
REGIONE LAZIO
 PROVINCIA DI RIETI



L.R. n.8/12- Sub Delega Ambientale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

ISTANZA	Pratica edilizia n. 14/2023. Prot. N. 5907 del 04.07.2023 e succ. integr. prot. N. 6589 del 21.07.2023
RICHIEDENTE	<i>VALTER DI VALERIO PRESIDENTE CONSORZIO Zelli Casella</i>
UBICAZIONE	Fg. 96 part.lle 309,310,311,312
OGGETTO	Ripristino agibilità di un aggregato composto da quattro edifici siti tra Corso San Giuseppe e Via Durante Dorio. Leonessa.
Inquadramento L.R. n. 8 del 22.06.2012	Art. 1, comma 1, lettera a) D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31 paragrafo B5

VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 149 del Dlgs 42/04, e dall'art.13 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato a norma del DPR n. 31 del 13 febbraio 2017;

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L. R. n.24/98;

Precedenti autorizzazioni della richiesta : Fabbricato risalente al XVI secolo. - Autorizzazione edilizia n.685/4730 del 25/06/1982 rilasciata dal Comune dove si rileva che gli elaborati dello stato effettivo dei luoghi non è stato correttamente rilevato; - Autorizzazione edilizia n.1007/165 del 14 marzo 1981 rilasciata dal Comune - Autorizzazione edilizia n.129/5408 del 29/09/1980 rilasciata dal Comune - Autorizzazione edilizia n.1552/7341 del 21/10/1992 rilasciata dal Comune.

DESCRIZIONE INTERVENTO

Il progetto prevede , oltre che ad opere di riduzione del rischio sismico e interventi di consolidamento in facciata (intonaco armato), i seguenti lavori:

rifacimento intonaci , pulizia di tutte le finestre, sostituzione discendenti e canali di gronda , ripristino del cornicione sommitale e sua colorazione, posa di catene in ferro con elemento a paletto, sostituzione infissi e conservazione o sostituzione dei parapetti in ferro esistenti .

DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE

Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:

Strumento urbanistico : PRG approvato con D.G. R. Lazio del 7 agosto 2013 n.258.

Destinazione d'uso del piano Vigente : **A1 centro storico**

VERIFICA DI CONFORMITA'

BENI PAESAGGISTICI

immobili e aree di notevole interesse pubblico:

Art. 134 co. 1 lett. a) Dlgs 42/04

NORME DI TUTELA PAESAGGISTICA

L.R. 24/98

MODALITA' DI TUTELA (Capo II della L.R. 24/98)

Ai fini della tutela, l'area ove ricade l'intervento, è normata dall'art. 14 della legge regionale n. 24/98:

P.T.P.R. N.5 APPROVATO CON D.G.R. N.5 DEL 21.04.2021 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L n.56 del 10.06.2021, supplemento n. 2

Disciplina di tutela, d'uso e valorizzazione dei paesaggi (Capo II delle norme del PTPR),

Articolo 8 **Beni paesaggistici, articolo 134, comma 1, lettera a), del Codice dei Beni Culturali e delPaesaggio** Articolo 9 **Beni paesaggistici, articolo 134, comma 1, lettera b), del Codice dei Beni Culturali e delPaesaggio** Articolo 10 **Beni paesaggistici, articolo 134, comma 1, lettera c), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio** ,Art.30 Paesaggio dei centri e nuclei storici e relativa fascia di rispetto .

BREVE VALUTAZIONE IN ORDINE ALLA COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

tetto con manto in coppi, coppi ed embrici o a tegole. Discendenti in rame, Sono vietati infissi esterni in alluminio anodizzato, di qualsiasi colore. Finestre in legno. Vietato l'uso di materiali plastici a spessore per il trattamento delle superfici esterne. Per le facciate intonaci tradizionali, soglie e riquadrature di finestre e porte in peperino o altre pietre locali. Dovranno essere evidenziati gli elementi originali quali archi, edicole, contrafforti, brucature ecc. Per la tinteggiatura esterna dell 'edificio utilizzo di colori della gamma delle terre da concordare con l'Ufficio . Utilizzo di materiali e coloriture che non contrastino con l'esistente e siano tipici dei luoghi. I lavori siano conformi a quanto descritto in relazione tecnica di progetto. Si suggerisce, inoltre, di evitare l'utilizzo di elementi estranei all'edilizia tradizionale .

ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ AI SENSI DEL COMMA 7 DELL'ART.146 DEL D.LGS 42/04

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi **CONFORME ad autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato a norma del DPR. n. 31 del 13 febbraio 2017.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ESPERTO PAESAGGISTA

(Architetto Anna Baistrocchi)

IL RESPONSABILE
UFFICIO URBANISTICA

(Geom. Ruggero Zelli)



DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'
AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD

Protocollo n° 2023-0000577225
Posizione n° 143428

li 06/06/2023

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Leonessa** p.e.c. **suap.leonessa@pec.it**

Al Committente VALTER DI VALERIO
p.e.c. -

Al Delegato SERAFINO DI LEGINIO
p.e.c. **serafino.dileginio@ingpec.eu**

OGGETTO: **AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis.**
Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020
Comune di Leonessa (RI) Zona Sismica 1
Committente DI VALERIO VALTER
Lavori di Lavori di ripristino con miglioramento sismico edificio gravemente danneggiato
dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 sito nel comune di Leonessa Corso San Giuseppe,
Aggregato Zelli Casella
Distinto in catasto al foglio n° **96** Particella n° **309-310-311-312** Località -
Via **Corso San Giuseppe snc** Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2023-0000334774** del **24/03/2023** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
 - Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Visto in particolare l'art.6, art.7, art.13, del citato Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 che prevede che i controlli sui progetti in questione siano svolti dalla Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;
- Considerato che il progetto presentato è stato sottoposto al controllo della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;



- Vista la richiesta di integrazione del 18/04/2023 prot. 2023-0000350069
- Vista la documentazione pervenuta il 26/05/2023 prot. 2023-0000577225
- Visto il verbale n° 11223 del 05/06/2023 della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD che ha espresso parere **POSITIVO** sugli elaborati tecnico-progettuali in quanto rispondenti alle prescrizioni sismiche;

AUTORIZZA

Il committente DI VALERIO VALTER ad iniziare i lavori di Lavori di ripristino con miglioramento sismico edificio gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 sito nel comune di Leonessa Corso San Giuseppe, Aggregato Zelli Casella in zona sismica nel Comune di Leonessa, in conformità al progetto esecutivo redatto da SERAFINO DI LEGINIO

Il responsabile del procedimento

Il dirigente dell'Area

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta



di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopracitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to Il Dirigente dell'Area

DOCUMENTI ALLEGATO (OPENGENIO-ID-DOC)

Istanza RAS (21608538)

Prospetto per il calcolo del contributo di istruttoria e di conservazione dei progetti (V ter) (21608539)

Progetto architettonico (21609027)

Progetto architettonico (21609028)

Progetto architettonico (21609029)

Progetto architettonico (21609032)

Progetto architettonico (21609037)

Progetto architettonico (21609042)

Relazione tecnica illustrativa (21609043)

Relazione geologica e di modellazione sismica (21610860)

Progetto strutturale (21610861)

Progetto strutturale (21610862)

Progetto strutturale (21610865)

Progetto strutturale (21610869)

Progetto strutturale (21610873)



Progetto strutturale (21610878)
 Progetto strutturale (21610881)
 Progetto strutturale (21610884)
 Progetto strutturale (21610885)
 Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (21610892)
 Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (21610895)
 Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali (21610921)
 Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali (21610923)
 Relazione geotecnica e sulle fondazioni (21610926)
 Relazione geotecnica e sulle fondazioni (21610927)
 Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (21610929)
 Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (21610930)
 Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (21610931)
 Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera (21610933)
 Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera (21610939)
 Configurazione deformate (21610946)
 Configurazione deformate (21610956)
 Diagramma spettri di risposta (21610968)
 Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (21610971)
 Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (21610973)
 Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni(Mf, V, N) (21610976)
 Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni(Mf, V, N) (21610980)
 Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (21610982)
 Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (21610986)
 Ricevuta Di Pagamento PagaOnline (21611074)
 Ricevuta Protocollazione Richiesta (21611076)
 Conferma Assegnazione RP di Progetto per Ras a Controllo Obbligatorio (21612021)
 Richiesta di integrazione RP Progetto (21645927)
 Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (21725868)



Altri documenti (21725832)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (21725836)

Progetto strutturale (21725843)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (21725846)

Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali (21725855)

Altri documenti (21725863)

Copia

