

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:**

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02379 del 20/12/2023

Proposta n. 2551 del 19/12/2023

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Cittareale, ID 8410 richiedente Paolo Carloni.

**Proponente:**

Estensore TORTOLANI VALERIA \_\_\_\_\_firma elettronica\_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento FRANCESCHINI CARLA \_\_\_\_\_firma elettronica\_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area \_\_\_\_\_

Direttore S. FERMANTE \_\_\_\_\_firma digitale\_\_\_\_\_

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Cittareale, ID 8410 richiedente Paolo Carloni.

## IL DIRETTORE DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrdoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10/08/2023, con la quale è stato individuato il Dott. Stefano Fermante quale soggetto idoneo a ricoprire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023 recante "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la legge n. 197 del 29 dicembre 2022 ed in particolare l'art. 1, comma 738, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 septies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2022» con le parole «31 dicembre 2023», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'arch. Andrea Della Sala, con nota acquisita al protocollo con il n. 991738 del 12/09/2023, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 26 ottobre 2023 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 1113513 del 06/10/2023;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta; per il Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti, l'arch. Anna Paola Briganti; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Cittareale, l'arch. Claudia Tosti. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani e l'istruttore della pratica, l'arch. Stefano Cherubini; per l'istante l'arch. Andrea Della Sala e l'ing. Baccarelli Luciano.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Provincia di Rieti	Vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998)
Comune di Cittareale	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 1228790 del 30/10/2023, allegato alla presente determinazione dal quale si evince che l'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori port. n. 2022-0000353724, pos. n. 123946 del 14/04/2022 è scaduta e verrà, pertanto, presentata una nuova richiesta;

TENUTO CONTO che, al fine di consentire al professionista di apportare le modifiche progettuali richieste dal rappresentante del Ministero della Cultura, in sede di riunione, nonché di dare riscontro alla richiesta di integrazioni documentali, prot. n. 1160266 del 16/10/2023, formulata dalla Provincia di Rieti, il termine di conclusione della Conferenza regionale è stato prorogato di giorni 30, con nota prot. n. 1246269 del 02/11/2023;

CONSIDERATO che con note prot. n. 1357176 e n. 1357208 entrambe di data 24/11/2023 il professionista:

- ha trasmesso la documentazione progettuale aggiornata sulla base delle modifiche richieste, in sede di riunione, dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti;
- ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta dalla Provincia di Rieti, con prot. n. 1160266 del 16/10/2023 ai fini del rilascio dei pareri di competenza;

VISTO che dalla **Provincia di Rieti, Servizio vincolo idrogeologico – VI Settore**, con nota prot. n. 1397535 de 01/12/2023, **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni, in ordine al rilascio del nullaosta per il vincolo idrogeologico;**

TENUTO CONTO che a seguito dell'esame delle modifiche progettuali apportate al progetto gli Enti convocati hanno espresso i seguenti pareri:

- la **Regione Lazio– Direzione generale – Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi**, con prot. n. 1434245 dell'11/12/2023, **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** comprensivo:
  - del parere paesaggistico;
  - della nota di conferma del succitato parere paesaggistico;
- il **Comune di Cittareale**, con nota prot. n. 1455121 del 14/12/2023, **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento;
- il **Ministero della Cultura – Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti**, con nota prot. 1450972 del 14/12/2023, **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO del parere espresso, sopra richiamato ed allegato alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

#### DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Cittareale, ID 8410 richiedente Paolo Carloni **con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:**

- **prescrizioni** di cui al **Parere favorevole** espresso dalla **Provincia di Rieti -Servizio vincolo idrogeologico – VI Settore ai fini del rilascio del nullaosta per il vincolo idrogeologico;**
- **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** di cui al **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE** reso dalla **Regione Lazio– Direzione generale – Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi;**

2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dott. Stefano Fermante

Copia



## VERBALE

## CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 26 ottobre 2023

**OGGETTO:** Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Cittareale, ID 8410 richiedente Paolo Carloni.

## VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Provincia di Rieti	Vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998)
Comune di Cittareale	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 26 ottobre 2023, alle ore 10.45, a seguito di convocazione prot. n. 1113513 del 06/10/2023, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	arch. Anna Paola Briganti	×	
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Provincia di Rieti			×
Comune di Cittareale	arch. Claudia Tosti	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota prot. n. 1197967 del 25 ottobre 2023. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani e l'istruttore della pratica l'arch. Stefano Cherubini; il tecnico di parte, l' arch. Andrea Della Sala e l'ing. Baccarelli Luciano.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto è pervenuta dalla **Provincia di Rieti**, con

nota prot. n. 1160266 del 16/10/2023, la richiesta di integrazioni documentali, comunicata da questo Ufficio in pari data con nota prot. n. 1161089;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/ID8410Carloni> accessibile con la password: 8410Paolo.

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante del Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti** riferisce che la documentazione è carente e che il progetto presentato impatta negativamente sull'ambiente circostante; chiede, pertanto, al tecnico di parte di rivedere alcuni aspetti del progetto, che illustra brevemente;
- il tecnico di parte si rende disponibile a rimodulare il progetto sulle base delle indicazioni date dal rappresentante del Ministero della Cultura;
- il **rappresentante della Regione Lazio** comunica che l'Area competente ha già rilasciato **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni**, di cui dà breve lettura; precisa che il predetto parere dovrà essere aggiornato, verificate le modifiche che il professionista intenderà apportare al progetto sulla base delle indicazioni date dal rappresentante del Ministero della cultura. In ordine all'autorizzazione sismica, riferisce che risulta rilasciata l'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori in data 14/04/2022, risalente rispetto alla convocazione della Conferenza regionale. Chiede, pertanto, al tecnico di parte di confermare l'invarianza strutturale del progetto posto all'esame della Conferenza regionale rispetto a quello oggetto di autorizzazione sismica;
- il tecnico di parte dichiara che l'autorizzazione sismica anzidetta è scaduta pertanto verrà presentata una nuova richiesta con il progetto aggiornato secondo le prescrizioni;
- Il rappresentante del **Comune di Cittareale** esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento, fermo restando che il parere espresso dovrà essere confermato nel caso di modifiche che saranno apportate al progetto.

Il Presidente preso atto di quanto sopra, tenuto conto della richiesta di integrazioni documentali della Provincia di Rieti necessaria ai fini dell'espressione del parere in ordine al vincolo idrogeologico, ad oggi rimasta inevasa, ed al fine di consentire al professionista di apportare le modifiche progettuali richieste dal rappresentante del Ministero della Cultura in sede di riunione, comunica che si procederà alla sospensione dei termini del procedimento della Conferenza regionale.

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.00 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

**UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

Dott. Jacopo Scè

Dott.ssa Carla Franceschini

Arch. Stefano Cherubini

**REGIONE LAZIO**

Dott. Luca Ferrara

**COMUNE DI CITTAREALE**

Arch. Claudia Tosti

Copia





VI Settore  
Servizio Vincolo Idrogeologico

Prot.	N.
.....	
Data	...../...../.....
.....	

MARCA DA BOLLO DA € 16,00  
DATA 22/11/2023  
ID 01220363726952

Spett.le  
**U.S.R.L.**  
C.a. Direttore Fermante Stefano  
Via Flavio Sabino, 27  
02100 Rieti (RI)  
P.E.C.: [pec.ricostruzionelazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzionelazio@legalmail.it)

E p.c.  
C.a. Dott.ssa Franceschini Carla  
Email: [cfranceschini@regione.lazio.it](mailto:cfranceschini@regione.lazio.it)

**U**  
 PROVINCIA DI RIETI  
 Ufficio protocollo  
 Protocollo N. 0023967/2023 del 01/12/2023

**Oggetto: Istanza per ottenimento Parere Nulla Osta Vincolo Idrogeologico R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26. Convocazione Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all’OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all’intervento di ricostruzione dell’immobile sito nel Comune di Cittareale, ID 8410 richiedente Paolo Carloni.**

Vista la Vs nota del 06/10/2023 prot. u.1113513, acquisita agli atti in data 06/10/2023 prot. n.20106 e la documentazione disponibile sulla piattaforma finalizzata all’ottenimento di parere Nulla Osta di Vincolo Idrogeologico, propedeutico a quanto in oggetto.

VISTA la normativa vigente con particolare riferimento a R.D.L. 30/12/1923 n.3267, R.D. 16/05/1926 n.1126, L.R. 11/12/1998 n.53, L.R. n.39/2002, Reg. di attuazione art. 36 L.R. 28/10/2002 n.39; DGR 920/2022, **Regolamento Provinciale per la gestione del vincolo idrogeologico approvato con D.C.P. n.9 del 04.05.2023.**

VISTA la ns nota, trasmessa in data 12/05/2023 con prot. n.9631 avente ad oggetto: “comunicazione approvazione *Regolamento per la gestione del Vincolo Idrogeologico* in esito alla pubblicazione della D.G.R. 920 del 27/10/2022 e informazioni procedurali”.

Vista la Vs. nota del 27.11.2023 con prot. u.1368603, con la quale si comunicava la disponibilità della documentazione integrativa richiesta.

Il sottoscritto Ing. Donato Spagnoli, in riferimento all’istanza indicata all’oggetto, in esito all’esame della documentazione e ulteriore integrazione, in qualità di Soggetto Unico per conto della Provincia di Rieti ed ai sensi della L. 241/1990, art. 14 ter, co. 3, verificato che la tipologia dell’intervento non risulta in contrasto con quanto previsto in materia di vincolo idrogeologico, con il presente parere esprime in modo univoco e vincolante, in riferimento alle competenze Provinciali, i seguenti pareri/nulla osta:

**NULLA OSTA AI SOLI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO**

Si rilascia il seguente parere **FAVOREVOLE** per nulla osta ai soli fini del vincolo idrogeologico in merito alle opere descritte negli elaborati grafici e relazioni di cui in narrativa, a patto che le modalità esecutive si conformino alle seguenti prescrizioni:

- Preso atto del documento di dichiarazione proprietà della part.237 da parte della parrocchia di Santa Maria Assunta in Cittareale, (e che si intende procedere al riconfinamento dei terreni di proprietà), confinante con la particella 193, in cui si localizzano i lavori di demolizione e ricostruzione del fabbricato, come indicato negli

elaborati di progetto, pertanto per la sola particella 193 si rilascia il parere di vincolo idrogeologico.

- Eventuali superfici nude che dovessero formarsi a seguito dei lavori siano opportunamente profilate secondo le caratteristiche geotecniche del terreno, ricostituendo lo stato preesistente e stabilizzando l'area di intervento anche con opere di ingegneria naturalistica.
- Il materiale di risulta non dovrà essere abbandonato o accumulato in zone lontane dai siti, ma dovrà essere trattato secondo quanto stabilito dal D.Lgs 152/06, D.Lgs. 04/08 e ss.mm.ii. e DPR 120/2017 e dalle specifiche norme in materia di rocce e terre da scavo.
- L'intervento sia fedele a quanto descritto nella "Relazione tecnica" e nelle tavole di progetto; non siano realizzate ulteriori opere accessorie e strumentali di interesse della materia di vincolo idrogeologico.
- Si tenga conto delle risultanze delle indagini geotecniche e delle osservazioni contenute nella relazione geologica.
- Si tenga conto di quanto indicato dal geologo nella dichiarazione di stabilità della scarpata che costeggia il retro del fabbricato: a vantaggio della sicurezza, il geologo consiglia di apporre un rafforzamento corticale in corrispondenza dei settori della scarpata denudati.
- Sia salvaguardata l'area boscata, come delimitata da P.T.P.R., da qualsiasi intervento.
- Eventuali riporti e drenaggi siano effettuati con materiale granulare scevro da sostanze organiche, che possa garantire adeguate caratteristiche drenanti, alleggerimento delle strutture e idonee capacità portanti.
- Nella effettuazione di scavi e/o sbancamenti che comportino la creazione anche temporanea di pareti subverticali, si dovrà prevedere la messa in posto di adeguate opere di contenimento della spinta dei terreni, sia definitive che temporanee, al fine di garantire la stabilità dell'area.
- Vengano rispettate altresì le condizioni di sicurezza sul lavoro in considerazione del fatto che durante le opere di sbancamento possono verificarsi distacchi di materiali lapidei e coesivi, che dovranno essere previsti all'atto della lavorazione e fronteggiati con opportune opere di sostegno, anche provvisorie, qualora se ne ravvisasse la necessità.

di carattere generale:

- Siano messi in atto tutti gli accorgimenti al fine di prevenire erosioni lineari e areali, salvaguardare la stabilità del suolo ed il regime delle acque meteoriche.
  - Non deve essere alterata la loro attuale direzione e verso naturale di scorrimento.
  - Per l'intervento in questione si dovrà tenere conto delle norme tecniche nazionali e regionali vigenti per le costruzioni in zone sismiche e delle ordinanze del Commissario al Sisma 2016.
  - Qualora durante e successivamente lo sviluppo dei lavori si dovessero ravvisare situazioni di turbativa all'ambiente, per ciò che concerne l'assetto idrogeologico e geomorfologico, l'interessato dovrà realizzare tutte le opere necessarie al riassetto del suolo che gli verranno imposte.
  - L'interessato sarà ritenuto responsabile di ogni inadempimento a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori predetti, derivino all'assetto idrogeologico del territorio.
- 
- Gli interventi eseguiti in difformità, o comunque non previsti, sono da considerarsi quali lavori privi di ogni titolo d'assenso.
  - Per eventuali sistemazioni accessorie che siano disciplinate da R.D.L. 3267 e successive modifiche e integrazioni, che non risultino nella documentazione progettuale, dovrà essere presentata apposita richiesta per l'ottenimento del relativo Nulla osta ai lavori.
  - Non sono autorizzate opere e/o interventi (anche di completamento) di competenza di questa Amministrazione diversi da quelli prescritti con il presente provvedimento.
  - Il presente provvedimento viene rilasciato nei soli riguardi del vincolo idrogeologico fatti salvi eventuali diritti di terzi ed ogni altra autorizzazione necessaria per l'esecuzione dei lavori.

Il Soggetto Unico per la Provincia di Rieti  
*Ing. Donato Spagnoli*



**REGIONE  
LAZIO**

DIREZIONE GENERALE

AREA COORDINAMENTO AUTORIZZAZIONI, PNRR E SUPPORTO INVESTIMENTI  
UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI**Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio**Area Coordinamento Emergenza-Ricostruzione e Raccordo  
con uffici regionali

**Oggetto:** Conferenza Regionale ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del Testo Unico della Ricostruzione Privata (TUR) relativamente all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Cittareale, ID 8410 richiedente Paolo Carloni (rif. conferenza di servizi interna CSR099/2023).

**PARERE UNICO REGIONALE****IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE****PREMESSO CHE**

- con nota prot. reg. n. 1113513 del 06/10/2023 il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 26 ottobre 2023 la Conferenza regionale ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del Testo Unico della Ricostruzione Privata (TUR), relativamente all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Cittareale, ID 8410 richiedente Paolo Carloni, comunicando le credenziali per l'accesso alla relativa documentazione di progetto (<https://regionelazio.box.com/v/ID8410Carloni>);
- con nota prot. reg. n. 1115673 del 06/10/2023 dell'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi dell'art. 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002 ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 16/10/2023 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico Regionale è sempre individuato nella figura del dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, secondo quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. G03084 del 22 marzo 2021, come confermato con Atto di Organizzazione n. G10604 del 13 settembre 2021;

**TENUTO CONTO**

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 26/10/2023, in modalità videoconferenza;
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

**PRESO ATTO CHE**

- nel corso dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 26/10/2023, su indicazioni del MIC, è stato deciso di rimodulare la progettazione architettonica e, pertanto, preso atto degli esiti della suddetta Conferenza Regionale, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio con nota prot. reg. n. 1246269 del 02/11/2023 ha disposto la sospensione dei termini della conferenza stessa;
- con nota prot. reg. n. 1368603 del 27/11/2023 l'USR Lazio ha comunicato l'avvenuto deposito della documentazione integrativa richiesta in sede di conferenza regionale del 26/10/2023;
- l'Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi ha provveduto ad assegnare, tramite il sistema di protocollazione interna, alla struttura regionale interessata la sopra citata comunicazione prot. reg. n. 1368603 del 27/11/2023 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;

**CONSIDERATO CHE**

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento di ricostruzione dell'immobile ad uso ricettivo/turistico sito nel Comune di Cittareale (RI) loc. Capo d'Acqua (ID 8410) - richiedenti "Parrocchia Immacolata Concezione Terni" e "Parrocchia Nostra Signora di Fatima Terni" rappresentate dal sig. Don Paolo Carloni. In base alla documentazione progettuale, l'intervento propone la demolizione totale del fabbricato esistente, già adibito a "Ostello della gioventù" danneggiato dagli eventi sismici del 2016 e la realizzazione di un nuovo fabbricato con medesima destinazione d'uso. Il nuovo edificio verrà ricostruito sul sedime del fabbricato esistente e sarà costituito da un corpo principale di tre piani fuori terra e un corpo di fabbrica più basso (costituito da un solo piano) realizzati con una nuova struttura portante, intelaiata, in cemento armato e fondazioni a travi rovesce;

**RILEVATO CHE**

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
  - autorizzazione paesaggistica (Direzioe regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica);
  - autorizzazione sismica (Direzioe regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo);

**TENUTO CONTO CHE**

- con nota prot. reg. n. 1208255 del 25/10/2023 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 - ha espresso parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004 e s.m.i., **favorevole con prescrizioni** (allegato 1), successivamente confermato con la nota prot. reg. n. 1390885 del 30/11/2023;
- detto parere, **allegato al presente atto**, è integralmente richiamato con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad essi si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

**TENUTO CONTO ALTRESI' CHE**

- relativamente alla richiesta di rilascio dell'autorizzazione sismica, la competente struttura (Direzioe regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord) potrà rilasciare i provvedimenti di propria competenza solo a seguito della presentazione - tramite il sistema informatizzato regionale denominato OPEN GENIO da parte del committente o professionista delegato, secondo le modalità di cui al regolamento regionale 26 ottobre 2020 n. 26 - della



necessaria documentazione relativa al progetto rimodulato a seguito di quanto emerso nel corso dello svolgimento della conferenza regionale del 26/10/2023;

#### **RITENUTO PERTANTO**

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole con prescrizioni relativamente all'intervento di ricostruzione, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del Testo Unico della Ricostruzione Privata (TUR), dell'immobile sito nel Comune di Cittareale, ID 8410 richiedente Paolo Carloni,

#### **ESPRIME**

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

#### **PARERE UNICO FAVOREVOLE**

#### **con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:**

1. prima dell'inizio lavori dovrà essere favorevolmente acquisita l'autorizzazione sismica ex art. 94 del D.P.R. 380/2001 e dovranno essere rispettate le eventuali condizioni e prescrizioni in essa contenute. Il rilascio della suddetta autorizzazione sismica da parte della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo è subordinato alla presentazione della documentazione di progetto tramite il sistema informatizzato regionale denominato OPEN GENIO da parte del committente o professionista delegato, secondo le modalità di cui al regolamento regionale 26 ottobre 2020 n. 26;
2. per effetto del parere espresso dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 con nota prot. reg. n. 1208255 del 25/10/2023, successivamente confermato con la nota prot. reg. n. 1390885 del 30/11/2023:
  - gli intonaci esterni dovranno essere di tipo tradizionale o a raso e tinteggiati a calce non al quarzo e nella gamma delle terre; è vietato l'uso di materiali plastici a spessore per il trattamento di superfici esterne e il calcestruzzo a vista e di cortina di mattoni;
  - il sistema di oscuramento delle finestre dovrà essere costituito da sportelloni/pannelli in legno naturale o verniciato o di aspetto simile con esclusione di alluminio anodizzato;
  - gli infissi esterni dovranno essere in legno o materiale simile con esclusione di alluminio anodizzato;
  - i pannelli fotovoltaici previsti in copertura dovranno avere la stessa inclinazione della falda e non emergere dal profilo della stessa; dovranno essere privi di effetti specchianti e scelti della colorazione simile a quella del laterizio o dovranno essere impiegati elementi di nuova tecnologia con risultati maggiormente mimetici. Eventuali pannelli solari termici dovranno avere il serbatoio di accumulo al di sotto delle falde;
  - il progetto prevede quanto segue: "A monte del fabbricato verrà realizzato un muro di contenimento in c.a. di altezza pari a 1,40 mt dotato di rete di protezione". Si prescrive di rivestire tale muro di contenimento in pietra locale con esclusione di pietre ricostruite o materiali artificiali; gli elementi lapidei dovranno essere utilizzati nella loro interezza, e non lavorati e tagliati per essere applicati come mero rivestimento. Qualora le cave storiche non siano più attive, si individui una pietra che possa sostituire quella tradizionale;



- sui prospetti esterni è vietata l'installazione di pompe di calore e/o motori di impianti di climatizzazione;
- per le sistemazioni esterne si prescrive il mantenimento della permeabilità delle superfici, con particolare riguardo agli spazi destinati a parcheggio e la messa a dimora di essenze arboree autoctone.

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE  
LUCA FERRARA

FERRARA LUCA  
2023.12.11 13:22:07

CN=FERRARA LUCA  
Ca=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97-VATIT-80143490581

DOANNO SPA

Copia



# COMUNE DI CITTAREALE

## Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2  
02010 Cittareale (RI)  
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032  
Fax 0746947033  
e-mail: [comune.cittareale@libero.it](mailto:comune.cittareale@libero.it)  
PEC: [comune.cittareale@pec.it](mailto:comune.cittareale@pec.it)

COMUNE DI CITTAREALE

IN PARTENZA

PROT.N. 10188 DEL 14/12/2023

UT. 6

Spett.le Regione Lazio  
Conferenze di servizi  
[conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it)

Spett.le Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
[privata.ricostruzionelazio@legalmail.it](mailto:privata.ricostruzionelazio@legalmail.it)

p.c.: Spett.le Tecnico incaricato  
Arch. Andrea Della Sala  
[andrea.dellasala@archiworldpec.it](mailto:andrea.dellasala@archiworldpec.it)

Spett.le Richiedente  
Don Paolo Carloni  
(per il tramite del tecnico incaricato)

**OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Cittareale, ID 8410 richiedente Paolo Carloni. Parere in merito all'integrazione documentale.**

**Tenuto conto che** il giorno 26 ottobre 2023, alle ore 10.45, a seguito di convocazione prot. regionale n. 1113513 del 06.10.2023 acquisita presso il Protocollo Generale dell'ente in data 06.10.2023 al n. 8308, si è riunita la Conferenza regionale decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona;

**Vista** la Nota prot. regionale n. 1246269 del 02.11.2023, acquisita presso il Protocollo Generale dell'ente in data 07.11.2023 al n. 9073, con la quale si prende atto della sospensione dei termini del procedimento in Conferenza regionale;

**Visto** il Verbale relativo alla suddetta Conferenza regionale prot. regionale n. 1228790 del 30.10.2023 presente sulla piattaforma BOX;

**Vista** la Nota prot. regionale n. 1368603 del 27.11.2023, acquisita presso il Protocollo Generale dell'ente in data 27.11.2023 al n. 9739, con la quale viene comunicato il deposito della documentazione integrativa da parte del Tecnico incaricato sulla piattaforma BOX;

**Analizzata** la documentazione integrativa di cui sopra;

**Si esprime parere favorevole** in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento.

Cittareale, 14.12.2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Claudia Tosti





*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

*Roma*, 13/12/2023

*All'* **Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio**  
[conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it)

*e Pec*

*Alla* **Regione Lazio**

Direzione Regionale per le Politiche Abitative e  
la Pianificazione Territoriale, Paesistica e  
Urbanistica Area supporto all'Ufficio  
Ricostruzione, linee di indirizzo e  
programmazione urbanistica e paesaggistica  
dei centri abitati colpiti dal sisma 2016/20  
[areasismalazio@regione.lazio.legalmail.it](mailto:areasismalazio@regione.lazio.legalmail.it)

*Al*

**Comune di Cittareale (RI)**  
[comune.cittareale@pec.it](mailto:comune.cittareale@pec.it)

*risposta a foglio ns prot. SABAP-MET-  
RM[30/11/2023]0025206-A*

*Oggetto:*

**Comune di Cittareale (RI) – Immobile ad uso ricettivo/turistico**

Indizione della conferenza regionale ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di ricostruzione dell'immobile ad uso ricettivo/turistico sito nel Comune di Cittareale (RI)

Rif. conferenza di servizi interna CSR 099/2023.

Area sottoposta a tutela paesaggistica art 134, co. 1 lett. a) e b); art. 136 co. 1, lett d) – Cittareale, Leonessa zona di Selva Rotonda cod. vincolo 120087 – cd. 057\_035 – DM 22-05-1985 pubblicato su G. U. n. 176 del 27-07-1985 e art. 142, co. 1, lett. c) approvato con regio decreto 11-12-1933, n. 1775 del D.Lgs. 42/2004. TAV A PTPR l'area di intervento rientra in *Paesaggio naturale di continuità*, normata dall'art. 24 delle NTA; TAV B PTPR l'area ricade in zona definita come *Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche*, normata dall'art. 8 delle NTA e *Protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua*, normata dall'art. 36 delle NTA.

Richiedente: Parrocchia Immacolata Concezione Terni e Parrocchia Nostra Signora di Fatima Terni rappresentate dal Sig. Don paolo Carloni.

Dati catastali: Fg. 15, Part. 193 e 240

*Procedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.*

**Parere favorevole**

Con nota prot. REGLAZIO/111 del 06-10-2023, acquisita al ns protocollo in pari data al n. 0020391-A, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha indetto la Conferenza Regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'OSCR n.16 del 3 marzo 2017 per l'esame dell'istanza di cui all'oggetto, fissando per il 16-10-2023 il termine perentorio per eventuali richieste di integrazioni documentali e chiarimenti ai sensi dell'art. 2, co.







*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

7, legge 241/1990 e per la data del 26 ottobre 2023, data fissata per la riunione, il termine perentorio entro il quale le amministrazioni in indirizzo devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

Visto il parere favorevole con prescrizioni della Regione Lazio pervenuto in data 26/10/2023 ns. Prot. 0025206-A ai sensi dell'art. 146, co. 7 del D. Lgs. 42/2004.

Visti gli esiti della Conferenza Regionale svoltasi in data 26/10/2023, giusto verbale prot. n. 1228790 del 30/10/2023, con richiesta espressa da parte di questo ufficio di rimodulare la progettazione architettonica in quanto ed ha chiesto di rivedere alcuni aspetti del progetto stesso perché negativamente impattante sul contesto paesaggistico e che il tecnico di parte si è reso disponibile a rimodulare sulle base delle indicazioni impartite.

Preso atto che a seguito della Conferenza Regionale di cui sopra, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio con nota del 02/11/2023, ricevuta in data 03/11/2023 ns. Prot. 0022794-A, ha disposto la sospensione dei termini della conferenza medesima.

Analizzata la documentazione integrativa di cui alla nota dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio del 27/11/2023, ricevuta in pari data ns. Prot. 0024817-A e verificato che **il progetto ha difatti recepito le indicazioni di questo ufficio.**

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 146, c. 5 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in quanto il progetto, conformemente alla copia messa a disposizione, risulta compatibile con i valori paesaggistici del sito.

*Sono fatti salvi i diritti di terzi.*

Si rende noto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. del Lazio secondo le modalità di cui alla Legge n. 1034 del 06/12/1971 e Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del processo amministrativo), ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 21/11/1971, rispettivamente entro 60 giorni (art. 29 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104) e 120 giorni (art. 9 D.P.R. n. 1199 del 21/11/1971) dalla data dell'avvenuta notifica del presente atto.

*Responsabile del Procedimento:*

*Arch. Anna Paola Briganti*

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da  
**LISA LAMBUSIER**  
O=MIC  
C=IT

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D. LGS. N. 82 DEL 07/03/2005

