

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02243 del 06/12/2023

Proposta n. 2416 del 30/11/2023

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale, ID 9193, richiedente Giuseppe Luca Bolognese.

**Proponente:**

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale, ID 9193, richiedente Giuseppe Luca Bolognese.

## IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Anrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10/08/2023, con la quale è stato individuato il Dott. Stefano Fermante quale soggetto idoneo a ricoprire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023 recante "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la legge n. 197 del 29 dicembre 2022 ed in particolare l'art. 1, comma 738, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 septies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2022» con le parole «31 dicembre 2023», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'ing. Filippo Fiordeponi, con nota acquisita al protocollo con il n. 1112103 del 06/10/2023, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 9 novembre 2023 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 1167696 del 17/10/2023;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Cittaducale, l'arch. Gianpaolo Dessi; per il Consorzio per lo sviluppo industriale del Lazio, l'ing. Emiliano Fagiani. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani e l'istruttore della pratica, l'ing. Alessandra Gianni; per l'istante, l'ing. . Filippo Fiordeponi.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Cittaducale	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Consorzio per lo sviluppo industriale del Lazio – provincia di Rieti	Nullaosta area industriale

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 1296939 del 13/11/2023, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che è pervenuto dal **Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti**, con nota prot. n. 1205310 del 25/10/2023, **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE**;
- che, in sede di riunione, il **rappresentante della Regione Lazio** ha rilasciato **NULLAOSTA in ordine all'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori** protocollo n. 2023-0000335095, pos. n. 140710 del 31/03/2023 a seguito di dichiarazione di invarianza da parte del professionista;
- che, in corso di riunione, il **rappresentante del Comune di Cittaducale** ha espresso **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE all'intervento e PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia**;

TENUTO CONTO che, al fine di consentire al Consorzio industriale del Lazio di esaminare la documentazione trasmessa dal professionista con prot. n. 1270054 del 08/11/2023 e rilasciare il parere di competenza, il termine di conclusione della Conferenza regionale è stato prorogato di 20 giorni con nota prot. n. 1310198 del 15/11/2023;

Visto che dal **Consorzio industriale del Lazio** è pervenuta, con nota prot. n. 1377535 del 28/11/2023, la Determinazione Dirigenziale n. 84 del 28/11/2023 con la quale l'Ente ha rilasciato **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni**;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

#### DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale, ID 9193, richiedente Giuseppe Luca Bolognese **con le prescrizioni** di cui al **PARER FAVOREVOLE** espresso dal **Consorzio industriale del Lazio**;
2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dott. Stefano Fermante



## VERBALE

## CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 9 novembre 2023

**OGGETTO:** Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale, ID 9193, richiedente Giuseppe Luca Bolognese.

## VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Cittaducale	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Consorzio per lo sviluppo industriale del Lazio – provincia di Rieti	Nullaosta area industriale

Il giorno 9 novembre 2023, alle ore 10.30, a seguito di convocazione prot. n. 1167696 del 17/10/2023, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			x
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	x	
Comune di Cittaducale	arch. Giampaolo Dessì	x	
Consorzio per lo sviluppo industriale del Lazio – provincia di Rieti	ing. Emilano Fagiani	x	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota prot. n. 1258951 del 6 novembre 2023. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla

Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani e l'istruttore della pratica l'ing. Alessandra Gianni; il tecnico di parte, l'ing. Filippo Fiordeponi.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- dal **Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti**, con nota prot. n. 1205310 del 25/10/2023, **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE**;
- dal **Consorzio industriale del Lazio**, con nota prot. n. 1222212 del 27/10/2023, la richiesta di integrazioni documentali, comunicata da questo Ufficio in pari data con nota prot. n. 226867 del 30/10/2023 a cui il professionista ha dato riscontro con nota prot. n. 1270054 del 08/11/2023 comunicata da questo Ufficio in pari data con prot. n. 1271295;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/ID9193Giuseppe>, accessibile con la password: 9193BOLOGNESE;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante della Regione Lazio** in merito all'autorizzazione sismica, comunica che risulta rilasciata l'autorizzazione sismica all'inizio dei lavori in data 31/03/2023, antecedente la convocazione della Conferenza regionale. Chiede, pertanto, al tecnico di parte, per il tramite del Presidente, di confermare l'invarianza strutturale del progetto posto all'esame della Conferenza regionale rispetto a quello oggetto di autorizzazione sismica;
- il tecnico di parte conferma l'invarianza strutturale del progetto posto all'esame della Conferenza regionale rispetto a quello depositato al Genio civile protocollo n. 2023-0000335095, pos. n. 140710 del 31/03/2023, per cui viene rilasciato il **NULLAOSTA** da parte del rappresentante della Regione Lazio;
- il **rappresentante del Consorzio industriale del Lazio** riferisce che le integrazioni richieste sono state trasmesse solamente in data 08/11/2023 ed è, pertanto, necessaria una sospensione dei termini del procedimento ai fine di esaminare la predetta documentazione e rilasciare il parere di competenza;
- il **rappresentante del Comune di Cittaducale** esprime **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE** all'intervento e **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia subordinato al rilascio del parere favorevole da parte del Consorzio industriale del Lazio**;

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.45 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

**UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

Dott. Jacopo Scel  
Dott.ssa Carla Franceschini  
Ing. Alessandra Gianni

**REGIONE LAZIO**

Dott. Luca Ferrara

**COMUNE DI CITTADUCALE**

Arch. Giampaolo Dessì

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO**

Ing. Emiliano Fagiani

Copia



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

*Roma*, 23/10/2023

*All'* **Ufficio Speciale Ricostruzione**

**Lazio**

*Pec :*

[conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it)

*Pc*

**Regione Lazio**

Dott. Luca Ferrara

Dirigente Ufficio Rappresentante unico e  
ricostruzione, Conferenze di servizi

**Comune di Cittaducale (RI)**

[comunecittaducale@viapec.net](mailto:comunecittaducale@viapec.net)

*risposta a foglio ns prot. SABAP-MET-  
RM[06/18/10/2023]0021393-A*

*Oggetto:*

**Comune di Cittaducale (RI)- Nucleo industriale di Rieti – Via Leonardo da Vinci, n°9**

Indizione della conferenza regionale ai sensi degli artt 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico strutturale per edificio prefabbricato in c.a. e acciaio a seguito di danni gravi causati dal sisma 2016 del centro Italia, sito nel Comune di Cittaducale, ID 9193– Aree censite catastalmente al Foglio 9, Part. 55, Subb. 4-5-8-9-10

Area sottoposta a tutela paesaggistica ex art. 134, co. 1 lett. a) D.Lgs. 42/2004 "Immobili e aree di notevole interesse pubblico" – DM 15.07.1953 e art. 136, co. 1, lettere c) e d) del D.Lgs. 42/2004 "Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche"

Richiedente: Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Richiedente il contributo: Bolognese Giuseppe Luca, Legale Rappresentante della Terni Polimeri *Procedimento di autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017*

**Parere favorevole**

Con nota prot. REGLAZIO/116 del 17-10-2023, acquisita al ns protocollo in data 18/10/2023 al n. 0021393-A, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha indetto la Conferenza Regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'OSCR n.16 del 3 marzo 2017 per l'esame dell'istanza di cui all'oggetto, fissando **per il 27-10-2023 il termine perentorio per eventuali richieste di integrazioni documentali e chiarimenti ai sensi dell'art. 2, co. 7, legge 241/1990 e per la data del 9 novembre, data fissata per la riunione, il termine perentorio entro il quale le amministrazioni in indirizzo devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del**







*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

**procedimento.**

Analizzata la documentazione messa a disposizione dall'Amministrazione precedente, allegata all'atto di indizione:

- *considerato* che l'intervento rientra al punto 1 dell'allegato B del D.P.R. 31/2017 e pertanto è soggetto a procedimento autorizzatorio semplificato ai sensi dell'art. 3 del medesimo decreto;
- *considerato* che trattasi di manufatto industriale fortemente danneggiato dagli eventi sismici del 2016 per il quale, in relazione alle condizioni di danno rilevate negli elementi che compongono la struttura, è stato attribuito un **Livello Operativo L3**, confermato con nota dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio Prot. U.0248147.11-03-2022;
- *preso atto* che per ripristinare la funzionalità dell'immobile è necessario provvedere agli interventi descritti negli elaborati e nella relazione tecnica.

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 146, c. 5 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in quanto il progetto, conformemente alla copia messa a disposizione, risulta compatibile con i valori paesaggistici del sito.

Responsabile del Procedimento:

Arch. Anna Paola Briganti

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da  
**LISA LAMBUSIER**  
O=MIC  
C=IT

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D. LGS. N. 82 DEL 07/03/2005



DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,  
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'  
AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD

Protocollo n° 2023-0000335095  
Posizione n° 140710

li 31/03/2023

Allo Sportello Unico per l'edilizia del  
Comune di **Cittaducale** p.e.c. **comunecittaducale@viapec.net**

Al Committente Giuseppe Luca Bolognese  
p.e.c. -

Al Delegato Filippo Fiordeponi  
p.e.c. **filippo.fiordeponi@ingpec.eu**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis.

Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020

**Comune di Cittaducale ( RI ) Zona Sismica 2A**

**Committente Bolognese Giuseppe Luca**

**Lavori di Sisma 24.08.2016 - Terni Polimeri s.r.l. Lavori di riparazione con miglioramento sismico delle strutture dell'opificio sito nella frazione di Santa Rufina in Via Leonardo Da Vinci, n. 9, censito al N.C.E.U. al Fg. 5, con le particelle nn. 73, sub. 4, 5 e 6 ai sensi dell'art. 2, comma 2 lett. a) dell'ordinanza n. 13 del 09.01.2017**

Distinto in catasto al foglio n° 5 Particella n° 73 Località **Santa Rufina**

Via **Leonardo da Vinci 9** Edificio - Scala -

## IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2023-0000052251** del **17/01/2023** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
  - Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Visto in particolare l'art.6, art.7, art.13, del citato Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 che prevede che i controlli sui progetti in questione siano svolti dalla Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;
- Considerato che il progetto presentato è stato sottoposto al controllo della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;



- Vista la richiesta di integrazione del 13/03/2023 prot. 2023-0000056816
- Vista la documentazione pervenuta il 25/03/2023 prot. 2023-0000335095
- Visto il verbale n° 11168 del 31/03/2023 della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD che ha espresso parere **POSITIVO** sugli elaborati tecnico-progettuali in quanto rispondenti alle prescrizioni sismiche;

## AUTORIZZA

Il committente Bolognese Giuseppe Luca ad iniziare i lavori di Sisma 24.08.2016 - Terni Polimeri s.r.l. Lavori di riparazione con miglioramento sismico delle strutture dell'opificio sito nella frazione di Santa Rufina in Via Leonardo Da Vinci, n. 9, censito al N.C.E.U. al Fg. 5, con le particelle nn. 73, sub. 4, 5 e 6 ai sensi dell'art. 2, comma 2 lett. a) dell'ordinanza n. 13 del 09.01.2017 in zona sismica nel Comune di Cittaducale, in conformità al progetto esecutivo redatto da Francesco Borgiani

Il responsabile del procedimento

Il dirigente dell'Area

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei



Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopracitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to Il Dirigente dell'Area

DOCUMENTI ALLEGATO (OPENGENIO-ID-DOC)

Istanza RAS (21469746)

Prospetto per il calcolo del contributo di istruttoria e di conservazione dei progetti (V ter) (21469747)

Progetto architettonico (21478920)

Progetto strutturale (21478930)

Relazione tecnica illustrativa (21478935)

Progetto strutturale (21478936)

Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (21478955)

Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni(Mf, V, N) (21478960)

Diagramma spettri di risposta (21478969)

Configurazione deformate (21478974)

Planimetria, sezione schematica e sviluppo dei calcoli dai quali si rileva la volumetria a la lunghezza dell'edificio a delle Opere (21478977)

Planimetria, sezione schematica e sviluppo dei calcoli dai quali si rileva la volumetria a la lunghezza dell'edificio a delle Opere (21478979)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (21479011)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (21479013)



Planimetria, sezione schematica e sviluppo dei calcoli dai quali si rileva la volumetria a la lunghezza dell'edificio a delle Opere (21479014)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (21479016)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (21479017)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (21479021)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (21479022)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (21479023)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (21479024)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (21479025)

Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali (21479028)

Relazione geotecnica e sulle fondazioni (21479029)

Progetto strutturale (21479038)

Progetto strutturale (21479041)

Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (21479044)

Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (21479047)

Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera (21479048)

Relazione geologica e di modellazione sismica (21479052)

Relazione geologica e di modellazione sismica (21479053)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (21479055)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (21479057)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (21479061)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (21479065)

Progetto architettonico (21479069)

Ricevuta Protocollazione Richiesta (21481415)

Conferma Assegnazione RP di Progetto per Ras a Controllo Obbligatorio (21482077)

Richiesta di integrazione commissione sismica (21583533)

Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (21611610)

Altri documenti (21611141)

Altri documenti (21611609)





Sede legale: Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA Tel. 06 51686329 protocollo@consorziolazio.it  
Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004 - Pec: protocollo@pec.consorziolazio.it

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 84 DEL 28.11.2023

Oggetto: **Soc. TERNI POLIMERI s.r.l.**

*“Convocazione Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all’OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all’intervento di miglioramento sismico dell’immobile sito nel Comune di Cittaducale, ID 9193, richiedente Giuseppe Luca Bolognese”.*

### IL DIRIGENTE DELLA SEDE TERRITORIALE DI RIETI

**VISTA** la convocazione per il giorno 09.11.2023 della Conferenza regionale sul *“Progetto di miglioramento sismico strutturale per edificio prefabbricato in c.a. e acciaio a seguito di danni gravi causati da sisma 2016 in centro Italia livello operativo approvato L3 ai sensi dell’Ord. 13/2016”*, avanzata in data 17.10.2023 dal Direttore dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio (ns. Prot. n. 2023-9908 del 17.10.2023), che interessa il fabbricato di proprietà della TERNI POLIMERI s.r.l. distinto in Catasto al fg. 5 di Cittaducale part. 73 sub. 4-5-8-9-10, sito nel Nucleo Industriale di Rieti-Cittaducale, in area classificata *“Zona Industriale”* dal vigente P.R. Consortile;

**VISTA** la documentazione integrativa/sostitutiva trasmessa dalla Soc. TERNI POLIMERI s.r.l., a mezzo del proprio Tecnico incaricato, comunicata dall’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio con nota acquisita agli atti dell’Ente con Prot. n. 2023-10705 del 08.11.2023, riguardante la nota di riscontro alla richiesta consortile avanzata con prot. 2023-10346 del 27.10.2023, la nuova tavola *“Planimetria delle u.i.u.”*, il nuovo *“Mod. 02SEM All. C”*, la nuova *“Relazione Tecnica illustrativa”*, la nuova Tavola *“Inquadramento cartografico-architettonico - Stato Attuale-Stato Futuro”* e la *“Relazione Paesaggistica”*;

**VISTA** la nota trasmessa dall’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, acquisita agli atti d’ufficio con prot. n. 2023-11008 del 15.11.2023, di *“sospensione termini del procedimento in Conferenza regionale”* con contestuale indicazione del nuovo termine di conclusione della procedura in oggetto;

**VISTA** la documentazione fornita dai Tecnici incaricati della Società richiedente, acquisita agli atti dell’Ente con Prot. n. 2023-11335 del 24.11.2023, a correzione dei calcoli di verifica degli indici di Piano e delle planimetrie di *“dimostrazione aree destinate a parcheggio ed a verde”* presenti all’interno della Tav. *“Inquadramento cartografico-architettonico - Stato Attuale-Stato Futuro”* nella quale l’ufficio Tecnico ha riscontrato, oltre a qualche inesattezza sul resoconto dei dati complessivi di progetto, un’indicazione del perimetro del lotto di intervento/proprietà apparentemente errata all’altezza della *“cabina del gas”*;

**CONSIDERATO** che l’eventuale suddetta incongruenza, visti gli ampi margini edificatori a disposizione della Società, non inficia sulla verifica degli indici di Piano;

**PRESO ATTO** dalla documentazione progettuale che *“con l’intervento di riparazione non è previsto l’aumento delle u.i.u.”*, che *“il piano interrato è sempre esistito”* precisando che *“rappresenta un semplice cunicolo di servizio e con l’attuale proprietà non è utilizzato”*, che l’elaborato grafico del 19.06.2021 precedentemente

FROSINONE 03100 - Viale Giuseppe Mazzini, 30 -Tel. 0775 80051

LATINA 04100 - Via Carrara, 12/A - Tel. 0773 630685

RIETI 02100 -Via dell’Elettronica, snc - Tel. 0746 271106

GAETA 04024 - Loc Bevano, Piazzetta Giovanni Nini Matteis - Tel. 0771 472920

CASSINO - SP 276 - 03030 Piedimonte San Germano (FR) - Tel. 0776 22699



Sede legale: Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA Tel. 06 51686329 protocollo@consorziolazio.it  
Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004 - Pec: protocollo@pec.consorziolazio.it

allegato *“era una prima stesura del progetto in argomento, poi abbandonata” e che la superficie di proprietà all’interno del lotto attribuita alla Società Terni Polimeri s.r.l. ed oggetto di intervento è pari a mq. 29.154,00;*

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale n. 49 del 20.07.2023 con la quale l’Ente ha espresso il proprio parere sul *“Progetto per lavori di demolizione e ricostruzione di una porzione dell’opificio industriale, distrutta da un incendio, e apertura di due porte esterne, sito alla frazione S. Rufina lungo la via Leonardo Da Vinci n. 9, censito al N.C.E.U. al foglio 5 con i mappali 73/4 – 73/5 e 73/6, di proprietà della Terni Polimeri s.r.l.”;*

**RICHIAMATE** le prescrizioni indicate al punto c) della Determinazione Dirigenziale n. 46 del 14.07.2023 ed al punto c) della Determinazione Dirigenziale n. 48 del 18.07.2023, entrambe relative al rispetto dell’indice “Df” del Piano Regolatore consortile vigente per ciò che concerne il posizionamento delle cabine elettriche, confermate al punto c) della Determinazione Dirigenziale di cui al punto precedente;

**VISTA** la relazione dell’Ufficio Tecnico consortile Prot. n. 2023-0011489 del 28.11.2023, agli atti d’ufficio, nella quale si dichiara che il Consorzio può esprimere parere favorevole ai sensi dell’ottavo comma dell’art. 7 della Legge Regionale n. 13/97;

**VISTA** Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’Ente n. 196 del 10.10.2022;

**PRESO ATTO** che gli elaborati redatti dall’Ing. Fiordeponi Filippo, iscritto al n. A-344 dell’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti, e dal Geom. Tosti Antonio, iscritto all’Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Rieti al n. 207, sono conformi alle Norme di Attuazione allegate al Piano Regolatore consortile ed in particolare agli artt. 7 ed 8, approvato con delibera del Consiglio Regionale del Lazio n. 10 del 13.11.2019, pubblicata sul S.O. n. 2 del BUR Lazio n. 102 del 19.12.2019;

**VISTI** in particolare gli artt. 7 - 8 - e 16 delle richiamate Norme di Attuazione del Piano Regolatore Consortile;

#### **D E T E R M I N A**

- a) di rilasciare alla Soc. Terni Polimeri s.r.l., per quanto di competenza e salvo diritto di terzi, il proprio favorevole assenso sul progetto denominato *“Progetto di miglioramento sismico strutturale per edificio prefabbricato in c.a. e acciaio a seguito di danni gravi causati da sisma 2016 in centro Italia livello operativo approvato L3 ai sensi dell’Ord. 13/2016”*, redatto dall’Ing. Fiordeponi Filippo, iscritto al n. A-344 dell’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti, e dal Geom. Tosti Antonio, iscritto all’Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Rieti al n. 207 - consentendo l’ulteriore corso presso gli altri Enti;
- b) di impegnare la Soc. Terni Polimeri s.r.l.:
  1. a mantenere la destinazione dell’insediamento all’attività autorizzata ovvero ad acquisire il preventivo parere del Consorzio per le nuove attività che si dovessero svolgere nell’immobile nel rispetto delle attività ammesse ai sensi del comma 3 dell’art. 16 delle citate N.T.A. allegate al Piano Regolatore consortile vigente;
  2. al rispetto delle condizioni ed obblighi dei diversi regolamenti consortili;

**FROSINONE** 03100 - Viale Giuseppe Mazzini, 30 -Tel. 0775 80051

**LATINA** 04100 - Via Carrara, 12/A - Tel. 0773 630685

**RIETI** 02100 -Via dell’Elettronica, snc - Tel. 0746 271106

**GAETA** 04024 - Loc Bevano, Piazzetta Giovanni Nini Matteis - Tel. 0771 472920

**CASSINO** - SP 276 - 03030 Piedimonte San Germano (FR) - Tel. 0776 22699



Sede legale: Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA Tel. 06 51686329 protocollo@consorziolazio.it  
Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004 - Pec: protocollo@pec.consorziolazio.it

3. al rispetto degli obblighi previsti all'art. 4 della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 196 del 10.10.2022;
  4. al versamento del contributo per le opere di urbanizzazione, determinato ai sensi dell'art. 7 delle N.T.A. ed applicato in base al "Regolamento per il calcolo e l'applicazione degli oneri di urbanizzazione" approvato con delibera del C.d.A n. 130/08 del 07/11/2008 e s.m.i., nelle forme e nei modi indicati nella relazione dell'Ufficio Tecnico in premessa richiamata;
  5. a provvedere, se necessario, ad eventuali ulteriori allacci ai servizi consortili a cura e spese della stessa Società sotto le direttive degli Uffici del Consorzio;
  6. al rispetto della disciplina e del conseguente sistema di computo e fatturazione dei servizi erogati nell'area consortile di cui la stessa è stata edotta;
- c) di impegnare la Società richiedente a fornire prima dell'inizio dei lavori una planimetria indicante l'esatta perimetrazione del lotto di proprietà;
  - d) di mantenere/rispettare le prescrizioni indicate al punto c) della Determinazione Dirigenziale n. 46 del 14.07.2023 ed al punto c) della Determinazione Dirigenziale n. 48 del 18.07.2023, entrambe relative al rispetto dell'indice "Df" del Piano Regolatore consortile vigente per ciò che concerne il posizionamento delle cabine elettriche, confermate al punto c) della Determinazione Dirigenziale 49 del 20.07.2023;
  - e) che l'eventuale mancata acquisizione dei titoli amministrativi e/o autorizzazioni di qualsiasi natura di cui al presente atto, non costituisce titolo per eventuali pretese risarcitorie e/o rimborsi da parte della Società richiedente per l'eventuale mancata e/o parziale attuazione dell'intervento;
  - f) che il perfezionamento e la validità del presente atto sono subordinati al pagamento degli oneri di cui al precedente punto b) 3. e b) 4.;
  - g) che il presente atto non comporta oneri economico finanziari a carico del Bilancio dell'Ente;
  - h) di incaricare l'Ufficio competente a pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

**IL DIRIGENTE**  
(Sede Territoriale di Rieti)  
**Ing. Emiliano FAGIANI**

Firmato  
digitalmente da

**EMILIANO  
FAGIANI**  
C = IT

EF/AU/au

**FROSINONE** 03100 - Viale Giuseppe Mazzini, 30 - Tel. 0775 80051  
**LATINA** 04100 - Via Carrara, 12/A - Tel. 0773 630685  
**RIETI** 02100 - Via dell'Elettronica, snc - Tel. 0746 271106  
**GAETA** 04024 - Loc Bevano, Piazzetta Giovanni Nini Matteis - Tel. 0771 472920  
**CASSINO** - SP 276 - 03030 Piedimonte San Germano (FR) - Tel. 0776 22699

