

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:**

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

**N.** A02356 **del** 20/12/2023

**Proposta n.** 2482 **del** 11/12/2023

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Castel Sant'Angelo, ID 9262, richiedente Ornella Luci.

**Proponente:**

Estensore TORTOLANI VALERIA \_\_\_\_\_firma elettronica\_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento FRANCESCHINI CARLA \_\_\_\_\_firma elettronica\_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area \_\_\_\_\_

Direttore S. FERMANTE \_\_\_\_\_firma digitale\_\_\_\_\_

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Castel Sant'Angelo, ID 9262, richiedente Ornella Luci.

## IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Anrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10/08/2023, con la quale è stato individuato il Dott. Stefano Fermante quale soggetto idoneo a ricoprire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023 recante "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la legge n. 197 del 29 dicembre 2022 ed in particolare l'art. 1, comma 738, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 septies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2022» con le parole «31 dicembre 2023», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'ing. Giovanni Persichetti, con nota acquisita al protocollo con il n. 1195356 del 23/10/2023, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 28 novembre 2023 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 1259170 del 06/11/2023;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Castel Sant' Angelo, il sindaco Luigi Taddei e l'arch. Mauro La Pietra. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani e l'istruttore della pratica, l'ing. Alessandra Gianni.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune Castel Sant' Angelo	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 1417966 del 06/12/2023, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che è pervenuto dal **Comune di Castel Sant'Angelo**, con prot. n. 1358631 del 24/11/2023, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento**;

VISTA la dichiarazione resa, in sede di riunione, dal tecnico di parte in ordine all'autorizzazione sismica per la quale la **Regione Lazio - Direzione regionale Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo** ha rilasciato **AUTORIZZAZIONE SISMICA per l'inizio dei lavori, prot. n. 2022-0000185581 n. 122623 del 04/03/2022**, come riportata nel succitato verbale;

DATO ATTO che, a seguito dei chiarimenti resi dal rappresentante del Comune di Castel Sant'Angelo, in sede di riunione, confermati dal professionista nella medesima sede, non vi è necessità di acquisire l'autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza dell'Ente comunale e del Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;

- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

### **DETERMINA**

1. Di concludere positivamente Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Castel Sant'Angelo, ID 9262, richiedente Ornella Luci.

2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dott. Stefano Fermante



## VERBALE

**CONFERENZA REGIONALE**

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 28 novembre 2023

**OGGETTO:** Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Castel Sant'Angelo, ID 9262, richiedente Ornella Luci.

**VINCOLI E PARERI**

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune Castel Sant'Angelo	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 28 novembre 2023, alle ore 10.00, a seguito di convocazione prot. n. 1259170 del 06/11/2023, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Comune di Castel Sant'Angelo	sindaco Luigi Taddei arch. Mauro La Pietra	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota prot. n. 1372248 del 28 novembre 2023. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, l'avv. Valeria Tortolani e l'istruttore della pratica l'ing. Alessandra Gianni; il tecnico di parte, l'ing. Giovanni Persichetti.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto è pervenuto dal **Comune di Castel Sant'Angelo**, con prot. n. 1358631 del 24/11/2023, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla conformità

urbanistica ed edilizia dell'intervento non rilevando motivi ostativi alla formazione del titolo edilizio, assimilato alla SCIA;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/ID9262LUCIORNELLA>, accessibile con la password: ORNELLAID9262;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante della Regione Lazio** in merito all'autorizzazione sismica riferisce che per la pratica in esame, risulta rilasciata l'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori di data 04/03/2022; chiede, pertanto, al tecnico di parte di confermare l'invarianza strutturale del progetto posto, oggi, all'esame della Conferenza regionale;
- il tecnico di parte conferma l'invarianza strutturale del progetto posto all'esame della Conferenza regionale rispetto a quello autorizzato dal Genio civile identificato con prot. n. 2022-0000185581 n. 122623 del 04/03/2022;
- il **rappresentante del Comune di Castel Sant'Angelo** conferma il parere espresso e sopra richiamato in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento; comunica che, nel caso in esame, non vi è necessità di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica semplificata in quanto vengono realizzati lavori interni che non modificano l'aspetto esteriore dell'immobile, soggetto unicamente ad interventi di adeguamento alla normativa antisismica come la variazione della quota del tetto dovuta al rispetto della predetta normativa, e come confermato anche dal professionista;

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

#### **UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

Dott. Jacopo Sce 

Dott.ssa Carla Franceschini

Ing. Alessandra Gianni

#### **REGIONE LAZIO**

Dott. Luca Ferrara

#### **COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO**

Sindaco Luigi Taddei

Arch. Mauro La Pietra

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,  
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'  
AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD

Protocollo n° 2022-0000185581  
Posizione n° 122623

li 04/03/2022

Allo Sportello Unico per l'edilizia del  
Comune di **Castel Sant'Angelo** p.e.c.  
**giancarlo.cricchi@archiworldpec.it**

Al Committente ORNELLA LUCI  
p.e.c. -

Al Delegato Giovanni Persichetti  
p.e.c. **giovanni.persichetti@igpec.eu**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis.  
Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020  
**Comune di Castel Sant'Angelo ( RI ) Zona Sismica 1**  
**Committente LUCI ORNELLA**  
**Lavori di miglioramento sismico di un immobile danneggiato dalla sequenza sismica iniziata a partire dal 24.08.2016**  
Distinto in catasto al foglio n° 17 Particella n° 158 sub 1, 2, 4, 5, 7 e 159 sub 3, 7 Località **Canetra**  
Via **G. Marconi 70** Edificio - Scala -

### IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2022-0000069138** del **25/01/2022** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Visto in particolare l'art.6, art.7, art.13, del citato Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 che prevede che i controlli sui progetti in questione siano svolti dalla Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;
- Considerato che il progetto presentato è stato sottoposto al controllo della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;



- Vista la richiesta di integrazione del 23/02/2022 prot. 2022-0000072425
- Vista la documentazione pervenuta il 23/02/2022 prot. 2022-0000185581
- Visto il verbale n° 10875 del 03/03/2022 della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD che ha espresso parere **POSITIVO** sugli elaborati tecnico-progettuali in quanto rispondenti alle prescrizioni sismiche;

## AUTORIZZA

Il committente LUCI ORNELLA ad iniziare i lavori di miglioramento sismico di un immobile danneggiato dalla sequenza sismica iniziata a partire dal 24.08.2016 in zona sismica nel Comune di Castel Sant'Angelo, in conformità al progetto esecutivo redatto da Giovanni Persichetti

Il responsabile del procedimento

Il dirigente dell'Area

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel



giornale sopraccitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to Il Dirigente dell'Area

#### DOCUMENTI ALLEGATO (OPENGENIO-ID-DOC)

Istanza RAS (20721548)

Prospetto per il calcolo del contributo di istruttoria e di conservazione dei progetti (V ter) (20721549)

Progetto strutturale (20728414)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (20728415)

Relazione tecnica illustrativa (20728416)

Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (20728418)

Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni(Mf, V, N) (20728420)

Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (20728421)

Diagramma spettri di risposta (20728422)

Configurazione deformate (20728423)

Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera (20728426)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (20728428)

Relazione geotecnica e sulle fondazioni (20728429)

Relazione geologica e di modellazione sismica (20728430)

Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali (20728431)

Progetto architettonico (20728437)



Ricevuta Di Pagamento PagaOnline (20760642)

Ricevuta Protocollazione Richiesta (20760806)

Conferma Assegnazione RP di Progetto per Ras a Controllo Obbligatorio (20762327)

Richiesta di integrazione RP Progetto (20818523)

Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (20823018)

Altri documenti (20823017)

Copia





# COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Settore 3° - Manutenzione, Patrimonio, Opere Pubbliche ed Edilizia Privata

Prot. n. 2884

Castel Sant'Angelo, 24.11.2023

Al Ufficio Speciale  
Ricostruzione Lazio  
Via F.Sabino, n° 27  
02100 Rieti

PEC: [conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it)

**OGGETTO:** Conferenza Regionale decisoria, convocata ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del T.U.R. di cui all'O.C.R. n. 130 del 15.dicembre 2022 e s.m.i, relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Castel Sant'Angelo, fraz. Canetra- ID 9262/2023 richiedente Luci Ornella. ESITO ISTRUTTORIA

**Vista** la Richiesta di Contributo e la contestuale Segnalazione Certificata Inizio Attività per il ripristino con miglioramento o adeguamento sismico e ricostruzione di immobile ad uso abitativo, identificati in Catasto fabbricati del Comune di Castel Sant'Angelo (RI) al **Foglio 17 part.IIIa 158 sub. 1-2-4-5 e 7**, sottoscritta in qualità di delegata dalla Sig.ra **Ornella LUCI**;

**Preso atto** delle Asseverazioni relative alla Conformità Urbanistica ed Edilizia dell'intervento proposto, rilasciate dal Tecnico incaricato e della documentazione allegata all'istanza;

**Rilevato che** l'intervento proposto, riconducibile alla manutenzione straordinaria di cui all'**art.3 comma 1 lett. b) del T.U. di cui al D.p.r. n.380/2001 e s.m.i.**, non è in contrasto con il vigente **P.d.F.** ;

**Vista** l'Autorizzazione Sismica rilasciata dalla Regione Lazio – Area Genio Civile Lazio Nord - ai sensi degli art. 93-94 del D.P.R. 380/01 – **protocollo n. 2022-0000185581 del 04.03.2022 Posizione n. 122623**;

il sottoscritto **Arch. Cricchi Giancarlo** in qualità di **Responsabile del 3° Settore**, del Comune di Castel Sant'Angelo, **NON RILEVA MOTIVI OSTATIVI PER LA FORMAZIONE DEL TITOLO EDILIZIO, ASSIMILATO A S.C.I.A. E, PER TANTO, ESPRIME ATTO DI ASSENSO PER L'INTERVENTO OGGETTO DEL PROCEDIMENTO.**

Istruttore Tecnico Sisma 2016

Arch. M. La Pietra

Il Responsabile del 3° Settore  
Arch. Cricchi Giancarlo



Via Nazionale I, 70 – 02010 - Castel Sant'Angelo  
tel. 0746.698629 fax 0746.698187  
C.F e P.Iva 00109350579 – Cod. Univoco f.e. UF1QIW  
IBAN: IT92L0306914601100000046062

email: [settore3@comune.castelsantangelo.ri.it](mailto:settore3@comune.castelsantangelo.ri.it)  
pec: [comune.castelsantangelo.ri@legalmail.it](mailto:comune.castelsantangelo.ri@legalmail.it)