

Direzione: DIREZIONE

Area:

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02380 **del** 20/12/2023

Proposta n. 2552 **del** 19/12/2023

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Posta, ID 9246, richiedente Fausto Cesaretti.

Proponente:

Estensore TORTOLANI VALERIA _____firma elettronica_____

Responsabile del procedimento FRANCESCHINI CARLA _____firma elettronica_____

Responsabile dell' Area _____

Direttore S. FERMANTE _____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Posta, ID 9246, richiedente Fausto Cesaretti.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Anrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10/08/2023, con la quale è stato individuato il Dott. Stefano Fermante quale soggetto idoneo a ricoprire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023 recante "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la legge n. 197 del 29 dicembre 2022 ed in particolare l'art. 1, comma 738, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 septies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2022» con le parole «31 dicembre 2023», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'ing. Fabrizio Chiacchia, con nota acquisita al protocollo con il n. 1040143 del 21/09/2023, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 7 dicembre 2023 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 1317016 del 16/11/2023;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, l'arch. Bruno Piccolo; per il Comune di Posta, il geom. Damiano Calgani. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, con funzioni di Segretario, e l'istruttore della pratica, l'ing. Margherita Ciancarella.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	SANATORIE/CONDONI	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune di Posta	Definizione difformità edilizie (D.P.R. n. 380/2001)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 1445186 del 13/12/2023, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che:

- sono pervenuti **dal Comune di Posta**, con prot. n. 1410290 del 05/12/2023:
 - **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** sia in ordine all'intervento che alla sanatoria delle difformità;
 - **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA** delle opere realizzate in difformità al titolo edilizio ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 1 sexies co. 4 della l. n. 89/2018;
- risulta rilasciata **dalla Regione Lazio, l'AUTORIZZAZIONE SISMICA per l'inizio dei lavori**, prot. n. 2023-0001349549, pos. n. 146806 del 29/11/2023;

VISTO che dal **Comune di Posta**, con nota prot. n. 1434044 dell'11/12/2023, è pervenuto **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE** in ordine all'intervento ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5, comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-

territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DATO ATTO che relativamente all'autorizzazione paesaggistica, il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti, non ha formalmente espresso la propria posizione e il relativo assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Posta, ID 9246, richiedente Fausto Cesaretti.
2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti, l'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa.
3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dott. Stefano Fermante

Copia



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto-legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 7 dicembre 2023

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Posta, ID 9246, richiedente Fausto Cesaretti.

VINCOLI E PARERI

ENTE	SANATORIE/CONDONI	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune di Posta	Definizione difformità edilizie (D.P.R. n. 380/2001)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 7 dicembre 2023, alle ore 10.15, a seguito di convocazione prot. n. 1317016 del 16/11/2023, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Regione Lazio	arch. Bruno Piccolo	×	
Comune di Posta	geom. Damiano Calgani	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Carla Franceschini, designato per la seduta con nota prot. n. 1417472 del 6 dicembre 2023. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, la dott.ssa Valeria Tortolani, che assolve le funzioni di Segretario, e l'istruttore della pratica l'ing. Margherita Ciancarella; il tecnico di parte, l'ing. Fabrizio Chiacchia.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti dal **Comune di Posta**, con nota prot. n. 1410290 del 05/12/2023:

- **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** sia in ordine all'intervento che alla sanatoria delle difformità, non ravvisando l'Ente motivi ostativi all'intervento ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380/2001;

- **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA** delle opere realizzate in difformità al titolo edilizio ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 1 sexies co. 4 della l. n. 89/2018;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/cesarettiposta>, accessibile con la password: id9246fausto;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante della Regione Lazio** in merito all'autorizzazione sismica, riferisce che risulta rilasciata l'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori pos. 146806 di data 29/11/2023, data successiva alla convocazione della Conferenza regionale, pertanto, non vi è necessità di acquisire la dichiarazione di invarianza strutturale del progetto da parte del professionista stante la corrispondenza tra il progetto autorizzato e quello esaminato in sede di riunione;
- il **rappresentante del Comune di Posta** conferma il parere favorevole in ordine alla conformità urbanistico ed edilizia, sopra richiamato, e precisa che il predetto parere riguarda sia le difformità di cui alla Scia in sanatoria che l'intervento; conferma, inoltre, il parere favorevole espresso in ordine alla compatibilità paesaggistica delle opere realizzate in difformità al titolo edilizio e comunica che sarà trasmessa una nota con quale si provvederà ad integrare il predetto parere paesaggistico anche in ordine all'intervento;

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott.ssa Carla Franceschini

Dott.ssa Valeria Tortolani

Ing. Margherita Ciancarella



REGIONE LAZIO

Arch. Bruno Piccolo

COMUNE DI POSTA

Geom. Damiano Calgani



COMUNE DI POSTA

C. a. p. 02019

Provincia di Rieti

SETTORE TECNICO

Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Posta (RI) Cod. Fisc. 00123930570 – c.c postale 15123029

tel 0746.951310-13-53 fax 0746-951258

mail tecnico.comuneposta@gmail.compec segreteria.posta.ri@legalmail.itProt. 6493Posta li 04.12.2023

Ing. Chiacchia Fabrizio
fabrizio.chiacchia@ingpec.eu

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
privata.ricostruzione.lazio@legalmail.it

Sig. Cesaretti Fausto
per il tramite del tecnico incaricato

Oggetto: Richiesta di contributo per gli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi delle Ordinanze nn. 4 e 8 del Commissario Straordinario alla ricostruzione.

Procedura semplificata ai sensi dell'Ordinanza n. 100 del 09/05/2020.

Rif. GE.DI.SI n. 1205705700002639672023 – ID 9246

Richiedente: Cesaretti Fausto

Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189 e ss.mm.ii., art. 12-bis avente ad oggetto *Semplificazione e accelerazione della ricostruzione privata*;

Dato atto che in data 20/06/2023 veniva caricata l'istanza in oggetto sulla piattaforma informatica GEDISI, acquisita al protocollo comunale al num. 3390 del 23/06/2023;

Viste le integrazioni documentali con il quale il tecnico ha uniformato l'istanza in oggetto;

Vista la SCIA in sanatoria, ai sensi dell'art. 1-sexies del decreto legge 28 maggio 2018 n. 55, presentata contestualmente all'istanza in oggetto, in conformità alle modalità disciplinate all'art. 9 dell'Ordinanza n. 100 del 09/05/2020;

Vista la nota, prot. 6380 del 28/11/2023, con la quale si comunicava al richiedente l'importo della sanzione da corrispondere a titolo di oblazione;

Vista la comunicazione, prot. 6441 del 30/11/2023, con la quale il tecnico ha trasmesso la ricevuta di pagamento dell'oblazione;

Tutto ciò premesso

Espletata l'istruttoria sulla pratica edilizia, si comunica che non sussistono condizioni ostative all'intervento a norma degli artt. 22 e 23 del D.P.R. del 6 giugno 2001 n. 380.

Distinti Saluti

Il Responsabile del Settore
 Ing. Cristian Coscetti





COMUNE DI POSTA

C. a. p. 02019

Provincia di Rieti

SETTORE TECNICO - Subdelega Ambientale L.R. n.08/12

 Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Posta (RI) Cod. Fisc. 00123930570 - c/c postale 15123029
 tel 0746.951310-13 fax 0746-951258

mail: tecnico.comuneposta@gmail.com

pec: segreteria.posta.ri@legalmail.it

COMUNE DI POSTA

Provincia Rieti

Partenza

Prot. n. **0006351**del **27-11-2023**

Cat. 6 Classe 3 fasc.

All' **Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio**

Via Flavio Sabino, 27, 02100 Rieti RI

pec.ricostruzione Lazio@legalmail.itAlla **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per l'area metropolitana di Roma
e per la provincia di Rieti**

Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma (RM)

pec: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

PARERE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

D.Lgs. n.42/2004 art.167, co. 4 e 5

(in applicazione dell'Art. 1-sexies co. 4 lett.b) del D.L. 29/05/18 n.55 con modificazioni della L. 24/07/18 n.89 e ss.mm.ii.)

“Richiesta in sanatoria ai sensi dell'Art.1-sexies del D.L. 29/05/2018 n.55 e s.mm.i. per lievi difformità relative ad un fabbricato danneggiato dal sisma del 2016 sito in Posta (RI), in località Sigillo, distinto in catasto al Foglio 38 - P.Illa 188”

 Richiedente: Sig. **Fausto CESARETTI** in qualità di *erede delegato*

Convocazione Conferenza Regionale: 07 dicembre 2023

REGIONE.LAZIO.REGISTRO UFFICIALE. U.1317016.16-11-2023

FACENDO SEGUITO alla richiesta di convocazione della Conferenza Regionale che si terrà il 07 dicembre 2023, ai sensi degli artt.68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativamente all'intervento di **miglioramento sismico dell'immobile danneggiato dagli eventi sismici del 2016, sito in Posta (RI) in loc. Sigillo, distinto in catasto al Foglio 38 - P.Illa 188, ID 9246, richiedente Fausto CESARETTI;**

VISTA l'istanza in sanatoria Prot. n.5957 del 08/11/23, Prot. n.6146 del 16/11/23, Prot. n.6226 del 16/11/23, a firma del tecnico **Ing. Fabrizio CHIACCHIA**, per la richiesta del parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.167 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., in applicazione dell'Art. 1-sexies co.4 della L. 24 luglio 2018, n. 89 e s.m.i., per le difformità rispetto alla Concessione Edilizia n.10, prot. n.3330 del 24/08/1994, nell'ambito del progetto di miglioramento sismico sopra richiamato;

VISTO l'art.82 del D.P.R. n.616 del 24.07.1977 di delega alle Regioni delle funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

VISTA la L.R. n.59 del 19.12.1995 modificata e integrata dalla L.R. n.8 del 22.06.2012, di “Subdelega ai Comuni di funzioni amministrative di tutela ambientale” e modifica delle leggi regionali 16.03.1982 n°13 e 03.01.1986 n°1 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i. recante il “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, in particolare l'art.146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'art.134;

VISTO il D.P.R. n.31 del 13.02.2017 “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura semplificata”;



COMUNE DI POSTA

C. a. p. 02019

Provincia di Rieti

SETTORE TECNICO - Subdelega Ambientale L.R. n.08/12

Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Posta (RI) Cod. Fisc. 00123930570 - c/c postale 15123029

tel 0746.951310-13 fax 0746-951258

mail: tecnico.comuneposta@gmail.com

pec: segreteria.posta.ri@legalmail.it

VISTA la L. 24 luglio 2018, n. 89 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 29 maggio 2018, n.55, recante ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO che ai sensi dell'Art. 1-sexies co.4 della L. 24 luglio 2018, n. 89 "Disciplina relativa alle lievi difformità edilizie e alle pratiche pendenti ai fini dell'accelerazione dell'attività di ricostruzione o di riparazione degli edifici privati", in caso di interventi edilizi sugli edifici privati nei comuni colpiti dal sisma del 24 agosto 2016 e' possibile richiedere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2014, n. 42 nei seguenti casi: a) per le opere realizzate su immobili che al momento dell'esecuzione delle opere medesime non erano sottoposti a vincolo paesaggistico; b) per le opere realizzate in data antecedente a quella di entrata in vigore del decreto legislativo 24 marzo 2006, n. 157, anche se eseguite su immobili già sottoposti a vincolo paesaggistico.

RILEVATO che l'immobile ricade in aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi degli art.134 co.1 lett. a) e art.136 del D.Lgs 42/04 e art.134 co.1 lett. b) e art.142 co.1 lett. c), m) del D.Lgs 42/2004;

RILEVATO che le opere proposte sono risultate compatibili alla normativa di tutela paesaggistica e con i valori paesaggistici riconosciuti dai vincoli presenti nella zona, congrue con i criteri di gestione dell'area, coerenti con gli obiettivi di qualità paesaggistica stabiliti dalle N.T.A. del P.T.P.R.;

ACCERTATO:

- Di non incorrere nelle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- Di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

TUTTO CIÒ PREMESSO, lo scrivente ufficio esprime, ai sensi dell'art.167 co. 4 e 5 del D.Lgs. n.42/2004 e in applicazione dell'Art. 1-sexies co.4 della L. 24 luglio 2018, n. 89,

PARERE FAVOREVOLE

per quanto di specifica competenza, riguardo alla compatibilità paesaggistica delle opere realizzate in difformità al titolo edilizio sopra richiamato, relativamente all'immobile danneggiato dagli eventi sismici del 2016, sito in Posta (RI) in loc. Sigillo, distinto in catasto al Foglio 38 - P.lla 188.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istruttore Tecnico esperto in materia paesaggistico-Ambientale
(Arch. Massimo CAPASSO)

Firmato digitalmente
dalla
ARCHITETTO
Massimo Capasso
M. S. M. O.
C. A. P. S. S. O.
189
SEZ. "A"
Architetti P.C. di Rieti
C = IT

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Ing. Cristian ROSCETTI)

Firmato digitalmente da

CRISTIAN ROSCETTI

O = ORD. ING. PROV. DI RIETI
T = INGEGNERE
SerialNumber =
TINIT-RSCCST78D02A315S
C = IT

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'
AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD

Protocollo n° 2023-0001349549
Posizione n° 146806

li 29/11/2023

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Posta** p.e.c. **tecnico.comuneposta@pec.it**

Al Committente FAUSTO CESARETTI
p.e.c. -

Al Delegato Fabrizio Chiacchia
p.e.c. **fabrizio.chiacchia@ingpec.eu**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis.
Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020
Comune di Posta (RI) Zona Sismica 1
Committente CESARETTI FAUSTO
Lavori di miglioramento sismico - sisma 2016
Distinto in catasto al foglio n° **38** Particella n° **188** Località **POSTA**
Via **VIA SIGILLO SNC** Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2023-0000656529** del **15/06/2023** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Visto in particolare l'art.6, art.7, art.13, del citato Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 che prevede che i controlli sui progetti in questione siano svolti dalla Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;
- Considerato che il progetto presentato è stato sottoposto al controllo della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;
- Vista la richiesta di integrazione del 07/11/2023 prot. 2023-0001239544



- Vista la documentazione pervenuta il 22/11/2023 prot. 2023-0001349549
- Vista la richiesta di integrazione del 11/07/2023 prot. 2023-0000668941
- Vista la documentazione pervenuta il 01/11/2023 prot. 2023-0001239544
- Visto il verbale n° 11354 del 29/11/2023 della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD che ha espresso parere **POSITIVO** sugli elaborati tecnico-progettuali in quanto rispondenti alle prescrizioni sismiche;

AUTORIZZA

Il committente CESARETTI FAUSTO ad iniziare i lavori di miglioramento sismico - sisma 2016 in zona sismica nel Comune di Posta, in conformità al progetto esecutivo redatto da Fabrizio Chiacchia

Il responsabile del procedimento

Il dirigente dell'Area

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta



di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopracitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to Il Dirigente dell'Area

DOCUMENTI ALLEGATO (OPENGENIO-ID-DOC)

Istanza RAS (21759315)

Prospetto per il calcolo del contributo di istruttoria e di conservazione dei progetti (V ter) (21759316)

Progetto architettonico (21759728)

Progetto strutturale (21759729)

Rilievo quotato dello stato di fatto (21759731)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (21759732)

Relazione tecnica illustrativa (21759735)

Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali (21759737)

Relazione geologica e di modellazione sismica (21759741)

Relazione geotecnica e sulle fondazioni (21759743)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (21759747)

Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera (21759749)

Planimetria, sezione schematica e sviluppo dei calcoli dai quali si rileva la volumetria a la lunghezza dell'edificio a delle Opere (21759756)

Configurazione deformati (21759757)

Diagramma spettri di risposta (21759758)



Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (21759759)

Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni(Mf, V, N) (21759760)

Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (21759761)

Ricevuta Protocollazione Richiesta (21759762)

Conferma Assegnazione RP di Progetto per Ras a Controllo Obbligatorio (21765257)

Richiesta di integrazione RP Progetto (21806563)

Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (21987051)

Richiesta di integrazione RP Progetto (21993469)

Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (22025473)

Progetto strutturale (21987030)

Progetto strutturale (21987031)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (21987032)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (21987033)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (21987039)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (21987043)

Relazione geotecnica e sulle fondazioni (21987048)

Altri documenti (21987049)

Altri documenti (21987050)

Progetto strutturale (22025465)

Altri documenti (22025472)

Copia





COMUNE DI POSTA

C. a. p. 02019

Provincia di Rieti

SETTORE TECNICO - Subdelega Ambientale L.R. n.08/12

Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Posta (RI) Cod. Fisc. 00123930570 - c/c postale 15123029

tel 0746.951310-13 fax 0746-951258

mail: tecnico.comuneposta@gmail.com

pec: segreteria.posta.ri@legalmail.it

COMUNE DI POSTA

Provincia Rieti

Partenza

Prot. n. **0006627**del **11-12-2023**

Cat. 6 Classe 3 fasc.

All' **Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio**

Via Flavio Sabino, 27, 02100 Rieti RI

pec: ricostruzione.lazio@legalmail.itAlla **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per l'area metropolitana di Roma
e per la provincia di Rieti**

Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma (RM)

pec: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it**PARERE PAESAGGISTICO**ai sensi dell'art.146 del D.Lgs n.42/2004 e ss.mm.ii.**"Riparazione dei danni a seguito del sisma centro Italia di un fabbricato sito in Posta (RI), in
località Sigillo, distinto in catasto al Foglio 38 - P.Illa 188"**Richiedente: Sig. **Fausto CESARETTI** in qualità di *erede delegato*

Convocazione Conferenza Regionale: 07 dicembre 2023

REGIONE.LAZIO.REGISTRO UFFICIALE. U.1317016.16-11-2023

FACENDO SEGUITO alla richiesta di convocazione della Conferenza Regionale ai sensi degli artt.68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativamente all'intervento di **Riparazione dei danni a seguito del sisma centro Italia di un fabbricato sito in Posta (RI), in località Sigillo, distinto in catasto al Foglio 38 - P.Illa 188, ID 9246, richiedente Fausto CESARETTI;**

VISTA l'istanza, Prot. n.5957 del 08/11/23, Prot. n.6146 del 16/11/23, Prot. n.6226 del 16/11/23, a firma del tecnico Ing. **Fabrizio CHIACCHIA**, per la richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs n.42/2004 e ss.mm.ii. per il progetto di riparazione dei danni causati dal sisma centro Italia di un fabbricato sito in Posta (RI), in località Sigillo, distinto in catasto al Foglio 38 - P.Illa 188";

VISTO l'art.82 del D.P.R. n.616 del 24.07.1977 di delega alle Regioni delle funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

VISTA la L.R. n.59 del 19.12.1995 modificata e integrata dalla L.R. n.8 del 22.06.2012, di "Subdelega ai Comuni di funzioni amministrative di tutela ambientale" e modifica delle leggi regionali 16.03.1982 n°13 e 03.01.1986 n°1 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i. recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", in particolare l'art.146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'art.134;

VISTO il D.P.R. n.31 del 13.02.2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura semplificata";

VISTA la L. 24 luglio 2018, n. 89 - **Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 29 maggio 2018, n.55**, recante ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;



COMUNE DI POSTA

C. a. p. 02019

Provincia di Rieti

SETTORE TECNICO - Subdelega Ambientale L.R. n.08/12

Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Posta (RI) Cod. Fisc. 00123930570 - c/c postale 15123029

tel 0746.951310-13 fax 0746-951258

mail: tecnico.comuneposta@gmail.com

pec: segreteria.posta.ri@legalmail.it

VISTO il parere di compatibilità paesaggistica Prot. n.6351 del 27/09/2023 già rilasciato ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 art.167, co. 4 e 5 in applicazione dell'Art. 1-sexies co. 4 lett.b del D.L. 29/05/18 n.55 con modificazioni della L. 24/07/18 n.89 e ss.mm.ii.

RILEVATO che l'immobile ricade in aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi degli art.134 co.1 lett. a) e art.136 del D.Lgs 42/04 e art.134 co.1 lett. b) e art.142 co.1 lett. c), m) del D.Lgs 42/2004;

RILEVATO che le opere proposte sono risultate conformi alla normativa di tutela paesaggistica e con i valori paesaggistici riconosciuti dai vincoli presenti nella zona, congrue con i criteri di gestione dell'area, coerenti con gli obiettivi di qualità paesaggistica stabiliti dalle N.T.A. del P.T.P.R.;

ACCERTATO:

- Di non incorrere nelle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- Di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

TUTTO CIÒ PREMESSO, lo scrivente ufficio esprime,

PARERE FAVOREVOLE

per quanto di propria competenza ai soli fini ambientali e paesaggistici per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04, relativamente all'immobile danneggiato dagli eventi sismici del 2016, sito in Posta (RI) in loc. Sigillo, distinto in catasto al Foglio 38 - P.IIa 188.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istruttore Tecnico esperto in materia paesaggistico-Ambientale
(Arch. Massimo CAPASSO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Ing. Cristian ROSCETTI)



Firmato digitalmente da

CRISTIAN ROSCETTI

O = ORD. ING. PROV. DI RIETI
T = INGEGNERE
SerialNumber =
TINIT-RSCCST78D02A315S
C = IT