

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:**

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00050 del 16/01/2024

Proposta n. 51 del 10/01/2024

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 8680, richiedente Giulia Volpetti.

**Proponente:**

|                               |                    |                             |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | TORTOLANI VALERIA  | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FRANCESCHINI CARLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       |                    | _____                       |
| Direttore                     | S. FERMANTE        | _____firma digitale_____    |

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 8680, richiedente Giulia Volpetti.

## IL DIRETTORE DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10/08/2023, con la quale è stato individuato il Dott. Stefano Fermante quale soggetto idoneo a ricoprire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023 recante "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'ing. Roberto Toninelli, con nota acquisita al protocollo con il n. 940025 del 29/08/2023, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 21 dicembre 2023 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 1316819 del 16/11/2023;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, l'arch. Bruno Piccolo; per il Comune di Accumoli, il geom. Giancarlo Guidi. Ha, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, con funzioni di Segretario;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

| ENTE  | INTERVENTO  |
|---|---|
| Ministero della Cultura<br>Soprintendenza ABAP per l'Area<br>metropolitana di Roma e per la Provincia di<br>Rieti | Autorizzazione paesaggistica semplificata<br>(D.P.R. n. 31/2017)  |
| Regione Lazio   | Autorizzazione sismica*<br>(D.P.R. n. 380/2001)   |
|   | Valutazione incidenza ambientale<br>(D.P.R. n. 357/1997)  |
| Ente Parco Nazionale<br>Gran Sasso e Monti della Laga   | Nullaosta<br>(L. n. 394/1991)   |
|   | Autorizzazione paesaggistica semplificata<br>(D.P.R. n. 31/2017)  |
| Comune di Accumoli  | Conformità<br>urbanistico-edilizia<br>(D.P.R. n. 380/2001)  |
|   | * L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del<br>TUR |

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 1445321 del 13/12/2023, allegato alla presente determinazione;

VISTI i pareri successivamente espressi:

- dal **Comune di Accumoli**, con prot. n. 1423017 del 07/12/2023:
  - **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni**, in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento proposto;
  - **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA, con prescrizioni**, di cui alla Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica resa ai sensi dell'art. 146 co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004;
- dall'**Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della laga**, con nota prot. n. 1454596 del 14/12/2023, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening** ai sensi

dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 e **NULLAOSTA, con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 394/1991;

- **dalla Regione Lazio - Direzione generale – Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi** con prot. n. 0029399 del 09/01/2024 è pervenuto:
  - **PARERE FAVOREVOLE, con condizioni**, in ordine alla **V.inc.a** ai sensi del D.P.R. n. 357/1997, reso dalla **Direzione regionale Ambiente - Area protezione e gestione della biodiversità, prot. n. 0025392 del 09/01/2024;**

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5, comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che relativamente all'autorizzazione paesaggistica, il Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

## DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 8680, richiedente Giulia Volpetti **con le seguenti prescrizioni e condizioni:**

- **prescrizioni** di cui al **Parere favorevole** in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento e di cui al **Parere di conformità paesaggistica**, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.lgs. n. 42/2004, reso con relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica dal **Comune di Accumoli;**
- **prescrizioni** di cui al **Nullaosta** ai sensi dell'art. 13 del L. n. 394/1991 reso **dall'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;**
- **condizioni** di cui al **Parere favorevole** in ordine alla procedura di Valutazione di incidenza ambientale reso dalla **Regione Lazio - Direzione regionale Ambiente - Area protezione e gestione della biodiversità, prot. n. 0025392 del 09/01/2024;**

2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;

3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dott. Stefano Fermante

Copia



## VERBALE

## CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto-legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 7 dicembre 2023

**OGGETTO:** Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 8680, richiedente Giulia Volpetti.

## VINCOLI E PARERI

| ENTE  | INTERVENTO   |
|---|--|
| Ministero della Cultura<br>Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti | Autorizzazione paesaggistica semplificata<br>(D.P.R. n. 31/2017) |
| Regione Lazio   | Autorizzazione sismica*<br>(D.P.R. n. 380/2001)                  |
|   | Valutazione incidenza ambientale<br>(D.P.R. n. 357/1997)         |
| Ente Parco Nazionale<br>Gran Sasso e Monti della Laga   | Nullaosta<br>(L. n. 394/1991)                                    |
| Comune di Accumoli  | Autorizzazione paesaggistica semplificata<br>(D.P.R. n. 31/2017) |
|   | Conformità urbanistico-edilizia<br>(D.P.R. n. 380/2001)          |
| * L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR  |  |

Il giorno 7 dicembre 2023, alle ore 10.00, a seguito di convocazione prot. n. 1316819 del 16/11/2023, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

| ENTE  | NOME E COGNOME        | PRESENTE | ASSENTE |
|---|-----------------------|----------|---------|
| Ministero della Cultura<br>Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti |                       |          | x       |
| Regione Lazio   | arch. Bruno Piccolo   | x        |         |
| Ente Parco Nazionale<br>Gran Sasso e Monti della Laga   |                       |          | x       |
| Comune di Accumoli  | geom. Giancarlo Guidi | x        |         |

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Carla Franceschini, designata per la seduta con nota prot. n 1417472 del 6 dicembre 2023. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, la dott.ssa Valeria Tortolani, che assolve le funzioni di Segretario.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita.

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/VolpettiID8680>, accessibile con la password: ID8680giulia;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante del Comune di Accumoli** riferisce che sono in fase di protocollazione il **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni**, in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento nonché il **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni**;
- il **rappresentante della Regione Lazio** riferisce che si è in attesa del parere preliminare in ordine alla Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening da parte dell'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga che, una volta acquisito, consentirà alla competente Area regionale di procedere con il rilascio del parere V.inc.a di competenza;

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

**UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

Dott.ssa Carla Franceschini

Dott.ssa Valeria Tortolani



**REGIONE LAZIO**

Arch. Bruno Piccolo

**COMUNE DI ACCUMOLI**

Geom. Giancarlo Guidi



# COMUNE DI ACCUMOLI

S.S. n. 4 Via Salaria – km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli  
02011 ACCUMOLI (RI)

tel. 0746/80429 fax 0746/80411

[www.comune.accumoli.ri.it](http://www.comune.accumoli.ri.it)

[comune.accumoli@pec.it](mailto:comune.accumoli@pec.it)

Protocollo U.S.R. Lazio Rif. MUDE n. 12-057001-0000024123-2022 **ID 8680**

Spett.le Ufficio Speciale  
Ricostruzione Lazio  
Area Ricostruzione privata e  
Controllo Amministrativo-Contabile  
Via Flavio Sabino 27  
02100 RIETI  
[privata.ricostruzionelazio@legalmail.it](mailto:privata.ricostruzionelazio@legalmail.it)  
[conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it)

Spett.le Ing. Tonelli Roberto  
[pratiche@pec.tonelli-ingegneria.it](mailto:pratiche@pec.tonelli-ingegneria.it)

Spett.le Volpetti Giulia  
Per il tramite del professionista incaricato

OGGETTO: **Pratica di Ricostruzione ID 8680/2022**  
SISMA 2016- Richiesta di contributo per la riparazione/ricostruzione  
( Ordinanza n. 19 e s.m.i.)  
INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE E PERTINENZA  
SITO IN ACCUMOLI (RI)  
FRAZIONE: FONTE DEL CAMPO  
FOGLIO 40 P.LLA 373  
Richiedente : VOLPETTI GIULIA (Proprietario)  
**PARERE FAVOREVOLE**

## L'ISTRUTTORE DELLA PRATICA

A SEGUITO della domanda avanzata dalla Sig.ra VOLPETTI GIULIA, nata a ROMA il 06/06/1981, residente in VIA MACCHIA N. 18/B - 02011 ACCUMOLI (RI), codice fiscale VLPGLI81H46H501O (in qualità di PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE/PARTE DI ESSO), assunta al protocollo Rif. MUDE n. 12-057001-0000024123-2022 del 03/11/2022 **ID 8680**, per i lavori di RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO RESIDENZIALE E PERTINENZA, AI SENSI DELL'ORDINANZA N.19 DEL 07/04/2017 e ss. mm. ii., sull'immobile distinto al catasto, foglio n. 40 mappale n. 373 ubicato in frazione Fonte del Campo di Accumoli;

RICHIAMATA l'istanza caricata sul GEDISI dal tecnico progettista;  
ESAMINATI gli elaborati di progetto presenti nell'archivio comunale;  
VISTI gli strumenti urbanistici e le normative vigenti;  
VISTI i vincoli cui l'immobile è soggetto;  
VISTA l'ordinanza n. 19 e ss. mm. ii. del Commissario Straordinario alla ricostruzione;  
VISTA l'ordinanza n. 100 e ss. mm. ii. del Commissario Straordinario alla ricostruzione;  
VISTO il D. L. 17/10/2016 n.189 art. 3 comma 4;  
VISTE le integrazioni richieste con prot. 1750 del 24/02/2023;

**RICHIAMATE** le integrazioni caricate sul portale GEDISI prot. 12-057001-0000243995-2023 e prot. 12-057001-0000281957-2023.

**CONSIDERATA** la dichiarazione inviata dal tecnico con prot. n. 11082 del 06/12/2023 con la quale si attesta che la difformità rispetto alla Licenza Edilizia del 03.11.1976 è dovuta alla non realizzazione dell'ampliamento previsto e da carenze grafiche, e con la quale si attesta che l'edificio preesistente (realizzato in epoca ante '1967) è conforme a quello riportato negli elaborati grafici di progetto.

#### **DESTINAZIONE URBANISTICA:**

Foglio n°40 mappale n° 373

Zona E1

#### **PRESCRIZIONI:**

La zona agricola è destinata all'esercizio delle attività agricole silvopastorali e zootecniche nonché a quelle connesse, e compatibili, con la salvaguardia e la valorizzazione delle vocazioni produttive e delle caratteristiche ambientali.

L'edificazione in zona agricola è normata dall'art. 55 della L.R. 22/12/1999 n. 38 e s.m.i.

**Ai fini della ricostruzione degli edifici legittimi o legittimati, esistenti nelle zone agricole alla data del 24 agosto 2016, ricadenti nei comuni della Regione individuati nell'allegato 1 del d.l. 189/2016 convertito dalla l. 229/2016, sono consentiti gli interventi di ristrutturazione edilizia che comportano modificazioni della sagoma di cui all'articolo 3, comma 1, lettera e) e dell'articolo 10, comma 1, lettera c) del d.p.r. 380/2001 e successive modifiche.**

#### **VINCOLI SPECIFICI:**

- l'area è zona sismica di 1° grado ed è soggetta alle disposizioni di cui alla L. 02/02/1974 n. 64 e s.m.i.;
- l'area ricade all'INTERNO del perimetro del Parco Nazionale del Gran Sasso e dei Monti della Laga;
- l'area risulta essere soggetta a Vincolo di cui all'art. 146 del d.lgs. 42/2004 ( Vincolo di cui all'art. 134 co. 1 lettera "c" e "f" );

#### **ADEMPIMENTI ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO RICOSTRUZIONE N.62 DEL 03/08/2018 ART. 3:**

A) Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16, comma 4, del Decreto Legge.

**CONFERENZA REGIONALE RICHIESTA PER ACQUISIZIONE PARERI SOVRAORDINATI ;**

B) Eventuale esistenza di abusi totali o parziali.

**NON ESISTONO ABUSI**

C) Pendenza di domande di sanatoria ancora da definire.

**Nessuna**

#### **INTRODUZIONE:**

TRATTASI DI INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO SINGOLO, AI SENSI DELL'ORDINANZA N°19 DEL 07/04/2017 e ss. mm. ii., DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO LE REGIONI DI ABRUZZO, LAZIO, MARCHE ED UMBRIA A FAR DATA DAL 24/08/2016.

#### **DESCRIZIONE DELLO STATO AUTORIZZATO:**

L'edificio residenziale di forma rettangolare si sviluppa su due livelli. Al piano terra è posta la cantina e il magazzino, al piano primo, raggiungibile tramite scala esterna è presente un terrazzo che da accesso alla zona giorno. Nello stesso piano sono allocate n° 3 camere da letto e servizi igienici.

L'edificio pertinenziale di forma quadrilatera regolare (rettangolo) si sviluppa su due livelli, il piano terra è costituito da due locali magazzino con h=2.80m e il piano primo da due locali 'fienile' con medesima altezza. La costruzione dell'edificio è anteriore alla data del 1 settembre 1967.

### **DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO**

L'IMMOBILE E' GRAVEMENTE LESIONATO IN TUTTE LE SUE PARTI, E' STATO IN GRAN PARTE DEMOLITO.

I FABBRICATI SONO STATI CLASSIFICATI "E" TOTALMENTE INAGIBILE COME DA ORDINANZE SINDACALI :

- **N° 262 DEL 05.11.2018;**

### **DESCRIZIONE DELLO STATO DI PROGETTO DI RICOSTRUZIONE:**

**Edificio Principale ( residenza):** la progettazione del ricostruito prevede un edificio conforme per sedime, sagoma ed ingombro plani-volumetrico all'esistente, con l'aggiunta di nuove aperture sia al piano terra che al piano primo e una distribuzione interna al piano primo che vede l'aggiunta di un disimpegno che permette l'accesso ad una terza camera da letto e ad un wc. Nell'edificio residenziale vengono modificate le falde di copertura, articolando la stessa copertura in modo differente allo stato pre-sisma, e riducendo l'altezza totale considerata alla linea di colmo.

**Edificio Pertinenziale ( magazzino):** la ricostruzione dell'edificio destinato a pertinenza mantiene la stessa area di sedime, la stessa sagoma planimetrica, con modifica della copertura da una a doppia falda.

### **PRECISAZIONI**

Relativamente al progetto di ricostruzione, lo stesso ripropone la sagoma planimetrica dello stato ante sisma. La modifica della geometria della copertura dell'edificio principale necessita di parere paesaggistico ai sensi del DPR 31/2017, dell'allegato B.4. Pertanto l'intervento sarà subordinato al parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, convocato in sede di conferenza regionale.

L'intervento è conforme a quanto disciplinato dal TU della ricostruzione privata, Ordinanza n.130 del 15.12.2022 e dalle norme urbanistiche vigenti.

### **CON RIFERIMENTO A QUANTO SOPRA MENZIONATO**

**CONSIDERATO** che la documentazione tecnica reperita e tutte le integrazioni esaminate, pervenute nella piattaforma Gedisi, sono sufficienti per esprimere il parere per la **pratica di Ricostruzione ID 8680/2022** 12-057001-0000024123-2022.

**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE PER QUANTO DI COMPETENZA ALL'INTERVENTO SOPRA IN OGGETTO, CONDIZIONATO:**

a) **AL RISPETTO DELLE SEGUENTI PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE:**

- i prospetti siano intonacati "a mano libera" (secondo la tradizione, cioè senza l'ausilio di sestii);
- si utilizzino, preferibilmente, intonaci privi di frazioni cementizie, e realizzati secondo la tradizione;
- la tinteggiatura dell'intonaco sia realizzata "in pasta" oppure mediante stesura di due mani di colore, la seconda sia diversamente diluita rispetto alla prima in modo da ottenere un effetto vibrante e non piatto;
- i colori siano ad acqua o a calce e NON a silossani o silicati; il RAL, da definire, orientativamente, nelle cromie delle terre che saranno, di volta in volta, concordate con questa Soprintendenza;
- siano replicate e/o realizzate ex novo le "cornici", in intonaco oppure in arenaria o altra pietra locale, lungo le aperture esterne (porte e finestre);
- non si faccia minime uso della finitura in scorza di pietra né di rivestimenti materiali artificiali che simulano la pietra, né a terra, né sui muri, né sui parapetti, né altrove;
- gli infissi esterni siano in legno completi da eventuali persiane, anch'esse in legno. Il legno delle persiane sia, preferibilmente, a faccia vista; se verniciato, sia con vernici tradizionali e non "plastiche";
- siano mantenuti gli impaginati storici di finestre e porte finestre;

- la soletta dei balconi non siano realizzate con l'effetto scatolare tipo mensola in cemento armato, ma sia realizzata secondo metodi tradizionali locali: p.e., mediante voltine in cotto a vista intervallate a travetti "a doppio T", o secondo altre modalità della tradizione storica;
- i parapetti in ferro siano realizzati in ferro martellato, secondo la tradizione; non siano in alluminio;
- il portone d'ingresso sia in legno a doghe, o con eventuali specchiature, a seconda della rappresentatività dei luoghi, secondo la tradizione, oppure completato da un contro-sportello esterno a doghe verticali od orizzontali/specchiature; allo stesso modo si operi in merito sia ad eventuali altre aperture tipo saracinesca da garage;
- le pavimentazioni esterne e i percorsi carrabili siano realizzati esclusivamente con moduli in pietra naturale (no a scorza di pietra, betonelle o altri materiali artificiali) allettata a secco o con materiali tradizionali biologici (no malte cementizie o cemento industriale o simili) ai fini di una maggiore compatibilità paesaggistica ed anche per ragioni di permeabilità dei suoli;
- il tetto sia realizzato in legno e sia rivestito da coppi analoghi a quelli storici; eventuale/i futuro/i camino/i esterno/i non siano prefabbricati ma realizzati in opera secondo la tradizione;
- i moduli fotovoltaici siano integrati (non appoggiati) nelle falde in appositi alloggi; detti moduli siano dello stesso colore delle tegole e abbiano superficie scabra onde evitare riflessi incompatibili al contesto rurale;
- siano messi sottotraccia i cavi degli impianti;
- siano opportunamente occultare opere impiantistiche incompatibili con il volto storico dei luoghi, oppure siano realizzate all'insegna del più avanzato ed elegante design tecnologico;
- si faccia uso di pluviali in rame o alluminio color rame o elementi fittili;
- eventuali riproposizioni di passaggi archivoltati non siano mai in struttura intelaiata, ma corpo dell'arco (piedritti e conci) sia realizzato in conci di pietra locale ed innestato nella struttura;
- in caso di rinvenimenti, anche dubitativamente, di natura archeologica, si prega di avvisare con ogni sollecitudine questo Ufficio ovvero la locale stazione dei Carabinieri;
- In fase di rivestimento esterno (intonaco) predisporre nelle facciate prospettanti sulla pubblica via, in corrispondenza degli spigoli per tutta l'altezza (fino allo sporto di gronda) canaletta sottotraccia in materiale plastico autoestinguente per il passaggio della p.i.;

**SI RAPPRESENTA CHE PER LA CANTIERIZZAZIONE DELL'INTERVENTO SARA' OPPORTUNO CONTATTARE PREVENTIVAMENTE L'UFFICIO TECNICO COMUNALE AL FINE DI ACCERTARE :**

- la completa accessibilità dell'area di lavoro e l'assenza di impedimenti che possano, per qualsiasi motivo, impedire o ritardare il montaggio del cantiere e l'avvio dei lavori;
- la correttezza dei rilievi topografici di progetto e dei conseguenti fili fissi individuati ;
- il posizionamento degli spiccati e l'eventuale area di lavoro , corrispondenti con quanto indicato nel rilievo di progetto e l'eventuali esigenze dell'Amministrazione Pubblica;
- l'assenza di persone, cose o altri elementi di impedimento, in coerenza con quanto rappresentato nel rilievo di progetto.

Per qualsiasi informazioni e/o chiarimento: Geom. Giancarlo Guidi Tel.0746/80435, [giancarlo.guidi@comune.accumoli.ri.it](mailto:giancarlo.guidi@comune.accumoli.ri.it)

Cordiali saluti

L'ISTRUTTORE DELLA PRATICA

*Geom. Giancarlo Guidi*



IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

*Arch. Dario Secondino*



ARCH. GIULIA VILLANI

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**  
(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.)

| ISTANZA prot. ID 8680/2022 del 03/11/2022   MUDE: 12-057001-0000024123-2022 |  |
|---|--|
| INTESTATARIO  | VOLPETTI Giulia  |
| COMUNE  | Fraz. Fonte del Campo, Comune di Accumoli (RI)   |
| OGGETTO   | Richiesta parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 relativo a demolizione e ricostruzione per adeguamento sismico di edificio residenziale e pertinenza (foglio catastale n. 40, part.IIa n. 373 sub 4 e 5). |
| RIFERIMENTO NORMATIVO   | Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004   |

**VERIFICA PRELIMINARE:**

L'intervento necessita di parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 OPPURE art. 167 ~~commi 4 lett. a) e comma 5 del D. Lgs. n. 4 del 22 gennaio 2004 e s.m.i con PROCEDURA ORDINARIA / PROCEDURA SEMPLIFICATA~~ per categoria di opere di cui al punto B4 dell'Allegato B del al D.P.R. 31/2017 ed al comma 1, lettera b) della L.R. 8/2012.

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 134, comma 1, lett. b) e art. 142, comma 1, lett. c) - fiumi, torrenti e corsi d'acqua e f) - i parchi e le riserve del Dlgs 42/04; è soggetto all'art. 9 delle norme tecniche di attuazione del PTPR, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.R. n.31/2017 e successive modifiche ed integrazioni.

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:**

L'intervento per cui si chiede parere paesaggistico consiste in opere di demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale e di relativa pertinenza, danneggiati dallo sciame sismico del Centro Italia.

Per quanto riguarda l'abitazione, ingombro planimetrico, sagoma e sedime saranno conformi alla preesistenza, con l'aggiunta di nuove aperture al piano terra e piano primo, oltre ad una diversa distribuzione interna. Saranno modificate anche le falde di copertura, riducendo l'altezza totale della linea di colmo.

Nella pertinenza si manterrà lo stesso sedime e sagoma, con modifica della copertura da una a doppia falda.

STUDIO: VIA DI SANTA COSTANZA, n. 13 - 00198 ROMA  
TEL. / FAX 06.3233019 - CEL. 335.6091378  
EMAIL giulivillani@studioguerra.eu

ARCH. GIULIA VILLANI

I due fabbricati hanno forma rettangolare e si sviluppano su due livelli e con tali caratteristiche si ricostruirà. La proprietà ha dichiarato che, pur essendo stata rinvenuta, durante la richiesta di accesso agli atti, documentazione inerente a una licenza edilizia del 12/08/1976, rilasciata il 03/11/1976 sui fabbricati in oggetto, l'ampiamiento (costituito dalla chiusura di un terrazzo) non fu mai realizzato così come l'elaborato grafico risulta difforme a quanto preesistente nel 1967 per "errore o carenza grafica".

Come risulta da Relazione Tecnica, l'intervento mira a conservare caratteristiche tipologiche, volumetriche e di destinazione d'uso dell'edificio crollato, utilizzando i criteri e le tecnologie al fine di contenere a possibilità di attivazione dei cinematismi che hanno generato il collasso delle strutture in occasione dell'evento sismico del 24 Agosto 2016.

La struttura era costituita da paramenti murari di pietrame compatto calcareo di fiume posto a sacco, impalcati d'interpiano in latero-cemento, solaio di copertura in legno massiccio, copertura interamente rivestita da coppi di laterizio. L'edificio verrà ricostruito con telaio di cemento armato e tetto in legno lamellare e manto di copertura in tegole e coppi.

L'edificazione risale a prima degli anni Quaranta, come dichiarato dal tecnico asseverante nella Relazione Tecnica.

Gli edifici sono stati oggetto di verifica d'agibilità con conseguente scheda AeDES compilata dalla squadra P128, con ID 2253, scheda n.45 ed esito di "E" (edificio inagibile) in data 12/09/2016 per il fabbricato al foglio 40 part. 373; scheda AeDES compilata dalla squadra P128, con ID 216,9 scheda n. 26 del 10/09/2016 con esito di agibilità "E" (edificio inagibile) per il fabbricato al foglio 40 part. 373; scheda AeDES compilata dalla squadra 1764, con ID 72575, scheda n. 1 del 04/02/2017 con esito di agibilità "E" (edificio inagibile) per l'u.i. al foglio 40 part. 373 sub 4.

#### NORMATIVA URBANISTICA:

Le norme urbanistiche, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e/o nei Certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune risultano:

| P.R.G. vigente<br>(approvato con deliberazione G.R. Lazio n. 889 del 16/11/2007)  |  |                |    |
|---|--|----------------|----|
| Destinazione d'uso di PRG   | ZONA E/1 – AGRICOLA  | Art. delle NTA | 22 |
| P.T.P.R. Lazio - foglio 05 - tav. 337<br>(approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n. 2) |  |                |    |
| Disciplina di tutela, d'uso e valorizzazione dei paesaggi   | Paesaggio Naturale Agrario   | Art. delle NTA | 23 |
| Tutela delle aree tutelate per legge  | Art. 134, comma 1, lett. b).   | Art. delle NTA | 9  |
|   | Art. 142 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 42/04   Fascia di rispetto delle coste |                | 36 |

ARCH. GIULIA VILLANI

|   |  |                |    |
|---|--|----------------|----|
|   | marine, lacuali e dei corsi d'acqua<br>Art. 142 comma 1, lett. f) del D.Lgs. 42/04   Protezione dei parchi e delle riserve naturali. |                | 38 |
| Tutela degli immobili e delle aree tipizzati del PTPR |  | Art. delle NTA |    |
| <b>EVENTUALI ALTRI VINCOLI</b>                        |  |                |    |
|   |  |                |    |

**BREVE VALUTAZIONE IN ORDINE ALLA COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO:**

L'intervento in progetto, come dichiarato dal tecnico asseverante, non andrà a modificare l'aspetto percettivo del contesto paesaggistico, in quanto i futuri edificati edilizi occuperanno la stessa impronta a terra degli edifici demoliti ed avranno all'incirca gli stessi sedimi, sagoma e ingombro planimetrico della preesistenza.

Inoltre, vengono modificate le falde di copertura articolandole in modo differente allo stato pre-sisma e riducendone l'altezza totale considerata alla linea di colmo.

La pertinenza, pur essendo delineata una diversa disposizione passando da una a due falde rispetto allo stato ante crollo, manterrà le medesime quote in copertura di colmo e sottogronda.

Per quanto riguarda il "*Paesaggio Naturale Agrario*" del PTPR (art. 23 delle NTA), è consentito il recupero dei manufatti esistenti ed eventuali ampliamenti entro il 20%, con prescrizioni relative a materiali, coperture e finiture.

Per quanto riguarda dunque la "*Protezione dei corsi delle acque pubbliche*" del PTPR (art. 36 delle NTA), nelle zone E di cui al decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, è consentito un indice di edificabilità coerente con la disciplina di tutela e di uso dei Paesaggi del PTPR, o, in carenza, quello previsto dagli strumenti urbanistici vigenti per la zona agricola interessata. Inoltre, per favorire il recupero del patrimonio edilizio ricadente nelle fasce di rispetto delle acque pubbliche legittimamente realizzato ed esterno alle aree urbanizzate, qualora i manufatti non siano oggetto di vincoli specifici secondo la parte seconda del Codice e non sussista il requisito del lotto minimo di 10.000 mq, è possibile l'adeguamento igienico dell'immobile con incremento massimo di cubatura pari a 20 mc.

Per quanto riguarda la "*Protezione dei parchi e delle riserve naturali*", il comma 4 dell'art. 38 delle NTA del PTPR riporta che: "Ai beni paesaggistici di cui al comma 1 si applicano sia la disciplina d'uso dei paesaggi, sia le misure di salvaguardia previste negli specifici provvedimenti istitutivi. Queste ultime si applicano fino all'approvazione dei piani delle aree naturali protette, laddove previsti. In caso di contrasto prevale la norma più restrittiva". Ed ancora al comma 5: "Ai sensi dell'articolo 145, comma 3, del Codice, per quanto

ARCH. GIULIA VILLANI

ottiene alla tutela del paesaggio le disposizioni del PTPR sono comunque prevalenti sulle disposizioni contenute nei piani delle aree naturali protette”.

Per tale intervento ci si adegua al nulla osta che eventualmente verrà rilasciato da parte dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga.

La zona in cui versa l'edificio, pur lontana dal centro abitato, risulta comunque antropizzata. Si provvederà comunque al solo ripristino della situazione ante operam.

In merito al progetto in oggetto, si esprimono comunque le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento ai livelli di tutela vigenti, considerando che il manufatto deve essere relazionato, anche tipologicamente, al contesto e che il carattere architettonico dovrà confrontarsi con le costruzioni contermini appartenenti allo stesso ambito visivo:

- Siano recuperati, ove possibile, particolari elementi di pregio per essere riutilizzati nella ricostruzione;
- Gli infissi siano in legno e di colore del legno stesso;
- Siano mantenuti o installati gli scuri in legno;
- Il fabbricato sia interamente intonacato e la tinteggiatura, mai di natura plastica, sia del colore delle terre, qualora non si optasse per rivestimento in pietra a faccia vista;
- Siano messi sotto traccia eventuali fili di impianti;
- La copertura a falda abbia manto di copertura con tegole di laterizio e sporto del tetto realizzato con palombelle in legno e sovrastanti pianelle in laterizio o tavolato in legno;
- Si adottino opere di lattoneria in rame;
- I movimenti del terreno non alterino l'orografia esistente che deve essere fedelmente ripristinata;
- Lo stato dei luoghi deve essere ripristinato, compresa l'eventuale vegetazione caratteristica dei luoghi anche se solo manto erboso.
- Se si dovesse rendere necessario l'abbattimento di vegetazione per i movimenti di cantiere o le aree di stoccaggio, ad oggi comunque non previsto nel progetto e che comunque deve essere limitato al minimo, si impone la piantumazione di altrettante alberature di tipologia presente nel territorio circostante;
- Anche in fase di cantiere si adottino misure di ingegneria naturalistica;
- Si riutilizzino in loco per i rinterri i materiali di risulta, da limitare alla minor quantità possibile, solo se idonei; altrimenti si proceda allo smaltimento in discarica autorizzata;
- Si limiti al massimo l'impatto anche acustico delle fasi di cantiere.

Il presente parere, rilasciato sulla base della documentazione e degli elaborati ricevuti dal richiedente, non sostituisce autorizzazioni, intese, licenze, nullaosta e assensi di competenza di altre amministrazioni interessate.

ARCH. GIULIA VILLANI

| ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLA CONFORMITA'<br>(ai sensi del comma 7 art. 146 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.) |          |
|--|----------|
| Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi:                                | CONFORME |

La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale di competenza, fatti salvi i diritti di terzi.

### LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

IL TECNICO INCARICATO

Arch. Giulia Villani



IL RESPONSABILE AREA V

Arch. Dario Secondino



COMUNE DI ACCUMOLI PROT. N. 0011097 DEL 07-12-2023



## AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

### Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2023/0013071

Pos. UT-RAU- EDLZ 2516

(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, li

14 DIC. 2023



MINISTERO DELL'AMBIENTE  
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE

Spett.le U.S.R. Lazio  
PEC: [pec.ricostruzione.lazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzione.lazio@legalmail.it)

Alla Regione Lazio  
ca. Dott. Luca Ferrara

Dirigente Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione - Conferenze di Servizi  
PEC: [conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it)

Alla Regione Lazio - Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali  
PEC: [vinca@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vinca@regione.lazio.legalmail.it)

Al Comune di Accumoli  
PEC: [comune.accumoli@pec.it](mailto:comune.accumoli@pec.it)

Sig.ra Giulia Volpetti  
c/o Ing. Roberto Toninelli  
PEC: [pratiche@pec.tonelli-ingegneria.it](mailto:pratiche@pec.tonelli-ingegneria.it)

p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi  
Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga  
e-mail: [042613.001@carabinieri.it](mailto:042613.001@carabinieri.it)

Trasmessa via e-mail e fax alla Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice  
e-mail: [042614.001@carabinieri.it](mailto:042614.001@carabinieri.it)

per Albo Pretorio - SEDE  
email: [urp@gransassolagapark.it](mailto:urp@gransassolagapark.it)

**OGGETTO:** Convocazione Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Accumoli, ID 8680, richiedente Giulia Volpetti. Loc. Fonte del Campo – **Parere sulla Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A) ai sensi degli artt. 5 e 7 del D.P.R. 357/1997 e ss. mm. ii. e Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991**

Rif. Prot. n. U.1316819 del 16-11-2023

### IL DIRETTORE

- **VISTA** la convocazione della Conferenza di Servizi Regionale pervenuta con la nota in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente in data 21-11-2023 con prot. n. 12215;
- **PRESO ATTO** della pubblicazione del Piano per il Parco nella G.U. della Repubblica italiana, parte seconda, n.124 del 22 ottobre 2020;
- **VISTA** la Zonazione e la normativa di attuazione del Piano per il Parco;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il D.P.R. 05.06.95 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
- **VISTO** il D.P.R. 357/97 e ss.mm. e ii.;
- **VISTO** il D.Lgs. 30/03/01, n.165, art.4;
- **VISTA** la Legge 07/08/90, n.241 e ss.mm.ii.;
- **VISTE** le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019)
- **VISTA** D.G.R. Lazio n. 64 del 29/01/2010 e la D.G.R. Lazio n. 612 del 16/12/2011
- **VISTA** la Legge n. 157/1992
- **RITENUTO** che, data l'ubicazione degli interventi in area urbana e antropizzata, si possono escludere



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo  
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • [www.gransassolagapark.it](http://www.gransassolagapark.it)  
[gransassolagapark@pec.it](mailto:gransassolagapark@pec.it) • [ente@gransassolagapark.it](mailto:ente@gransassolagapark.it)

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230





- incidenze significative su habitat e specie floristiche di interesse comunitario;
- **RITENUTO** che, nell'area di riferimento, gli interventi edilizi su edifici eseguiti nei centri urbani o in aree agricole antropizzate, sono suscettibili di generare significative incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di specie faunistiche e/o habitat di specie faunistiche di interesse comunitario, solo ed esclusivamente per quanto riguarda la chiroterofauna, le cui specie presenti in Italia sono tutte di interesse comunitario ai sensi della Direttiva 92/43/CE "Habitat";
  - **CONSIDERATO** che si possono escludere eventuali incidenze negative sulla chiroterofauna, poiché l'intervento riguarda la ricostruzione di un immobile danneggiato dal sisma, già interamente demolito, escludendo quindi a priori la possibilità che vi possano essere ambienti interni o esterni idonei a ospitare colonie di svernamento o riproduzione;
  - **CONSIDERATO** che:
    - ai sensi dell'art. 11, co. 3 della L. 394/1991, sono vietate le attività e le opere che possono compromettere la salvaguardia del paesaggio e degli ambienti naturali tutelati, con particolare riguardo alla flora e alla fauna protette e ai rispettivi habitat,
    - ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. a) della L. 394/1991, sono vietati la cattura, l'uccisione, il danneggiamento, il disturbo delle specie animali, la raccolta e il danneggiamento delle specie vegetali;
  - **CONSIDERATO** che ai sensi dell'Allegato B della D.G.R. n. 612 del 16/12/2011, è vietata la distruzione o il danneggiamento intenzionale dei nidi e dei ricoveri degli uccelli; è vietato, altresì, disturbare deliberatamente le specie di uccelli, durante il periodo di riproduzione e di dipendenza;
  - **FATTI SALVI** tutti i divieti e obblighi riguardo alla tutela della fauna selvatica di cui alla L. 157/1992;
  - **FATTE SALVE** tutte le normative urbanistiche e ambientali vigenti e tutte le autorizzazioni necessarie da parte degli enti competenti in materia urbanistica e ambientale, ivi incluso il Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della L. 394/1991, che sono da considerare ulteriori «opportune misure regolamentari e amministrative» previste dall'art. 6, co. 1 della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" comunque vigenti e che risultano «conformi alle esigenze ecologiche dei tipi di habitat naturali di cui all'allegato I e delle specie di cui all'allegato II presenti nei siti» Natura 2000;
  - **RILEVATO** che l'intervento non è suscettibile di generare incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di habitat, specie e/o habitat di specie di interesse comunitario, con particolare riferimento a quelle citate nello Standard Data Form della Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT 7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga", in quanto riguarda la ricostruzione di un immobile danneggiato dal sisma, già interamente demolito, da realizzarsi in un'area urbana e antropizzata, purché vengano rispettate opportune misure di mitigazione di carattere generale;
  - **VISTO** il parere favorevole sulla "Valutazione di Incidenza Ambientale" in fase di screening (livello 1), di cui al DPR 357/97 e ss.mm.ii., espresso dagli uffici dell'Ente in data 08/03/2023 e conservato agli atti;
  - **VERIFICATO** che l'intervento è conforme con le previsioni del Piano per il Parco relativamente alle zone "d1" - Aree di promozione agricola (art. 10 e 11 della N.d.A.);
  - **RICHIAMATA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;
- per quanto di competenza,

#### ESPRIME FAVOREVOLE

in merito alla **Valutazione di Incidenza Ambientale** di quanto in oggetto, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997, della D.G.R. n. 64 del 29/01/2010 e delle Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019), poiché l'intervento non è suscettibile di generare incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di habitat, specie e/o habitat di specie, con particolare riferimento a quelle citate nello Standard Data Form della Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT 7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga", in quanto riguarda la ricostruzione di un immobile danneggiato dal sisma, già interamente demolito, da realizzarsi in un'area urbana e antropizzata

e

**RILASCIA il Nulla Osta,**  
ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991,

per l'esecuzione dei lavori in oggetto purché vengano rispettate le seguenti misure di mitigazione di carattere generale:



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo  
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it  
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230





- a) siano utilizzate attrezzature di cantiere, macchine operatrici e automezzi caratterizzati da basse emissioni sonore e gassose, omologati secondo le più recenti norme in materia;
- b) al fine di diminuire l'inquinamento acustico e gassoso si dovranno ottimizzare le fasi esecutive, provvedendo a spegnere i mezzi non utilizzati, a sovrapporre il minor numero possibile di mezzi in attività e limitando l'uso di gruppi elettrogeni, privilegiando, se possibile, la linea elettrica di rete.
- c) nel caso si verificano sversamenti al suolo di oli, carburanti, lubrificanti e altre sostanze analoghe si dovrà intervenire tempestivamente con materiale assorbente e il terreno interessato dovrà essere prelevato e smaltito a norma di Legge;
- d) al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
- e) siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di eventuali polveri e proteggere i cumuli di detriti e inerti mediante teli e/o altre barriere fisiche per evitarne la dispersione a causa del vento;
- f) è fatto obbligo di ispezionare a vista prima dell'inizio di qualsiasi lavorazione e sempre a inizio giornata strutture, macchinari, terreni, vegetazione, materiali, vasche, bidoni e in generale qualsiasi zona dell'area di cantiere, che potrebbe essere interessata dalla presenza di esemplari in difficoltà (es. intrappolati in scavi, bidoni, vasche ecc.) e dalla presenza di rifugi riproduttivi (nidi, tane, ecc.), segnalando tempestivamente alla Stazione Parco dei Carabinieri Forestali competente per territorio e all'Ente Parco eventuali rinvenimenti accidentali di fauna selvatica;
- g) l'eventuale illuminazione esterna da realizzare dovrà essere orientata verso il basso e si dovranno utilizzare luci a LED, evitando luci bianche e multispettro;
- h) gli interventi nelle parti esterne e nelle coperture degli edifici dovranno salvaguardare potenziali o accertati siti di nidificazione di avifauna di interesse comunitario e conservazionistico e siti rifugio di chirotteri, la cui presenza dovrà essere tempestivamente segnalata alla Stazione Parco dei Carabinieri Forestali competente per territorio e all'Ente Parco;
- i) vengano comunicati ai Carabinieri Forestali della Stazione "Parco" di Amatrice (RI), tramite e-mail in indirizzo, le date di inizio e di ultimazione dei lavori, al fine di poter svolgere le opportune funzioni di vigilanza e controllo.

**IL PRESENTE NULLA OSTA È DA VALERSI ESCLUSIVAMENTE SOTTO IL PROFILO AMBIENTALE DI COMPETENZA, FATTA SALVA OGNI ALTRA DIVERSA COMPETENZA E FATTI SALVI EVENTUALI DIRITTI DI TERZI.**

La Stazione Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI) è incaricata di vigilare sulla osservanza della presente autorizzazione e delle prescrizioni in essa integrate, segnalando con la dovuta tempestività ogni eventuale abuso e adottando gli adempimenti di competenza.

L'esecuzione di quanto previsto in oggetto in modo difforme da quanto autorizzato, comprese le prescrizioni sopra elencate, comporterà l'annullamento della presente autorizzazione e l'applicazione delle sanzioni di cui alla Deliberazione Consiliare dell'Ente Parco n. 13 del 23 aprile 1998 ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394, art. 30, comma 2.

Si comunica che l'istruttore tecnico è l'Ing. Cesare Crocetti (0862/60.52.237 - c.crocetti@gransassolagapark.it).

Il Comune di Accumoli (RI), è pregato di affiggere all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 (quindici) consecutivi, il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente e, di provvedere alla restituzione dello stesso, accompagnato dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

Cordiali saluti.

CCR/ccr

Allegati: Copia della richiesta per il C.T.A./C.T.S.

IL DIRETTORE I.F.  
(AVV. ELISA OLIVIERI)



Ente Parco Nazionale  
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo  
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila  
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675  
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it  
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie  
64045 Isola del Gran Sasso (TE)  
tel. 0861.97301  
fax 0861.9730230





DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE

AREA PROTEZIONE E GESTIONE DELLA BIODIVERSITA'

**Regione Lazio**  
Direzione generale  
Ufficio GR/DG/UI  
Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi

e p.c.  
Regione Lazio  
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio DU0100

Ente Parco Nazionale Gran Sasso Monti della Laga  
[gransassolagapark@pec.it](mailto:gransassolagapark@pec.it)

**Oggetto:** Comune di Accumoli (RI)  
Conferenza regionale ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del Testo Unico della Ricostruzione Privata (TUR), relativa all'intervento di ricostruzione sito nel Comune di Accumoli, ID 8680, richiedente Giulia Volpetti.  
Pronuncia di valutazione di incidenza ai sensi del DPR n. 357/1997 e s.m.i., (ns elenco 806/2023)

Si fa riferimento all'intervento in oggetto, che ricade nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga" sul quale l'Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi, con nota prot. n. 1324462 del 17/11/2023, ha fissato i termini per le integrazioni documentali e per la restituzione del parere di competenza.

La presente è relativa alla competenza di quest'Area in materia di procedura di valutazione di incidenza di cui alla Direttiva 92/43/CEE "Habitat" e alla Direttiva 2009/147/CE "Uccelli", nonché al DPR n. 357/1997 e s.m.i.

Si prende atto dalla documentazione tecnica di progetto, disponibile nel box internet regionale, in particolare dalla scheda screening, che l'intervento consiste nella demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale senza aumento di volumetria nel Comune di Accumoli.

Preso atto della nota prot. n. 13071 del 14/12/2023, acquisita con prot. 1454596 del 14/12/2023, con cui l'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga ha trasmesso il sentito, necessario, ai sensi dell'art 5 comma 7 del DPR 357/97 e s.m.i., al fine di esprimere il parere di competenza di questa Area.

In considerazione delle caratteristiche, ubicazione e dell'entità dell'intervento e degli obiettivi di conservazione della ZPS, elencati nel relativo Formulario standard, si ritiene che l'intervento in argomento, non possa comportare incidenze negative significative, su habitat di specie e specie tutelati dalla ZPS e dalla Rete Natura 2000.



In conclusione, ci si esprime quindi favorevolmente sull'intervento in argomento senza la necessità di ulteriori fasi della procedura di valutazione di incidenza a condizione che siano rispettate le indicazioni del sopra citato sentito dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga (prot. n. 13071 del 14/12/2023).

Si evidenzia in ultimo, che tale comunicazione è riferita esclusivamente alle competenze della scrivente Area in materia di valutazione di incidenza e non esime il proponente dall'acquisizione di ulteriori nulla osta, pareri e/o autorizzazioni ed in particolar modo la regolarità urbanistico-edilizia da parte del Comune.

Il Dirigente dell'Area  
Arch. Fabio Bisogni

BISOGLI FABIO  
2024.01.08 18:10:12

Signer:

CN=BISOGLI FABIO  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97=VATIT-801434905

Public key:  
RSA/2048 bits

Il Direttore Regionale  
Dott. Vito Consoli

CONSOLI VITO  
2024.01.08 19:17:59

CN=CONSOLI VITO  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97=VATIT-80143490581