

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:**

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00018 del 10/01/2024

Proposta n. 26 del 05/01/2024

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 9269, richiedente Renzo Fiori.

**Proponente:**

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 9269, richiedente Renzo Fiori.

## IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10/08/2023, con la quale è stato individuato il Dott. Stefano Fermante quale soggetto idoneo a ricoprire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023 recante "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'ing. Serafino Di Mattia, con nota acquisita al protocollo con il n. 1043972 del 22/09/2023, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 21 dicembre 2023 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 1394392 del 01/12/2023;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, quale Presidente designato per la seduta; per il Ministero della Cultura – Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti, la dott.ssa Francesca Licordari; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Rieti, l'ing. Emidio Bastioni. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, con funzioni di Segretario, e l'istruttore della pratica, il geom. Salvatore Policarpio; per l'istante l'arch. Eugenia Sbardella.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo archeologico (D.Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune di Rieti	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 1499486 del 27/12/2023, allegato alla presente determinazione;

VISTA la dichiarazione resa, in sede di riunione, dal tecnico di parte in ordine all'autorizzazione sismica per la quale la Regione Lazio - Direzione regionale Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo ha rilasciato **ATTESTATO DI DEPOSITO per l'autorizzazione all'inizio dei lavori, prot. n. 2023-0000722159 n. 147524 del 20/07/2023**, come riportata nel succitato verbale;

VISTI i pareri successivamente espressi:

- dal Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti, con nota prot. n. 1490760 del 22/12/2023, **PARERE PAESAGGISTICO ED ARCHEOLOGICO FAVOREVOLE, con condizioni**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- dal Comune di Rieti, con nota prot. n. 1492957 del 22/12/2023, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla conformità dell'immobile e all'attività urbanistica ed edilizia dell'intervento proposto, nonché **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni**, di cui alla Relazione istruttoria per l'autorizzazione paesaggistica n. 950/2023 resa ai sensi dell'art. 146 co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004, allegata alla predetta nota;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

### DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 9269, richiedente Renzo Fiori **con le seguenti prescrizioni e condizioni:**

- **condizioni** di cui al **parere paesaggistico ed archeologico favorevole** rilasciato dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti** ai sensi dell'art. 146 co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004;
- **prescrizioni** di cui al **parere paesaggistico favorevole** reso dal **Comune di Rieti** ai sensi dell'art. 146 co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004, di cui alla Relazione istruttoria per l'autorizzazione paesaggistica n. 950/2023;

2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dott. Stefano Fermante



## VERBALE

**CONFERENZA REGIONALE**

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 21 dicembre 2023

**OGGETTO:** Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 9269, richiedente Renzo Fiori.

**VINCOLI E PARERI**

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo archeologico (D.Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune di Rieti	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 21 dicembre 2023, alle ore 10.45, a seguito di convocazione prot. n. 1394392 del 01/12/2023, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	dott.ssa Francesca Licordari	×	
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Comune di Rieti	ing. Emidio Bastioni	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Carla Franceschini, designato per la seduta con nota prot. n. 1484294 del 20 dicembre 2023. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, la dott.ssa Valeria Tortolani, che assolve le funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, il geom. Salvatore Policarpio; il tecnico di parte, l'arch. Eugenia Sbardella.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/ID9269FIORI100>, accessibile con la password: ID9269fiori;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante della Regione Lazio**, in merito all'autorizzazione sismica, riferisce che risulta rilasciato l'Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori di data 20/07/2023, posizione 147524, chiede, pertanto, al tecnico di parte, di confermare l'invarianza strutturale del progetto posto, oggi, all'esame della Conferenza regionale rispetto a quello oggetto del predetto attestato di deposito;
- il tecnico di parte conferma che il progetto posto all'esame della Conferenza non ha subito modifiche strutturali rispetto a quello depositato al Genio civile e per cui è stato rilasciato l'attestato di deposito protocollo n. 2023-0000722159, posizione n. 147524 del 20/07/2023;
- il **rappresentante del Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti** esprime **PARERE ARCHEOLOGICO FAVOREVOLE con la prescrizione** che i lavori siano seguiti da un archeologo qualificato il cui curriculum vitae sia stato approvato dalla Soprintendenza e che, a fine opera, provveda a trasmettere all'ente ministeriale relazione sui lavori effettuati; precisa, in ogni caso, che a breve sarà trasmesso anche formale parere archeologico unitamente al **parere paesaggistico** che preannuncia **favorevole, con prescrizioni**;
- il **rappresentante del Comune di Rieti** esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento nonché **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni** che, a breve, saranno trasmessi formalmente;

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.45 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

**UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

Dott.ssa Carla Franceschini

Dott.ssa Valeria Tortolani



**REGIONE LAZIO**

Dott. Luca Ferrara

**COMUNE DI RIETI**

Ing. Emidio Bastioni

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,  
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'

Protocollo n° 2023-0000722159  
Posizione n° 147524

li 20/07/2023

Allo Sportello Unico per l'edilizia del  
Comune di **Rieti** Municipio: **Occidentale**  
p.e.c. -

Al Committente RENZO FIORI  
p.e.c. -

Al Delegato MAURILIO SANTOPRETE  
p.e.c. [maurilio.santoprete@ingpec.eu](mailto:maurilio.santoprete@ingpec.eu)

OGGETTO: ATTESTATO DI DEPOSITO PER AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI.

Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020

**Comune di Rieti ( RI ) Occidentale Zona Sismica 2B**  
**Committente FIORI RENZO**

**Lavori di Sisma Centro Italia 2016/2017 - D.L. n. 189 del 17/11/2012 e ss.mm.ii. - Interventi di "minore rilevanza" nei riguardi della pubblica incolumità ai sensi dell'art. 94-bis - comma 1 - lett. "b" - punto "1" del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380. Edificio sito nel Comune di Rieti (RI) - Via Garibaldi, Via San Benedetto. N.C.E.U. Foglio 86, part. 839.**

Distinto in catasto al foglio n° **86** Particella n° **839** Località -  
Via **Via Garibaldi - Via San Benedetto** - Edificio - Scala -

## IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2023-0000722159** del **03/07/2023** ;

- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;

- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;

- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;

- Preso atto della dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 dal committente e dal progettista inerente la completezza e la veridicità dei dati immessi nel sistema informatico;

- Considerato che il progetto presentato, ai sensi del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è soggetto alla verifica a campione mediante sorteggio nella misura del 15% dei progetti presentati mensilmente;

- Visto l'esito del Sorteggio prevista dall'art.12, del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 dal quale risulta che il progetto presentato non è rientrato tra quelli estratti per essere sottoposti al controllo della Commissione Sismica di cui all'art 6 art 7, art.13, del predetto Regolamento Regionale;



OPENGENIO-ID-DOC:21827813 - Prot.N.:2023-0000722159 del 24/07/2023 09:05 - N.Pos.:147524

Copia conforme all'originale pag.1 di 3

La copia originale è conservata presso l'archivio digitale della Regione Lazio

Documento firmato digitalmente ai sensi artt. 20, 21 e 24 del D.lgs 82/05 e s.m. e i. da:

INFANTINO ANTONINO (Dirigente Area Genio Civile), SERGOLA LETIZIA (Responsabile Procedimento Macro-Area)

## ATTESTA

che il **PROGETTO** di che trattasi è stato **DEPOSITATO** agli atti della Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture e che lo stesso non è tra quelli sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica, pertanto, la Ditta in indirizzo può iniziare i lavori di Sisma Centro Italia 2016/2017 - D.L. n. 189 del 17/11/2012 e ss.mm.ii. - Interventi di "minore rilevanza" nei riguardi della pubblica incolumità ai sensi dell'art. 94-bis - comma 1 - lett. "b" - punto "1" del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380. Edificio sito nel Comune di Rieti (RI) - Via Garibaldi, Via San Benedetto. N.C.E.U. Foglio 86, part. 839. , in zona sismica nel Comune di Rieti Foglio n.ro 86 Particella n.ro 839, in conformità al progetto esecutivo redatto da **MAURILIO SANTOPRETE** .

Il responsabile del procedimento

Il dirigente

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art, 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopraccitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

isti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei  
 DPT del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e  
 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione  
 della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza  
 INFANTINO ANTONINO (Dirigente Area Genio Civile), SERGOLA LETIZIA (Responsabile Procedimento Macro-Area)





delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to

Il Dirigente dell'Area

Copia





Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI

Roma, 20.12.2023

All'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
Pec: [pec.ricostruzione Lazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzione Lazio@legalmail.it)

E.p.c.

Regione Lazio Dipartimento Territorio Dir. Reg.  
Urbanistica e Territorio  
pec [aut.paesaggistica@regione.lazio.legalmail.it](mailto:aut.paesaggistica@regione.lazio.legalmail.it)

Al Comune Rieti (RI)  
Pec: [protocollo@pec.comune.rieti.it](mailto:protocollo@pec.comune.rieti.it)

Al sig. FIORI Renzo (Procuratore speciale e  
comproprietario)  
c/o il tecnico incaricato  
Pec: [sirioengineering.srl@legalmail.it](mailto:sirioengineering.srl@legalmail.it)

A SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA S.r.l.

Ing. MAURILIO SANTOPRETE - Ing. SERAFINO DI  
MATTIA  
Pec: [sirioengineering.srl@legalmail.it](mailto:sirioengineering.srl@legalmail.it)

Risposta a nota REG. LAZIO 2023.1394392, ns. prot.  
25637 del 06/12/2023, Class. 04.10.16/44.77/2021

Oggetto:

**Rieti (RI), Edificio privato** Via g. Garibaldi n. 61- Vicolo San Benedetto  
area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 134 comma 1 lettera c (Insediamenti urbani storici e  
relativa fascia di rispetto) e dell'art. 142 c. 1 lett. c) e lett. m) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni  
culturali e del paesaggio"  
Dati catastali: Fg. 86, Mapp. 839, Sub. 1 e 2  
Rif. pratica: ID 9269  
Richiedente: FIORI Renzo (Procuratore speciale e comproprietario) e USR Lazio  
**Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre  
2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID  
9269, richiedente Renzo Fiori**  
*Procedimento di autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017*  
**Parere vincolante**

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta con la nota indicata a margine:

- *considerato* che l'intervento rientra al punto b. 5 dell'allegato B del D.P.R. 31/2017 "interventi di adeguamento alla normativa antisismica ovvero finalizzati al contenimento dei consumi energetici degli edifici, laddove comportanti innovazioni nelle caratteristiche morfotipologiche, ovvero nei materiali di finitura o di rivestimento preesistente" e pertanto è soggetto a procedimento autorizzatorio semplificato ai sensi dell'art. 3 del medesimo decreto;
- *esaminata* le informazioni e i documenti disponibili sulla piattaforma BOX all'indirizzo <https://regionelazio.box.com/v/ID9269FIORI100> presentata dall'interessato che codesta Amministrazione ha



inoltrato alla scrivente;

tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in quanto il progetto, conformemente alla copia depositata presso questo Ufficio, risulta compatibile con i valori paesaggistici del sito, **nel rispetto delle condizioni di seguito elencate**.

*Per l'Area Funzionale Paesaggio:*

- a) In relazione alla sostituzione degli elementi strutturali del tetto, ed alla realizzazione del cordolo sommitale, l'altezza dell'edificio alla linea di gronda dovrà essere mantenuta uguale all'attuale, così come dovrà essere mantenuto identico il cornicione nel suo attacco con il tetto. A tal proposito si evidenzia quanto riportato negli elaborati grafici, ovvero il cornicione presente su via G. Garibaldi dovrà girare in vicolo San Benedetto, come attualmente gira. I nuovi travetti, nella parte finale del tetto dovranno essere delle palombelle e non dovranno emergere dal cornicione, come invece rappresentato negli elaborati grafici. Si dovrà pertanto mantenere l'esatta conformazione dell'aggancio cornicione copertura come è attualmente.
- b) In relazione al rifacimento del manto di copertura si chiede che vengano riutilizzati i medesimi elementi in laterizio (coppi e controcoppi), qualora tali elementi siano danneggiati e/o irrecuperabili dovranno essere messi in opera nuovi elementi di forma e dimensioni identiche all'esistenti ed opportunamente antichizzati;
- c) In riferimento alle nuove tinteggiature si fa divieto di utilizzare tinte a base di silicati o quarzi, dovrà essere utilizzata tinta a base di calce e per le coloriture si faccia riferimento all'attuale, o comunque dovranno essere utilizzati colori pastello e chiari, ponendo particolare attenzione alle modanature esistenti (mostre sia delle finestre affaccianti su via G. Garibaldi e fascia marcaffinestra, che la mostra in travertino su vicolo San Benedetto) che dovranno essere evidenziate e qualora siano elementi lapidei, opportunamente puliti e restaurati ove necessario. Gli stessi non potranno essere sostituiti e/o eliminati;
- d) In relazione ai nuovi infissi in PVC, per quanto riguarda le finestre affaccianti in via G. Garibaldi, le stesse dovranno essere identiche per forma e dimensione all'esistenti, e non dovranno essere messe le persiane, come attualmente non vi sono. Nelle finestre affaccianti nel vicolo viene accordata la soluzione proposta. In riferimento al portone di accesso all'unità residenziale posto su vicolo San Benedetto, si dovrà mantenere lo stesso portone, opportunamente restaurato.

*Per l'Area Funzionale Archeologia:*

Considerato che l'intervento comporta uno scavo negli ambienti del piano terra dell'immobile in oggetto per la realizzazione di una nuova fondazione ed un nuovo vespaio areato, si richiede che tutti i lavori che comportino scavo e/o movimentazione di terra siano seguiti da un archeologo qualificato, che agirà sotto la direzione scientifica della Scrivente e il cui curriculum dovrà essere preventivamente sottoposto all'approvazione di questo Ufficio.

A conclusione dell'indagine, dovrà essere trasmessa a questo Ufficio una relazione tecnica dettagliata dei risultati della ricerca eseguita, anche se con esito negativo, in formato digitale, completa di giornale di scavo, schede di unità stratigrafiche, cartografia geo-referenziata, planimetrie, rilievi e fotografie (in formato jpg), eventuale elenco dei reperti e includente una valutazione delle eventuali emergenze archeologiche, da redigersi secondo gli standard catalografici dell'ICCD. Il trasporto di eventuali beni mobili ritrovati nel corso dei lavori – opportunamente puliti, sistemati in idonei contenitori e con l'indicazione dei contesti di provenienza - presso i luoghi di conservazione indicati da questa Soprintendenza è a carico del richiedente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi.

Si resta in attesa di copia della determinazione conclusiva della Conferenza Regionale convocata ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., come previsto dall'art. 146, c. 11 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., che vorrà recepire le condizioni sopra indicate.



Si rende noto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. del Lazio secondo le modalità di cui alla Legge n. 1034 del 06/12/1971 e Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del processo amministrativo), ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 21/11/1971, rispettivamente entro 60 giorni (art. 29 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104) e 120 giorni (art. 9 D.P.R. n. 1199 del 21/11/1971) dalla data dell'avvenuta notifica del presente atto.

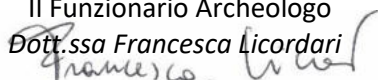
*Responsabili del Procedimento:*

Il Funzionario Architetto  
Arch. Federica Vitarelli



Il Funzionario Archeologo

Dott.ssa Francesca Licordari



IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da  
**LISA LAMBUSIER**



DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D. LGS. N. 82 DEL 07/03/2005

Copia



**CITTÀ DI RIETI**  
— CENTRO D'ITALIA —**SETTORE IV – Sviluppo del Territorio Urbanistica e Ambiente - Ricostruzione Privata post Sisma**

Rieti, 21/12/2023

Pratica MUDE

ID 9269

All' **Ufficio Speciale Ricostruzione**  
**Area Ricostruzione Privata**  
PEC: [conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it)

**OGGETTO:** Conferenza Regionale ai sensi degli artt. 68-85 e seguenti del TUR n. 100 del 9 maggio 2020, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2012 e s.m.i., dell'intervento di miglioramento sismico, identificato con ID 9269 - Richiesta prot. 12-057059-0000262436-2023.

Richiedente: Fiori Renzo

Fabbricato sito in via Garibaldi n. 61-Via San Benedetto n. 1 – Rieti (RI) - Sez. RI/A Fg. 86 p.lla 839 sub. 1-2.

Attività istruttoria relativa alla verifica di sussistenza dei presupposti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio a norma degli articoli 6-bis, 20 e 22 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i..

**IL DIRIGENTE**

Con riferimento all'istanza n. 12-057059-0000262436-2023, caricata sulla piattaforma GE.DI.SI. in data 10/07/2023 con procedura semplificata con SCIA completa (art. 59 c. 1 TU), riguardante la richiesta di Contributo alla Ricostruzione secondo l'Ord. Commissariale n. 19 per l'intervento di miglioramento sismico relativo all'edificio sito in via Garibaldi n. 61-Via San Benedetto n. 1 – Rieti (RI) e distinto nel N.C.E.U. al Fg. 86 p.lla 839 sub. 1-2.

- Considerata la richiesta di chiarimenti e documentazione integrativa, formulata da questo ufficio a seguito di istruttoria preliminare e trasmessa con nota n. 65863 del 08/09/2023;
- Viste le successive integrazioni caricate sulla piattaforma GE.DI.SI.;
- Vista la nota prot. n. 1394392 del 01/12/2023, acquisita con prot. n. 89260 del 01/12/2023, con la quale l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha indetto la conferenza regionale decisoria in modalità sincrona, ai sensi degli artt. 68-85 e seguenti del TUR n. 100 del 9 maggio 2020, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2012 e s.m.i., con contestuale trasmissione della documentazione inerente l'intervento in oggetto;
- Vista la documentazione presente sulla piattaforma BOX predisposta per la Conferenza Regionale;
- Considerando che il Comune di Rieti deve intervenire nell'esprimere i propri pareri relativamente ai seguenti ambiti:
  - o autorizzazione paesaggistica semplificata (D.lgs. 42/2004) per l'intervento proposto;
  - o conformità urbanistico edilizia (D.P.R. 380/2001) per l'immobile e per l'intervento proposto;
- Verificati i precedenti edilizi;
- Vista l'istruttoria della Commissione del Paesaggio n. 950/2023, che si allega, con la quale si dichiara la conformità dell'intervento di che trattasi con la disciplina degli artt. 30, 44 e 46 del P.T.P.R. approvato, nonché compatibile con il contesto paesistico protetto, condizionato dal rispetto di specifiche prescrizioni;
- Considerato che in data 21/12/2023 si è tenuta la Conferenza regionale in modalità sincrona;

Con riferimento:

- Alla documentazione e gli elaborati grafici trasmessi relativi all'intervento in oggetto;
- All'attività istruttoria per il rilascio del parere così come disposto dall'art. 14 c. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti

Cod. Fisc.: 00100700574


**SETTORE IV – Sviluppo del Territorio Urbanistica e Ambiente - Ricostruzione Privata post Sisma**

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ente, per quanto di propria competenza, in riferimento al parere da esprimere in ordine all'immobile e all'intervento, richiesto con istanza prot. 12-057059-0000262436-2023, e successivi, identificato con l'ID 9269 esprime:

**PARERE POSITIVO**

**circa la conformità dell'immobile e l'attività urbanistico-edilizio dell'intervento proposto**

**PARERE POSITIVO CON PRESCRIZIONI**

**in merito all'autorizzazione paesaggista semplificata (D.lgs. 42/2004) per l'intervento proposto**

Si riportano di seguito le prescrizioni dedotte dalla relazione di istruttoria della Commissione del Paesaggio n. 950/2023:

*In considerazione del contesto storico-paesaggistico, siano installati infissi di tipo tradizionale in legno o comunque rivestiti in legno; il rifacimento del manto di copertura preveda il reimpiego di coppi antichi sullo strato a vista; sia valutata la possibilità di sostituire il balcone esistente con altro di dimensioni ridotte maggiormente congruenti con la tipologia in uso nel centro storico.*

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Lazio entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo di Stato entro 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il Funzionario  
(Ing. Emidio Bastioni)



Il Dirigente IV Settore  
(Arch. Emiliano Di Giambattista)

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti

Cod. Fisc.: 00100700574

**COMUNE DI RIETI**  
Attuazione L. R. 8/2012

RELAZIONE ISTRUTTORIA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (AI SENSI DELL'ART. 146 COMMA 7 DEL D. LGS N. 42 DEL 22.01.2004)						
ISTANZA	N°	3570	PROT.	62518	DEL	28.08.2023
RICHIEDENTE	FIORI RENZO					
OGGETTO	LAVORI CONSEGUITI AL SISMA CENTRO ITALIA 2016 "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO" ORDINANZA N° 19/2017 E S.M.I. DI UN EDIFICIO AD USO PREVALENTEMENTE ABITATIVO SITO IN RIETI (RI) IN VIA GARIBALDI - VIA SAN BENEDETTO, DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 86 PARTICELLA 839 SUB. 1-2. EDIFICIO CON ESITO DI AGIBILITA' E- ORDINANZA DI SGOMBERO N 75102 DEL 19.12.2016. FOGLIO 86 PARTICELLA 839 SUB. 1-2.					

**VERIFICA PRELIMINARE**

**NATURA DELL'ISTANZA**  PROCEDURA ORDINARIA  
 **SEMPLIFICATA AI SENSI DEL D.P.R. N° 31/2017 ALLEGATO B DI CUI ALL'ART. 3 COMMA 1 PUNTO " B5";**  
 SANATORIA EX ART. 32 L. 47/85;

**INQUADRAMENTO SUBDELEGA L. R. 22 GIUGNO 2012 N° 8**

**ART. 1 COMMA 1 LETT. "A"**  
 ART. 4 COMMA 1 LETT. "B" L. R. 8/2012;

**INTEGRAZIONI:** //;

**PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI:** ANTE 1967;

**DESCRIZIONE INTERVENTO:**

LAVORI CONSEGUENTI AL SISMA CENTRO ITALIA 2016 "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO" ORDINANZA N° 19/2017 E S.M.I. DI UN EDIFICIO AD USO PREVALENTEMENTE ABITATIVO SITO IN RIETI (RI) IN VIA GARIBALDI -VIA SAN BENEDETTO.

**DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE**

LE NORME URBANISTICHE DEL COMUNE, SECONDO QUANTO ASSEVERATO DAL TECNICO ABILITATO E RIPORTATO NEI DOCUMENTI PRODOTTI A CORREDO DELLA DOMANDA O NEL CERTIFICATO RILASCIATO DAL COMUNE, RISULTANO:

**DATI CATASTALI:** FOGLIO 86 PARTICELLA 839 SUB. 1-2;  
**ZONA URBANISTICA:** P.R.G. ZONA OMOGENEA A CENTRO STORICO;  
**OBBLIGO DEL PREVENTIVO PIANO ATTUATIVO:** //;  
**DESTINAZIONE D'USO:** RESIDENZIALE;  
**USI CIVICI:** NON PRESENTI;

**VERIFICA DI CONFORMITA'**

**BENI PAESAGGISTICI D. L.GS 42/2004 ART. 134 COMMA 1 LETT.:**

- A) IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO- ART. 136 LETTERA "D" VINCOLI DICHIARATIVI - BENI D'INSIEME: //;
- B) AREE TUTELE PER LEGGE - ART. 142 COMMA 1 LETTERA "//////"
- C) IMMOBILI E AREE TIPIZZATI INDIVIDUATI DAL P.T.P.R. - ART. 143-156: BENI LINEARI E PUNTUALI FASCIA DI RISPETTO SALARIA E ZONA ARCHEOLOGICA, CENTRO STORICO E FASCIA DI RISPETTO DEI CENTRI STORICI.

**NORME DI TUTELA PAESAGGISTICA**

**P.T.P.R. – APPROVATO CON D.C.R. N.5 DEL 21.04.2021 (PUBBL. B.U.R.L. N.56 DEL 10.06.2021):**

- A. DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI: PAESAGGIO DEI CENTRI E NUCLEI STORICI CON RELATIVA FASCIA DI RISPETTO ART. 30;
- B. MODALITÀ DI TUTELA DELLE AREE PROTETTE PER LEGGE: //;
- C. MODALITÀ DI TUTELA DEGLI IMMOBILE E DELLE AREE TIPIZZATE: BENI LINEARI E PUNTUALI FASCIA DI RISPETTO SALARIA E ZONA ARCHEOLOGICA ART. 46, CENTRO STORICO E FASCIA DI RISPETTO DEI CENTRI STORICI ART. 44;

**P.T.P.R. – VARIANTE DI INTEGRAZIONE – ADOTTATA CON D.G.R N. 49 DEL 13 FEBBRAIO 2020 (PUBBL. B.U.R.L. N.15 DEL 20 FEBBRAIO 2020):**

STESSE PRESCRIZIONI DI TUTELA DEL P.T.P.R. APPROVATO.

**VERIFICA DI CONFORMITÀ/COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA – PROPOSTA – PARERE APPROVATO**

L'INTERVENTO RISULTA CONFORME CON LA DISCIPLINA DEGLI ARTT. 30-44-46 DEL P.T.P.R. APPROVATO ED ALLA DISCIPLINA DEL PTPR ADOTTATO ED ATTUALMENTE IN REGIME DI SALVAGUARDIA, NONCHÉ COMPATIBILE CON IL CONTESTO PAESISTICO PROTETTO.

IN CONSIDERAZIONE DEL FATTO CHE L'ESPRESSIONE DELL'ISTRUTTORIA E IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS. 42/2004 E S.M.I. – A CUI RISULTA ASSIMILATO IL PARERE DI COMPATIBILITÀ EX ART. 32 DELLA L.47/1985 - COSTITUISCE PROCEDIMENTO TECNICO-AMMINISTRATIVO AUTONOMO E DISTINTO DA QUELLO URBANISTICO-EDILIZIO, RESTANO FERME LE COMPETENZE DELL'UFFICIO URBANISTICA CIRCA GLI ULTERIORI ACCERTAMENTI E VERIFICHE ISTRUTTORIE NECESSARIE AL RILASCIO/FORMAZIONE DEL TITOLO EDILIZIO ABILITATIVO.

**POTENZIALI PRESCRIZIONI**

IN CONSIDERAZIONE DEL CONTESTO STORICO-PAESAGGISTICO, SIANO INSTALLATI INFISSI DI TIPO TRADIZIONALE IN LEGNO O COMUNQUE RIVESTITI IN LEGNO; IL RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA PREVEDA IL REIMPIEGO DI COPPI ANTICHI SULLO STRATO A VISTA; SIA VALUTATA LA POSSIBILITÀ DI SOSTITUIRE IL BALCONE ESISTENTE CON ALTRO DI DIMENSIONI RIDOTTE MAGGIORMENTE CONGRUENTI CON LA TIPOLOGIA IN USO NEL CENTRO STORICO.

**RIETI, 10 OTTOBRE 2023**

**LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO:**

ARCHITETTO PAOLO CAMILLETTI
ARCHITETTO GIANCARLO CRICCHI
AGRONOMO GIORGIO PETTINI

COMUNE DI RIETI  
Protocollo Partenza N. 93139/2023 del 22-12-2023  
Allegato 1 - Class. 14.1 - Copia Documento