

Direzione: DIREZIONE

Area:

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00019 del 10/01/2024

Proposta n. 27 del 05/01/2024

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di adeguamento sismico dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale, ID 9211, richiedente Secondo Tosoni.

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di adeguamento sismico dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale, ID 9211, richiedente Secondo Tosoni.

IL DIRETTORE DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10/08/2023, con la quale è stato individuato il Dott. Stefano Fermante quale soggetto idoneo a ricoprire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023 recante "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- il geom. Antonio Ventura, con nota acquisita al protocollo con il n. 550450 del 22/05/2023, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 21 dicembre 2023 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 1394885 del 01/12/2023;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Cittaducale, l'arch. Giampaolo Dessì. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, con funzioni di Segretario, e l'istruttore della pratica, l'ing. Roberto Capalbo; per l'istante, il geom. Antonio Ventura e l'ing. Fabrizio Lancia.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.P.R. n. 31/2017)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Cittaducale	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.P.R. n. 31/2017)
	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 1499607 del 27/12/2023, allegato alla presente determinazione da quale risulta che sono pervenuti dal **Comune di Cittaducale**, con prot. n. 1483107 del 20/12/2023:

- **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento;
- **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA con procedimento semplificato** a norma del D.P.R. n. 31/2017, ai sensi del co. 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

VISTA la dichiarazione resa, in sede di riunione, dal tecnico di parte in ordine all'autorizzazione sismica per la quale la **Regione Lazio - Direzione regionale Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo** ha rilasciato **AUTORIZZAZIONE SISMICA per l'inizio dei lavori, prot. n. 2023-0000746350 n. 145574 dell'11/07/2023**, come riportata nel succitato verbale;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur

partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che relativamente al vincolo paesaggistico, il Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti, non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di adeguamento sismico dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale, ID 9211, richiedente Secondo Tosoni
2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura- Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti e dalla Provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;
3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dott. Stefano Fermante

Copia



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 21 dicembre 2023

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di adeguamento sismico dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale, ID 9211, richiedente Secondo Tosoni.

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.P.R. n. 31/2017)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Cittaducale	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.P.R. n. 31/2017)
	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 21 dicembre 2023, alle ore 10.15, a seguito di convocazione prot. n. 1394885 del 01/12/2023, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Comune di Cittaducale	arch. Giampaolo Dessì	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Carla Franceschini, designato per la seduta con nota prot. n. 1484294 del 20 dicembre 2023. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, la dott.ssa Valeria Tortolani, che assolve le funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, l'ing. Roberto Capalbo; il tecnico di parte, il geom. Antonio Ventura e l'ing. Fabrizio Lancia.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti dal **Comune di Cittaducale**, con prot. n. 1483107 del 20/12/2023:

- **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento;

- **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA con procedimento semplificato** a norma del D.P.R. n. 31/2017, ai sensi del co. 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/secondotosoni> accessibile con la password: ID9211tosoni;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante della Regione Lazio**, in merito all'autorizzazione sismica, riferisce che risulta rilasciata l'Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori di data 11/07/2023, posizione 1495574, chiede, pertanto, al tecnico di parte, di confermare l'invarianza strutturale del progetto posto, oggi, all'esame della Conferenza regionale rispetto a quello oggetto del predetto attesto di deposito;
- il tecnico di parte conferma che il progetto posto all'esame della Conferenza non ha subito modifiche strutturali rispetto a quello autorizzato dal Genio civile e per cui è stata rilasciata l'autorizzazione sismica protocollo n. 2023-0000746350, posizione n. 145574 dell'11/07/2023;

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott.ssa Carla Franceschini

Dott.ssa Valeria Tortolani



REGIONE LAZIO

Dott. Luca Ferrara

COMUNE DI CITTADUCALE

Arch. Giampaolo Dessì



COMUNE DI CITTADUCALE



Provincia di Rieti

AREA V GESTIONE TERRITORIO e AMBIENTE

www.comune.cittaducale.ri.it

SCIA ID.921 I

(SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA')

Prot. N. 0018476/23 del 06.12.2023

CONFORMITA' URBANISTICO EDILIZIA DELL'INTERVENTO

ISTANZA	Prot. n. 0018476/23 del 06.12.2023
RICHIEDENTE	Secondo TOSONI
UBICAZIONE	FG. 10 - PART. 404
OGGETTO	Intervento di riparazione con adeguamento sismico di edificio privato sito nel Comune di Cittaducale (Ri), frazione di Santa Rufina, in via dell'aia n. 23, danneggiato dagli eventi sismici del 2016/2017.
TITOLO EDILIZIO	Manutenzione straordinaria di cui all'Art.3, comma I, lett. b) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti di cui all'art.3, comma I, lett. b) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. Manutenzione straordinaria e quindi soggetto a segnalazione certificata di inizio attività;

Precedenti autorizzazioni della richiesta: fabbricato realizzato antecedente al 1967 (come da dichiarazione del tecnico).

Per l'immobile in oggetto, che ricade secondo il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Cittaducale, approvato con DGR del Lazio N. 777 del 20/12/2016 pubblicata sul supplemento ordinario N. 2 del BUR Lazio del 05/01/2017 con relative Norme tecniche di attuazione come di seguito:

PRG VIGENTE

- PRG
 - Azzonamento
 - Zona A2 - Centro abitato consolidato
 - NTA - Norme tecniche d'attuazione - Art. 27



COMUNE DI CITTADUCALE



Provincia di Rieti

- Centri abitati
 - Centri abitati
 - NTA - Norme tecniche d'attuazione - Art. 54
- Zonizzazione acustica
 - CLASSE IV - Aree ad intensa attività
- CARTA USO DEL SUOLO
 - Anno 2016
 - I1I2 - Tessuto residenziale continuo mediamente denso - Superfici artificiali - Insediamento residenziale - Insediamento continuo.

E inoltre sussistono i seguenti vincoli:

- Vincolo ambientale di cui al Decreto Legislativo 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”
- **PTPR**
 - Fascia di rispetto fiumi, torrenti, corsi d'acqua
 - Protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua - Vallone di Santa Rufina
 - PTPR - Norme tecniche d'attuazione - Art. 36
 - Paesaggi
 - Paesaggio degli Insediamenti Urbani
 - PTPR - Norme tecniche d'attuazione - Art. 28
 - Aree di notevole interesse pubblico
 - Lett c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche - Micigliano, Cantalice: comprensorio del Monte Terminillo
 - PTPR - Norme tecniche d'attuazione - Art. 8
 - PTPR - Norme tecniche d'attuazione - Art. 9
 - PTPR - Norme tecniche d'attuazione - Art. 10

DESCRIZIONE INTERVENTO

L'intervento di adeguamento sismico del fabbricato prevede:

1. Demolizione e ricostruzione delle coperture in legno lamellare;
2. Demolizione e ricostruzione degli impalcati in putrelle in acciaio e tavelloni;
3. Rinforzo delle murature portanti con iniezioni di malta ed intonaco armato (con preventiva spicconatura dell'intonaco esistente, scarnitura profonda e pulizia dei giunti di malta);
4. Sostituzione di tutte gli architravi con elementi in acciaio;
5. Demolizione e ricostruzione in muratura portante di porzione di fabbricato;
6. Chiusura di nicchie su muratura portante al fine di ottimizzare la continuità dei setti portanti;
7. Cucitura di spigoli e martelli al fine di migliorare il comportamento scatolare dell'aggregato;
8. Realizzazione di cordolo di piano in acciaio, in continuità esecutiva con i solai;
9. Demolizione e ricostruzione dei balconi;



COMUNE DI CITTADUCALE



Provincia di Rieti

10. Realizzazione di cordolo in acciaio per l'ultimo piano al fine di migliorare la ripartizione dei carichi della copertura in legno.
11. Ripristino degli impianti;
12. Rimodulazione degli spazi interni;
13. Ripristino delle finiture annesse.

I lavori comporteranno anche lievi modifiche interne e prospettiche.

DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE

A norma del P.R.G. approvato dal Comune di Cittaducale, l'edificio rientra in Zona A2 (*centro abitato consolidato*). Le norme tecniche di attuazione non offrono impedimenti alla riqualificazione dell'area attraverso la riparazione con adeguamento sismico secondo gli elaborati di progetto;

ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

Tutto ciò premesso e considerato, l'intervento proposto può ritenersi **CONFORME** dal punto di vista urbanistico ed edilizio agli strumenti urbanistici e ai regolamenti Comunali vigenti.

PER IL RESPONSABILE DELL'AREA

Arch. Giampaolo DESSI'

Cittaducale, 20/12/2023

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa”.



COMUNE DI CITTADUCALE

Provincia di Rieti



AREA V GESTIONE TERRITORIO e AMBIENTE

www.comune.cittaducale.ri.it

SCIA ID.921 I

(SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA')

Prot. N. 0018476/23 del 06.12.2023

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell'art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

ISTANZA	Prot. n. 0018476/23 del 06.12.2023
RICHIEDENTE	Secondo TOSONI
UBICAZIONE	FG. 10 - PART. 404
OGGETTO	INTERVENTO DI RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO PRIVATO SITO NEL COMUNE DI CITTADUCALE (RI), FRAZIONE DI SANTA RUFINA, IN VIA DELL'AIA N. 23, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2016/2017.
Inquadramento L.R. n. 8 del 22.06.2012	Art. I, c. I, lettera a), D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31 paragrafo B2, B5

VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 149 del Dlgs 42/04, e dall'art.13 delle norme del PTPR. L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato a norma del DPR n. 31 del 13 febbraio 2017;

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L. R. n.24/98:

Precedenti autorizzazioni della richiesta: fabbricato realizzato antecedente al 1967 (come da dichiarazione del tecnico).



COMUNE DI CITTADUCALE



Provincia di Rieti

DESCRIZIONE INTERVENTO

L'intervento di adeguamento sismico del fabbricato prevede:

1. Demolizione e ricostruzione delle coperture in legno lamellare;
2. Demolizione e ricostruzione degli impalcati in putrelle in acciaio e tavelloni;
3. Rinforzo delle murature portanti con iniezioni di malta ed intonaco armato (con preventiva spicconatura dell'intonaco esistente, scarnitura profonda e pulizia dei giunti di malta);
4. Sostituzione di tutte gli architravi con elementi in acciaio;
5. Demolizione e ricostruzione in muratura portante di porzione di fabbricato;
6. Chiusura di nicchie su muratura portante al fine di ottimizzare la continuità dei setti portanti;
7. Cucitura di spigoli e martelli al fine di migliorare il comportamento scatolare dell'aggregato;
8. Realizzazione di cordolo di piano in acciaio, in continuità esecutiva con i solai;
9. Demolizione e ricostruzione dei balconi;
10. Realizzazione di cordolo in acciaio per l'ultimo piano al fine di migliorare la ripartizione dei carichi della copertura in legno.
11. Ripristino degli impianti;
12. Rimodulazione degli spazi interni;
13. Ripristino delle finiture annesse.

I lavori comporteranno anche lievi modifiche interne e prospettiche.

DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE

Le norme urbanistiche del Comune, secondo riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda risultano:

Strumento urbanistico: P.R.G. Approvato con Deliberazione Giunta Regionale Lazio n. 777 del 20.12. 2016

Destinazione d'uso del P.R.G Vigente: Zona A2 "Centro abitato consolidato"

VERIFICA DI CONFORMITA'

BENI PAESAGGISTICI

immobili e aree di notevole interesse pubblico:

Art. 134 co. 1 lett. a) Dlgs 42/04

D.M. :15.07.1953



COMUNE DI CITTADUCALE



Provincia di Rieti

NORME DI TUTELA PAESAGGISTICA

L.R. 24/98

MODALITA' DI TUTELA (Capo II della L.R. 24/98)

Ai fini della tutela, l'area ove ricade l'intervento, è normata dall'art. 14 della legge regionale n. 24/98:

P.T.P.R N.5 APPROVATO CON D.G.R. N.5 DEL 21.04.2021 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10.06.2021, supplemento n.2

Disciplina di tutela, d'uso e valorizzazione dei paesaggi (Capo II delle norme del PTPR)

- *Articolo 8 Beni paesaggistici, articolo 134, comma 1, lettera a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,*
- *Articolo 9 Beni paesaggistici, articolo 134, comma 1, lettera b), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,*
- *Articolo 10 Beni paesaggistici, articolo 134, comma 1, lettera c), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,*
- *Articolo 28 Paesaggio degli insediamenti urbani,*
- *Articolo 36 Protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua.*

BREVE VALUTAZIONE IN ORDINE ALLA COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

Tetto con manto in coppi, coppi ed embrici a tegole, discendenti in rame. Sono vietati infissi esterni in alluminio anodizzato, di qualsiasi colore. intonaci tradizionali. Utilizzo di materiali e coloriture che non contrastino con l'esistente e l'intorno. I lavori siano conformi a quanto descritto in relazione tecnica di progetto.

ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ AI SENSI DEL COMMA 7 DELL'ART.146 DEL D.LGS 42/04

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi **CONFORME** ad autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato a norma del DPR. n. 31 del 13 febbraio 2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Anna BAISTROCCHI

PER IL RESPONSABILE DELL'AREA

Arch. Giampaolo DESSI'

Cittaducale, 19/12/2023

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa".

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'
AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD

Protocollo n° 2023-0000746350
Posizione n° 145574

li 11/07/2023

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Cittaducale** p.e.c. **comunecittaducale@viapec.net**

Al Committente Secondo Tosoni
p.e.c. -

Al Delegato Fabrizio Lancia
p.e.c. **fabrizio.lancia@ingpec.eu**

OGGETTO: **AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis.**
Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020
Comune di Cittaducale (RI) Zona Sismica 2A
Committente Tosoni Secondo
Lavori di Intervento di riparazione con adeguamento sismico di edificio privato sito nel
Comune di Cittaducale (RI), Frazione Santa Rufina, in Via dell'Aia n. 23, fg. 10 - part. 404,
danneggiato dagli eventi sismici del 2016/2017
Distinto in catasto al foglio n° **10** Particella n° **404** Località **Frazione Santa Rufina**
Via **Via Aia 23** Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2023-0000536990** del **17/05/2023** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
 - Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Visto in particolare l'art.6, art.7, art.13, del citato Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 che prevede che i controlli sui progetti in questione siano svolti dalla Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;
- Considerato che il progetto presentato è stato sottoposto al controllo della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;



- Vista la richiesta di integrazione del 20/06/2023 prot. 2023-0000550198
- Vista la documentazione pervenuta il 06/07/2023 prot. 2023-0000746350
- Visto il verbale n° 11252 del 11/07/2023 della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD che ha espresso parere **POSITIVO** sugli elaborati tecnico-progettuali in quanto rispondenti alle prescrizioni sismiche;

AUTORIZZA

Il committente Tosoni Secondo ad iniziare i lavori di Intervento di riparazione con adeguamento sismico di edificio privato sito nel Comune di Cittaducale (RI), Frazione Santa Rufina, in Via dell'Aia n. 23, fg. 10 - part. 404, danneggiato dagli eventi sismici del 2016/2017 in zona sismica nel Comune di Cittaducale, in conformità al progetto esecutivo redatto da Fabrizio Lancia

Il responsabile del procedimento

Il dirigente dell'Area

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta



di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopracitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to Il Dirigente dell'Area

DOCUMENTI ALLEGATO (OPENGENIO-ID-DOC)

Istanza RAS (21643942)

Prospetto per il calcolo del contributo di istruttoria e di conservazione dei progetti (V ter) (21643943)

Relazione geologica e di modellazione sismica (21644543)

Relazione geologica e di modellazione sismica (21644544)

Planimetria della zona interessata (scala 1:2000 e scala 1:500) (21698817)

Planimetria della zona interessata (scala 1:2000 e scala 1:500) (21698818)

Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali (21698819)

Relazione geotecnica e sulle fondazioni (21698820)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (21698821)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (21698822)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (21698823)

Configurazione deformate (21698824)

Diagramma spettri di risposta (21698825)

Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (21698826)

Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni(Mf, V, N) (21698827)



Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (21698828)
Rilievo quotato dello stato di fatto (21698842)
Rilievo quotato dello stato di fatto (21698843)
Rilievo quotato dello stato di fatto (21698844)
Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera (21698863)
Relazione tecnica illustrativa (21705846)
Progetto architettonico (21707067)
Progetto strutturale (21707068)
Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (21707071)
Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (21707072)
Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (21707076)
Ricevuta Protocollazione Richiesta (21707078)
Conferma Assegnazione RP di Progetto per Ras a Controllo Obbligatorio (21713787)
Richiesta di integrazione RP Progetto (21766753)
Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (21800978)
Altri documenti (21800971)
Altri documenti (21800973)
Altri documenti (21800974)
Altri documenti (21800975)
Altri documenti (21800977)

Copia

