

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00323 del 20/02/2024

Proposta n. 356 del 16/02/2024

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 8567, richiedente Antonella Di Giacinto.

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 8567, richiedente Antonella Di Giacinto.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10/08/2023, con la quale è stato individuato il Dott. Stefano Fermante quale soggetto idoneo a ricoprire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023 recante "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'ing. Valentina Di Sciuolo, con nota acquisita al protocollo con il n. 1112023 del 06/10/2023, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 13 febbraio 2024 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0097402 del 23/01/2024;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Amatrice, l'ing. Michela Ubertini. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, la dott.ssa Valeria Tortolani e l'istruttore della pratica, arch. Claudia Moroni; per l'istante, l'ing. Valentina Di Sciuolo.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo idrogeologico (R.D. n. 3267/1923)	Nullaosta vincolo idrogeologico (L. n. 53/98)
Comune di Amatrice	Permesso di costruire in sanatoria (L. n. 47/1985)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0214236 del 15/02/2024, allegato alla presente determinazione dal quale risulta che dal **Comune di Amatrice**, con nota prot. n. 0196550 del 21/02/2023, **Parere favorevole** in ordine alla conclusione del procedimento relativo alla **domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. n. 3007 del 01/04/1986**, ai sensi della L. n. 47/85;

VISTO che successivamente alla riunione **dal Comune di Amatrice** è pervenuta, con nota prot. n. 0218057 del 15/02/2024, **ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA**;

TENUTO CONTO che, in sede di riunione, in merito all'autorizzazione sismica il rappresentante della Regione Lazio ha chiesto che venga ripresentata al Genio civile richiesta di autorizzazione sismica del progetto posto all'esame della Conferenza regionale risultando scaduto l'Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori, posizione 135694 di data 08/11/2022;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia

trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che è necessario acquisire, prima dell'inizio lavori, l'autorizzazione sismica ex art. 94 del D.P.R. n. 380/2001 nonché rispettare le eventuali condizioni e prescrizioni in essa contenute;

DATO ATTO, altresì, che relativamente al nullaosta ai fini del vincolo idrogeologico, la Provincia di Rieti non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 8567, richiedente Antonella Di Giacinto con la **prescrizione di acquisire, prima dell'inizio lavori, l'autorizzazione sismica ex art. 94 del D.P.R. 380/2001 nonché di rispettare le eventuali condizioni e prescrizioni in essa contenute;**

2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dalla Provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;

3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dott. Stefano Fermante

Copia



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 13 febbraio 2024

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 8567, richiedente Antonella Di Giacinto.

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo idrogeologico (R.D. n. 3267/1923)	Nullaosta vincolo idrogeologico (L. n. 53/98)
Comune di Amatrice	Permesso di costruire in sanatoria (L. n. 47/1985)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 13 febbraio 2024, alle ore 10.00, a seguito di convocazione prot. n. 0097402 del 23/01/2024, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	x	
Provincia di Rieti			x
Comune di Amatrice	ing. Michela Ubertini	x	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota prot. n. 0194852 del 12 febbraio 2024. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, la dott.ssa Valeria Tortolani e l'istruttore della pratica, l'arch. Claudia Moroni; il tecnico di parte, ing. Valentina Di Scullo.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che **dal Comune di Amatrice**, con nota prot. n. 0196550 del 21/02/2023, **Parere favorevole** in ordine alla conclusione del procedimento relativo **alla domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. n. 3007 del 01/04/1986, ai sensi della L. n. 47/85**; nella medesima nota l'Ente evidenzia che la predetta domanda di condono prot. 3007 del 01/04/1986 interessa anche la part. 337, sanata con Permesso di costruire in sanatoria n. 16 (5087) del 07/06/2021.

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/ID8567ANTONELLA> accessibile con la password: id8567digiacinto;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante della Regione Lazio**, in merito all'autorizzazione sismica, riferisce per il tramite del Presidente, che l'Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori, posizione 135694 del 08/11/2022, risulta scaduto; chiede, pertanto, che venga ripresentata al Genio civile richiesta di autorizzazione sismica del progetto posto, oggi, all'esame della Conferenza regionale;
- il tecnico di parte si rende disponibile a richiedere, in tempi brevi, la predetta autorizzazione sismica;
- il **rappresentante del Comune di Amatrice** conferma il parere espresso e sopra richiamato **preannunciando che la Scia è completa** e che a breve sarà trasmessa anche formalmente.

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.10 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott. Jacopo Sce
Dott.ssa Carla Franceschini
Arch. Claudia Moroni

REGIONE LAZIO

Dott. Luca Ferrara

COMUNE DI AMATRICE

Ing. Michela Ubertini



COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

SETTORE II

UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



Sig.ra **DI GIACINTO ANTONELLA**
Via Basilio Bricci, n.43
00152 – Roma (RM)
(per il tramite del tecnico incaricato)

All'Ing. **DI SCIULLO VALENTINA**
Via di Valle, n.1 - Loc. Monticchio
67100 – L'Aquila (AQ)
PEC: valentina.disciullo@ingpec.eu

p.c. All'USR **DI RIETI**
Via Flavio Sabino n. 27
02100 – Rieti (RI)
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
PARERE FAVOREVOLE

Rif. MUDE_ Prot. n. 12-057002-0000024880-2022 del 11/08/2022 - ID 8567
Richiedente: Di Giacinto Antonella

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
CONDONO EDILIZIO Legge 47/85	3007	01/04/1986

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n.19/2017, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Musicchio - Foglio 58 particella 20 sub 1-2, si segnala quanto segue:

Atteso che l'immobile censito al foglio 58 part. 20 sub 1-2 ha destinazione residenziale;

Vista la dichiarazione di Atto notorio ai sensi dell'art. 47 comma 1, del DPR 28/12/2000 n. 445 a nome di Di Giacinto Antonella dove si dichiara che l'immobile è stato costruito in epoca antecedente il 1942;

Vista la Concessione Edilizia Prot. 6948/79 del 02/06/1980 riguardante " il restauro di un fabbricato con costruzione di un porticato";

Preso atto che l'immobile è stato successivamente modificato senza titolo edilizio attraverso l'ampliamento dell'immobile mediante costruzione di porticato con locali ad uso cantina con conseguente incremento di volumetria pari a circa 353,75 mc e una superficie di 101,65 mq, e che, tale intervento è oggetto del condono edilizio prot. 3007 del 01/04/1986 ai sensi della Legge 47/85, di cui è l'oggetto;

Preso atto della documentazione pervenuta a firma dell'Ing. Valentina Di Sciullo, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pescara al n. A1815, con prot. 22074 del 23/11/2022, e ss.mm.ii., per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, a nome della Sig.ra Di Giacinto Antonella, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Musicchio - Foglio **58** particella **20 sub 1**, ai sensi della Legge 47/85, di seguito elencata:

- **Dichiarazione** ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445 del 28/12/2000, sottoscritta dalla Sig.ra Di Giacinto Antonella nella quale dichiara *"che le opere non ancora sanate (portico, cantina e ripostiglio) riguardano interventi per i quali è stata fatta richiesta di sanatoria con condono del 1985"* e la copia della domanda di condono edilizio presentata al Comune di Amatrice è stata allegata alla pratica;
- Copia dell'**atto di proprietà** (Atto di Compravendita Rep. n. 37325 Racc. n. 14827, registrato a Roma 1 il 12/11/2018 n. 30698);
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di Euro 230,00 (duecentotrenta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, versate con pagamento Pago PA n. 09423327677 del 03/10/2022;
- Attestazione del pagamento dell' **oblazione** per l'abuso edilizio di Lire 1.041,00 (unmilionequarantunomila/00) versate con bollettino n. 792 Roma succursale 56 del 20/03/1983;
- Attestazione del pagamento degli **oneri concessori** per l'abuso edilizio di € 1.269,96 (milleduecentosessantanove/96) versate con pagamento Pago PA n. 00990504377 del 12/02/2023;
- Ricevuta di **accatastamento** del 23/03/1987 (n. AM/016.1/1987) ;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale la Sig.ra Di Giacinto Antonella dichiara di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- Tav.3-6 - **Elaborato grafico**: Architettonico, elaborati cartografici – Stato di fatto;
- Tav. 5 - **Documentazione fotografica**;

- **RI - Relazione illustrativa;**
- **Relazione tecnica asseverata** ai sensi dell'art. 1 sexies co. 7 della Legge n. 89/2018;
- **Attestato di deposito per Autorizzazione all'inizio lavori** ai sensi della Legge 89/2018 co. 6, 7 e 8, prot. n. 2022-0001103241, Posizione n. 135694 del 08/11/2022.

L'Ufficio Tecnico Comunale,

segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria **prot. 3007 del 01/04/1986**, ai sensi della Legge **47/85**, per la realizzazione di ampliamento dell'immobile mediante costruzione di porticato con locali ad uso cantina con conseguente incremento di volumetria pari a circa 353,75 mc e una superficie di 101,65 mq eseguite sul fabbricato sito nella **Frazione Musicchio - Foglio 58 particelle 20 sub 1**, e rilascia **parere favorevole**.

Considerato che nella stessa domanda di condono prot. 3007 del 01/04/1986 veniva interessata anche la part. 337, questa risulta sanata con il Permesso di Costruire in Sanatoria n. 16 (5087) del 07/06/2021.

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Claudia Tozzi



COMUNE DI AMATRICE
Provincia di RIETI
Ufficio Settore II - Ricostruzione Privata Sisma



Alla Sig.ra **DI GIACINTO ANTONELLA**
Via Basilio Bricci n. 43
00152 – Roma (RM)
(per il tramite del tecnico incaricato)

All'Ing. **DI SCIULLO VALENTINA**
Via di Valle n. 1 – Loc. Monticchio
67100 – L'Aquila (AQ)
PEC: valentina.disciullo@ingpec.eu

p.c. All'**USR DI RIETI**
Via Flavio Sabino n. 27
02100 – Rieti (RI)
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it
PEC: conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

Oggetto: **SCIA COMPLETA ai sensi dell'O.C.S.R. 100 del 09/05/2020**
Conferenza Regionale ai sensi degli art. 68, 85 e seguenti del TURP, di cui all'OCSR n. 130/2022 e ss.mm.ii.
Rif. MUDE_Prot. n. 12-057002-00000-248802022 del 11/08/2022 - ID 8567
Richiedente: Di Giacinto Antonella
Rif. CONDONO EDILIZIO L.47/85 prot. n. 3007 del 01/04/1986
Istante: Di Giacinto Elsa
Frazione: Musicchio – Foglio 58 Particella 20 sub. 1-2

IL RESPONSABILE

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto;

Vista la SCIA caricata sulla piattaforma informatica MUDE con prot. 12-057002-00000-248802022 del 11/08/2022;

Vista la convocazione della Conferenza regionale comunicata a quest'Ufficio con Prot. 1671 del 23/01/2024;

Viste le richieste di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con Prot. n. 16975 del 09/09/2022, Prot. n. 21470 del 14/11/2022, Prot. n. 2348 del 01/02/2023, Prot. n. 7215 del 14/04/2023 e Prot. n. 10305 del 05/06/2023;

Considerate le integrazioni documentali presentate a quest'Ufficio con Prot. n. 22074 del 23/11/2022, Prot. n. 23196 del 12/12/2022, Prot. n. 23967 del 22/12/2022, Prot. n. 3284 del 15/02/2023, Prot. n. 4757 del 08/03/2023, Prot. n. 8274 del 04/05/2023, Prot. n. 10997 del 15/06/2023, Prot. n. 18012 del 05/10/2023,

Prot. n. 19283 del 24/10/2023, Prot. n. 20741 del 14/11/2023 e caricate sulla piattaforma GE.DI.SI. con Prot. n. 1411635 del 05/12/2023 e Prot. n. 30232 del 09/01/2024;

Considerato il Condono Edilizio L.47/85 Prot. n. 3007 del 01/04/1986 – Istante: Di Giacinto Elsa;

Vista la Conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria con PARERE FAVOREVOLE, registrata con Prot. n. 3691 del 21/02/2023 e relativa al Condono Edilizio (L. 47/85) Prot. n. 3007 del 01/04/1986 – Istante: Di Giacinto Elsa;

Ritenute le integrazioni idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituisce titolo ad ogni effetto di legge;

Visto il verbale della Conferenza Regionale tenuta in videoconferenza il 13/02/2024 con Prot. Int. Regione Lazio n. 0214236 del 15/02/2024;

Atteso che il Parere della Provincia di Rieti in merito al Nulla Osta Vincolo Idrogeologico, ai sensi del R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26, si considera acquisito, ai sensi dell'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza Regionale, in quanto il rappresentante della Provincia di Rieti non ha partecipato alla sopra citata Conferenza.

Vista la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

Vista l'O.C.S.R. n. 100 del 09/05/2020;

Visto il T.U.R.P. approvato con O.C.S.R. n. 130/2022 e ss.mm.ii.;

ATTESTA

La completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, fatto salvo:

- Parere della Regione Lazio – Autorizzazione Sismica, ai sensi dell'art. 93, 94, e 94 bis del D.P.R. 380/2001.

per il quale si rimanda alla Determinazione dell'Ufficio Ricostruzione Lazio di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi, evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 61 co. 4 del T.U.R.P. approvato con O.C.S.R. n. 130/2022 e ss.mm.ii..

Si ricorda che l'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001 ha validità annuale a partire dal suo rilascio; se entro questi termini non si inizino i lavori, deve essere presentata una nuova istanza per l'autorizzazione sismica ai sensi della normativa di settore;

Si precisa altresì che il cappotto del fabbricato dovrà essere posizionato sul proprio fondo, all'interno della sagoma esistente e non potrà sconfinare su proprietà pubblica o altra proprietà.

Si precisa che i materiali di finitura e le tinteggiature devono rispettare le norme e le prescrizioni previste dal *Regolamento edilizio comunale vigente* e dalle *Disposizioni Regolamentari del Programma Straordinario di Ricostruzione Amatrice capoluogo e Frazioni*, approvato con delibera n. 27 del 06/05/2022.

È d'obbligo presentare, come previsto dal D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, qualora venga occupato suolo pubblico, contestualmente alla notifica di inizio lavori, la richiesta di occupazione dello stesso per la cantierizzazione dell'area, ai sensi del *Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria*, approvato con la D.C.C.N. 70 del 19/05/2021.

Fatti salvi diritti di terzi.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Il Responsabile del Settore II
Arch. Tiziana M. Del Roio

Tiziana M. Del Roio