

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** AFFARI GENERALI - GARE E CONTRATTI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00456 del 15/03/2024

Proposta n. 480 del 12/03/2024

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Poggio Bustone (RI), ID 9525, richiedente Riccardo Sabetta.

**Proponente:**

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S.FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Poggio Bustone (RI), ID 9525, richiedente Riccardo Sabetta.

## IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10/08/2023, con la quale è stato individuato il Dott. Stefano Fermante quale soggetto idoneo a ricoprire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023 recante "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza

regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'ing. Andrea Albani, con nota acquisita al protocollo con il n. 32841 del 10/01/2024, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 13 febbraio 2024 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 00974459 del 23/01/2024;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta; per il Ministero della Cultura – Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti, l'arch. Anna Paola Briganti e la dott.ssa Francesca Licordari; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, la dott.ssa Valeria Tortolani e l'istruttore della pratica, il geom. Salvatore Policarpio; per l'istante, l'ing. Andrea Albani.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo archeologico (D.Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Poggio Bustone	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0213926 del 15/02/2024, allegato alla presente determinazione dal quale risulta:

- che è pervenuto **dal Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti**, con nota prot. interno n. 0004117 – P del 02/03/2022, **Parere archeologico favorevole** confermato, in sede di riunione, dal rappresentante dell'Ente ministeriale, competente al rilascio del parere in ordine al vincolo archeologico;
- che, nel corso della riunione, **il rappresentante del Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti**, competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ha espresso **Parere paesaggistico favorevole, con le prescrizioni** riportate nel succitato verbale;

VISTA la dichiarazione resa, in sede di riunione, dal tecnico di parte in ordine all'autorizzazione sismica per la quale la **Regione Lazio - Direzione regionale Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo** ha rilasciato **ATTESTATO DI DEPOSITO** per l'autorizzazione all'inizio dei lavori, prot. n. 2024-0000026352, posizione n. 154011 del 10/01/2024, come riportata nel succitato verbale;

VISTI i pareri successivamente espressi **dal Comune di Poggio Bustone**:

- **PARERE DI CONFORMITA' URBANISTICA ED EDILIZIA**, acquisito con nota prot. n. 0210144 del 14/02/2024;
- **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 di cui alla Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica, acquisito con prot. n. 0330210 del 08/03/2024;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

#### DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Poggio Bustone (RI), ID 9525, richiedente Riccardo Sabetta con le **prescrizioni** di cui al **Parere paesaggistico favorevole** espresso dal rappresentante del **Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti** in sede di riunione;
2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dott. Stefano Fermante



VERBALE

**CONFERENZA REGIONALE**

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 13 febbraio 2024

**OGGETTO:** Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Poggio Bustone (RI), ID 9525, richiedente Riccardo Sabetta.

**VINCOLI E PARERI**

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo archeologico (D.Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Poggio Bustone	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 13 febbraio 2024, alle ore 10.45, a seguito di convocazione prot. n. 00974459 del 23/01/2024, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	dott.ssa Francesca Licordari arch. Anna Paola Briganti	x	
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	x	
Comune di Poggio Bustone			x

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, il dott. Jacopo Sce, designato per la seduta con nota prot. n. 0194852 del 12 febbraio 2024. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario, la dott.ssa Valeria Tortolani e l'istruttore della pratica, il geom. Salvatore Policarpio; il tecnico di parte, ing. Andrea Albani.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che:

- **dal Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l’area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti**, con nota prot. interno n. 0004117 – P del 02/03/2022, risulta rilasciato **Parere archeologico favorevole**;
- **dal Comune di Poggio Bustone**, risulta rilasciato **Titolo abilitativo edilizia in sanatoria n. 28 del 30/08/2012**, prot. gen. n.1392 dell’1/04/1986, per le opere abusive di cui di cui alla domanda del 01 aprile 1986 registrata al prot. n. 1932 con riferimento al Fig. 4 mappale n. 1065 (ex 858);

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/9525SABETTARICCARDO> accessibile con la password: ID9525RICCARDO;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante della Regione Lazio**, in merito all’autorizzazione sismica, riferisce che risulta rilasciato l’Attestato di deposito per l’autorizzazione all’inizio dei lavori di data 10/01/2024, data antecedente rispetto alla convocazione della Conferenza regionale; chiede, pertanto, al professionista di confermare l’invarianza strutturale del progetto posto oggi all’esame della Conferenza rispetto a quello oggetto del predetto attestato di deposito;
- il tecnico di parte conferma che il progetto posto all’esame della Conferenza non ha subito modifiche strutturali rispetto a quello depositato al Genio civile per cui è stato rilasciato l’attestato di deposito protocollo n. 2024-0000026352, posizione n. 154011 del 10/01/2024;
- il **rappresentante del Ministero della Cultura**, competente al rilascio del parere in ordine al vincolo archeologico, avendo riesaminato la documentazione depositata nella piattaforma Box, **conferma il Parere archeologico favorevole** espresso e sopra richiamato; il **rappresentante del Ministero della Cultura**, competente al rilascio dell’autorizzazione paesaggistica, esaminata la documentazione progettuale **esprime Parere paesaggistico favorevole, con la prescrizione che i pannelli fotovoltaici siano opachi e vengano integrati nelle falde del tetto**;

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell’art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l’intervento è posto all’esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l’obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell’art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l’assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell’amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.00 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

#### UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott. Jacopo Sce  
Dott.ssa Carla Franceschini  
Geom. Salvatore Policarpio

**MINISTERO DELLA CULTURA**  
**SOPRINTENDENZA ABAP PER L'AREA METROPOLITANA**  
**DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI**

Dott.ssa Francesca Licordari  
Arch. Anna Paola Briganti

**REGIONE LAZIO**

Dott. Luca Ferrara

Copia



**Ministero della Cultura**  
 Soprintendenza archeologia belle arti e  
 paesaggio per l'area metropolitana di Roma e  
 per la provincia di Rieti

Roma, 28/02/2022

Al Comune di Poggio Bustone  
[edilizia@comune.poggiobustone.ri.it](mailto:edilizia@comune.poggiobustone.ri.it)

e p.c.  
 all'ing. Giovanni Battisti  
 Via Pescheria 13,  
 02100 Rieti  
[giovanni.battisti@ingpec.eu](mailto:giovanni.battisti@ingpec.eu)

Protocollo n.  
 Classificazione: 34.43.04/3.144/2021

**OGGETTO:** Poggio Bustone (RI), via Villa Giovannone 29, fg. 4, part. 1065 sub. 1,2,3,4, part. 883, sigg. Sabetta Federico, Sabetta Riccardo, Demolizione e ricostruzione di murature di sostegno dell'area cortilizia e miglioramento igienico sanitario. Parere favorevole di competenza archeologica.

In riferimento al rilascio di parere archeologico in oggetto, si specifica quanto segue.  
 L'immobile ricade in area vincolata ex PTPR della Regione Lazio, tav. B\_16\_357, m057\_0399 (aree di interesse archeologico già individuate),  
 considerato che le ricognizioni territoriali e indagini preventive già effettuate nell'area vincolata non hanno restituito reperti archeologici,  
 dato quindi il basso livello di rischio archeologico,  
 questa Soprintendenza, **per quanto di competenza archeologica**, ritiene di poter concedere il proprio nulla osta alla richiesta in esame, con avvertenza di voler avvisare questo Ufficio di eventuali rinvenimenti suscettibili di valutazione archeologica, in via ipotetica sempre possibili.  
 Si ricorda che, **per quanto riguarda l'acquisizione del definitivo parere paesaggistico**, dovrà essere presentata istanza a questo medesimo Ufficio, completa della documentazione di rito e inclusiva di copia della presente nota, secondo la consueta procedura prescritta dall'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 ss.mm.ii.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
 (dott.ssa Francesca Licordari)

*Francesca Licordari*

IL SOPRINTENDENTE  
 (arch. Lisa Lambusier)

*Lisa Lambusier*



MINISTERO  
 DELLA  
 CULTURA

Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma  
 Tel. 0667233002/3

[mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it)  
[sabap-met-rm@beniculturali.it](mailto:sabap-met-rm@beniculturali.it)

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,  
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'

Protocollo n° 2024-0000026352  
Posizione n° 154011

li 10/01/2024

Allo Sportello Unico per l'edilizia del  
Comune di **Poggio Bustone** p.e.c.  
**amministrazione.poggiobustone@legalmail.it**

Al Committente RICCARDO SABETTA  
p.e.c. -

Al Delegato Alessandro Galli  
p.e.c. **alessandro.galli4@ingpec.eu**

OGGETTO: ATTESTATO DI DEPOSITO PER AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI.

Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020  
**Comune di Poggio Bustone ( RI ) Zona Sismica 2A**  
**Committente SABETTA RICCARDO**  
**Lavori di Interventi locali Sisma 2016**  
Distinto in catasto al foglio n° 4 Particella n° 1065 Località **Villa Giovannone**  
Via - - Edificio - Scala -

## IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2024-0000026352** del **09/01/2024** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Preso atto della dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 dal committente e dal progettista inerente la completezza e la veridicità dei dati immessi nel sistema informatico;
- Considerato che il progetto presentato, ai sensi del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è soggetto alla verifica a campione mediante sorteggio nella misura del 15% dei progetti presentati mensilmente;
- Visto l'esito del Sorteggio prevista dall'art.12, del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 dal quale risulta che il progetto presentato non è rientrato tra quelli estratti per essere sottoposti al controllo della Commissione Sismica di cui all'art.6, art.7, art.13, del predetto Regolamento Regionale;



che il **PROGETTO** di che trattasi è stato **DEPOSITATO** agli atti della Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture e che lo stesso non è tra quelli sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica, pertanto, la Ditta in indirizzo può iniziare i lavori di Interventi locali Sisma 2016, in zona sismica nel Comune di Poggio Bustone Foglio n.ro 4 Particella n.ro 1065, in conformità al progetto esecutivo redatto da **Alessandro Galli**.

Il responsabile del procedimento

Il dirigente

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopraccitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.





# COMUNE DI POGGIO BUSTONE

DECORATO AL VALOR MILITARE  
(PROVINCIA DI RIETI)

CAP: 02018

TEL. 0746688913-688515 - FAX 0746688252

P.I.: 0108830571

P.E.C.: amministrazione.poggiobustone@legalmail.it

E.MAIL: areatecnica@comune.poggiobustone.ri.it

## SETTORE AREA TECNICA

Prot. 1011

del 14.02.2024

**Oggetto:** Verifica conformità urbanistica ed Edilizia  
**ID 255051 – Richiedente:** Sabetta Federico e Riccardo

In riferimento alla domanda di conformità urbanistico edilizia scaturita in sede della Conferenza dei Servizi del 13/02/2024 per l'immobile in oggetto che ricade secondo il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Poggio Bustone, in zona **G1** (Verde di rispetto), ricadono i seguenti vincoli:

- Vincolo Ambientale di cui al Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 art. 136-141-157;
- Vincolo Archeologico art. 142 del D.lgs 42/04

Contestualmente per l'immobile in esame, sito in Poggio Bustone, Via Umberto 1° n°15, 02018 Poggio Bustone (RI), distinto al Catasto al Fg. 4 Part. 1065, esaminati gli atti in possesso di questo Comune

### Dichiara.

Che trattasi di immobile edificato con Titolo abilitativo edilizia in sanatoria n°28 del 30.08.2012 e non modificato dopo tale data e pertanto lo stesso è conforme urbanisticamente.

Distinti saluti.

Poggio Bustone 13/02/2024

Il Responsabile dell' Area Tecnica

Ing. Massimiliano Spadoni



## INQUADRAMENTO URBANISTICO

STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE: **P.R.G.** approvato con D.G.R. n. **6246** del **03.12.81**

- Zona omogenea di P.R.G.: **G1**

## VERIFICA DI CONFORMITA'

- **Beni Paesaggistici D.L.gs 42/2004**

*Art. 134 co. 1 lett.*

a) Immobili e aree di notevole interesse pubblico

art. 136 lettera "c" "d" - Vincoli dichiarativi - Beni d'insieme DM 14/01/1966

b) Aree tutelate per legge

art. 142 comma 1 lettera m) - Vincoli ricognitivi di legge: Protezione delle zone Archeologiche del 15/02/2024

c) Aree vincolate dal PTPR - art.li 143-156 - Vincoli ricognitivi di P. Paesistico:

- **Norme di tutela paesaggistica**

**P.T.P.R. approvato con Delibera di Consiglio Regionale n° 5 del 21.04.2021, pubblicata sul BURL n° 56 del 10.06.2021 e rettifica, integrazione ed ampliamento di beni paesaggistici di cui all'art. 134, comma 1, lett. a), b) e c) del d.lgs. 42/2004 contenuti nel PTPR approvato, adottata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 49 del 13 febbraio 2020, pubblicata sul BUR n. 15 del 20.02.2020**

- DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI: (art. 25 NTA) Paesaggio agrario di rilevante valore
- MODALITA' DI TUTELA DELLE AREE TUTELE PER LEGGE: (art. 8 NTA) Beni d'insieme - (art. 42 NTA) Protezione zone di interesse archeologico
- MODALITA' DI TUTELA DEGLI IMMOBILE E DELLE AREE TIPIZZATI:

## BREVE VALUTAZIONE IN ORDINE ALLA COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

L'INTERVENTO PROPOSTO, SOTTO L'ASPETTO AMBIENTALE/PAESAGGISTICO, PUÒ RITENERSI COMPATIBILE.

## ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLA CONFORMITA' DELL'INTERVENTO

Visto il P.T.P.R. approvato e gli artt. 8, 25 e 42 delle relative NTA, l'intervento può ritenersi conforme.

Poggio Bustone li 05.03.2024

**IL TECNICO ISTRUTTORE**

(Dott. Arch. Franco Brizi)



**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

(Dott. Ing. Massimiliano Spadoni)

