

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI - GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00724 del 17/04/2024

Proposta n. 756 del 16/04/2024

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 8947, richiedente Franco Bobbi.

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S.FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 8947, richiedente Franco Bobbi.

IL DIRETTORE DEL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10/08/2023, con la quale è stato individuato il Dott. Stefano Fermante quale soggetto idoneo a ricoprire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023 recante "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'ing. Alessandro Galli, con nota acquisita al protocollo con il n. 1190186 del 23/10/2023, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 11 aprile 2024 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0372815 del 18/03/2024;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Rieti, l'ing. Alessia Ciferri. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, con funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, l'arch. Marzia Mulas; per il richiedente, l'ing. Alessandro Galli;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo Archeologico (D.Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune di Rieti	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0506875 del 15/04/2024, allegato alla presente determinazione;

VISTI i pareri espressi:

- dal **Comune di Rieti**, con prot. n. 0500624 del 12/04/2024;
 - **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni**, in ordine alla **conformità dell'immobile e all'attività urbanistico-edilizia dell'intervento**;
 - **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni, in ordine all'autorizzazione paesaggistica semplificata** ai sensi dell'art. 146 co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004 di cui alla Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica, allegata al predetto parere;
- dalla **Regione Lazio Regione Lazio - Direzione generale – Area Coordinamento delle autorizzazioni, PNRR e progetti speciali** con nota prot. n. 0477527 del 09/04/2024, l'**Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori** prot. n. 2023-0000860137, pos. n. 141318 del 04/08/2023.

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-

territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che relativamente al vincolo archeologico nonché all'autorizzazione paesaggistica semplificata, il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 8947, richiedente Franco Bobbi con le **prescrizioni** di cui al **Parere conformità** dell'immobile e dell'attività urbanistico-edilizia dell'intervento nonché di cui al **Parere favorevole in ordine all'autorizzazione paesaggistica semplificata** resi dal **Comune di Rieti**;
2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;
3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dott. Stefano Fermante

Copia



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza dell'11 aprile 2024

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 8947, richiedente Franco Bobbi

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo Archeologico (D.Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune di Rieti	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 11 aprile 2024, alle ore 10.15, a seguito di convocazione prot. n. 0372815 del 18/03/2024, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			x
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	x	
Comune di Rieti	ing. Alessia Ciferri	x	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Carla Franceschini, designata per la seduta con nota prot. n. 0491531 dell'11 aprile 2024. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, la dott.ssa Valeria Tortolani, che assolve le funzioni di Segretario, e l'istruttore della pratica, l'arch. Marzia Mulas; per l'istante, l'ing. Alessandro Galli.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita.

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/FRANCOBOBBI100>, accessibile con la password: ID8947RIETI;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante del Comune di Rieti** esprime **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni**, in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'edificio e dell'intervento e **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni**, in ordine all'autorizzazione paesaggistica semplificata e comune che i predetti pareri, allo stato, alla firma del Dirigente, saranno trasmessi anche formalmente;
- il **rappresentante della Regione Lazio** riferisce che risulta rilasciata l'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori di data 04/08/2023, data antecedente la convocazione della Conferenza regionale. Chiede, pertanto, al tecnico di parte di confermare l'invarianza strutturale del progetto posto, oggi, all'esame della Conferenza rispetto a quello oggetto della predetta autorizzazione sismica;
- il tecnico di parte conferma che il progetto posto all'esame della Conferenza non ha subito modifiche strutturali rispetto a quello depositato al Genio civile, per cui è stata rilasciata l'autorizzazione sismica protocollo n. 2023-0000860137, posizione n. 141318 del 04/08/2023.

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

FRANCESCHINI CARLA
2024.04.15 11:39:15
CN=FRANCESCHINI CARLA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.07-VATTI-80143490581
RSA/2018 DNs

Dott.ssa Carla Franceschini
Dott.ssa Valeria Tortolani
Arch. Marzia Mulas

REGIONE LAZIO

Dott. Luca Ferrara

COMUNE DI RIETI

Ing. Alessia Ciferri



CITTÀ DI RIETI
— CENTRO D'ITALIA —

SETTORE IV – Sviluppo del Territorio Urbanistica e Ambiente - Ricostruzione Privata post Sisma

Rieti, 11/04/2024

Pratica MUDE ID 8947

All'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
Area Ricostruzione Privata
PEC: conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

OGGETTO: Conferenza Regionale ai sensi degli artt. 68-85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2012 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico, identificato con ID 8947 - Richiesta prot. 12-057059-0000026882-2022.

Richiedente: Bobbi Franco

Fabbricato sito in via Roma-Cappelletti n. 15 – Rieti (RI) - Sez. RI/A Fg. 86 p.lla 83.

PARERE DI COMPETENZA

Attività istruttoria relativa alla verifica di sussistenza dei presupposti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio a norma degli articoli 6-bis, 20 e 22 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i..

IL DIRIGENTE

Con riferimento all'istanza n. 12-057059-0000026882-2022, caricata sulla piattaforma MUDE in data 21/12/2022 con procedura semplificata con SCIA completa (art. 12-bis c. 1 DL 189/2016), riguardante la richiesta di Contributo alla Ricostruzione secondo l'Ord. Commissariale n. 19 per l'intervento di miglioramento sismico relativo all'edificio sito in via Roma-Cappelletti n. 15 – Rieti (RI) e distinto nel N.C.E.U. al Fg. 86 p.lla 83.

- Considerata la richiesta di chiarimenti e documentazione integrativa, formulata da questo ufficio a seguito di istruttoria preliminare e trasmessa con nota n. 38427 del 25/05/2023;
- Viste le successive integrazioni caricate sulla piattaforma GE.DI.SI., ultima n. 12-057059-0000344321-2024 del 15/03/2024;
- Vista la nota prot. n. 0372815 del 18/03/2024, acquisita con prot. n. 19495 del 18/03/2024, con la quale l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha indetto la conferenza regionale decisoria in modalità sincrona, ai sensi degli artt. 68-85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2012 e s.m.i., con contestuale trasmissione della documentazione inerente l'intervento in oggetto;
- Vista la documentazione presente sulla piattaforma BOX predisposta per la Conferenza Regionale;
- Considerando che con nota prot. n. 0401543 del 22/03/2024, emessa dall'USR Lazio Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica, acquisita con prot. n. 20839 del 22/03/2024, recante "Parere paesaggistico art. 146 comma 7 del D.Lgs. n. 42/2004 – COMUNICAZIONE DI NON COMPETENZA", lo stesso ente ha indicato il seguente suggerimento "Si suggerisce in ogni caso, in considerazione della prevista realizzazione del cappotto esterno, anche sul prospetto su Via Roma, ed in considerazione che lo stesso è articolato con fasce marca finestra, cornici e cornicione, di approfondire una soluzione architettonica che permetta a tali oggetti e modanature di rimanere in rilievo rispetto al fondo, anche in riferimento al dettaglio architettonico proposto che sembrerebbe non tener conto di ciò";
- Considerando che il Comune di Rieti deve intervenire nell'esprimere i propri pareri relativamente ai seguenti ambiti:
 - o autorizzazione paesaggistica semplificata (D.lgs. 42/2004) per l'intervento proposto;

Comune di Rieti – Settore IV – Sviluppo del territorio, Urbanistica e Ambiente
Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - Viale Morroni, n.28 - 02100 Rieti


SETTORE IV – Sviluppo del Territorio Urbanistica e Ambiente - Ricostruzione Privata post Sisma

- conformità urbanistico edilizia (D.P.R. 380/2001) per l'immobile e per l'intervento proposto;
- Verificati i precedenti edilizi;
- Vista l'istruttoria della Commissione del Paesaggio n. 973/2023, che si allega, con la quale si dichiara la conformità dell'intervento di che trattasi con la disciplina degli artt. 44 e 46 del P.T.P.R. approvato, nonché compatibile con il contesto paesistico protetto, condizionato dal rispetto di specifiche prescrizioni;
- Considerato che in data 11/04/2024 si è tenuta la seduta della Conferenza regionale in modalità di video conferenza sincrona;

Con riferimento:

- Alla documentazione e gli elaborati grafici trasmessi relativi all'intervento in oggetto;
- All'attività istruttoria per il rilascio del parere così come disposto dall'art. 14 c. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ente, per quanto di propria competenza, in riferimento al parere da esprimere in ordine all'immobile e all'intervento, richiesto con istanza prot. 12-057059-0000026882-2022, e successivi, identificato con l'ID 8947 esprime:

PARERE POSITIVO CON PRESCRIZIONI

circa la conformità dell'immobile e l'attività urbanistico-edilizio dell'intervento proposto

Si riportano di seguito le relative prescrizioni:

- *Relativamente all'intervento di realizzazione dell'isolamento a cappotto esterno, si dovranno mantenere le caratteristiche morfologiche e dimensionali degli elementi di facciata, quali fasce marca finestra, cornici e cornicione, anche a seguito della posa dello stesso;*
- *Le dimensioni dei lucernai di copertura devono essere conformi a quanto dettato dall'art. 48 del R.E.C. del Comune di Rieti.*

PARERE POSITIVO CON PRESCRIZIONI

in merito all'autorizzazione paesaggista semplificata (D.lgs. 42/2004) per l'intervento proposto

Si riportano di seguito le prescrizioni dedotte dalla relazione di istruttoria della Commissione del Paesaggio n. 973/2023:

Prima del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, sia ottenuto il Nulla-Osta archeologico relativo alla movimentazione terre per l'intervento di fondazione. Si prescrive che il manto di copertura dovrà essere in coppi e controcoppi tradizionali massimizzando il recupero degli elementi preesistenti. Infine, non risultando esplicitato in relazione, in caso di interventi sui paramenti murari esterni dovrà essere garantita la realizzazione di intonaci e tinteggiature nel rispetto delle preesistenze stratigrafiche e del vigente piano del colore.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Lazio entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo di Stato entro 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il Funzionario
(Ing. Emidio Bastioni)



Il Dirigente IV Settore
(Arch. Emiliano Di Giambattista)

Comune di Rieti – Settore IV – Sviluppo del territorio, Urbanistica e Ambiente
Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - Viale Morroni, n.28 - 02100 Rieti

COMUNE DI RIETI
Attuazione L. R. 8/2012

RELAZIONE ISTRUTTORIA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (AI SENSI DELL'ART. 146 COMMA 7 DEL D. LGS N. 42 DEL 22.01.2004)						
ISTANZA	N°	3594	PROT.	78202	DEL	23.10.2023
RICHIEDENTE	BOBBI FRANCO CONDominio VIA ROMA 91/97					
OGGETTO	PROGETTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24.08.2016, FABBRICATO SITO IN RIETI, VIA ROMA N° 91/97 ANGOLO VIA CAPELLETTI. FOGLIO CATASTALE 86 PARTICELLA 1088.					

VERIFICA PRELIMINARE

NATURA DELL'ISTANZA PROCEDURA ORDINARIA
 SEMPLIFICATA AI SENSI DEL D.P.R. N° 31/2017 ALLEGATO B DI CUI ALL'ART. 3 COMMA 1 PUNTO "B.5- B.6";
 SANATORIA EX ART. 32 L. 47/85;

INQUADRAMENTO SUBDELEGA L. R. 22 GIUGNO 2012 N° 8

ART. 1 COMMA 1 LETT. "A"
 ART. 4 COMMA 1 LETT. "B" L. R. 8/2012;

INTEGRAZIONI: //;

PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI: ANTE 1967;

DESCRIZIONE INTERVENTO:

PROGETTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24.08.2016.

DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE

LE NORME URBANISTICHE DEL COMUNE, SECONDO QUANTO ASSEVERATO DAL TECNICO ABILITATO E RIPORTATO NEI DOCUMENTI PRODOTTI A CORREDO DELLA DOMANDA O NEL CERTIFICATO RILASCIATO DAL COMUNE, RISULTANO:

DATI CATASTALI: FOGLIO 86 PARTICELLA 1088.

ZONA URBANISTICA: P.R.G. - ZONA OMOGENEA A CENTRO STORICO;

OBBLIGO DEL PREVENTIVO PIANO ATTUATIVO: //;

DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE;

USI CIVICI: NON PRESENTI;

VERIFICA DI CONFORMITA

BENI PAESAGGISTICI D. L. GS 42/2004 ART. 134 COMMA 1 LETT.:

A) IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO- ART. 136 LETTERA "D" VINCOLI DICHIARATIVI - BENI D'INSIEME: //;

B) AREE TUTELE PER LEGGE - ART. 142 COMMA 1 LETTERA "/" //;

C) IMMOBILI E AREE TIPIZZATI INDIVIDUATI DAL P.T.P.R. - ART. 143-156: BENI LINEARI E PUNTUALI FASCIA RISPETTO SALARIA E ZONA ARCHEOLOGICA, PROTEZIONE INSEDIAMENTI STORICI E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO.

NORME DI TUTELA PAESAGGISTICA**P.T.P.R. – APPROVATO CON D.C.R. N.5 DEL 21.04.2021 (PUBBL. B.U.R.L. N.56 DEL 10.06.2021):**

A. DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI: PAESAGGIO DEI CENTRI E DEI NUCLEI STORICI CON RELATIVA FASCIA DI RISPETTO ART. 30;
 B. MODALITÀ DI TUTELA DELLE AREE PROTETTE PER LEGGE: //;
 C. MODALITÀ DI TUTELA DEGLI IMMOBILE E DELLE AREE TIPIZZATE: BENI LINEARI E PUNTUALI FASCIA RISPETTO SALARIA E ZONA ARCHEOLOGICA ART. 46, PROTEZIONE INSEDIAMENTI STORICI E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO ART. 44.

P.T.P.R. – VARIANTE DI INTEGRAZIONE – ADOTTATA CON D.G.R.N. 49 DEL 13 FEBBRAIO 2020 (PUBBL. B.U.R.L. N.15 DEL 20 FEBBRAIO 2020):

STESSE PRESCRIZIONI DI TUTELA DEL P.T.P.R. APPROVATO.

• VERIFICA DI CONFORMITÀ/COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA – PROPOSTA PARERE MOTIVATO

L'INTERVENTO RISULTA CONFORME CON LA DISCIPLINA DEGLI ARTT. 44 - 46 DEL P.T.P.R. APPROVATO ED ALLA DISCIPLINA DEL PTPR ADOTTATO ED ATTUALMENTE IN REGIME DI SALVAGUARDIA, NONCHÉ COMPATIBILE CON IL CONTESTO PAESAGGISTICO PROTETTO.

IN CONSIDERAZIONE DEL FATTO CHE L'ESPRESSIONE DELL'ISTRUTTORIA E IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS. 42/2004 E S.M.I. – A CUI RISULTA ASSIMILATO IL PARERE DI COMPATIBILITÀ EX ART. 32 DELLA L.47/1985 - COSTITUISCE PROCEDIMENTO TECNICO-AMMINISTRATIVO AUTONOMO E DISTINTO DA QUELLO URBANISTICO-EDILIZIO, RESTANO FERME LE COMPETENZE DELL'UFFICIO URBANISTICA CIRCA GLI ULTERIORI ACCERTAMENTI E VERIFICHE ISTRUTTORIE NECESSARIE AL RILASCIO/FORMAZIONE DEL TITOLO EDILIZIO ABILITATIVO.

• EVENTUALI PRESCRIZIONI

PRIMA DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, SIA OTTENUTO IL NULLA-OSTA ARCHEOLOGICO RELATIVO ALLA MOVIMENTAZIONE TERRE PER INTERVENTI IN FONDAZIONE. SI PRESCRIVE CHE IL MANTO DI COPERTURA DOVRÀ ESSERE IN COPPI E CONTROCOPPI TRADIZIONALI MASSIMIZZANDO IL RECUPERO DEGLI ELEMENTI PREESISTENTI. INFINE, NON RISULTANDO ESPLICITATO IN RELAZIONE, IN CASO DI INTERVENTI SUI PARAMENTI MURARI ESTERNI DOVRÀ ESSERE GARANTITA LA REALIZZAZIONE DI INTONACI E TINTEGGIATURE NEL RISPETTO DELLE PREESISTENZE STRATIGRAFICHE E DEL VIGENTE PIANO DEL COLORE.

RIETI, 13 DICEMBRE 2023**LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO:**

ARCHITETTO PAOLO CAMILLETTI

ARCHITETTO GIANCARLO CRICCHI

AGRONOMO GIORGIO PETTINI

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'
AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD

Protocollo n° 2023-0000860137
Posizione n° 141318

li 04/08/2023

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Rieti** Municipio: **Occidentale**
p.e.c. -

Al Committente Condominio Via Roma 91/97 Angolo Capelletti
\$!committente.getCognome()
p.e.c. **franco.bobbi@pec.it**

Al Delegato Alessandro Galli
p.e.c. **alessandro.galli4@ingpec.eu**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis.
Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020
Comune di Rieti (RI) Occidentale Zona Sismica 2B
Committente Condominio Via Roma 91/97 Angolo Capelletti
Lavori di Miglioramento sismico di immobile ad uso abitativo gravemente danneggiato dagli
eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016.
Distinto in catasto al foglio n° **86** Particella n° **1088** Località -
Via **Roma 91-97** Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2023-0000122194** del **02/02/2023** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
 - Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Visto in particolare l'art.6, art.7, art.13, del citato Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 che prevede che i controlli sui progetti in questione siano svolti dalla Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;
- Considerato che il progetto presentato è stato sottoposto al controllo della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;



- Vista la richiesta di integrazione del 26/07/2023 prot. 2023-0000828342
- Vista la documentazione pervenuta il 31/07/2023 prot. 2023-0000860137
- Vista la richiesta di integrazione del 16/02/2023 prot. 2023-0000135762
- Vista la documentazione pervenuta il 24/07/2023 prot. 2023-0000828342
- Visto il verbale n° 11270 del 03/08/2023 della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD che ha espresso parere **POSITIVO** sugli elaborati tecnico-progettuali in quanto rispondenti alle prescrizioni sismiche;

AUTORIZZA

Il committente Condominio Via Roma 91/97 Angolo Capelletti ad iniziare i lavori di Miglioramento sismico di immobile ad uso abitativo gravemente danneggiato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016. in zona sismica nel Comune di Rieti, in conformità al progetto esecutivo redatto da Alessandro Galli

Il responsabile del procedimento

Il dirigente dell'Area

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020.



La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopracitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to Il Dirigente dell'Area

DOCUMENTI ALLEGATO (OPENGENIO-ID-DOC)

Istanza RAS (21504223)

Prospetto per il calcolo del contributo di istruttoria e di conservazione dei progetti (V ter) (21504224)

Relazione geologica e di modellazione sismica (21511062)

Relazione geologica e di modellazione sismica (21511063)

Progetto architettonico (21511068)

Progetto strutturale (21511070)

Progetto strutturale (21511071)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (21511075)

Relazione tecnica illustrativa (21511078)

Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali (21511081)

Relazione geotecnica e sulle fondazioni (21511087)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (21511093)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (21511095)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (21511096)



Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (21511100)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (21511102)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (21511104)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (21511106)

Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera (21511107)

Configurazione deformate (21511109)

Diagramma spettri di risposta (21511110)

Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (21511111)

Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni(Mf, V, N) (21511113)

Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (21511115)

Progetto strutturale (21511123)

Progetto strutturale (21511125)

Ricevuta Protocollazione Richiesta (21511135)

Conferma Assegnazione RP di Progetto per Ras Sorteggiate (21517257)

Richiesta di integrazione RP Progetto (21533307)

Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (21833691)

Richiesta di integrazione RP Progetto (21835917)

Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (21847331)

Altri documenti (21833686)

Progetto strutturale (21833687)

Relazione geotecnica e sulle fondazioni (21833690)

Altri documenti (21847329)

Relazione geotecnica e sulle fondazioni (21847330)

