

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** AFFARI GENERALI - GARE E CONTRATTI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00680 del 15/04/2024

Proposta n. 717 del 11/04/2024

**Oggetto:**

Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento del servizio di Direzione dei lavori relativo all'intervento di costruzione del "Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" - Ord. n. 109/2020 - Id 185 - Codice opera: SC\_000082\_2017. Revoca procedura - CUP C75E17000080001 - CIG A011F77A07

**Proponente:**

Estensore	PATRIZI MASSIMILIANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRANATO ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S.FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento del servizio di Direzione dei lavori relativo all'intervento di costruzione del "Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" - Ord. n. 109/2020 - Id 185 - Codice opera: SC\_000082\_2017. Revoca procedura - CUP C75E17000080001 - CIG A011F77A07

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

VISTO l'articolo 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10/08/2023, con la quale è stato individuato il dott. Stefano Fermante quale soggetto idoneo a ricoprire l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 1° settembre 2023, recante: “Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall’Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l’esonero per l’anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell’Autorità per l’affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell’ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il decreto legislativo n. 36/2023, recante: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTO l’articolo 14 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

VISTA l’ordinanza del Commissario straordinario n. 145 del 28 giugno 2023, recante “Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”, secondo cui:

- ai sensi degli articoli 226, comma 5, e 229, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, a decorrere dal 1 luglio 2023 tutti i richiami al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o al codice dei contratti pubblici, contenuti in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, devono intendersi riferiti, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo;
- a decorrere dal 1° luglio 2023, restano valide le deroghe a disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o al codice dei contratti dei contratti pubblici contenute in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario. Le deroghe dovranno intendersi riferite, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo;
- le ordinanze, le ordinanze speciali, i decreti o gli atti comunque denominati del Commissario Straordinario devono essere interpretati secondo i principi e i canoni ermeneutici elencati al Titolo I, Parte I, Libro I, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- nell’esercizio dei poteri di deroga previsti dalla legge e allo scopo di evitare soluzioni di continuità o ritardi nell’avvio o nella prosecuzione degli interventi della ricostruzione pubblica alla luce del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è disposto che fino alla data del 31 dicembre 2023, in deroga agli articoli 62 e 63 del medesimo decreto legislativo n. 36/2023, ogni stazione appaltante o centrale di committenza può effettuare qualsiasi procedura di affidamento di lavori, servizi e forniture a prescindere dalla qualificazione eventualmente posseduta;

VISTA l’ordinanza commissariale n. 33 del 11/07/2017, avente ad oggetto: “programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016”, nel quale è ricompreso l’intervento di costruzione del Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI);

VISTA l’ordinanza commissariale n. 56 del 10/05/2018, avente ad oggetto: “Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016” nella quale, all’Allegato n. 2, è ricompreso l’intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Amatrice (RI);

VISTA l'ordinanza commissariale n. 109 del 21/11/2020, recante: "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica", nella quale è ricompreso l'intervento di cui all'oggetto per un importo di € 7.384.460,00;

VISTA l'ordinanza commissariale n. 63/2018, recante: "Modifiche alle ordinanze n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017 e n. 38 del giorno 8 settembre 2017. Delega di funzioni ai Presidenti delle Regioni – Vice Commissari.", con particolare riguardo all'art. 4 comma 1 con il quale i vicecommissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze n. 23/2017, n. 32/2017, n. 33/2017, n.37/2017, n.48/2018 e n.56/2018;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica sottoscritto in data 21/07/2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità nazionale anticorruzione e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - Invitalia;

VISTO il Protocollo quadro di legalità sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 legge n. 229/2016, il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 26 luglio 2017;

DATO ATTO CHE:

- con decreto dirigenziale n. A00132 del 08/09/2017, il Geom. Andrea Granato, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del Codice, quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento denominato "Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)";
- con determinazione n. A00186 del 30/05/2018 si è proceduto all'aggiudicazione dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in questione a favore del RTP Ing. Fulvio Catalano - Arch. Andrea Martinuzzi - Arch. Danilo Vespier - Ing. Stefano Podestà - Geol. Lara Nibbi, con sede legale in Vasto (CH), Via Valloncello n. 109bis – P.IVA 00227770690, e in data 01/02/2019 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto Reg. Cron. n.80/19 del 15/02/2019;
- con determinazione n. A00170 del 14/02/2020 è stato approvato il progetto definitivo per l'importo complessivo di € 8.920.056,13, di cui € 6.953.078,01 per lavori ed € 1.966.977,99 per somme a disposizione dell'amministrazione, finanziato come di seguito specificato:
  - ✓ € 7.384.460,00 a valere sui fondi della contabilità speciale finanziato con l'ordinanza commissariale n. 33/2017;
  - ✓ € 1.006.895,53 a valere sul fondo di donazioni private "Adotta un'opera" del Comune di Amatrice (RI);
  - ✓ € 528.700,60 per rimborso assicurativo della Provincia di Rieti;

VISTA la determinazione a contrarre n. A00179 del 04/02/2021, con la quale è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" Codice Opera «SC\_000082\_2017» mediante una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

VISTA la determina di aggiudicazione n. A01560 del 19/07/2021, con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)", Codice «SC\_000082\_2017», a favore della ditta Research Consorzio Stabile Scarl" P.IVA 05041951210, con sede legale in Salerno (SA), Corso Vittorio Emanuele, n. 174, che ha indicato quale consorziata esecutrice l'impresa Dicos Lavori S.r.l., P.IVA 01548157100, con sede legale in Roma (RM), Via Salaria n. 352/b, che ha offerto un ribasso del 19,03% per un importo

contrattuale pari ad € 5.509.260,47, oltre € 164.403,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA;

VISTA la determinazione n. A01566 del 19/07/2021, con la quale è stato nominato direttore dei lavori, per l'intervento di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" Codice opera: SC\_000082\_2017, l'ing. Simone Di Maggio, funzionario dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio;

VISTA la determinazione n. A00010 del 04/01/2022, con la quale è stata disposta la risoluzione del contratto d'appalto relativo ai lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto" nel Comune di Amatrice (RI) stipulato tra l'USR Lazio e il Research Consorzio Stabile Scarl;

VISTA la determinazione n. A02088 del 19/09/2022, con la quale all'esito delle attività di gara esplesate sono stati approvati i verbali di gara ed è stato disposto l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto a favore dell'O.E. 1° classificato: RTI costituito da: mandataria Esteel S.r.l.; mandante Edilwood e Lattonera S.r.l.;

DATO ATTO che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, e s.m.i. e dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con Verbale del 26/09/2022, prot. 1142056 del 15/11/2022, si è provveduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza in ragione della necessità di interesse pubblico di procedere celermente all'attività di realizzazione della nuova struttura;

VISTA la determinazione n. A00232 del 13/02/2023, con la quale la Stazione appaltante si è avvalsa della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. nei confronti dell'operatore economico RTI composto da: mandataria Esteel S.r.l.; mandante Edilwood e Lattonera S.r.l., affidatario dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" Codice «SC\_000082\_2017, dichiarando altresì l'inefficacia della determinazione n. A02088 del 19/09/2022 con conseguente scioglimento di ogni vincolo obbligatorio con il suddetto operatore economico;

VISTA la determina n. A00862 del 11/05/2023, con la quale è stato disposto l'affidamento dei lavori di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)". Codice opera «SC\_000082\_2017», a favore dell'Operatore economico secondo classificato RTI costituito da: capogruppo/mandataria Legnotek S.B. S.r.l.; mandanti Insel S.p.A. e Essepi S.r.l.;

VISTE le tabelle dei corrispettivi approvate con il DM 17 giugno 2016, redatte dal RUP e adottate ai sensi dell'art. 41, comma 15, del Codice, dell'importo totale, posto a base di gara di € 280.250,75, IVA ed oneri esclusi, per servizi relativi alla direzione dei lavori;

VISTO, altresì, l'articolo 17, comma 1, del Codice secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, concernente le procedure di scelta del contraente per i settori ordinari mediante "procedura aperta";

VISTO l'articolo l'art. 108, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, in base al quale: "Sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo:

b) i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 140.000 euro";

VISTA la corrispondenza intercorsa tra l'Ufficio speciale ricostruzione e l'Unità operativa speciale della Autorità nazionale anticorruzione relativa alla verifica preventiva di legittimità degli atti della procedura in oggetto, prot. n. 136075 del 11/10/2023 con la quale l'Unità operativa speciale ha

verificato, in via preventiva, la legittimità degli atti relativi alla procedura di affidamento in oggetto segnalando l'incertezza normativa in merito al contrasto tra la L. 49/2023 ed il D.lgs. 36/2023 in riferimento al ribasso del corrispettivo determinato ai sensi del DM 17 giugno 2016 ed evidenziando che la possibilità di sottoporre a ribasso le sole spese generali rappresenterebbe un'eventuale interpretazione non avallata dal testo normativo del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE:

- nella medesima nota l'ANAC indicava che l'integrazione e la modifica degli atti in conformità al parere rilasciato poteva essere effettuata in autonomia dalla Stazione Appaltante;
- questa Stazione Appaltante aveva la necessità di procedere senza ulteriori ritardi all'affidamento dell'incarico di direzione lavori dell'intervento di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" e pertanto ha stabilito di predisporre gli atti di gara in riferimento al D.lgs. 36/2023, in quanto norma speciale applicabile alla materia dei contratti pubblici;

VISTA la Determinazione A02227 del 30/11/2023 con la quale, tra l'altro, è stata indetta una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento del servizio di direzione lavori dell'intervento di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" - Codice Opera «SC\_000082\_2017», per un importo complessivo di € 280.250,75, IVA ed oneri esclusi, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

CONSIDERATO che:

- l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale, stante l'indivisibilità della prestazione oggetto dell'affidamento;
- l'oggetto dell'affidamento riguarda il servizio di direzione lavori dell'intervento di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)";
- per l'espletamento delle procedure di gara la Stazione Appaltante si è avvalsa del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;

VISTA la pubblicazione del bando di gara disposta su:

- Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- per estratto, su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale;
- piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>
- sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti";
- profilo di committente [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti"
- Albo Pretorio del comune di Amatrice;

VISTA la nota del Consiglio Nazionale degli Ingegneri n° 4309659, pervenuta al protocollo regionale con n. 0053282 del 15-01-2024, con la quale vengono segnalate delle criticità in merito alla previsione, negli atti di gara, del ribasso del corrispettivo stimato in base al D.M. 17/06/2016, rappresentando questo un compenso equo ai sensi della L. n. 49/2023;

DATO ATTO che il termine di scadenza previsto dal bando è fissato per le ore 23:59 del giorno 18/01/2024;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare l’art. 21- quater comma 2 il quale prevede che *“l’efficacia ovvero l’esecuzione del provvedimento amministrativo può essere sospesa, per gravi ragioni e per il tempo strettamente necessario, dallo stesso organo che lo ha emanato ovvero da altro organo previsto dalla legge. Il termine della sospensione è esplicitamente indicato nell’atto che la dispone e può essere prorogato o differito per una sola volta, nonché ridotto per sopravvenute esigenze. La sospensione non può comunque essere disposta o perdurare oltre i termini per l’esercizio del potere di annullamento di cui all’articolo 21-nonies?”*;

VISTA la Determinazione A00076 del 17/01/2024, con la quale è stata disposta la sospensione in autotutela fino al giorno 16/02/2024, ai sensi dell’art. 21-quater della Legge 241/90 della procedura di gara aperta, indetta ai sensi dell’art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l’affidamento del servizio di direzione lavori dell’intervento di “Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)” - Codice Opera «SC\_000082\_2017», nelle more dell’acquisizione del parere da richiedersi al Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016;

CONSIDERATO CHE questo Ufficio, al fine di determinare un’armonizzazione dell’operato degli Uffici Speciali per la Ricostruzione, ha richiesto con nota prot. 0177620 del 07/02/2024 al Commissario Straordinario del Governo 2016, un parere circa l’orientamento che si ritiene opportuno seguire in ordine al rapporto tra disciplina sull’equo compenso e nuovo codice dei contratti;

VISTA la Determinazione A00405 del 29/02/2024, con la quale è stato disposto il differimento della sospensione in autotutela dal giorno 16/02/2024 al giorno 02/04/2024, ai sensi dell’art. 21-quater della Legge 241/90 della procedura di gara aperta, indetta ai sensi dell’art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l’affidamento del servizio di direzione lavori dell’intervento di “Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)” - Codice Opera «SC\_000082\_2017», nelle more dell’acquisizione del parere del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016;

CONSIDERATO che:

- alla data odierna non è ancora pervenuto il suddetto parere richiesto al Commissario Straordinario del Governo;
- continua a sussistere l’incertezza normativa in merito al rapporto esistente tra D.M. 17/06/2016, D.lgs. n. 36/2023 e L. n. 49/2023;
- l’attuale Direttore dei Lavori, ing. Simone Di Maggio, dipendente dell’USR Lazio, risulta impossibilitato a proseguire nell’incarico affidato poiché è stato incaricato quale RUP di molteplici interventi riguardanti la ricostruzione pubblica;
- il personale tecnico di questa Stazione appaltante risulta oberato da molteplici altri compiti di istituto e adempimenti relativi alla ricostruzione;

TENUTO CONTO che il nuovo Centro Professionale Alberghiero e Convitto, sito nel comune di Amatrice, sarà il primo edificio in Italia caratterizzato da un sistema costruttivo con tecnologia a basso danneggiamento Pres-Lam (Prestressed Laminated Timber) e risulta pertanto necessario affidare il servizio di Direzione dei lavori ad un operatore economico di adeguata e comprovata esperienza e qualificazione;

DATO ATTO che gli atti della procedura in oggetto non consentono un’adeguata valorizzazione degli aspetti tecnici dell’offerta;

RITENUTA pertanto necessaria una diversa distribuzione dell'attribuzione dei punteggi, che garantisca un maggior rilievo all'offerta tecnica al fine di assicurare una maggiore qualificazione dell'operatore economico scelto;

CONSIDERATA la particolare natura e tecnologia costruttiva dell'edificio da realizzarsi e le molteplici difficoltà incontrate finora nella sua realizzazione;

PRESO ATTO della necessità di procedere in tempi rapidi all'affidamento del servizio di direzione lavori per la realizzazione del "Nuovo Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto";

AI SENSI delle vigenti leggi;

## **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di revocare, ai sensi dell'art. 21-quater comma 2 secondo periodo della Legge 241/1990 e s.m.i., la procedura di gara aperta, indetta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento del servizio di direzione lavori dell'intervento di "Nuova Costruzione del Centro di Formazione Professionale Alberghiero e Convitto sito nel Comune di Amatrice (RI)" - Codice Opera «SC\_000082\_2017», dal 16/02/2024 al 02/04/2024, in ragione della necessità di prevedere una maggiore valorizzazione degli aspetti tecnici dell'offerta;
2. di dare atto che, con successiva determinazione a contrarre, si procederà all'approvazione degli atti di gara aggiornati e all'avvio della nuova procedura da svolgersi ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023;
3. di comunicare il presente provvedimento a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta nell'ambito della sopra citata procedura di gara tramite l'utilizzo della Piattaforma telematica - Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio – STELLA e di pubblicare apposito avviso nella medesima;
4. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante [www.ricostruzione Lazio.it](http://www.ricostruzione Lazio.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti";

Avverso il presente atto è ammesso ricorso alle competenti autorità entro i termini di legge.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante