

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI - GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00601 del 03/04/2024

Proposta n. 637 del 03/04/2024

Oggetto:

Decisione di contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, dell'incarico di redazione tipo di frazionamento a supporto della procedura espropriativa per l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI) ricompreso nel Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 Sub-misura A3 "Rigenerazione urbana e territoriale" Linea di intervento 1. CUP C27H21006240006. CIG: B1065E364E

Proponente:

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BRUNELLI ARIANNA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S.FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Decisione di contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, dell'incarico di redazione tipo di frazionamento a supporto della procedura espropriativa per l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI) ricompreso nel Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 Sub-misura A3 "Rigenerazione urbana e territoriale" Linea di intervento 1. CUP C27H21006240006. CIG: B1065E364E

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del D.L. n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 1° settembre 2023 recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio

Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante “Codice dei contratti pubblici”;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, relativo al nuovo Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;

VISTO l'art. 226, comma 2 del d.lgs n. 36/2023 il quale stabilisce che ... a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

VISTO l'articolo 14 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

VISTA:

- l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 7 del 30 dicembre 2021 recante l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, “Rigenerazione urbana e territoriale”, Linea di intervento 1, intitolata “Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città”, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108 nel cui allegato è ricompreso l'intervento in oggetto;
- l'Ordinanza del Commissario straordinario n.15 del 30 dicembre 2021 di integrazione e modifica delle ordinanze per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009- 2016;
- l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 18 del 14/04/2022 con la quale sono state apportate modifiche all'elenco degli interventi PNC Sisma, ed in particolare per l'intervento di cui all'oggetto è stato modificato il responsabile dell'intervento da “Comune di Rivodutri” a “USR Regione Lazio” per errore nella indicazione in ordinanza originaria;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo di cui al Piano nazionale complementare;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”;

VISTA la determinazione n. A02491 del 07/12/2021 con la quale l'Arch. Arianna Brunelli, funzionario della dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. A00043 del 12/01/2022 si è proceduto all'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerente all'intervento denominato “Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI) - Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR”, all'operatore economico “Ing. Perillo Giovanni”, con sede legale a

Napoli, Centro Direzionale, in Via G. Porzio Isola G.1- 80143 Napoli NA, Partita IVA 01834380618 che ha offerto un ribasso del 2,00 % per l'importo contrattuale di € 33.510,86 oltre IVA ed oneri di legge esclusi;

- con Decreto con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01363 del 01/06/2022 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo e concessione del contributo per l'intervento di "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI), ricompreso nel Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 Sub-misura A3 "Rigenerazione urbana e territoriale" Linea di intervento 1 per un importo complessivo di € 313.457,79 di cui € 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- con Determinazione semplificata n. A02311 del 17/10/2022 è stato affidato l'incarico di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerente all'intervento denominato "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI), ricompreso nel Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 Sub-misura A3 "Rigenerazione urbana e territoriale" Linea di intervento 1 all'operatore economico "Ing. Giovanni Perillo", CF PRLGNN65M31F839W_P.IVA 01834380618, con sede legale in Napoli (NA) via G. Porzio n. 4, Centro Direzionale Di Napoli Isola G1;
- con Determinazione a contrarre n. A02264 dell'11/10/2022 del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio è stata indetta la procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori afferenti all'intervento denominato "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI), per un importo complessivo pari ad € 313.457,79 di cui € 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, mediante procedura negoziata, con invito rivolto a 5 (cinque) Operatori Economici da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- con Determina n. A02651 del 06/12/2022 è stato disposto di aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori afferenti all'intervento di "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI), a favore dell'Operatore Economico NEW VERDE S.r.l., con sede legale via G. De Falco 14 - 80010 Quarto (NA) - P.IVA IT04956271219 che ha offerto un ribasso del 17,75%, corrispondente all'importo di € 245.481,53 oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 15.000,00 per l'importo complessivo pari a € 260.481,53 oltre IVA;
- la procedura è stata formalizzata con il contratto d'appalto, Reg. Cron. n. 493/23 del 10/02/2023 sottoscritto in data 09/02/2023 tra la Regione Lazio/USR e l'impresa NEW VERDE S.r.l., per lavori relativi all'intervento di "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI);

PRESO ATTO che:

- in data 27/12/2022 il Direttore dei Lavori, ing. Giovanni Perillo, ha proceduto alla consegna dei lavori;
- con nota prot. n. 870816 del 02/08/2023 l'amministratore unico, direttore tecnico della società NEW VERDE s.r.l., richiedeva la sospensione dei lavori causa necessaria perizia di variante in corso d'opera

- per eseguire lavorazioni sulla scala oltre quanto ulteriormente ritenutosi necessario per il completamento del marciapiede;
- l'ufficio scrivente con nota agli atti prot. n. 0925117 del 23/08/2023 ha acquisito il verbale di sospensione dei lavori trasmesso dal Direttore dei Lavori;
 - con nota agli atti prot. n. 1017422 del 18/09/2023 è stato acquisito il verbale di ripresa parziale dei lavori redatto dal DL controfirmato dalla ditta ed acquisito per le vie brevi stesso giorno, per quel che riguarda le lavorazioni che è possibile eseguire limitatamente alla scala nel centro urbano ed al rifugio, al netto di quanto evidenziato dal Comune di Rivodutri nella nota agli atti prot. n.0970557 del 06/09/2023;
 - nel corso di sopralluoghi e delle ispezioni eseguite è emerso per la posa in opera del rivestimento delle scale nel centro storico le lavorazioni da eseguire con tagli alle lastre necessari per la corretta posa, da eseguirsi a mano, attività non inizialmente prevista;
 - si è riscontrato necessario definire lavorazioni propedeutiche alla corretta esecuzione dei lavori quali: sistemazione di chiusini e griglie di raccolta acque, ripristino di scalini sconnessi, ecc. oltre quanto necessario per autorizzare il completamento del marciapiede quanto al tratto già realizzato con completamento di quello iniziale non ancora eseguito, causa necessità di dare avvio ad apposita procedura espropriativa, che al tratto finale inserito già nel progetto (acquisti tutti i parere) ma non contabilizzato inizialmente causa insufficienza di fondi;
 - il Comune con nota agli atti prot. n. 0970557 del 06/09/2023 comunica va che l'intervento della sostituzione infissi era stato già eseguito dal Comune e pertanto richiedeva la realizzazione di lavorazioni aggiuntive quali recinzioni, arredi, ecc, rilevando al contempo la necessità di omogeneizzare i materiali e la tipologia degli infissi in progetto con quanto già in loco;

CONSIDERATO che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di modificare le previsioni originarie delle lavorazioni redigendo una perizia di variante con quantità di lavori diversi a quelli inizialmente previsti, per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, così come si evince dalla Relazione tecnica redatta dal Direttore dei lavori, ing. Giovanni Perillo, rendendo così necessario apportare modifiche al contratto in corso di efficacia ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016;

VISTA la determinazione n. A02419 del 22/12/2023 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del Dlgs 50/2016, la perizia di variante relativa ai lavori dell'intervento denominato "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI), redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Giovanni Perillo, che eleva l'importo contrattuale da € 260.481,53 a € 303.071,25, pertanto con una variazione in aumento di € 42.589,72 = pari al 16,35 % dell'importo contrattuale;

RILEVATO che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

CONSIDERATO inoltre che:

- sono state effettuate le comunicazioni di avvio del procedimento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'USR Lazio e all'Albo Pretorio del Comune di Rivodutri per espropriazione per pubblica utilità alle ditte risultanti dal piano particellare di esproprio di cui agli elaborati facenti parte integrante della perizia di variante in c.o.;
- il suddetto avvio del procedimento è diretto all'approvazione del progetto di Variante in corso d'opera comportante dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 comma 1 lett. a) DPR 327/2001;
- l'approvazione della suddetta variante in corso d'opera ha comportato dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e apposto il vincolo preordinato all'esproprio alle aree interessate nell'ambito della realizzazione degli interventi previsti nel progetto di variante;

DATO ATTO che

- entro il termine assegnato ai proprietari delle particelle interessate dagli interventi, pari a 30 giorni dal ricevimento delle stesse comunicazioni e, comunque, dalla data della pubblicazione dell'avviso, non sono pervenute osservazioni;
- l'approvazione della variante in corso d'opera al progetto approvato ha comportato apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 comma 1 lett. a) DPR n. 327/2001 e s.m.i.;
- il Comune di Rivodutri con nota annoverata agli atti prot. n. 1310540 del 15/11/2023 restituiva il referto della pubblicazione all'albo comunale relativo all'avviso sopra richiamato;
- nel termine perentorio di 30 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del menzionato avviso sull'Albo pretorio del Comune e sul sito informatico dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio, si dà atto che non sono state acquisite osservazioni in merito al progetto ed alla procedura intrapresa, nonché formulate valutazioni in merito all'indennità di espropriazione indicata nel piano particellare di esproprio;
- con Decreto Dirigenziale n.A00072 del 16/01/2024 è disposta l'espropriazione a favore della Provincia di Rieti (RI) con sede in via Salaria, 3 - C.F. 00114510571 degli immobili indicati nell'elenco ditte allegato al citato atto (All. 1), che ne costituisce parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti, nel quale sono specificati i riferimenti catastali che individuano le particelle immobiliari da espropriare e da asservire, le rispettive ditte intestatarie catastali e le superfici interessate;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e acquisita al protocollo interno numero 0390222 del 20/03/2024;

RILEVATA l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al RUP ed in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTO l'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 recante "Incentivi per funzioni tecniche", l'allegato I.10 - Attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure (Articolo 45, comma 1) e l'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 57 del 4 luglio 2018 "Criteri di ripartizione negli appalti per lavori" per quanto non in contrasto con le successive disposizioni normative;

CONSIDERATO CHE occorre procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, dell'incarico di redazione tipo di frazionamento a supporto della procedura espropriativa per l'intervento, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del Codice, sono qui riassunte:

- Finalità che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Redazione del tipo di frazionamento, comprensivo di calcoli, elaborazione grafica e redazione dei modelli censuari, finalizzato all'introduzione in mappa di strade. L'elaborazione dovrà essere eseguita con strumentazione celerimetrica, o metodologia GPS derivanti da poligoni di collegamento o da poligoni principali; Ricevute di avvenuta presentazione del frazionamento all'ufficio Provinciale di competenza
- importo del contratto: € 2.000,00 oltre IVA ed oneri, determinato con riferimento alle tabelle dei corrispettivi approvate calcolate sulla Tariffa per prestazioni Topografiche e Catastali predisposta dalla Commissione Regionale Topografia e Catasto Adottata dal Collegio dei Geometri della Provincia di Bologna Delibera Consiliare n. 878 del 7.7.2003;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, co. 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;

- clausole ritenute essenziali: *quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;*

CONSIDERATO che l'espletamento delle procedure di gara, stante il subentrato obbligo di gestione esclusivamente telematica, a decorrere dal 18/10/2018, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema Telematico della Regione Lazio denominato STELLA accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;

CONSIDERATO CHE l'esecuzione della prestazione deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

RITENUTO CHE:

- l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, co. 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice dei contratti;
- ai sensi dell'art. 54, co. 1, secondo periodo, del citato decreto, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 11, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: edilizia artigianato;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità, per la stazione appaltante, di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

RITENUTO necessario procedere all'affidamento diretto dell'incarico di redazione tipo di frazionamento a supporto della procedura espropriativa connessa con i lavori relativi all'intervento denominato "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI);

RILEVATO che l'operatore economico "Ing. Ir. Gentile David., P.IVA IT01072180571 e C.F: GNTDVD77M17H282N, sede Via Cicolana, 4, Concerviano (RI)" risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, ha avuto ad oggetto i seguenti parametri:

- a) possesso dei requisiti di ordine generale;
- b) possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. a), del Codice;
- c) possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. b), del Codice;

DATO ATTO che, nel rispetto del principio di rotazione *ex art.* 49 del D.lgs. n. 36/2023, in data 19/01/2024, l'operatore economico "Ing. Ir. Gentile David., P.IVA IT01072180571 e C.F: GNTDVD77M17H282N, sede Via Cicolana, 4, Concerviano (RI)", è stato invitato tramite il sistema telematico STELLA, con registro di sistema n. PI045572-24 a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, per un importo a base d'asta pari ad € 2.000,00 oltre IVA ed oneri di legge, e che entro le ore 10:00 del 26/03/2024, termine ultimo per la presentazione, risulta pervenuta l'offerta come di seguito riportata:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
Ing. Ir. Gentile David	GNTDVD77M17H282N	IT01072180571	Concerviano	PI045990-24	20/03/2024 12:02:54

VISTO il verbale della seduta n. 1 del 28/03/2024 da cui si rileva altresì che mediante la nuova funzionalità disponibile sul portale si è proceduto a richiedere il seguente CIG: B1065E364E.;

DATO ATTO che all'esito della verifica dell'offerta pervenuta l'operatore economico "Ing. Ir. Gentile David., P.IVA IT01072180571 e C.F: IT01072180571, sede Via Cicolana, 4, Concerviano (RI)", ha offerto un ribasso del 0,50 % e per l'importo di € 1.990,00 oltre IVA e oneri di legge;

CONSIDERATO che il verbale n. 1 del 28/03/2024 equivale a proposta di aggiudicazione dell'affidamento dell'incarico di redazione tipo di frazionamento a supporto della procedura espropriativa relative all'intervento denominato "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI) ricompreso nel Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 Sub-misura A3 "Rigenerazione urbana e territoriale" Linea di intervento 1, all'Operatore Economico Ing. Ir. Gentile David., P.IVA IT01072180571 e C.F: GNTDVD77M17H282N, sede Via Cicolana, 4, Concerviano (RI), che ha offerto un ribasso del 0,50 %, per l'importo di € 1.990,00 oltre IVA e oneri di legge;

RITENUTO, all'esito delle procedure suindicate, di affidare l'incarico di redazione tipo di frazionamento a supporto della procedura espropriativa relative all'intervento denominato "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI) ricompreso nel Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 Sub-misura A3 "Rigenerazione urbana e territoriale" Linea di intervento 1, all'Operatore Economico Ing. Ir. Gentile David., P.IVA IT01072180571 e C.F: GNTDVD77M17H282N, sede Via Cicolana, 4, Concerviano (RI), che ha offerto un ribasso del 0,50 %, per l'importo di € 1.990,00 oltre IVA e oneri di legge;

VISTO l'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 secondo cui, in caso di affidamenti diretti, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

VISTO l'art. 55, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, secondo cui i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO:

- del rispetto del principio di rotazione *ex art.* 49 del D.lgs. n. 36/2023;
- che, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 36/2023, non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva di cui all'art. 53, comma 4, del Codice nella misura del 5% dell'importo contrattuale;
- che si provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, co. 9, del D.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 17, comma 5 [...] L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace [...];
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, trattandosi di affidamento inferiore a 40.000 euro, si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, come disciplinato dall'art. 52, comma 1 del D.lgs. 36/2023;

VISTO il DURC prot. INAIL_ 43182676 del 28/03/2024 con validità fino al 26/07/2024 dal quale Ing. Ir. Gentile David., P.IVA IT01072180571 e C.F: GNTDVD77M17H282N risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere dal RUP;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate.

1. di approvare l'operato del RUP e, ai sensi dell'articolo 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la relativa proposta di aggiudicazione come risultante dall'allegato verbale n. 1 del 28/03/2024 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 l'incarico di redazione tipo di frazionamento a supporto della procedura espropriativa relative all'intervento denominato "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI) ricompreso nel Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 Sub-misura A3 "Rigenerazione urbana e territoriale" Linea di intervento 1, all'Operatore Economico Ing. Ir. Gentile David., P.IVA IT01072180571 e C.F: GNTDVD77M17H282N, sede Via Cicolana, 4, Concerviano (RI), che ha offerto un ribasso del 0,50 %, per l'importo di € 1.990,00 oltre IVA e oneri di legge;
3. di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, co. 8, del D.Lgs. n. 36/2023;
4. di precisare, altresì, che
 - trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere

alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento e al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché all'incameramento della cauzione definitiva, ove richiesta, o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- 5. di dare atto che ai sensi dell'art. 18, co. 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 6. di comunicare al soggetto interessato l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- 7. di dare atto che non trovano applicazione i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, del D.lgs. n. 36/2023;
- 8. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 9. di pubblicare la presente determinazione sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante

Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, dell'incarico di redazione tipo di frazionamento a supporto della procedura espropriativa per l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI) ricompreso nel Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 Sub-misura A3 "Rigenerazione urbana e territoriale" Linea di intervento 1. CUP C27H21006240006.CIG: B1065E364E

Importo a base di gara: € 2.000,00

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA
SEDUTA PUBBLICA N.1 DEL 28/03/2023

PREMESSO CHE:

- L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio intende procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. a) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, anche "Codice"), dell'incarico di redazione tipo di frazionamento a supporto della procedura espropriativa relative all'intervento denominato "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI) ricompreso nel Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 Sub-misura A3 "Rigenerazione urbana e territoriale" Linea di intervento 1;
- il giorno 20/03/2024 il seguente operatore economico:
 - o Ing. Ir. Gentile David., P.IVA IT01072180571 e C.F: GNTDVD77M17H282N, sede Via Cicolana, 4, Concerviano (RI);
 È stato invitato, tramite il sistema STELLA, con registro di sistema n. PI045572-24, a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine del 26/03/2024 ore 10:00;
- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante il STELLA da parte dell'operatore economico è stato fissato alle ore 15:00 del 21/03/2024;
- in considerazione del fatto che la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 36/2023 attraverso la Piattaforma STELLA della Regione Lazio;
- la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata alle ore 10:10 del giorno 26/03/2024 al momento dell'invio della richiesta di offerta;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemila ventiquattro, il giorno ventotto, del mese di marzo, alle ore 09:19, viene svolta dal RUP l'odierna seduta di gara, posticipata per problemi tecnici ed informatici, presso la sede dell'USR in Via Flavio Sabino, 27 Rieti, mediante l'accesso alla Piattaforma STELLA e in assenza di testimoni, la cui presenza in virtù delle suddette considerazioni è da non ritenersi necessaria.

Il RUP procede all'apertura della Piattaforma STELLA e verifica l'offerta pervenuta entro le ore 10:00 del giorno 26/03/2024, termine ultimo per la presentazione delle offerte:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
Ing. Ir. Gentile David	GNTDVD77M17H282N	IT01072180571	Concerviano	PI045990-24	20/03/2024 12:02:54

Il RUP, tramite la selezione della funzionalità “Valutazione Amministrativa” accede alla busta amministrativa relativa alla candidatura del soggetto sopra indicato e procede indicando l’esito dell’esame della documentazione presentata, la necessità o meno di soccorso istruttorio, l’esclusione, previa specificazione della relativa motivazione:

➤ **OPERATORE ECONOMICO N. 1, Ing. Ir. Gentile David**

OPERATORE ECONOMICO N.1	CECK-LIST DOCUMENTAZIONE E ESAMINATA	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO SI/NO/ESCLUSO
Ing. Ir. Gentile David AMMESSO	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	CONFORME	NO
	DGUE	CONFORME	NO
	DICHIARAZIONI POSSESSO REQUISITI	CONFORME	NO
	SUBAPPALTO	NON RICHIESTO	NO
	AVVALIMENTO	NON RICHIESTO	NO
	SOA	CONFORME	NO
	Altra documentazione: Documento di riconoscimento Certificato di qualità Protocollo di legalità sottoscritto		NO

Terminata la verifica della documentazione amministrativa, il RUP ritiene esauritivi i chiarimenti forniti dall’Operatore Economico. A conclusione delle operazioni di gara svolte, si riepilogano pertanto gli esiti nella seguente tabella, riportandoli altresì nella piattaforma STELLA:

N.	Ragione Sociale	Partita IVA	Esito
1	Ing. Ir. Gentile David	IT01072180571	AMMESSO

Terminata la valutazione amministrativa, il RUP, tramite la funzionalità “Riepilogo Finale” procede all’apertura della busta economica dell’operatore concorrente. Si procede inoltre a verificare la corretta apposizione della firma elettronica e la corrispondenza del valore del ribasso inserito sulla piattaforma con quello indicato nell’allegato fornito dalla Stazione Appaltante.

L’offerta presentata risulta la seguente:

➤ **OPERATORE ECONOMICO IMPRESA Ing. Ir. Gentile David:**

- Ribasso offerto: 0,50%

L'offerta economica risulta correttamente sottoscritta e corrispondente al valore del ribasso inserito sulla piattaforma.

Conclusa la seduta di gara il RUP ha proceduto a richiedere il CIG mediante la nuova funzionalità disponibile sul portale "Richiedi CIG" nelle vigenti forme di legge; il CIG acquisito è il seguente: B1065E364E.

Il RUP, pertanto, tenendo conto delle offerte esaminate nella odierna seduta virtuale, propone l'aggiudicazione dell'affidamento dell'incarico di redazione tipo di frazionamento a supporto della procedura espropriativa relative all'intervento denominato "Manutenzione straordinaria delle vie del centro storico e realizzazione nuovo marciapiede di collegamento dal nuovo centro polifunzionale di villaggio Santa Maria e intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica del rifugio "Casetta Micacchi" nel Comune di Rivodutri (RI) ricompreso nel Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 Sub-misura A3 "Rigenerazione urbana e territoriale" Linea di intervento 1, all'Operatore Economico Ing. Ir. Gentile David., P.IVA IT01072180571 e C.F: IT01072180571, sede Via Cicolana, 4, Concerviano (RI), che ha offerto un ribasso del 0,50 %, per l'importo di € 1.990,00 oltre IVA e oneri di legge.

Si chiude la seduta alle ore 09:26 del 28/03/2024.

Delle operazioni di gara così svolte dal Responsabile Unico del Procedimento si redige il presente verbale composto da n. 3 (tre) facciate, che viene approvato e sottoscritto come di seguito.

Il RUP
e Segretario Verbalizzante
Arch. Arianna Brunelli
firmato