

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** AFFARI GENERALI - GARE E CONTRATTI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00696 del 16/04/2024

Proposta n. 700 del 10/04/2024

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale (RI), ID 9463, richiedente Roberto Ippoliti.

**Proponente:**

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S.FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale (RI), ID 9463, richiedente Roberto Ippoliti.

## IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10/08/2023, con la quale è stato individuato il Dott. Stefano Fermante quale soggetto idoneo a ricoprire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023 recante "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'ing. Fabrizio Lancia, con nota acquisita al protocollo con il n. 262083 del 26/02/2024, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 04 aprile 2024 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0354955 del 13/03/2024;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, l'arch. Bruno Piccolo; per il Comune di Cittaducale, arch. Gianpaolo Dessì. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa la dott.ssa Valeria Tortolani, con funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, geom. Salvatore Policarpio; per l'istante, l'ing. Fabrizio Lancia;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune di Cittaducale	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0470763 del 08/04/2024, allegato alla presente determinazione dal quale risulta:

- che è pervenuto dal **Comune di Cittaducale**, con nota prot. n. 0412910 del 25/03/2024, **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA, con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 146 co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004 di cui alla Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica;
- che è pervenuto dal **Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti**, con nota prot. n. 0454784 del 04/04/2024, **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con condizioni**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
- che, in sede di riunione, il **rappresentante del Comune di Cittaducale** ha espresso **PARERE FAVOREVOLE**, in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento**;

VISTO che dalla **Regione Lazio - Direzione generale – Area Coordinamento delle autorizzazioni, PNRR e progetti speciali** è stata trasmessa con nota prot. n. 0477527 del 09/04/2024:

- **Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori** prot. n. 2024-0000205864, pos. n. 152933 del 14/02/2024;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente

della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

### DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale (RI), ID 9463, richiedente Roberto Ippoliti con le seguenti **prescrizioni**:

- **prescrizioni** di cui al **Parere di conformità paesaggistica** reso dal **Comune di Cittaducale**, di cui alla Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica;
- **prescrizioni** di cui al **Parere paesaggistico favorevole** reso dal **Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti** ai sensi dell'art. 146 co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004;

2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dott. Stefano Fermante



## VERBALE

## CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 4 aprile 2024

**OGGETTO:** Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale (RI), ID 9463, richiedente Roberto Ippoliti

## VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune di Cittaducale	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 4 aprile 2024, alle ore 10.00, a seguito di convocazione prot. n. 0354955 del 13/03/2024, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Comune di Cittaducale	arch. Giampaolo Dessì	×	
Regione Lazio	arch. Bruno Piccolo	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Carla Franceschini, designata per la seduta con nota prot. n. 0433138 del 28 marzo 2024. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, la dott.ssa Valeria Tortolani, che assolve le funzioni di Segretario, e l'istruttore della pratica, geom. Salvatore Policarpio; per l'istante, l'ing. Fabrizio Lancia.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che sono pervenuti:

- dal **Comune di Cittaducale**, con nota prot. n. 0412910 del 25/03/2024, **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA, con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 146 co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004 di cui alla **Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica**;

- dal **Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti**, con nota prot. n. 0454784 del 04/04/2024, **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con condizioni**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id9463roberto>, accessibile con la password: ID9463IPPOLITI;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante della Regione Lazio** riferisce che risulta rilasciata l'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori di data 14/02/2024, data antecedente la convocazione della Conferenza regionale. Chiede, pertanto, al tecnico di parte di confermare l'invarianza strutturale del progetto posto, oggi, all'esame della Conferenza rispetto a quello oggetto della predetta autorizzazione sismica;
- il tecnico di parte conferma che il progetto posto all'esame della Conferenza non ha subito modifiche strutturali rispetto a quello depositato al Genio civile, per cui è stata rilasciata l'autorizzazione sismica posizione n. 152933 del 14/02/2024;
- il **rappresentante del Comune di Cittaducale** conferma il parere paesaggistico espresso e rilascia **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento.

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

#### **UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

Dott.ssa Carla Franceschini

Dott.ssa Valeria Tortolani

Geom. Salvatore Policarpio



#### **REGIONE LAZIO**

Arch. Bruno Piccolo

#### **COMUNE DI CITTADUCALE**

Arch. Giampaolo Dessì



# COMUNE DI CITTADUCALE

*Provincia di Rieti*

Corso Mazzini, 111- 02015 CITTADUCALE - C.F. 00113040570

Tel. 0746/608030 – 608052-

Fax 0746/602800

## AREA V° “GESTIONE TERRITORIO e AMBIENTE”

www.comune.cittaducale.ri.it pec comunecittaducale@viapec.net

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

<b>ISTANZA</b>	Prot. n. 4149 del 19.03.24. Pratica edilizia n. 13/2024.
<b>RICHIEDENTE</b>	Roberto Ippoliti Amministratore del Condominio
<b>UBICAZIONE</b>	Foglio 24 particella 365 sub. 6, 9, 12, 13, 17, 19, 20, 21, 23 e parti comuni
<b>OGGETTO</b>	<b>Intervento di riparazione con miglioramento sismico di "PALAZZO MAOLI" sito in Piazza del Popolo n.11, Cittaducale , danneggiato dagli eventi sismici del 2016/2017</b>
<b>Inquadramento L.R. n. 8 del 22. 06.2012</b>	art. 1, comma 1, lettera a) D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31 paragrafo B2,B3, B 4, B 5

### VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 149 del Dlgs 42/04, e dall'art.13 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato a norma del DPR n. 31 del 13 febbraio 2017;

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L. R. n.24/98 ;

Precedenti autorizzazioni della richiesta : fabbricato realizzato anteriormente al 1967.

### DESCRIZIONE INTERVENTO

L'intervento di riparazione con adeguamento sismico prevede:

- Modifica di finestra a tetto,
- Demolizione e ricostruzione di parte della copertura in legno lamellare,
- Demolizione e ricostruzione degli impalcati in legno lamellare,
- Rinforzo delle murature portanti con iniezioni di malta ed intonaco armato (con preventiva spicconatura dell'intonaco esistente, scarnitura profonda e pulizia dei giunti di malta),
- Posa in opera di architravi e cerchiature metalliche,
- Demolizione e ricostruzione in muratura portante di porzione di fabbricato con ridimensionamento di un vano,

- Chiusura di nicchie su muratura portante al fine di ottimizzare la continuità dei setti portanti,
- Realizzazione di cordolo per l'ultimo piano ,
- Ripristino degli impianti,
- Rimodulazione degli spazi interni,
- Ripristino delle finiture annesse.

## DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE

Le norme urbanistiche del Comune, secondo riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda risultano: Strumento urbanistico : P.R.G. Approvato con Deliberazione Giunta Regionale Lazio n. 777 del 20.12. 2016

Destinazione d'uso del P.R.G Vigente : Zona A1 comparti di recupero del centro storico.

## VERIFICA DI CONFORMITA'

### BENI PAESAGGISTICI

immobili e aree di notevole interesse pubblico:

Art. 134 co. 1 lett. a) Dlgs 42/04

D.M. :15.07.1953

### NORME DI TUTELA PAESAGGISTICA L.R. 24/98

MODALITA' DI TUTELA (Capo II della L.R. 24/98)

Ai fini della tutela, l'area ove ricade l'intervento, è normata dall'art. 14 della legge regionale n. 24/98:

**P.T.P.R N.5 APPROVATO CON D.G.R. N.5 DEL 21.04.2021** e pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10.06.2021, supplemento n.2 Disciplina di tutela, d'uso e valorizzazione dei paesaggi (Capo II delle norme del PTPR ):

**Articolo 8 Beni paesaggistici, articolo 134, comma 1, lettera a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,**

**Articolo 9 Beni paesaggistici, articolo 134, comma 1, lettera b), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,**

**Articolo 10 Beni paesaggistici, articolo 134, comma 1, lettera c), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,**

**Articolo 30 Paesaggio dei centri e nuclei storici con relativa fascia di rispetto.**

## BREVE VALUTAZIONE IN ORDINE ALLA COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

Prescrizioni : preferibilmente tetto con manto in coppi, coppi ed embrici o a tegole. Gronde e discendenti in rame. Sono vietati infissi esterni in alluminio anodizzato, di qualsiasi colore. Vietato l'uso di materiali plastici a spessore per il trattamento di superfici esterne e il calcestruzzo a vista e di cortina di mattoni. Per le facciate è preferibile la muratura in tufo o altre pietre locali, intonaci tradizionali, soglie e riquadrature di finestre e porte in peperino o altre pietre locali. Dovranno essere evidenziati gli elementi originali quali archi, edicole, contrafforti, bucatore ecc. Deve essere stabilita la tabella dei colori ammessi per le tinteggiature esterne degli edifici.



Utilizzo di materiali e coloriture che non contrastino con l'esistente e l'intorno. I lavori siano conformi a quanto descritto in relazione tecnica di progetto .

**ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ AI SENSI DEL COMMA 7 DELL'ART.146 DEL D.LGS 42/04**

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi **CONFORME ad autorizzazione paesaggistica con procedimento ordinario a norma L.R. n. 8 del 22. 06.2012.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Architetto Anna Baistrocchi**



**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**Ing. Ivan Santocchi**





Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Roma, 03.04.2024

All'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
[conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it)

E.p.c. al Comune di Cittaducale  
C.so Mazzini, 111 – 02015 Cittaducale (RI)  
[comunecittaducale@viapec.inet](mailto:comunecittaducale@viapec.inet)

Risposta a nota n. 354955 del 13.04.2024, pervenuta il  
14.03.2024 (ns. prot. 6040-A del 14.03.2024; Class.  
34.43.04/133.170/2022)

*Oggetto:* **Cittaducale (RI) – Piazza del Popolo, 11**

Area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 136 co. 1 lett. c) e d) e art. 134 co. 1, lett. c del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

Dati catastali: Fg. 24 Part. 365 subb. 4, 6, 9, 12, 13, 17, 19, 20, 21

Richiedente: Ippoliti Roberto

**Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale, ID 9463**  
**Parere ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.**

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta con la nota indicata a margine:

- Vista la convocazione della Conferenza Regionale Deicisoria, prevista in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'OSCR n. 16 del 3 marzo 2017, in data 04/04/2024;
- Esaminata la documentazione presentata dall'interessato che codesta Amministrazione ha inoltrato alla scrivente mediante il link <https://regionelazio.app.box.com/v/id9463roberto>;
- Preso atto degli accertamenti effettuati circa la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo;
- Valutato che l'intervento da realizzare consiste nelle seguenti macro-lavorazioni:
  - 1) Demolizione e ricostruzione di parte della copertura in legno lamellare;
  - 2) Demolizione e ricostruzione degli impalcati in legno lamellare;
  - 3) Rinforzo delle murature portanti con iniezioni di malta ed intonaco armato (con preventiva spicconatura dell'intonaco esistente, scarnitura profonda e pulizia dei giunti di malta);
  - 4) Posa in opera di architravi e cerchiature metalliche;
  - 5) Demolizione e ricostruzione in muratura portante di porzione di fabbricato;
  - 6) Chiusura di nicchie su muratura portante di porzione di fabbricato;
  - 7) Realizzazione di cordolo per l'ultimo piano al fine di migliorare la ripartizione dei carichi della copertura in legno;
  - 8) Ripristino degli impianti;
  - 9) Rimodulazione degli spazi interni;
  - 10) Ripristino delle finiture annesse.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI  
Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233002/3

PEC: [sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-met-rm@cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@cultura.gov.it)

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., **nel rispetto delle condizioni di seguito elencate:**

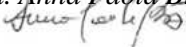
- a) In merito alla realizzazione del cordolo: che esso sia preferibilmente realizzato in legno, o in muratura;
- b) lo stato di conservazione degli intonaci dovrà essere accuratamente verificato in ogni zona di intervento, limitando il ricorso alla "rappezzatura" ai soli casi in cui si rendesse indispensabile la rimozione. In tal caso, si procederà con tecniche idonee al consolidamento degli intonaci, agli strati retrostanti e/o alla muratura (ad esempio mediante micro-forature o micro-imperniazioni, ecc.); le integrazioni degli intonaci saranno realizzate con malta di calce idraulica naturale e, se del caso, la stabilitura o colletta con grassello di calce;
- c) la tinteggiatura delle superfici esterne sarà eseguita facendo ricorso esclusivamente a pittura minerale, naturale e traspirante a base di grassello di calce con colazione idonea e simile o uguale a quella originariamente impiegata;
- d) sia prestata particolare attenzione nella progettazione degli elementi le cui caratteristiche dovranno richiamare la tradizione costruttiva locale;
- e) il piano del colore dovrà corrispondere a quello originariamente impiegato; le cromie possono essere concordate con la Scrivente;
- f) l'alloggio di eventuali elementi a motore degli impianti di riscaldamento-raffreddamento sia previsto, laddove possibile, negli ambienti sottotetto debitamente areati; laddove questo non fosse possibile si valuteranno soluzioni alternative che siano il meno invasive possibile per i fronti e gli spazi comuni.

Trattandosi di un edificio collocato nel centro storico del Comune di Cittaducale e considerata la sua valenza paesaggistica, **si consiglia la consulenza** di un architetto per il rifacimento delle finiture esterne.

Restano salvi i diritti di terzi.


Si resta in attesa di copia dell'autorizzazione paesaggistica, come previsto dall'art. 146 c. 11 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

Si rende noto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. del Lazio secondo le modalità di cui alla Legge n. 1034 del 06/12/1971 e Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del processo amministrativo), ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 21/11/1971, rispettivamente entro 60 giorni (art. 29 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104) e 120 giorni (art. 9 D.P.R. n. 1199 del 21/11/1971) dalla data dell'avvenuta notifica del presente atto.

Il Funzionario Architetto  
*Arch. Anna Paola Briganti*  


IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da  
**LISA LAMBUSIER**  
O=MIC  
C=IT



DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D. LGS. N. 82 DEL 07/03/2005



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI  
Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233002/3

PEC: [sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it)  
PEO: [sabap-met-rm@cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@cultura.gov.it)

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,  
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'  
AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD

Protocollo n° 2024-0000205864  
Posizione n° 152933

li 14/02/2024

Allo Sportello Unico per l'edilizia del  
Comune di **Cittaducale** p.e.c. **comunecittaducale@viapec.net**

Al Committente Roberto Ippoliti  
p.e.c. **roberto.ippoliti@geopec.it**

Al Delegato Fabrizio Lancia  
p.e.c. **fabrizio.lancia@ingpec.eu**

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis.  
Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020  
**Comune di Cittaducale ( RI ) Zona Sismica 2A**  
**Committente Ippoliti Roberto**  
**Lavori di Intervento di riparazione con miglioramento sismico di complesso edilizio, ad uso residenziale, sito nel Comune di Cittaducale in Piazza del Popolo n.11 e Via Roma, meglio distinto al N.C.E.U. al foglio n.24 con la particella n.365/parte, danneggiato dagli eventi sismici del 2016/2017.**  
Distinto in catasto al foglio n° **24** Particella n° **365** Località -  
Via **Piazza del Popolo 11** Edificio - Scala -

## IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2023-0001389288** del **30/11/2023** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
  - Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Visto in particolare l'art.6, art.7, art.13, del citato Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 che prevede che i controlli sui progetti in questione siano svolti dalla Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;
- Considerato che il progetto presentato è stato sottoposto al controllo della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;



- Vista la richiesta di integrazione del 05/02/2024 prot. 2024-0000149745
- Vista la documentazione pervenuta il 14/02/2024 prot. 2024-0000205864
- Vista la richiesta di integrazione del 19/01/2024 prot. 2024-0000079283
- Vista la documentazione pervenuta il 01/02/2024 prot. 2024-0000149745
- Vista la richiesta di integrazione del 18/12/2023 prot. 2023-0001391370
- Vista la documentazione pervenuta il 18/01/2024 prot. 2024-0000079283
- Visto il verbale n° 11411 del 14/02/2024 della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD che ha espresso parere **POSITIVO** sugli elaborati tecnico-progettuali in quanto rispondenti alle prescrizioni sismiche;

## AUTORIZZA

Il committente Ippoliti Roberto ad iniziare i lavori di Intervento di riparazione con miglioramento sismico di complesso edilizio, ad uso residenziale, sito nel Comune di Cittaducale in Piazza del Popolo n.11 e Via Roma, meglio distinto al N.C.E.U. al foglio n.24 con la particella n.365/parte, danneggiato dagli eventi sismici del 2016/2017. in zona sismica nel Comune di Cittaducale, in conformità al progetto esecutivo redatto da Fabrizio Lancia

Il responsabile del procedimento

Il dirigente dell'Area

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.



La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopracitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to Il Dirigente dell'Area

## DOCUMENTI ALLEGATO (OPENGENIO-ID-DOC)

Istanza RAS (21118698)

Prospetto per il calcolo del contributo di istruttoria e di conservazione dei progetti (V ter) (21118699)

Altri documenti (21123311)

Progetto architettonico (22039776)

Progetto strutturale (22039778)

Rilievo quotato dello stato di fatto (22039780)

Rilievo quotato dello stato di fatto (22039784)

Rilievo quotato dello stato di fatto (22039787)

Rilievo quotato dello stato di fatto (22039790)

Rilievo quotato dello stato di fatto (22039792)

Planimetria della zona interessata (scala 1:2000 e scala 1:500) (22039794)





Planimetria della zona interessata (scala 1:2000 e scala 1:500) (22039795)  
 Relazione tecnica illustrativa (22039801)  
 Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali (22039808)  
 Relazione geologica e di modellazione sismica (22039812)  
 Relazione geotecnica e sulle fondazioni (22039814)  
 Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (22039817)  
 Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (22039819)  
 Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (22039821)  
 Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera (22039823)  
 Configurazione deformate (22039824)  
 Diagramma spettri di risposta (22039825)  
 Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (22039828)  
 Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni(Mf, V, N) (22039829)  
 Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (22039831)  
 Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (22039834)  
 Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (22039835)  
 Rilievo quotato dello stato di fatto (22039843)  
 Rilievo quotato dello stato di fatto (22039851)  
 Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (22039857)  
 Ricevuta Protocollazione Richiesta (22039865)  
 Conferma Assegnazione RP di Progetto per Ras a Controllo Obbligatorio (22040210)  
 Richiesta di integrazione RP Progetto (22066493)  
 Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (22118640)  
 Richiesta di integrazione RP Progetto (22119532)  
 Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (22141610)  
 Richiesta di integrazione RP Progetto (22142968)  
 Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (22160201)  
 Altri documenti (22118637)  
 Altri documenti (22118638)



Altri documenti (22118639)

Altri documenti (22141595)

Altri documenti (22141600)

Altri documenti (22141603)

Altri documenti (22141605)

Altri documenti (22141606)

Altri documenti (22141607)

Altri documenti (22141609)

Altri documenti (22160199)

Altri documenti (22160200)

Copia

