

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** AFFARI GENERALI - GARE E CONTRATTI

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01249 del 03/07/2024

Proposta n. 1309 del 02/07/2024

**Oggetto:**

Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, del servizio di progettazione esecutiva, CSP, Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle attività afferenti alla rimozione controllata, catalogazione macerie, trasporto e messa in sicurezza della Chiesa di San Giovanni. Ordinanza speciale n. 42/2022. Estensione contratto - Cod. Inframob: P24.0031-0001. CUP: C74G24000000001 CIG: B189942AFE

**Proponente:**

Estensore	DE SANTIS MARIANNA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GAZZANI MARIA GRAZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S.FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, del servizio di progettazione esecutiva, CSP, Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle attività afferenti alla rimozione controllata, catalogazione macerie, trasporto e messa in sicurezza della Chiesa di San Giovanni. Ordinanza speciale n. 42/2022. Estensione del contratto - Cod. Inframob: P24.0031-0001.**

CUP: C74G24000000001

CIG: B189942AFE

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21

novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua

qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 42 del 31 dicembre 2022, la quale - in considerazione del preminente interesse pubblico alla rimozione degli ostacoli che impediscono la ricostruzione - individua l'USR Lazio quale soggetto attuatore della rimozione delle macerie già presenti nel Comune di Amatrice e delle sue frazioni;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTE:

- la Delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023, recante: "Adozione del provvedimento di cui all'articolo 24, comma 4, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 d'intesa

con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e con l'Agencia per l'Italia Digitale" e relativi allegati;

- la Delibera n. 263 del 20 giugno 2023, recante: "Provvedimento art. 27 Pubblicità legale";
- la Delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023 modificata e integrata con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023, avente ad oggetto: "Adozione del provvedimento di cui all'articolo 28, comma 4, del decreto legislativo n. 31 marzo 2023, n. 36 recante individuazione delle informazioni e dei dati relativi alla programmazione di lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici che rilevano ai fini dell'assolvimento
- degli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33" e relativo allegato;
- la Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023, avente ad oggetto: "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione";

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante "*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*";

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA nota prot. n. 114489 del 26/01/2024, la Soprintendenza comunicava le modalità di trattamento delle macerie afferenti alla Chiesa di San Giovanni;

VISTO l'art. 50 lett. b) del D.Lgs 36/2023 il quale prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RILEVATO CHE il Responsabile del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è l'arch. Maria Grazia Gazzani;

ACQUISITA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del Codice dei contratti;

DATO ATTO che sulla base della dichiarazione rilasciata, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

PRESO ATTO che la Stazione Appaltante, per l'affidamento della procedura in oggetto, si è avvalsa del sistema STELLA;

CONSIDERATO che in data 30/04/2024 l'operatore economico, arch. Marco Gunnella è stato invitato, tramite il sistema STELLA, con registro di sistema n. PI072071-24 a presentare

l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine del giorno 06/05/2024 alle ore 10:00;

VISTO il verbale di gara della seduta n. 1 del giorno 6/05/2024, acquisito al prot. n. 635342 del 15 maggio 2024;

PRESO ATTO che all'esito delle attività l'operatore economico Marco Gunnella, con sede legale in Rieti, alla via Loreto Mattei, n.30/b (RI), P.IVA IT00902560572, ha offerto il ribasso dello 0.5% corrispondente all'importo contrattuale pari a € 72.155,63, IVA esclusa;

VISTO il verbale di verifica dei requisiti, acquisito al protocollo n. 635383 del 15/05/2024;

VISTA la Determinazione n. A00859 del 20/6/2024 con la quale è stato disposto di affidare l'incarico per l'esecuzione dei servizi di Progettazione esecutiva, CSP, Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle attività afferenti alla rimozione controllata, catalogazione macerie, trasporto e messa in sicurezza della Chiesa di San Giovanni. Ordinanza speciale n. 42/2022 all'operatore economico Marco Gunnella, con sede legale in Rieti, alla via Loreto Mattei, n.30/b (RI), P.IVA IT00902560572, che ha offerto il ribasso del 0,5% corrispondente all'importo contrattuale pari a € 72.155,63, IVA esclusa così ripartiti:

- € 23.767,86 per la Progettazione esecutiva e CSP;
- € 48.387,77 per Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

PRESO ATTO CHE, per espressa previsione dell'art. 4 co. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 56/2018, le attività di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione saranno affidate ad esito dell'approvazione del progetto esecutivo;

VISTO il contratto stipulato in data 30/5/2024 tra l'Ufficio Speciale Ricostruzione per il Lazio e l'o.e. Marco Gunnella, con sede legale in Rieti, alla via Loreto Mattei, n.30/b (RI), P.IVA IT00902560572, attualmente in fase di registrazione, con il quale è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento in oggetto, importo contrattuale pari ad € 23.767,86, IVA ed oneri di legge esclusi;

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Marco Gunnella, afferente all'intervento denominato "Interventi di rimozione delle macerie afferenti alla Chiesa di San Giovanni, presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza Speciale n. 42/2022", acquisito agli atti dell'USR Lazio con protocollo 760685 del 11 giugno 2024, costituito dai relativi elaborati;

VISTO il Quadro Economico (QE), parte integrante del progetto esecutivo, dell'importo complessivo di € 723.910,42;

VISTA la nota protocollo 775520 del 14 giugno 2024, con la quale la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, ha rilasciato l'autorizzazione con prescrizioni, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 42/2004 e s.m.i., per l'intervento indicato in oggetto;

VISTO il verbale di verifica, protocollo 792544 del 19 giugno 2024, redatto in contraddittorio con il professionista incaricato della progettazione, in cui risulta verificato con esito positivo il progetto esecutivo, nel rispetto dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del d.lgs. 36/2023;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo, protocollo 793119 del 19 giugno 2024, redatto dal RUP, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del d.lgs. 36/2023;

VISTO il Decreto del Direttore n. A01140 del 20/6/2024 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo, redatto in ottemperanza all'art. 41 e all'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, relativo all'intervento "Interventi di rimozione delle macerie afferenti alla Chiesa di San Giovanni, presenti all'interno del centro storico di amatrice, ai sensi dell'art. 6 dell'Ord. Spec. N. 42/2022" – CUP C74G24000000001 – Cod. Inframob: P24.0031-0001, costituito dai relativi elaborati, ed è stato approvato il quadro economico per l'importo complessivo di € 723.910,42, che trova copertura nel fondo di cui all'art. 11 dell'Ord. Comm. n. 109 del 23 dicembre 2020;

RITENUTO necessario procedere all'affidamento del servizio di Direzione lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione delle attività afferenti alla rimozione controllata, catalogazione macerie, trasporto e messa in sicurezza della Chiesa di San Giovanni. Ordinanza speciale n. 42/2022. Cod. Inframob: P24.0031-0001 all'operatore economico Marco Gunnella, con sede legale in Rieti, alla via Loreto Mattei, n.30/b (RI), P.IVA IT00902560572, per l'importo contrattuale di € 48.387,77, IVA esclusa, al netto del ribasso dello 0,5% offerto.

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di affidare l'incarico per l'esecuzione dei servizi di DL e CSE all'operatore economico Marco Gunnella, con sede legale in Rieti, alla via Loreto Mattei, n.30/b (RI), P.IVA IT00902560572, che ha offerto il ribasso del 0.5% corrispondente all'importo contrattuale pari a € 48.387,77, IVA esclusa;
2. di approvare l'allegato schema di atto aggiuntivo;
3. di disporre la comunicazione della presente all'operatore economico;
4. di dare atto che l'intervento trova copertura economica nel Fondo per la rimozione delle macerie di cui all'ordinanza speciale n. 37/2022 che grava sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
5. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti";

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante



### SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

al Contratto stipulato in data 30/5/2024, in corso di registrazione, afferente l'affidamento dei servizi di Progettazione Esecutiva e Coordinamento della sicurezza.

Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, del servizio di Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle attività afferenti alla rimozione controllata, catalogazione macerie, trasporto e messa in sicurezza della Chiesa di San Giovanni.

Ordinanza speciale n. 42/2022. Cod. Inframob: P24.0031-0001.

CUP: C74G24000000001 - CIG: B189942AFE.

Codice Univoco Ufficio IPA: UF307N

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale n. 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal Dott. Stefano Fermante, nato a Albano Laziale (Roma) il 26/02/1965, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, incarico conferito a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con Deliberazione n. 112 del 19/04/2023, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

E

L'Arch. Marco Gunnella, nato a Rieti (RI) il 26/11/1969, ivi residente in Via Michele Paolessi n. 43, C.F. GNNMRC69S26H282S, iscritto all'Ordine degli



Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Rieti al n. 199/A, il quale interviene al presente atto in qualità di Professionista, con sede dell'attività in Rieti (RI), via Loreto Mattei 30/b, P. IVA 00902560572.

PREMESSO CHE

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è Stazione Appaltante per l'affidamento dell'incarico per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, CSP, Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle attività afferenti alla rimozione controllata, catalogazione macerie, trasporto e messa in sicurezza della Chiesa di San Giovanni. Ordinanza speciale n. 42/2022

- a seguito dell'espletamento della procedura di valutazione dell'offerta, è risultato aggiudicatario del servizio l'Arch. Marco Gunnella (P. IVA 00902560572) che ha offerto un ribasso economico dello 0,50 %, corrispondente all'importo contrattuale di € 72.155,63, IVA esclusa;

- con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio n. A00859 del 15/5/2024 è stata aggiudicata la procedura in oggetto, a favore dell'Operatore Eco-nomico Arch. Marco Gunnella, C.F. GNNMRC69S26H282S, P. IVA 00902560572, con sede legale in Rieti (RI), Via Loreto Mattei n. 30/b, che ha offerto un ribasso economico dello 0,50 %, corrispondente all'importo contrattuale di € 72.155,63, IVA esclusa;

- si sono concluse con esito positivo le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale come da dichiarazione del RUP prot. n. 635383 del 15/5/2024;

- in data 30/5/2024 veniva stipulato tra l'Ufficio Speciale Ricostruzione per il





Lazio e l'Arch. Marco Gunnella il contratto, in corso di registrazione, per l'affidamento degli incarichi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per l'importo contrattuale di € 23.767,86, IVA esclusa, posto che, per espressa previsione dell'art. 4 co. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 56/2018, le attività di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione potranno essere affidate ad esito dell'approvazione del progetto esecutivo;

- visto il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Marco Gunnella, afferente all'intervento denominato "Interventi di rimozione delle macerie afferenti alla Chiesa di San Giovanni, presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza Speciale n. 42/2022", acquisito agli atti dell'USR Lazio con protocollo 760685 del 11 giugno 2024, costituito dai relativi elaborati;

- con nota protocollo n. 775520 del 14 giugno 2024, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, ha rilasciato l'autorizzazione con prescrizioni, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 42/2004 e s.m.i., per l'intervento indicato in oggetto;

- visto il verbale di verifica con esito positivo del progetto esecutivo, protocollo 792544 del 19 giugno 2024, redatto in contraddittorio con il professionista incaricato della progettazione;

- visto il verbale di validazione del progetto esecutivo, protocollo 793119 del 19 giugno 2024, redatto dal RUP, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del d.lgs. 36/2023;

- con il Decreto del Direttore n. A01140 del 20/6/2024 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto in ottemperanza all'art. 41 e all'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, relativo all'intervento "Interventi di rimozione delle macerie afferenti alla Chiesa di San Giovanni, presenti all'interno del centro storico di amatrice, ai



sensi dell'art. 6 dell'Ord. Spec. N. 42/2022" – CUP C74G24000000001 – Cod.

Inframob: P24.0031-0001, costituito dai relativi elaborati, ed è stato approvato il quadro economico per l'importo complessivo di € 723.910,42, che trova copertura nel fondo di cui all'art. 11 dell'Ord. Comm. n. 109 del 23 dicembre 2020;

- con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ è stato disposto di procedere all'affidamento degli ulteriori servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione all'operatore economico Arch. Marco Gunnella, con sede legale in Rieti, alla via Loreto Mattei, n.30/b (RI), P.IVA IT00902560572, per l'importo contrattuale di € 48.387,77, IVA esclusa, al netto del ribasso dello 0,5% offerto.

Tutto ciò premesso le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

**Art.1 (Premesse)**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto; inoltre, vengono richiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nel contratto d'appalto, stipulato tra le parti in data 30/5/2024, in corso di registrazione, relativamente ai servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'importo contrattuale di € 23.767,86, oltre IVA.

**Art.2 (Oggetto e ammontare dell'affidamento)**

L'Ufficio Speciale della Ricostruzione della Regione Lazio affida all'Operatore Economico Arch. Marco Gunnella, con sede legale in Rieti, alla via Loreto Mattei, n.30/b (RI), P.IVA IT00902560572, l'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, relativo all'intervento di *“rimozione controllata, catalogazione macerie, trasporto e messa in sicurezza della Chiesa di San Giovanni”* in esecuzione delle Determinazioni del Direttore



dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio n.

A00859 del 15/5/2024 e n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_, della quale si è presa

visione e che qui si intende riportata, per l'importo contrattuale di € 48.387,77,

oltre IVA, al netto del ribasso dello 0,5% offerto.

L'Affidatario si impegna a svolgere l'incarico di che trattasi alle condizioni di cui

al presente contratto e secondo le indicazioni e prescrizioni degli atti a questo

allegati o da questo richiamati. Il committente conferisce all'Arch. Gunnella

Marco l'incarico relativo alle prestazioni professionali e/o servizi di cui all'art. 5

(Descrizione delle prestazioni). Tutte le spese sono conglobate, fisse e

immodificabili e l'Affidatario rinuncia sin d'ora a qualsiasi altro rimborso,

indennità, compenso a vacanza, trasferta, diritto o altra forma di corrispettivo, a

qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per

qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere

approvati nel periodo di validità del disciplinare. I corrispettivi contrattuali sono

fissi, vincolanti e onnicomprensivi e sono stati determinati in sede di procedura di

affidamento. L'Arch. Marco Gunnella prende atto e riconosce espressamente che

i corrispettivi di cui al presente contratto sono adeguati all'importanza della

prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'articolo 2233, secondo

comma, del Codice civile e sono comprensivi anche dell'equo compenso e dei

diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del Codice civile.

### **Art. 3 (Cauzioni e Polizza assicurativa)**

L'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico, copia della propria

polizza di responsabilità civile professionale n. HCC23-U0016602 rilasciata da

Tokio Marine Europe S.A Rappresentanza Generale per l'Italia, emessa in data

5/2/2024 con copertura dal 19/1/2024 al 19/1/2025, massimale garantito pari ad €



1.500.000,00.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ex art. 53 co. 4 D.lgs. n. 36/2023, l'Affidatario ha presentato apposita garanzia definitiva nella modalità del deposito bancario, effettuato in data 27/05/2024, n. TRNID 241488080003525-481460114600IT05387, sul conto intestato al Vice Comm. ricostruzione post sisma 2016 Lazio cont. spec. n. 6043, avente IBAN IT94K0100003245348200006043, per l'importo di € 3.607,80, pari al 5% dell'importo complessivo dell'affidamento.

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

È altresì tenuto ad eseguire l'incarico conferito nel rispetto delle disposizioni di cui al Capitolato prestazionale.

#### **Art. 4 (Obblighi legali)**

L'Affidatario è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, è obbligato all'osservanza della legge professionale, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico. Resta a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessari per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e



indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione. L'Affidatario è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest'ultimi.

#### **Art. 5 (Descrizione delle prestazioni)**

L'affidamento del servizio richiesto comprende le seguenti prestazioni:

- Direzione dei Lavori, prestazione che sarà eseguita dall'Arch. Marco Gunnella;
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 98 del D.lgs.81/2008, prestazione che sarà eseguita dall'Arch. Marco Gunnella;

Quanto indicato è in accordo alle condizioni e agli impegni assunti dall'incaricato in risposta alla Procedura richiamata sopra, le cui proposte presentate costituiscono parte integrante degli obblighi contrattuali del professionista incaricato.

#### **Art. 6 (Durata dell'incarico)**

I termini per l'espletamento delle prestazioni sono corrispondenti alla durata dei lavori relativi all'intervento di "rimozione controllata, catalogazione macerie, trasporto e messa in sicurezza della Chiesa di San Giovanni" e fino all'emissione del Certificato di Collaudo tecnico-Amministrativo al fine di poter dare l'assistenza richiesta dal Collaudatore.

#### **Art. 7 (Determinazione dei compensi)**

Per tutte le prestazioni descritte ai precedenti articoli 1, 2 e 5 e quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, si stabilisce il compenso pari di € 48.387,77, al netto del ribasso d'asta dello 0,5%, esclusa IVA. Il compenso sarà così corrisposto:



-

-

-

I pagamenti avverranno, su presentazione di fattura elettronica, entro 30 gg.

dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali

e degli oneri ad essi relativi dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio.

Ai fini della fatturazione elettronica, il Codice Univoco Ufficio IPA è: UF3O7N.

#### **Art. 8 (Obblighi di tracciabilità)**

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei

flussi finanziari espressamente indicati nella L. 136/2010. A tal fine, per le

movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto per le fatture emesse

dall'Arch. Marco Gunnella sarà utilizzato, il seguente conto corrente aperto presso

l'Istituto di Credito "BPER Banca", con sede in Rieti, via Cintia n. 65, C/C

IBAN:XXXXXX.

L'Affidatario individua quali persone delegate ad operare sul conto:

- Sig. Marco Gunnella, XXXXXXXXXXX.

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con in-

terventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi

relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n.

136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente

contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della

medesima legge.

#### **Art. 9 (Disposizioni finali)**

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno



riferimento alle disposizioni del D.lgs. 36/2023, al D.lgs. 81/2008 e al D.L. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, al disciplinare di gara e Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, alla richiesta di offerta ed all'offerta presentata, nonché al contratto stipulato tra le parti in data 30/5/2024, in corso di registrazione, afferente all'affidamento degli incarichi di Progettazione Esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per l'importo contrattuale di € 23.767,86, oltre IVA.

Il presente atto, di € 48.387,77, esclusa IVA, ai sensi degli artt. 18 co. 10 e 1 All. I.4 del D.lgs. n. 36/2023, è soggetto all'assolvimento dell'imposta di bollo pari ad € 40,00, come previsto dalla Tabella A dell'Allegato I.4 al D.Lgs. n. 36/2023.

Copia sottoscritta del presente atto e della quietanza di assolvimento sarà conservata agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio".

Il presente Contratto, composto di n. 9 pagine numerate e n. \_\_\_ righe sulla decima ed ultima facciata, unitamente agli atti richiamati, seppur non materialmente allegati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore Economico

Il Direttore

Arch. Marco Gunnella

Dott. Stefano Fermante

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3,4, 5, 6, 7, 8 e 9 del presente Atto.

L'Operatore Economico

Il Direttore

Arch. Marco Gunnella

Dott. Stefano Fermante