

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** AFFARI GENERALI - GARE E CONTRATTI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01382 del 17/07/2024

Proposta n. 1418 del 17/07/2024

**Oggetto:**

Decisione di contrarre e affidamento diretto dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Chiesa dell'Immacolata" nel Comune di Amatrice (RI) ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. d) dell'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, recante "Interventi di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice" e ss.mm.ii. - Codice opera: BE\_M\_004\_2021 - Codice InfraMob: P23.0089-0101 - CUP: C79J21038320001 - CIG: B26C19915E

**Proponente:**

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI MAGGIO SIMONE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S.FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Decisione di contrarre e affidamento diretto dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Chiesa dell'Immacolata" nel Comune di Amatrice (RI) ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. d) dell'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, recante "Interventi di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice" e ss.mm.ii.

Codice opera: BE\_M\_004\_2021 - Codice InfraMob: P23.0089-0101 - CUP: C79J21038320001 - CIG: B26C19915E

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO l'art. 226, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

VISTO l'articolo 14 del decreto-legge n. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTE l'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 recante "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice":

- al cui art. 8, comma 1, lett. d), prevede "per i contratti di lavori fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, affidamento diretto previa valutazione di almeno tre preventivi di operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. L'avviso riportante l'esito della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati";

- nel cui Allegato 1 è ricompreso l'intervento denominato "Chiesa dell'Immacolata" per un importo stimato pari a € 1.087.939,57 e per il quale è stato individuato soggetto attuatore l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022, ex articolo 11, comma 2, del decreto Legge 76 del 2020 recante "Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell'ordinanza n. 2 del 2021", che ha elevato l'importo finanziato da € 1.087.939,57 a € 1.120.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016 a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", secondo cui:

- ai sensi degli articoli 226, comma 5, e 229, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, a decorrere dal 1 luglio 2023 tutti i richiami al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o al codice dei contratti pubblici, contenuti in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, devono intendersi riferiti, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo;
- a decorrere dal 1° luglio 2023, restano valide le deroghe a disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o al codice dei contratti dei contratti pubblici contenute in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario. Le deroghe dovranno intendersi riferite, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo;
- le ordinanze, le ordinanze speciali, i decreti o gli atti comunque denominati del Commissario Straordinario devono essere interpretati secondo i principi e i canoni ermeneutici elencati al Titolo I, della Parte I, del Libro I, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- nell'esercizio dei poteri di deroga previsti dalla legge, e allo scopo di evitare soluzioni di continuità o ritardi nell'avvio o nella prosecuzione degli interventi della ricostruzione pubblica alla luce del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è disposto che fino alla data del 31 dicembre 2023, in deroga agli articoli 62 e 63 del medesimo decreto legislativo n. 36/2023, ogni stazione appaltante o centrale di committenza può effettuare qualsiasi procedura di affidamento di lavori, servizi e forniture a prescindere dalla qualificazione eventualmente posseduta;

CONSIDERATO che l'opera oggetto di intervento risulta ricompresa altresì tra i beni sottoposti alla disciplina di tutela di cui al D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

VISTE:

- la Delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023 recante “Adozione del provvedimento di cui all’articolo 24, comma 4, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, d’intesa con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e con l’Agenzia per l’Italia Digitale” e relativi allegati;
- la Delibera n. 263 del 20 giugno 2023 – recante “Provvedimento art. 27 Pubblicità legale”;
- la Delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023 modificata e integrata con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023, avente ad oggetto: “Adozione del provvedimento di cui all’articolo 28, comma 4, del decreto legislativo n. 31 marzo 2023, n. 36 recante individuazione delle informazioni e dei dati relativi alla programmazione di lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici che rilevano ai fini dell’assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33” e relativo allegato;
- la Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 avente ad oggetto “Adozione comunicato relativo all’avvio del processo di digitalizzazione”;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all’art. 15, comma 1 del decreto-legge n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all’intervento in oggetto, resta in capo all’Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la determinazione del Direttore n. A01209 del 08/06/2021 con la quale l’Arch. Giuseppe Salvatore Genovese, funzionario dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all’oggetto, ai sensi dell’articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;

VISTA la determinazione n. A01393 del 26/06/2021 con la quale è stata avviata la procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art. 8, comma 1, lett. b) dell’Ordinanza Speciale n. 2/2021, dell’incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dell’intervento di cui all’oggetto per un importo a base di gara pari ad € 146.548,62 IVA ed oneri previdenziali esclusi;

VISTA la determinazione n. A01835 del 06/10/2021 con la quale l’Arch. Federica Badini, funzionario dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all’oggetto, ai sensi dell’articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. in sostituzione dell’Arch. Giuseppe Salvatore Genovese;

VISTA la determinazione n. A01963 del 19/10/2021 con la quale è stata rettificata la determinazione n. A01835 del 06/10/2021 per la sostituzione del precedente RUP con l’Arch. Federica Badini e per la rettifica della Tabella n. 6 – “Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l’elenco dei servizi”, del paragrafo 8.3 dello schema di richiesta di offerta, indicando per le categorie delle opere E.22 e S.04 il valore corretto;

VISTA la determinazione n. A02550 del 15/12/2021 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione afferente alla procedura di gara per l’affidamento dell’incarico di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, progettazione definitiva, dell’incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione inerente all’intervento denominato: “Chiesa dell’Immacolata”, nel Comune di Amatrice (RI) Codice Opera: BE\_M\_004\_2021, all’operatore economico RTI A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES (mandataria) - FRANCESCO LIVIO ROSSINI (mandante) - ing. Federica Imperatore (giovane professionista),

con sede in Via Boiardo n. 12 - 00185 Roma (RM) C.F. 02209070586 P.IVA IT03576571008, che ha offerto un ribasso del 52,56 % e pertanto per l'importo contrattuale di € 69.522,67 IVA ed oneri di legge esclusi;

VISTA la determinazione n. A02328 del 20/10/2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento denominato: "Chiesa dell'Immacolata", nel Comune di Amatrice (RI) per un importo complessivo pari ad € 1.087.939,57 di cui € 690.943,89 per lavori ed € 396.995,68 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTA la determinazione del Direttore n. A01895 13/10/2023 con la quale si è proceduto alla sostituzione del RUP Arch. Federica Badini ed alla nomina, quale RUP, dell'Ing. Simone Di Maggio, funzionario dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio, per l'attuazione dell'intervento denominato "Chiesa dell'Immacolata" nel Comune di Amatrice (RI) - Codice opera: BE\_M\_004\_2021. CUP: C79J21038320001;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e acquisita al protocollo interno numero 901607 del 15/07/2024;

RILEVATA l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al RUP ed in relazione ai destinatari finali dello stesso, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

VISTO il progetto definitivo cantierabile afferente all'intervento in oggetto, trasmesso dai progettisti ed acquisito agli atti dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, in ultimo, con prot. n. 810057 del 21/06/2024;

VISTO il verbale di validazione del progetto definitivo cantierabile redatto dal RUP in data 26/06/2024, recante prot. n. 828217;

VISTO il Decreto n. A01214 del 26/06/2024 con il quale è stato approvato il progetto definitivo cantierabile, ai sensi dell'art. 27 del Dlgs n. 50/2016, relativo all'intervento denominato "Chiesa dell'Immacolata" sito nel comune di Amatrice (RI) - Codice Opera: BE\_M\_004\_2021, redatto dal RTI A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES (mandataria) - FRANCESCO LIVIO ROSSINI (mandante) - ing. Federica Imperatore (giovane professionista), con sede in Via Boiardo 12 - 00185 ROMA (RM) C.F. 02209070586 P.IVA IT03576571008 di importo complessivo pari ad € 1.120.000,00 di cui € 680.180,75 per lavori, € 338.885,60 per somme a disposizione della Stazione Appaltante ed € 100.933,65 di ulteriori somme a disposizione ed economie di gara

VISTA la dichiarazione sullo stato dei luoghi, redatta il 16/07/2024 ai sensi dell'art. 1 dell'allegato II.14 al D.lgs. n. 36/2023 dal Direttore dei Lavori, Arch. Francesco Livio Rossini, acquisita al protocollo n. 0918193 del 17/07/2024

CONSIDERATO che l'Allegato I.1 al d.lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, co. 1, lettera d), l'affidamento diretto come "*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri*

*qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";*

CONSIDERATO che l'espletamento delle procedure di gara, stante il subentrato obbligo di gestione esclusivamente telematica, a decorrere dal 18/10/2018, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema Telematico della Regione Lazio denominato STELLA accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità, per la stazione appaltante, di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

RITENUTO necessario procedere all'affidamento diretto dell'incarico per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Chiesa dell'Immacolata";

DATO ATTO CHE

- con note prott. nn. 0829086 del 26-06-2024, 0829091 del 26-06-2024, 0829092 del 26-06-2024, 0829094 del 26-06-2024, 0829097 del 26-06-2024 e 0829103 del 26-06-2024 è stato richiesto a n. 6 Operatori Economici (S.T.I.C.R.I.G. Srl, ROVERSI COSTRUZIONI S.r.l, PANZIERI MARCO Srl, MARINELLI COSTRUZIONI SRL, CRICCHI COSTRUZIONI SRL, CALANDRELLA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL) di trasmettere preventivi di offerta entro e non oltre giovedì 04 luglio c.a., ore 9.00, all' indirizzo: [pec.usrlaziogare@legalmail.it](mailto:pec.usrlaziogare@legalmail.it), riportando nell'oggetto la sola intestazione: "RP2 – Chiesa dell'Immacolata";
- all'esito della richiesta dei n. 6 preventivi, nei confronti di diversi operatori economici, il giorno 04/07/2024, il RUP ha ricevuto dall'Ufficio contemporaneamente ed in una unica soluzione i n. 5 preventivi pervenuti entro i termini suindicati di cui ai protocolli nn. 853381 del 02-07-2024, 0854903 del 03-07-2024, 0860152 del 03-07-2024, 0860156 del 03-07-2024, 0860908 del 04-07-2024 ed ha quindi proceduto a visionare i suddetti preventivi pervenuti identificando nell' Impresa MARINELLI COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in via del Castello, n. 30, Antrodoco (RI), P.IVA IT00626760573, l'Operatore Economico che ha presentato il maggior ribasso sull'importo a base di gara pari al 16,70%;
- il suddetto O.E. MARINELLI COSTRUZIONI S.R.L. in data 04/07/2024 è stato invitato, tramite la piattaforma informatica S.TEL.LA. della Regione Lazio, con registro di sistema n. PI121952-24, a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine del giorno 09/07/2024 alle ore 11:00;
- il giorno 08/07/2024, con registro di sistema n. PI124634-24, il già menzionato operatore economico ha presentato la propria offerta;
- il giorno 09/07/2024 si è tenuta la prima seduta virtuale pubblica della procedura in oggetto, con inizio alle ore 12:53:38 e termine alle ore 15:24:29;

PRESO ATTO che all'esito delle attività di gara l'operatore economico MARINELLI COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in via del Castello, n. 30, Antrodoco (RI), P.IVA IT00626760573, ha offerto un ribasso del 16,70% sul valore a base d'asta di € 648.123,47,

corrispondente all'importo contrattuale di € 571.944,13, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 32.057,28, oltre IVA;

VISTO il verbale di gara della seduta n. 1 del giorno 09/07/2024, acquisito con prot. n. 901698 del 15/07/2024;

VISTO l'art. 9 dell'Ordinanza Speciale n. 80 del 26/06/2024, in forza del quale: *“in ragione dell'urgenza di procedere alla ricostruzione del capoluogo e delle frazioni del Comune di Amatrice, per gli interventi di ricostruzione pubblica ricompresi nelle Ordinanze Speciali n. 2 del 6 maggio 2021 e n. 42 del 31 dicembre 2022, di cui l'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio è individuato come soggetto attuatore, ferme restando le previsioni di cui al comma 6 dell'art. 30 del D.L. 189 del 2016, è sempre consentita la consegna dei lavori in via d'urgenza e l'esecuzione anticipata del contratto, anche nelle more della verifica dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura d'appalto, anche in deroga all'articolo 17, commi 5, 7, 8 e 9, e all'articolo 18, commi 2, 3 e 4, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Il contratto eventualmente stipulato è sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito negativo della verifica dei requisiti. Nelle ipotesi di esito negativo della verifica dei requisiti e conseguente risoluzione del contratto ovvero di mancata stipulazione dello stesso, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori”*;

RITENUTO, pertanto, di avvalersi della deroga prevista dall'Ordinanza speciale n. 80 del 26/06/2024 nelle more della conclusione delle verifiche, già avviate;

RITENUTO pertanto, alla luce delle su esposte risultanze di gara, di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'Operatore economico MARINELLI COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in via del Castello, n. 30, Antrodoco (RI), P.IVA IT00626760573, che ha offerto un ribasso del 16,70% sul valore a base d'asta di € 648.123,47, corrispondente all'importo contrattuale di € 571.944,13, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 32.057,28, oltre IVA;

DATO ATTO che la copertura finanziaria del presente atto viene garantita dalle risorse finanziarie trasferite dal Commissario Straordinario del Governo sulla contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Roma e intestata a “V.C. PRES.REG.LAZIO D.L. 189-16”, istituita ai sensi dell'articolo 4 comma 4 del decreto-legge del 17 ottobre 2016 n. 189 “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e destinate all'USR Lazio mediante l'Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022, ex articolo 11, comma 2, del decreto Legge 76 del 2020 recante “Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell'ordinanza n. 2 del 2021”;

VISTO il quadro economico dell'intervento in oggetto, allegato alla presente (all.1);

VISTO l'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 secondo cui, in caso di affidamenti diretti, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

VISTO l'art. 55, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, secondo cui i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;



PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.), in quanto l'importo complessivo posto a base di gara è inferiore ad € 1.000.000,00;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure attuate dal RUP;

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il verbale di gara n. 1 del 09/07/2024 acquisito agli atti con protocollo n. 901698 del 15/07/2024
2. di affidare l'incarico per l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "Chiesa dell'Immacolata" nel Comune di Amatrice (RI) ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. d) dell'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, recante "Interventi di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice" e ss.mm.ii. all'operatore economico MARINELLI COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in via del Castello, n. 30, Antrodoco (RI), P.IVA IT00626760573, che ha offerto un ribasso del 16,70% sul valore a base d'asta di € 648.123,47, corrispondente all'importo contrattuale di € 571.944,13, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 32.057,28, oltre IVA;
3. di avvalersi delle deroghe previste dall'art. 9 dell'Ordinanza speciale n. 80 del 26/06/2024;
4. di dare atto che nelle ipotesi di esito negativo della verifica dei requisiti e conseguente risoluzione del contratto ovvero di mancata stipulazione dello stesso, l'aggiudicatario avrà diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori;
5. di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di approvare il quadro economico allegato alla presente (all. 1);
7. di dare atto che l'intervento risulta finanziato, ai sensi dell'Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022, per un importo complessivo pari ad € 1.120.000,00 e che la spesa di cui alla presente, pari ad € 571.944,13, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 32.057,28 oltre IVA, trova copertura all'interno del quadro economico;
8. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
9. di dare atto che non trovano applicazione i termini dilatori previsti dall'art. 18 commi 3 e 4 del D.lgs. n. 36/2023;
10. di comunicare ai soggetti interessati l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;

11. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it) nella sezione “Amministrazione Trasparente” sotto l’argomento “Bandi di gara e contratti”.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante

Copia

## Allegato 1

Aggiornamento del 24-06-2024

## Quadro Economico "chiesa dell'Immacolata - Amatrice RI"

## DESCRIZIONE VOCI

A	Lavori	680.180,75 €
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 648.123,47
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 32.057,28
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	338.885,60 €
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (con imprevisti max 10% dei Lavori)	€ 0,00
B.2	Rilievi, indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 24.564,03
B.2.1)	Rilievi e accatastamenti	€ 0,00
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 15.565,33
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ 3.998,70
B.2.4)	Altre Spese tecniche	€ 5.000,00
B.3	Spese tecniche (20%)	€ 94.944,93
B.3.1)	Spese tecniche relazione geologica e analisi risposta sismica locale	€ 7.177,83
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnica economica</i>	€ 5.458,06
B.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva compreso CSP	€ 32.247,59
B.3.4)	Spese tecniche Direzione dei lavori compreso CSE	€ 31.817,02
B.3.5)	Spese per collaudo strutturale e degli impianti	€ 8.244,43
B.3.6)	Spese per assistenza archeologica e VIARCH	€ 5.000,00
B.3.7)	Spese per assistenza restauratore qualificato	€ 5.000,00
B.3.8)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 0,00
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 5.000,00
B.5)	Imprevisti dei lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€ 68.018,08
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art. 106 c.1 del D.Lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ 0,00
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% imp. lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04/07/2018	€ 13.603,62
B.8)	Accantonamento per struttura di supporto al complesso degli interventi - Ordinanza Speciale n. 2/2021 - 2% imp. lavori	€ 13.603,62
B.9)	Spese per pubblicità gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e <u>ss.mm.ii</u> )	€ 5.000,00
B.10)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8. = 4%	€ 3.710,68
B.12)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 4%	€ 287,11
B.13)	IVA Lavori (A) 10% nuova costruzione	€ 68.018,08
B.14)	IVA 22% su B.2 - B.5	€ 20.368,06
B.15)	IVA 22% su B.3 - B.10 - B.11 - B.12	€ 21.767,40
	<b>Totale generale (A+B)</b>	<b>1.019.066,35 €</b>
C)	Ulteriori somme a disposizione ed economie di gara	€ 100.933,65
	<b>Totale generale (A+B+C)</b>	<b>1.120.000,00 €</b>